

Súhrnná sprievodná a technická správa

Realizačná projektová dokumentácia

pre objekt

„Vstúpte, n.o. - prístavba a stavebné úpravy“

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : Vstúpte, n.o. - prístavba a stavebné úpravy
Miesto stavby : parc.č. 2730/1, 806/14, k.ú. Malacky, okres Malacky /prístavba/
parc.č. 806/14 a 2737/57, reg. C KN, k.ú. Malacky, okres Malacky /inž.siete/
parc.č. 429/1, reg. E KN, k.ú. Malacky, okres Malacky /inž.siete/
Investor : Vstúpte n.o.
ul. 1. mája 2382/15, 901 01 Malacky
Charakter stavby : Prístavba a stavebné úpravy
Stupeň dokumentácie : Realizačná projektová dokumentácia
Doba výstavby : 6 mesiacov
Dátum : 05/2019
Spracovateľ projektovej dokumentácie:
SO 01.1 Architektonicko-stavebné riešenie:
- zodpovedný projektant: Ing. Zlatica Janečková
sídlo: 900 52 Kuchyňa 279
tel.č. : 0904 802 912, e-mail: atelier@janeckova.sk
reg.číslo : 5370*A1
SO 01.2 Statika: Ing. František Hladký
SO 01.3 Zdravotechnika: Ing. Norbert Jókay
SO 01.4 Vykurovanie: Ing. Norbert Jókay
SO 01.5 Plynoinštalácia: Ing. Norbert Jókay
SO 01.6 Elektroinštalácia: Ing. Andrej Repka

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom riešenia projektu je návrh prístavby a stavebných úprav existujúceho objektu zariadenia sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím. Požiadavkou objednávateľa a prevádzkovateľa predmetného zariadenia bolo rozšírenie dispozície o priestory, vhodné pre ďalšie aktivity spojené s hlavnou funkciou zariadenia. A zároveň vytvorenie adekvátnych pracovných miest /kancelárie/ pre zamestnancov.

Vstúpte, n.o., je poskytovateľom sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym a viacnásobným postihnutím, ktorého snahou je zabezpečovanie inovatívnych programov v pracovnej, sociálnej, kultúrnej i diagnosticko-terapeutickej oblasti, rozvoj komplexnej osobnosti každého klienta na základe individuálneho a cieleného prístupu a plánov vytvorených priamo pre jeho potreby a neustále zvyšovanie kvality života ľudí s mentálnym postihnutím, ďalej je to i poradenská a odľahčujúca pomoc rodinám.

Vstúpte, n.o., poskytuje svoje služby prostredníctvom rehabilitačného strediska, podporovaného bývania a sociálneho poradenstva. V dotknutom objekte sa realizuje najmä pracovná terapia a záujmová činnosť.

Existujúci objekt je dvojpodlažný, s podpivničením pod časťou pôdorysu, s neobytným podkrovím pod valbovou strechou. 1.nadzemné podlažie je oproti príslušnému upravenému terénu vyvýšené o 1460 mm.

Jednotlivé podlažia, ako aj neobytné podkrovie, spája dvojramenné schodisko. Predmetom návrhu je aj prepojenie jednotlivých podlaží existujúceho objektu výťahom, ktorého nástupná stanica bude umiestnená na úrovni príslušného upraveného terénu, v dvorovej časti pozemku.

Navrhovaná prístavba je navrhnutá ako dvojpodlažná, na severozápadnej strane existujúceho objektu. Objekt bude riešený ako bezbariérový. 1.nadzemné podlažie prístavby sa nachádza na úrovni upraveného terénu, priamo prístupné z verejného priestranstva, z ul. 1. mája, resp. z dvorovej časti pozemku parc. č. 2730/1. Táto časť prístavby zahŕňa najmä prednáškovú a pohybovú miestnosť, ktorá dopĺňa dispozíciu existujúceho objektu. Ďalej sa tu nachádzajú vstupné priestory a doplnujúce hygienické zázemie. 1.nadzemné podlažie je prístupné aj z medzipodesty schodiska v pôvodnom objekte.

2.nadzemné podlažie prístavby je prístupné zo schodiska existujúceho objektu a predstavuje kancelárske priestory. Tieto budú prístupné aj prostredníctvom plošiny pre imobilných, ktorá bude osadená na existujúcom schodiskovom ramene. 2.np prístavby sa nachádza len nad časťou pôdorysu prízemí. Zostávajúca časť pôdorysu je navrhovaná ako vegetačná strecha, s extenzívnou zeleňou.

Základné plošné bilancie :

Plocha pozemkov:
parc. č. 2730/1 563 m²
parc. č. 806/14 101 m²
parc. č. 2737/57 1677 m²

Navrhovaná prístavba objektu bude umiestnená na pozemku parc.č. 2730/1.

zdemontované, spolu so zariadeniami merania spotreby. Následne budú zrealizované nové prípojky, s novonavrhovaným trasovaním. Odvod dažďových vôd z časti striech pôvodného objektu zostáva zachovaný. Odvod dažďových vôd zo striech prístavby je navrhovaný do vsakovacích blokov, resp. do akumulácie nádoby, umiestnených na pozemku investora.

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Prístup na stavenisko bude zhodný s dnešným prístupom na pozemok investora.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu bude investor a zároveň užívateľ tohto objektu, Vstúpte, n.o. .

7. Celkový čas výstavby, začatie a ukončenie stavby

Celkový čas výstavby neprekročí 6 mesiacov odo dňa začatia stavby.

8. Spôsob realizácie stavby

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľa vyberie investor na základe vypracovanej projektovej dokumentácie vo výberovom konaní.

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky

Skúšobná prevádzka stavby bude zahŕňať vykonanie skúšky dodávky teplej vody a vykurovacieho systému. Taktiež bude vykonaná kontrola rozvodov elektrického vedenia. Ďalej bude prevedená tlaková skúška vodovodu a skúška tesnosti kanalizačného potrubia.

10. Vplyv stavby na životné prostredie

Navrhovaná prístavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Prístavba je navrhnutá na pozemku parc. č. 2730/1, na zatravnenej ploche.

V danej lokalite nie je známy výskyt chránených druhov živočíchov ani výskyt chránených druhov rastlín.

Odpad: zostane zachovaný spôsob uskladnenia odpadu, a to do kontajneru vo vymedzenom priestore v areáli objektu. Jeho spôsob likvidácie, odvoz, je zabezpečený na základe zmluvy s firmou na odvoz a likvidáciu odpadu.

Voda: existujúci objekt nie je situovaný v tesnej blízkosti vodnej nádrže, ani vodného toku.

Ovzdušie: počas realizácie prístavby a stavebných úprav objektu, ani jeho následnou prevádzkou, nebude znečisťované ovzdušie v miere prekračujúcej povolené limity.

Vykurovanie – vykurovanie objektu s navrhovanou prístavbou je navrhnuté nástennými doskovými radiátormi, napojenými na vykurovaciu sústavu, t.j. na plynový kondenzačný kotol, umiestnený v kotolni /m.č. 0.03/.

11. Nakladanie s odpadmi

So všetkými materiálmi, ktoré vstúdu z prác je potrebné nakladať v zmysle platnej legislatívy. Tento projekt zaraďuje jednotlivé materiály, podľa platného Katalógu odpadov. Odpady zo stavby budú nakladané do veľkokapacitných kontajnerov a následne budú vyvezené na skládku odpadov. Odpady zo stavby budú produkované v primeraných množstvách a väčšinou pôjde o obalové materiály a zmesový stavebný odpad.

Pri realizácii prístavby a stavebných úpravach vzniknú nasledovné odpady :

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov	Predpokladan é množstvo v tonách
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01 01 O	Betón	
17 01 02 O	Tehly	
17 01 07 O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01 O	Drevo	

17 02 02 O	Sklo	
17 02 03 O	Plasty	
17 04	Kovy	
17 04 05 O	Železo a oceľ	
17 05	Zemina	
17 05 04 O	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04 O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20	Komunálne odpady, vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01 O	Zmesový komunálny odpad	

Po odovzdaní stavby budú vznikať nasledovné odpady :

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov
20	Komunálne odpady, vrátane ich zložiek zo separovaného zberu
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov
20 01 01 O	Papier a lepenka
20 01 02 O	Sklo
20 01 38 O	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37
20 01 39 O	Plasty
20 01 40 O	Kovy
20 02	Odpady zo záhrad a parkov
20 02 01 O	Biologicky rozložiteľný odpad
20 03	Iné komunálne odpady
20 03 01 O	Zmesový komunálny odpad

Nakladanie s odpadmi po dokončení prístavby a stavebných úprav bude obstarávané prostredníctvom spoločnosti, ktorá nakladá s odpadom v meste Malacky.

12. Dopravné riešenie

Existujúci objekt s navrhovanou prístavbou je a bude prístupný cez pozemok parc. č. 2730/1 z miestnej komunikácie, ul. 1. mája. Nachádza sa v oplotenom areáli s obmedzeným prístupom cez bránu.

V areáli objektu sa nachádzajú tri parkovacie státa, dve sú vyhradené pre zamestnancov, jedno parkovacie státo slúži na odstavenie 9-miestneho vozidla, slúžiace potrebám zariadenia. Ostatné parkovacie státa, pre návštevníkov i zamestnancov, budú vyhradené na príľahľých parkovacích plochách, a to počas pracovných dní, v čase od 8.00 do 16.00 hod.

Parkovacie státa v areáli :

O1 /malé a stredné osobné automobily – 4,5x2,4 m/ - 2ps

O2 /veľké osobné automobily – 5,3x2,4 m resp. 5,5x2,4 m/ - 1ps

13. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Zhotoviteľ bude oboznámený s dodržiavaním bezpečnostných predpisov. Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky zásady bezpečnosti a predpisy a to najmä predpisy a zásady bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb., ktorá ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných, montážnych a udržiavacích prácach a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou.

V Kuchyni, máj 2019

Vypracovala : Ing. Zlatica Janečková

B. Technická správa

1. PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV

1.1 Búracie práce

Búracie práce zahŕňajú stavebné úpravy, ktoré vyvstali zo zmeny dispozície a požiadaviek investora, resp. dotknutých profesií. Jednotlivé búracie práce sú popísané vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Pri odstraňovaní jednotlivých konštrukcií je nutné postupovať podľa predpisov, resp. podľa usmernení statika tak, aby nedošlo k porušeniu iných konštrukcií.

V rámci navrhovaných stavebných úprav v pôvodnom objekte je uvažované s kompletnou výmenou všetkých inštalčných vedení.

1.2 Zemné práce

Pozemok v časti navrhovanej prístavby má rovinný charakter. Zemné práce budú spočívať v skrývke vrstvy humusu zo záujmového územia, a to v rozsahu vyplývajúcom z návrhu spevnených plôch okolia prístavby a pod samotným objektom prístavby. Hrúbka skrývky bude cca. 300 mm (nutné posúdiť podľa reálneho stavu na pozemku). Časť humusu bude použitá na spätné zahumusovanie.

1.3 Výkopové práce

Výkopové práce budú spočívať v realizácii výkopových rýh pre základové pásy navrhovanej prístavby, umiestnených svojou spodnou hranou do nezámrznej hĺbky. Po odkopaní terénu na požadovanú úroveň výkopovej ryhy bude prizvaný stavebný dozor na posúdenie základovej škáry.

Súčasťou výkopových prác bude realizácia výkopových rýh pre napojenie objektu na rozvody jednotlivých inžinierskych sietí.

Súčasťou výkopových prác bude realizácia výkopu po obvode objektu, a to z dôvodu realizácie zateplenia základových konštrukcií. Výkopová zemina bude použitá na spätné zasypy po realizácii zateplenia základových konštrukcií.

1.4 Základy

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy pod obvodovými, resp. vnútornými, nosnými stenami prístavby, s nadmurovkou z debniacich tvárnic „DT30“, prepojené železobetónovou roznášacou základovou doskou. Voľný koniec základovej dosky pri neoverených základových konštrukciách existujúceho objektu je navrhnutý uložiť na základový pás z debniacich tvárnic „DT15“, s betónovou zálievkou.

Základy sú navrhnuté z prostého betónu (trieda betónu základov i betónovej zálievky nadmurovky je definovaná v realizačnom projekte statiky, rovnako typ a spôsob vystuženia stienok z debniacich tvárnic).

1.5 Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie predstavujú obvodové a vnútorné nosné steny prístavby. Tieto sú navrhované z pórobetónových presných tvárnic „YTONG PDK“ (300x249x599 mm), na tenkovrstvú lepiacu maltu „YTONG“. V mieste napojenia na obvodové nosné steny existujúceho objektu sa odporúča použitie murivových spojok. Bližší popis murovacích prvkov a spôsob riešenia je popísaný v realizačnom projekte statiky.

Medzi nosné zvislé konštrukcie patrí aj výplňové murivo, navrhnuté z pórobetónových tvárnic, ktorým sa budú zamurovávať existujúce otvory v obvodových i vnútorných nosných konštrukciách.

Zvislými nosnými konštrukciami budú aj obvodové steny výtahovej šachty, ktoré sú navrhnuté z debniacich tvárnic, hr. 200 mm, s betónovou zálievkou (trieda betónovej zálievky je definovaná v realizačnom projekte statiky, rovnako typ a spôsob vystuženia stien z debniacich tvárnic).

1.6 Nenosné zvislé konštrukcie

Medzi nenosné zvislé konštrukcie patria priečky hrúbky 100 a 150 mm z pórobetónových tvárnic „YTONG“ (100, resp. 150x249x599 mm), na murovaciu maltu. V mieste napojenia na obvodové nosné steny sa odporúča použitie murivových spojok.

Nenosnou konštrukciou sú aj inštalčné predstienky. Tieto sú navrhnuté z hydrofobizovaných sadrokartónových dosiek 2x12,5 mm určených do priestorov so zvýšenou vlhkosťou vzduchu na kovovú nosnú konštrukciu. V rámci týchto predstienok budú osadené závesné systémy pre WC a umývadlá (napr. závesné systémy fy. GEBERIT).

Medzi nenosné zvislé konštrukcie patrí aj výplňové murivo, navrhnuté z pórobetónových tvárnic, ktorým sa budú zamurovávať existujúce otvory v nenosných, deliacich, konštrukciách.

1.7 Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie predstavuje železobetónová stropná doska, hr. 180 mm, nad 1. a 2. nadzemným podlažím prístavby. Zo strany exteriéru je navrhnuté vkladať do debnenia tepelnoizolačné

dosky z extrudovaného polystyrénu, hr. 50 mm. Bližší popis riešenia železobetónových prvkov a spôsobu ich vystuženia je popísaný v realizačnom projekte statiky.

Ďalej sú to preklady realizované z oceľových valcovaných tyčí, prierezu „I“, resp. „L“. Tieto budú realizované v existujúcom murive. Technologický postup realizácie a bližší popis prvkov je popísaný v realizačnom projekte statiky.

1.8 Zastrešenie

Konštrukcia striech nad 1. a 2. nadzemným podlažím prístavby je navrhnutá ako plochá strecha, nepochôdzna, s klasickým poradím vrstiev, s konečnou úpravou vegetačným súvrstvom, určeným pre výsadbu extenzívnej zelene. Hydroizolačný systém je navrhnutý z volne kladenej fólie na báze mäkkčeného PVC (Fatrafol 810), so zodpovedajúcim príslušenstvom. Hydroizolačnú fóliu je nutné vytiahnuť min. 300 mm nad hornú hranu strešného plášťa, resp. až na hornú hranu atiky. Spôsob spájania hydroizolačných pásov a ukončovania je bezpodmienečne nutné riešiť v súlade s technologickými odporúčaniami výrobcu !

Spádová vrstva, ako i tepelnoizolačná vrstva sú navrhnuté z expandovaného polystyrénu. Nad železobetónovou doskou je nutné zrealizovať parozábranu. Spoje, prestupy a presahy parotesnej membrány musia byť zlepené páskou určenou výhradne na tieto účely.

Odvodnenie plochých striech je navrhnuté vyhradenými zaatikovými vpustami, ktoré budú cez fasádu napojené do dažďových zvodov, zaústených do vsakovacieho systému, na pozemku investora.

1.9 Komín

Odvod spalín z plynového kotla, ktorý bude umiestnený v m.č. 0.03, bude riešený zaústením do dymovodu existujúceho murovaného komínového telesa. Toto je následne je ukončené nad šikmou strechou existujúceho objektu. Bližší popis riešenia je uvedený v časti „Vykurovanie“.

1.10 Výtah

Jednotlivé podlažia, ako aj neobytné podkrovia, spája dvojramenné schodisko. Predmetom návrhu je aj prepojenie jednotlivých podlaží existujúceho objektu výtahom, ktorého nástupná stanica bude umiestnená na úrovni príslušného upraveného terénu, v dvorovej časti pozemku. Výstupné stanice budú dve, vždy na príslušnom podlaží. Je navrhnutý osobný hydraulický výtah, pre 6 osôb, s automaticky otváracími teleskopickými dverami. Hydrobox je navrhnuté umiestniť na 1. podzemnom podlaží, v m.č. 0.02. Presný typ výtahu, ako i jeho materiálové prevedenie, vzhľad kabíny, vybavenosť, ako i požiadavky pre jeho montáž budú definované konkrétnym dodávateľom, po dohode s investorom.

2. PRÁCE A KONŠTRUKCIE PSV

2.1 Úpravy povrchov

2.1.1 Úpravy povrchov – vnútorné

Vnútorné povrchové úpravy stien prístavby a novonavrhaných deliacich priečok, príp. na navrhovanom výplňovom murive, budú realizované ako interiérový náter na vápenno-cementovú omietku.

Na konštrukciách realizovaných z pórobetónových tvárnic sa odporúča pred omietnutím aplikácia výstužnej sieťky, v celej ploche konštrukcie, podľa technologických odporúčaní výrobcu pórobetónových tvárnic !

V rámci priestorov je navrhnutý umývateľný náter, do výšky 1500 mm. Náter je navrhnutý ako paropriepustný, vysoko hydrofobizovaný, na báze silikónov. Rozsah použitia náteru je zrejмый z výkresovej časti projektu a legendy miestností predmetného podlažia. Farebný odtieň interiérového náteru definuje investor, avšak s prihliadnutím na odporúčania zo svetlotechnického posúdenia, resp. na základe návrhu projektovej dokumentácie interiéru !

Povrchové úpravy stien v hygienických priestoroch budú realizované ako keramický obklad. Výška keramického obkladu je uvedená vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. Farebné prevedenie a presné typy keramických obkladov, ich formát a spôsob ukladania definuje architekt po dohode s investorom.

Na zvislú stenu, v mieste sprchového kútu /m.č. 1.03/ sa pod keramický obklad aplikuje hydroizolačný náter. Tento je nutné zrealizovať podľa technologického návodu konkrétneho výrobcu.

Vnútorné povrchové úpravy v miestach dotknutých stavebnými úpravami sa odporúča riešiť tak, aby miesta, kde zostala poškodená omietka, resp. neomietnutá plocha po vybúraní priečok, sa očistia od zvyškov omietky, naniesie sa penetračný náter a nová vápenno-cementová omietka v dvoch vrstvách.

2.1.2 Úpravy povrchov vonkajšie

Vonkajšia povrchová úprava tepelnoizolačných dosiek kontaktného zateplovacieho systému z minerálnej vlny, je navrhnutá ako omietka na silikónovej báze, farbená v hmote. Presný typ omietky, jej zrnitosť, úpravu a farebný odtieň odsúhlasí architekt po dohode s investorom na základe predloženej vzorky.

Pod omietku do lepiacej stierky sa odporúča zapracovať v dvoch vrstvách sklotextilnú mriežku ako ochranu pred či už úmyselným alebo neúmyselným poškodením kontaktného zateplovacieho systému.

Súčasťou kontaktného zatepľovacieho systému je aj použitie príslušenstva (soklové základacie lišty, odkvapové lišty, rohové lišty, ...).

Povrchovú úpravu fasády 2. nadzemného podlažia prístavby bude tvoriť drevený obklad, navrhnutý formou odvetranej fasády. Obklad bude kotvený na oceľovú nosnú konštrukciu, medzi ktorú bude vkladaná tepelná izolácia na báze minerálnych vlákien /hydrofobizovaná/, opatrená jednostranne nakaširovanou nízkoqramážovou rohožou. Pri spôsobe riešenia typických detailov /ukončenie pri sokli, atike, ostení a nadpraží fasádnych otvorov/ je nutné dodržať technologické predpisy výrobcu !

2.2 Podlahové konštrukcie

Nášľapné vrstvy podlahových konštrukcií v rámci prístavby, ako aj v rámci existujúceho objektu, sú navrhnuté tak, aby spĺňali podmienky užívania konkrétnych priestorov. Vo väčšine priestorov budú použité laminátové parkety alebo keramická dlažba. Rozsah a typ nášľapnej vrstvy je uvedený vo výkresovej časti, navrhovaný stav, legenda miestností. Konkrétne typy nášľapných vrstiev, formát, spôsob kladenia a farebný odtieň definuje architekt po dohode s investorom pred realizáciou !

Nosnú vrstvu podlahovej konštrukcie v prístavbe zádveria tvorí betónová mazanina vystužená oceľovou sieťovinou, oddielovaná od zvislých konštrukcií ochranným pásikom z izolácie na báze PE, hrúbky 20 mm. Alt. je možné uvažovať použitie vláknotetónu s predpísaným objemom polypropylénových vlákien na 1m³.

Tepelnú izoláciu podlahovej konštrukcie tvoria dosky z expandovaného polystyrénu. Medzi vrstvou tepelnej izolácie a betónovej mazaniny je nutné vložiť separačnú vrstvu z PVC fólie, ktorá bráni zatečeniu cementového mlieka do tepelnej izolácie, a tým jej prípadnej degradácii a vzniku akustických mostov.

V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou, resp. so zvýšeným rizikom zatečenia vodou je navrhnuté systémové riešenie hydroizolačnými náterovými hmotami. Tieto je nutné zrealizovať podľa technologického návodu konkrétneho výrobcu.

Presný popis podlahových vrstiev je uvedený v tabuľkovej časti projektu.

Po vybudovaní existujúceho muriva priečok, resp. častí nosných stien, po nosný železobetónový podklad, je potrebné dobetónovať vrstvu podlahy po úroveň okolitej podlahy betónovým poterom, so zohľadnením navrhovanej hrúbky nášľapnej vrstvy. Hrúbka existujúcej podlahy nebola overená. Pre určenie hrúbky podlahy sa odporúča vykonať sondy.

Po odstránení pôvodných nášľapných vrstiev dotknutých podláh, spolu s lepiacou vrstvou, je nutné tieto zarovnať, očistiť od prachu a nečistôt, opatriť penetračným náterom a v prípade veľkých nerovností vyspraviť samonivelizačnou stierkou.

2.3 Podhľady

Podhľady sú navrhnuté zo sadrokartónových dosiek, upevnených na dvojúrovňovom kovovom rošte. V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou vzduchu je nutné použiť hydrofobizované sadrokartónové dosky. Celoplošne musia byť bezpodmienečne použité sadrokartónové dosky s predpísanou požiarou odolnosťou, z dôvodu ochrany existujúcich drevených trámových stropov !

2.4 Výplne otvorov

Výplne fasádnych otvorov (okná, zasklené steny, vstupné dvere) sú navrhnuté ako plastové, so zasklením izolačným trojsklom. V prípade zasklených stien a vstupných dverí je nutné použiť bezpečnostné kalené sklo. Presný typ použitého plastového systému, jeho povrchovú úpravu a farebný odtieň definuje investor na základe predložených vzoriek. Súčiniteľ prechodu tepla plastovej konštrukcie okna by mal spĺňať hodnotu min. $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a súčiniteľ prechodu tepla zasklením by mal spĺňať hodnotu min. $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Delenie okien, resp. požiadavka na znepríhľadnenie, sú definované v tabuľkovej časti projektu.

Súčasťou dodávky okenných výplní budú aj exteriérové parapety. Presný typ interiérových parapetov, ich farebný odtieň, ako aj potrebu interiérových žalúzií a sieťok proti hmyzu, definuje investor.

Osadenie rámov okien a vonkajších dverí sa realizuje pomocou úchytných profilov. Riešenie styku plastových fasádnych výplní s murivom je nutné riešiť tak, aby bol tento styk vodeodolný, paronepriepustný, zvukovo – a tepelne izolačný. Konkrétny typ tesniaceho systému definuje investor na základe predložených vzoriek vybraným dodávateľom !

Pred zadaním výplní do výroby je nutné skutočné rozmery konštrukcii overiť priamo na stavbe !!!

Výplne dverných otvorov sú navrhnuté ako drevené krídla plné hladké, do obložkových zárubní, určených pre rekonštrukciu. T.j. bez nutnosti zabetónovania spodného profilu, ktorý je možné klásť na existujúcu podlahu. Typ konštrukcie dverného krídla ako aj zárubne, typ povrchovej úpravy a jej farebného odtieňa definuje architekt po dohode s investorom, rovnako ako typ a povrchovú úpravu kovaní.

2.5 Hydroizolácie

Hydroizolačný systém spodnej stavby prístavby je navrhnutý z bitúmenových pásov, natavovaných na podklad opatrený penetračným náterom. Navrhovaný hydroizolačný systém je navrhnutý zrealizovať v celej pôdorysnej ploche prístavby, čím je stavba chránená voči nepriaznivým účinkom radónu, v oblastiach s nízkym radónovým rizikom !

Hydroizolačný systém plochej strechy je navrhnutý z voľne kladenej fólie na báze mäkkého PVC, so zodpovedajúcim príslušenstvom. Hydroizolačnú fóliu je nutné vytiahnuť min. 300 mm nad hornú hranu strešného pláštia, resp. až na hornú hranu atiky. Spôsob spájania hydroizolačných pásov a ukončovania je bezpodmienečne nutné riešiť v súlade s technologickými odporúčaniami výrobcu !

Hydroizolácia v podlahových konštrukciách má úlohu separačnú. Zabraňuje zatečeniu cementového mlieka do tepelnej a kročajovej izolácie a možnému vzniku akustických mostov. V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou je navrhnuté systémové riešenie hydroizolačnými náterovými hmotami. Tieto je nutné zrealizovať podľa technologického návodu konkrétneho výrobcu. Hl náter bude vytiahnutý na zvislé steny do výšky 150 mm, s vystuženými rohmi a kútmi. V mieste sprchovacieho kúta bude hydroizolačným náterom ošetrená aj celá zvislá stena.

Nebolo možné overiť existenciu/polohu hydroizolačného systému spodnej stavby v existujúcej časti objektu. V prípade porušenia hydroizolácie pri búracích prácach podlahy, je nutné upovedomiť projektanta, ktorý navrhne riešenie.

2.6 Tepelné izolácie

Ako tepelné izolácie sú navrhnuté tepelnoizolačné dosky z vlákien z minerálnej vlny (alt. z kamennej vlny), z expandovaného a extrudovaného polystyrénu.

Tepelnoizolačné dosky použité na zateplenie fasády objektu sú navrhnuté z dosiek na báze minerálnej vlny, hrúbky 160 mm. Pri zatepľovaní fasády objektu tepelnoizolačnými doskami je nutné vždy min. do výšky 300 mm nad úrovňou „mokrej“ plochy (upravený terén, ...) vymeniť tieto dosky za dosky z extrudovaného (nenasiakavého) polystyrénu v rovnakej hrúbke.

Zatepľovací systém použitý na fasáde prístavby je navrhnutý na báze minerálnej vlny hr. 160 mm, z dôvodu lepšej manipulácie pri vkladaní izolácie medzi nosný rošt fasádneho obkladu prístavby. Použitá tepelná izolácia sa odporúča z hydrofobizovaných dosiek, opatrená jednostranne nakaširovanou nízkogramážovou rohožou.

Zatepľovací systém je nutné previesť podľa technologických postupov odporúčaných konkrétnym výrobcom zatepľovacieho systému. V miestach fasádnych otvorov sa tepelnoizolačné dosky lepia s presahom cez okenný/dverný rám, 30 mm. Pred nanosením výstužnej malty sa všetky voľné rohy opatria vhodným profilom proti mechanickému poškodeniu. Po dokonalom preschnutí výstužnej vrstvy sa podklad opatrí penetračným náterom a nanesie sa omietka.

Zateplenie základových konštrukcií je navrhnuté z dosiek z extrudovaného polystyrénu.

Železobetónové konštrukcie je navrhnuté opatriť doskami z extrudovaného polystyrénu, hr. 50 mm, vkladáť do debnenia pred samotnou betonážou.

Tepelnoizolačné dosky použité ako tepelná a kročajová izolácia v podlahových konštrukciách sú navrhnuté z expandovaného polystyrénu.

Blížší popis tepelných izolácií podláh, ako aj všetky ostatné izolácie sú podrobne popísané v skladbách stien a podláh.

2.7 Stolárske konštrukcie

Medzi stolárske výrobky patria najmä interiérové dverné krídla, do obložkových zárubní a mobilná deliaca stena. Dverné krídla sú navrhnuté drevené, s/bez poldrážky (definuje investor), z dierovanej drevotriesky. Z hľadiska prevádzkového zaťaženia nie je vhodné použiť voštinový typ konštrukcie !!! Jednotlivé stolárske konštrukcie sú popísané v tabuľkovej časti projektu.

2.8 Klampiarske konštrukcie

Medzi klampiarske konštrukcie patrí odvodňovací systém plochých striech na prístavbe, ako aj odvodňovací systém šikmej strechy existujúceho objektu. Tieto pozostávajú z dažďových zvodov, hranatého prierezu, z hákov a ostatného príslušenstva z farbeného hliníkového plechu.

Ďalej sem patria exteriérové parapety existujúcich okien, ktoré je nutné vymeniť z dôvodu realizácie kontaktného zatepľovacieho systému.

Klampiarskymi konštrukciami sú aj oplechovania atík plochých striech prístavby. Presný popis klampiarskych konštrukcií je uvedený v tabuľkovej časti projektu.

2.9 Rôzne výrobky

Popis rôznych výrobkov je uvedený v tabuľkovej časti projektu.

Záver

Všetky hlavné i pomocné stavebné práce je bezpodmienečne nutné vykonávať podľa platných technologických predpisov, pracovných postupov a ustanovení STN vzťahujúcim sa k tej ktorej činnosti.

Všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu. Ich realizácia je možná iba na základe jeho písomného súhlasu!

Projektované rozmery všetkých stavebných výrobkov je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe !

Prípadné nejasnosti resp. zistené nezrovnalosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi časti projektu !

Stavebné úpravy v stavebných konštrukciách (murovaných a monolitických) vyhotoviť v koordinácii s výkresmi jednotlivých profesií. Stavebné úpravy je potrebné zrealizovať priamo na stavbe adekvátnym technologickým postupom (vŕtanie, frézovanie apod.).

Miesta styku dvoch rôznych materiálov je bezpodmienečne nutné pred realizáciou povrchových úprav dôkladne presieťkovať, s predpísanými presahmi výstužnej textílie !

V Kuchyni, máj 2019

Vypracovala : Ing. Zlatica Janečková