

Kováč Architects s.r.o.
Štvrť SNP 997/11
Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

DENNÝ STACIONÁR V MESTE TLMAČE

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Tlmače, k.ú. Tlmače, č.parc.: 5999/132
Investor – objednávateľ:
Mesto Tlmače, Nám. Odborárov č.10, 935 21 Tlmače

Apríl 2019

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE:

Táto dokumentácia bola vypracovaná s náležitou starostlivosťou komplexne pre daný stupeň a účel na základe požiadaviek objednávateľa, príslušných právnych a technických predpisov, rozhodnutí,

vyjadrení a stanovísk príslušných orgánov a organizácií (pokiaľ boli spracovateľovi PD doručené alebo predložené). Projektová dokumentácia platí ako celok vo všetkých častiach PD (profesii) súčasne. Zhotoviteľ je pred realizáciou stavby povinný preštudovať kompletnú dokumentáciu vrátane jej predchádzajúcich stupňov (pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie – pokiaľ boli spracované). Zároveň je zhotoviteľ povinný v prípade nejasností alebo rozporov v PD, alebo medzi jednotlivými stupňami PD upozorniť na ne bezodkladne zodpovedného projektanta.

Pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný používať projektovú dokumentáciu v celom rozsahu, t.j. nielen tie jej časti, ktoré sa bezprostredne dotýkajú práve realizovaných konštrukcií a prvkov. Ďalej je zhotoviteľ povinný koordinovať realizáciu jednotlivých častí stavby vrátane technického a technologického vybavenia tak, aby sa predišlo prípadným škodám vyplývajúcim z eventuálneho rozporu alebo nesúladu medzi jednotlivými časťami alebo stupňami PD.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: Denný stacionár v meste Tlmače
Miesto stavby	: Tlmače, k.ú. Tlmače, č.parc. 5999/132, Nitriansky kraj, okres Levice, SR
Stupeň PD	: Projekt stavby pre stavebné konanie
Investor - objednávateľ	: Mesto Tlmače, Nám. Odborárov č.10, 935 21 Tlmače

Zodpovedný projektant	: Ing. arch. Ing. Ján Kováč Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11 Galanta 924 01
Autor	: Ing. arch. Ing. Ján Kováč
Vypracoval	: Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Bc. Michal Nágel
Statika	: Ing. Zoltán Laczko, a.s.i
Zdravotechnika	: Ing. Alfréd Gáspár, a.s.i.
Vykurovanie	: Ing. Alfréd Gáspár, a.s.i.
Elektroinštalácia	: Juraj Varga, elektrotechnik špecialista
Plynoinštalácia	: Ing. Kristína Pozsonyiová
Protipožiarna bezpečnosť	: Ing. Miroslav Szabó, špecialista požiarnej ochrany
Dopravné riešenie	: -

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 VŠEOBECNÉ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Celková zastavaná plocha	: 739,40 m ²
- vlastná stavba	: 739,40 m ²
- terasa	: 78,68 m ²
Celková úžitková plocha 1.NP	: 590,71 m ²
Celková úžitková plocha 2.NP	: 284,83 m ²
Celková úžitková plocha 1.NP + 2.NP	: 875,54 m ²
Celkový obostavaný priestor	: 3840,00 m ³
Počet podlaží	: 2 nadzemné + 1 čiastočné podpivničenie

:

Spevnené plochy:

Chodníky	: 195,97 m ²
Pojazdné plochy	: 286,43 m ²

Nespevnené plochy:

Okapové chodníky/vymývaný štrk	: 61,99 m ²
Zeleň	: 6288,60 m ²

Parcelné číslo	: 5999/132
Výmera parcely	: 8361 m ²
Index zastavaných plôch	: 0,085 (8,5%)
Koeficient zelene	: 0,75 (75%)

2.2 ÚDAJE O PODLAŽIACH

1. Nadzemné podlažie

Celková zastavaná plocha	: 739,40 m ²
Celková úžitková plocha	: 590,71 m ²
Celkový obostavaný priestor 1.NP	: 2505,00 m ³

2. Nadzemné podlažie

Celková zastavaná plocha	:	374,21 m ²
Celková úžitková plocha	:	284,83 m ²
Celkový obostavaný priestor 2.NP	:	1335,00 m ³

3. VSTUPNÉ PODKLADY

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa - geometrický plán
- polohopisné zameranie
- zameranie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí /orientačne/
- zameranie skutkového stavu budovy
- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávateľom o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové a priestorové parametre stavby
- architektonická štúdia

4. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

predpokladaný termín začatia stavby: 05/ 2019

predpokladaný termín dokončenia stavby: 09/ 2021

