



Evidenčné číslo Objednávateľa:

Evidenčné číslo Zhotoviteľa:

## ZMLUVA O DIELO

(ďalej aj ako „Zmluva o dielo“ alebo „ZoD“ alebo „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### ČL. I – ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:**  
**Trnava**

so sídlom:

zastúpený:

e-mail:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

**Súkromná stredná odborná škola DSA, Koniarekova 17,**

Koniarekova 17, 918 50 TRNAVA

Ing. Roman Michalička, riaditeľ

[roman.michalicka@tt.skoladsa.sk](mailto:roman.michalicka@tt.skoladsa.sk)

17055237

2021134060

Československá obchodná banka, a.s.

(ĎALEJ V TEXTE AKO „OBJEDNÁVATEĽ“)

**Zhotoviteľ:**

SO SÍDLOM/S MIESTOM PODNIKANIA:

ZAPÍSANÝ V:

ZASTÚPENÝ:

VO VECIACH ZMLUVNÝCH:

VO VECIACH TECHNICKÝCH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

**GMT PLUS, s.r.o.**

POPRADSKÁ 57, 040 01 KOŠICE

OBCHODNOM REGISTRI OKRESNÉHO SÚDU KOŠICE I, ODDIEL: SRO,  
VLOŽKA Č. 11527/V

ING. PETER GAĽA, KONATEĽ

ING. PETER GAĽA

ING. PETER GAĽA

VÚB, a.s.

36 197 441

2020050153

SK2020050153, registrácia od 17.4.2000

(ĎALEJ V TEXTE AKO „ZHOTOVITEĽ“)

### ČI. II – PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

**„Technologické centrum DSA“**

v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:



- 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer vrátane jeho doplnkov (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
  - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“);
  - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela
  - 1.4. článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia**,
  - 1.5. **stavebného povolenia** stavebného úradu mesta Trnava č.k. OSaŽP/37096-110526/2020/Bj, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2020, ktoré bolo súčasťou súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania objednávateľa,
- Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní inžinierskej činnosti nevyhnutnej pre realizáciu diela a pre ukončenie diela kolaudáciou (ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
  3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to od prevzatia staveniska, až do odovzdania a prevzatia diela a umiestnil na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. v platnom znení alebo ekvivalent. Zhotoviteľ najneskôr pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy uvedie meno a priezvisko koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktoré doručí na adresu Objednávateľa uvedenú v ČL. I – ZMLUVNÉ STRANY poštou, resp. e-mailom.
  6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.
  7. Dielo bude financované z prostriedkov poskytnutých zo štrukturálnych fondov, zo štátneho rozpočtu a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

### ČL. III – TERMÍN PLNENIA

1. **1.1. Termín prevzatia staveniska: do 10 dní po účinnosti Zmluvy**, v zmysle ČL. XIX - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, bod 2 Zmluvy  
**1.2. Termín začatia prác: do 5 dní od prevzatia staveniska**  
**1.3. Termín ukončenia prác: do 120 dní od prevzatia staveniska**  
**1.4. Termín odovzdania diela: nasledujúci pracovný deň od ukončenia prác**





2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod.. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
4. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.
7. Zhotoviteľ je povinný všetky technologické postupy v rámci výstavby vopred prekonzultovať s objednávateľom, a vždy v dostatočnom čase pred tou, ktorou realizáciou (t.j. napr. pred objednávkou tovarov, prác a pod.) v zmysle harmonogramu prác.

#### ČL. IV – MIESTO VYKONANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Miestom vykonania diela je areál – **Ulica Koniarekova , 17, 917 01 Trnava**, ktorý sa nachádza na pozemkoch č.p.: 5774/71- objekt, chodník, 5774/21, 5774/70 – prípojky splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, vodovodu, elektro, horúcovodnej prípojky, 5774/71 – sadové úpravy, Katastrálne územie Trnava v užívaní objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

#### ČL. V – CENA DIELA

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **498 718,88 EUR bez DPH** (slovom štyristodevät'desiatosemtisíc sedemsto osemnásť EUR a osemdesiatosem centov), t.j. **598 462,66 EUR vrátane príslušnej DPH** (slovom päťstodevät'desiatosemtisíc štyristo šesť'desiatdva EUR a šesť'desiatšesť centov).





- 1.1. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
- 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávateľa.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.

## ČL. VI – FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za dielo čiastkovo mesačne, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe jednotlivých čiastkových mesačných daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia. Výkaz prác bude v časti jednotlivých cien položiek zaokrúhlený na dve desatinné miesta na 1 eurocent.  
Predložená faktúra musí byť v súlade s výkazom výmer (príloha č. 1), t. j. jednotlivé označenie položiek a poradie položiek vo faktúre musia byť označené tak, ako sú uvedené vo výkaze výmer.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom celkom oprávnené odmietnuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za dodávku týchto čiastkových prác do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania vyššie uvedeného výkazu prác. Tieto jednotlivé mesačné čiastkové faktúry, ako aj nižšie uvedenú konečnú faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 6 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: [poliak@dsakademien.sk](mailto:poliak@dsakademien.sk) ako aj na e-mail [michalicka@dsakademien.sk](mailto:michalicka@dsakademien.sk), spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác





a zabudovaných materiálov. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný ku každej čiastkovej faktúre priložiť všetky prislúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:

- zápisnice, rozbor, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
- vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
- 1x kópiu stavebného denníka v rozsahu fakturovaného obdobia a zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov,
- certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
- záručné listy,
- manuály na servis a obsluhu,
- osvedčenie o akosti a kompletnosti,
- výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
- smenovky,
- ako aj príslušnú fotodokumentáciu k fakturovanej čiastke, a to ku všetkým prácam, materiálom, službám a pod. dodaným v zmysle odsúhlaseného a podpísaného toho ktorého konkrétneho výkazu prác.

Faktúra bude mať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum dodania,
- u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR a IČ DPH,
- fakturovanú sumu v EUR,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohy v rozsahu a spracovaní spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
- názov diela,

5. **Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená a zhotoviteľom objednávateľovi doručená v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**, a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka. Každá jednotlivá faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe výkazu prác.
7. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti





takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

## ČL. VII – STAVENISKO

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác na diele zabezpečiť skutočné vytyčenie inžinierskych sietí v celom areáli, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na diele vytyčiť **geodetické zameranie hraníc** realizovaného diela, **vrátane rozmiestnenia a trasy podzemných vedení a inžinierskych sietí**, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plôch, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
6. Objávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
  - *Stavebnotechnický dozor* objednávateľa budú vykonávať osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
  - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: Ing. arch. Peter Serfozo.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
8. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
9. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
10. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a nakladaní s odpadmi.





- Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
11. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ak stavenisko ku dňu odovzdania diela nebude vyčistené a prevádzkyschopnom stave.
  12. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej podľa vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií *protokol*, v ktorom uvedú počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií *protokol* s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
  13. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu terénu a všetkých susedných stavieb v dotyku s navrhovanou stavbou, ktoré môžu byť ohrozené stavebnou činnosťou pri realizácii diela, v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
  14. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.).
  15. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom; pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.

#### ČL. VIII – STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa. Objávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

#### ČL. IX – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonávanými prácami dotknutá.





## ČL. X – ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. **Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávateľovi súpis vykonaných prác ktoré musia byť v súlade s výkazom výmer (príloha č. 1) spolu prislúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy, ako aj predpokladanú čiastku, ktorá bude fakturovaná v konečnej faktúre.**
2. Splnenie dodávky diela:
  - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela v celom rozsahu,
  - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu a užívaniu dokončeného diela /ku kolaudácii/, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto zmluvy:
  - 4 x projekt skutočného vyhotovenia stavby, dokumentáciu k realizácii stavby a výrobnú dokumentáciu v papierovej forme a 2 x digitálne na CD (vo formáte PDF a DWG);
  - geodetické zameranie celého diela vrátane rozmiestnenia a trasy podzemných vedení a inžinierskych sietí
  - zápisnice, rozbor, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - 1x kópiu stavebného denníka;
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, ako aj energetický certifikát stavby;
  - revízne správy;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu;
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov, doklady o uložení vybraných materiálov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
  - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
  - smenovky pri hodinových sadzbách;
  - rozbor pitnej vody s pozitívnym výsledkom ;
  - geometrický plán stavby zapísaný správou katastra;
  - ku každej položke rozpočtu príslušnú fotodokumentáciu;bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady v zmysle predchádzajúceho bodu s následkom predĺženia plánovanej kolaudácie diela /do 7. dní od odovzdania diela je plánovaná kolaudácia diela/, vznikne objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
8. Objávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako





celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

## ČL. XI - PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Zhotoviteľ*
  - 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
  - 1.2. Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonanie diela subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2 zmluvy a odsúhlasených objednávateľom, alebo iných subdodávateľov v súlade s týmto článkom zmluvy.
  - 1.3. Po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa môže zhotoviteľ na vykonanie diela použiť iných subdodávateľov než subdodávateľov uvedených v zozname subdodávateľov, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak relevantné.
  - 1.4. Za účelom zmeny v osobe subdodávateľa je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi žiadosť o zmenu v zozname subdodávateľov, ktorá musí obsahovať:
    - 1.4.1. identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, ktorý by mal vykonať dielo alebo jeho časť alebo iné plnenie podľa zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
    - 1.4.2. podiel plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľa,
    - 1.4.3. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 písm. a) až f) zákona o verejnom obstarávaní.
  - 1.5. Každá žiadosť podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy musí byť objednávateľovi odovzdaná včas tak, aby nezdržovala postup vykonania diela a to najneskôr 10 (slovom: desať) pracovných dní pred navrhovanou zmenou subdodávateľa (podpísaním zmluvy o subdodávke).
  - 1.6. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k žiadosti podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy, obsahujúcej všetky informácie a doklady podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy, s uvedením, či so zmenou súhlasí alebo nie najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia.
  - 1.7. Ak sa objednávateľ v lehote podľa bodu 1.6. tohto článku zmluvy nevyjadrí, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou zoznamu subdodávateľov súhlasí. Uvedené ustanovenie zmluvy neplatí, ak zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi spolu so žiadosťou o zmenu v prílohe č. 2 zmluvy informácie a doklady uvedené v bode 1.4. tohto článku zmluvy.
  - 1.8. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť najmä tých subdodávateľov,
    - 1.8.1. v súvislosti s ktorými sú mu známe prípady, keď nedodržali svoje záväzky,
    - 1.8.2. ktorých finančné a technické postavenie spoľahlivo negarantuje plnenie záväzkov zo zmluvy alebo
    - 1.8.3. ktorí nespĺňajú podmienky podľa bodu 1.3 tohto článku zmluvy.
  - 1.9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi uzatvorenie zmluvy o subdodávke najneskôr do 20 (slovom: dvadsiatich) dní odo dňa uzavretia príslušnej zmluvy o subdodávke ako aj ich prípadných dodatkov.
  - 1.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v zmluve o subdodávke bolo dostatočne ošetrené, aby subdodávateľ mohol vykonať dielo alebo jeho časť prostredníctvom ďalšieho subdodávateľa len na základe písomného súhlasu objednávateľa postupom podľa tohto článku zmluvy.





- 1.11. Na základe písomnej žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti odovzdať objednávateľovi kópiu každej uzatvorenej zmluvy o subdodávke v znení jej prípadných dodatkov.
- 1.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že odsúhlasenie zmeny subdodávateľov zo strany objednávateľa žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 1.13. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že zhotoviteľ je povinný postupovať podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak v priebehu súťaže nepredložil objednávateľovi žiadny zoznam subdodávateľov resp. tvrdil, že dielo vykoná osobne a následne vznikla potreba vykonať dielo alebo jeho časť subdodávateľom.
- 1.14. Zhotoviteľ je povinný pri výbere subdodávateľa postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 1.15. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám.
- 1.16. Porušenie jednotlivých bodov tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 1.17. Každá zmena subdodávateľov sa musí vykonať formou dodatku k zmluve.
- 1.18. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.19. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z OPP a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.20. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.21. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.22. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.23. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe splňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.24. Zhotoviteľ je povinný predložiť a nechať schváliť v dostatočnom časovom predstihu /pred montážou, resp. zhotovením/ písomne poverenou osobou Objávateľa vzorky zo všetkých vizuálne vnímateľných do diela zabudovaných materiálov a komponentov





a vizuálne vzorky montážnych celkov fasády a stavebného interiéru a to najmä v tomto rozsahu:

- a) **sanitárne deliace priečky – katalógový list + vzorka**
- b) **vonkajšia dlažba** -1 m<sup>2</sup> zo štandardu
- c) **vnútorné obklady a dlažby** - 1 m<sup>2</sup> z každého typu (štandard)
- d) **zariaďovacie predmety (komplet sanita)** - 1 kus z každého typu (štandard)
- e) **vnútorné interiérové dvere** - 1 ucelený prvok s kovaním + vzorka zárubne
- f) **okenné výplne** - 1 ucelený, namontovaný prvok s kovaním (napríklad 1 kompletne okno)
- g) **vchodové dvere** - 1 ucelený prvok s kovaním
- h) **elektroinštalácia (zásuvky a vypínače)** – 1 kus z každého typu (štandard)
- i) **omietky a náterové povrchové úpravy** – realizovaná vzorka 4 m<sup>2</sup>
- j) **pohľadový betón a viditeľné betónové povrchy** – realizovaná vzorka 4 m<sup>2</sup>
- k) **zábradlia a madlá** – vzorka dĺžky 1,0 m na celú výšku prvku s povrchovou úpravou
- l) **svietidlá** – 1 kus z každého typu + katalógový list navrhovaného svietidla
- m) **fasádne panely a oplechovania**– plocha v rozsahu 1 x 1 m, všetky typy a farby povrchov na fasáde
- n) **Interiérové presklené steny** – 1 ucelený prvok
- o) **čerpadlo cirkulačné , expanzomat** – katalógový list
- p) **ohrievač vody** - katalógový list
- r) **vykurovacie telesá doskové** – 1 kus z každého typu + katalógový list
- s) **predizolovaný systém energovodu** – katalógový list

V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží, resp. použije objednávateľom oprávnené neschválené materiály, komponenty, montážne celky fasády a stavebného interiéru (ďalej ako „prvky“) v zmysle tohto bodu Zmluvy, objednávateľ je oprávnený dielo, resp. jeho časť neprevziať a zhotoviteľ je povinný tieto prvky bezodkladne, v prípade, ak s nimi objednávateľ nebude súhlasiť, vymeniť / nahradiť; pričom v prípade, ak príde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu, objednávateľ je oprávnený uplatniť sankcie určené v tejto Zmluve.

- 1.25. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.26. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.27. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.28. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy minimálne v hodnote ponuky zhotoviteľa v EUR bez DPH. V prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať





zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

- 1.29. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkových faktúr. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.30. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.31. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.32. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.
- 1.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:
  - koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov,
  - kmene drevín chrániť debnením,
  - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí),
  - neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prietahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.35. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastaviť harmonogram prác tak, aby nedošlo k poškodeniu novovysadených drevín, teda prednostne po ukončení všetkých stavebných prác. V prípade, že časovo a termínovo nie je možné toto zabezpečiť, je povinný novovysadené dreviny chrániť v zmysle STN 83 70 10 – Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 1.36. Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
- 1.37. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výrube drevín zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na zriadenom stavenisku.
- 1.38. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, resp. malou mechanizáciou).

## 2. Objednávateľ

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.)





- na diela a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
  - 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

## ČL. XII - ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

## ČL. XIII - VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska podľa čl. VII. tejto Zmluvy, uhradí na účet Objávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) a to vo výške 3 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH, pričom výkonová zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
2. Objávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 3 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objávateľa na jej doplnenie.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 1., tohto článku tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 2, tohto článku tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objávateľovi jednorazovo zmluvnú pokutu v sume 2 000,- € a súčasne 0,05 % z celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 3 % Výkonovej zábezpeky, ktorú je povinný doplniť.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objávateľa Výkonovú zábezpeku podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 2 tohto článku tejto Zmluvy, je Objávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objávateľa na zmluvnú pokutu.
5. Objávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a predložení Garančnej zábezpeky podľa článku XIV. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objávateľovi neodvolateľnú bankovú záruku /pisomným vyhlásením banky v záručnej listine/ v zmysle ust. § 313 a nasl. Zákona č. 519/1991 Zb. Obchodného zákonníka alebo ekvivalent v krajine uchádzača; pričom ustanovenia bodu 2. tohto článku Zmluvy sa použijú





na bankovú záruku primerane. Zhotoviteľ je oprávnený na účely nahradenia výkonovej zábezpeky pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku /doručiť písomné vyhlásenie banky – záručnú listinu/ vo výške výkonovej zábezpeky, ktorú nahrádza, a ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „Výkonová banková záruka“). Z Výkonovej bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Výkonovú bankovú záruku, že na prvé písomné požiadanie / výzvu/ objednávateľa, ako veriteľa, uvoľní v prospech bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, akúkoľvek čiastku, ktorú Objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Výkonovej bankovej záruky do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska, ktorá bude vystavená najmenej vo výške 3 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH, a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Výkonová banková záruka musí byť vystavená najmenej na obdobie zhotovovania Diela až do podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a predložením Garančnej zábezpeky podľa článku XIV tejto zmluvy a 30 dní navyše. V prípade, ak by bol Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením Diela, je povinný predĺžiť Výkonovú bankovú záruku o počet dní omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje uvoľniť Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a predložení Garančnej zábezpeky podľa článku XIV. tejto zmluvy.

7. Objednávateľ je oprávnený čerpať z výkonovej bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade čerpania z Výkonovej bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu Bankovej záruky do plnej výšky, t. j. do výšky 3 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie.
8. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Výkonovú bankovú záruku v lehote podľa bodu 6 tohto článku tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 7 tohto článku tejto zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi jednorazovo zmluvnú pokutu v sume 2 000,- € a súčasne 0,05 % z celkovej cena za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 3 % z Výkonovej bankovej záruky.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Výkonovú bankovú záruku podľa bodu 6 tohto článku tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 7 tohto článku tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z Garančnej zábezpeky a Výkonovej zábezpeky.

#### **ČL. XIV - ZÁRUČNÁ DOBA ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A GARANČNÁ ZÁBEZPEKA**

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ako aj všetky použité materiály, výrobky, zariadenia a technologické časti bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami a trvá po dobu šesťdesiat (60) mesiacov na realizované dielo. V prípade materiálov, výrobkov, zariadení tvoriacich dielo, ako aj technologických častí, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku odlišnú ako uvedené v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto výrobkov, minimálne však 24 mesiacov (ďalej v texte ako „záručná doba“); pokiaľ však bude výrobca poskytovať na uvedené záruku nad 24 mesiacov, o uvedenom zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa.





4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. V prípade, ak sa počas Kolaudačného konania zistí vada spočívajúca najmä, nie však výlučne, v nesúlade Dokumentácie so skutočným vyhotovením Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje túto vadu odstrániť ihneď, v zložitých prípadoch najneskôr v lehote do tridsiatich (30) Dní.
6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. Oznámenie vád (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, ak pri realizácii diela bude hrozit' nebezpečenstvo poškodenia diela zhotoviteľa iným dodávateľom ostatným stavebných objektov, je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti; v prípade, ak objednávateľ o hroziacej škode na diele písomne neupovedomí, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu a je túto povinný odstrániť na vlastné náklady, a to aj napriek skutočnosti, že túto škodu nespôsobil sám.
9. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku objednávateľa, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá:
  - a) buď z garančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa, v zmysle bodu 10. tohto článku Zmluvy, na účet objednávateľa (bezúročne) zriadený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu: SK05 7500 0000 0040 2725 7111, ak si zhotoviteľ vyberie túto možnosť, resp.
  - b) v prípade, ak zhotoviteľ poskytne namiesto garančnej zábezpeky garančnú bankovú záruku v zmysle bodu 11. tohto článku Zmluvy, tak z tejto poskytnutej garančnej bankovej záruky.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa odovzdania diela povinný zložiť garančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 3 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH, pričom garančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek vád, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie garančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:
  - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie vád objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku,
  - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z vád diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
  - ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi
  - písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.





Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú garančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objednávateľa Garančnú zábezpeku v lehote podľa bodu 10., tohto článku tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi jednorazovo zmluvnú pokutu v sume 2.000,- € a súčasne 0,05 % z celkovej cena za dielo dojednanej v tejto Zmluve bez DPH za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky Garančnej zábezpeky. Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú garančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí dohodnutej záručnej doby, v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

**11.** Garančnú zábezpeku v zmysle bodu 10. tohto článku Zmluvy je možné nahradiť neodvolateľnou bankovou zárukou /písomným vyhlásením banky v záručnej listine/ v zmysle ust. § 313 a nasl. Zákona č. 519/1991 Zb. Obchodného zákonníka alebo ekvivalent v krajine uchádzača; pričom ustanovenia bodu 9. tohto článku Zmluvy sa použijú na bankovú záruku primerane. Zhotoviteľ je oprávnený na účely nahradenia garančnej zábezpeky pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku /doručiť písomné vyhlásenie banky – záručnú listinu/ vo výške garančnej zábezpeky, ktorú nahrádza, a ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „Garančná banková záruka“). Z Garančnej bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Garančnú bankovú záruku, že na prvé písomné požiadanie / výzvu/ objednávateľa, ako veriteľa, uvoľní v prospech bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, akúkoľvek čiastku, ktorú Objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Garančnej bankovej záruky. Garančná banková záruka musí byť poskytnutá /platná a vymáhateľná/ počas 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpisania protokolu o prevzatí diela). Objednávateľ je oprávnený čerpať Garančnú bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu porušenia resp. nedodržania tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa). V prípade čerpania Garančnej bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje. Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú garančnú bankovú záruku najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí dohodnutej záručnej doby, v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

**12.** V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:

- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

## ČL. XV – DORUČOVANIE

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:





- pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
- pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

## ČL. XVI – PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od Zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
  - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
  - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
    - a) omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
    - b) nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
    - c) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
    - d) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
    - e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
    - f) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
    - g) ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
    - h) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
    - i) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
    - j) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
    - k) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
    - l) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom a architektom / autorským dozorom,
    - m) ak zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
    - n) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
    - o) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
    - p) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
    - q) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;





- r) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3.** Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
  - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
  - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4.** V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 5.** V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

## ČL. XVII - SANKCIE

- 1.** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa bodu 1.1 a 1.2 čl. III – Termín plnenia tejto zmluvy, a porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa bodu 1.3 a 1.4 porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počas prvých 30 dní omeškania, vo výške 0,2% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počas 31. až 60. dňa omeškania, vo výške 0,15% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počas 91. až 120. dňa omeškania, vo výške 0,1% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počas 121. až 150. dňa omeškania, a vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania od 151. dňa omeškania až do splnenia povinností. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že berie na vedomie záujem Zhotoviteľa včasnom zrealizovaní diela s ohľadom na spôsob financovania uvedený v súťažných podkladoch. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 2.** Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.
- 3.** Ak Zhotoviteľ neposkytne súčinnosť Objednávateľovi v rámci kolaudačného konania, má Objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,15 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, následkom ktorého nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v stanovenej lehote príslušným orgánom.
- 4.** Za každé jedno porušenie uvedené v čl. XVI - – PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, bod 2.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR, v prípade, ak nie je dojednaná osobitná zmluvná pokuta.

## ČL. XVIII - PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA

- 1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví prostredníctvom expertov, ktorých Zhotoviteľ označil pri predkladaní ponuky na účely hodnotenia kvalitatívnych predpokladov v štádiu vyhodnocovania ponúk. Zoznam expertov tvorí Prílohu č. 3 zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečovať podporu expertom aj prostredníctvom iných osôb.





2. Po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa môže zhotoviteľ na vykonanie diela použiť iných kľúčových expertov než kľúčových expertov uvedených v prílohe č. 3 zmluvy, ktorí spĺňajú požiadavky, ktoré boli kladené na daného kľúčového experta v súťaži a za predpokladu, že taká zmena nebude mať za následok navýšenie ceny diela podľa čl. V bod 1. zmluvy.
3. Za účelom zmeny v osobe kľúčového experta je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi žiadosť o zmenu v prílohe č. 3 zmluvy, ktorá musí obsahovať identifikačné údaje navrhovaného kľúčového experta, ktorý by mal zastávať kľúčové úlohy pri vykonávaní diela alebo jeho časti alebo iného plnenia podľa zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný priložiť k žiadosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy potvrdenia preukazujúce splnenie podmienok podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Každá žiadosť podľa bodu 3. tohto článku zmluvy musí byť objednávateľovi odovzdaná včas tak, aby nezdržovala postup vykonania diela a to najneskôr 10 (slovom: desať) dní pred navrhovanou zmenou kľúčového experta.
6. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k žiadosti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy s uvedením, či so zmenou súhlasí alebo nie najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa jej doručenia.
7. Ak sa objednávateľ v lehote podľa bodu 6 tohto článku zmluvy nevyjadrí, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou zoznamu kľúčových expertov súhlasí. Uvedené ustanovenie zmluvy neplatí, ak zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi spolu so žiadosťou o zmenu v prílohe č. 3 zmluvy potvrdenia podľa bodu 4 tohto článku zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že odsúhlasenie zmeny kľúčových expertov zo strany objednávateľa žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov vyplývajúcich mu zo zmluvy a že také zmeny nesmú mať za následok navýšenie ceny diela podľa čl. V bod 1. zmluvy.
9. Každá zmena kľúčového experta sa musí vykonať formou dodatku k zmluve.
10. Ak zhotoviteľ neposkytne nového experta, ktorý spĺňa minimálne rovnaké kvalitatívne predpoklady ako pôvodný expert, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## ČL. XIX - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k:
  - ukončeniu finančnej kontroly, v rámci ktorej Riadiaci orgán programu Interreg V-A Slovenská republika Rakúsko (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali, alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (po doručení správy z kontroly objednávateľovi), alebo v rámci ktorej objednávateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa metodického pokynu, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie. Za deň splnenia odkladacej podmienky sa považuje deň, kedy objednávateľ prostredníctvom systému JOSEPHINE oznámi dodávateľovi, že došlo k ukončeniu finančnej kontroly, v rámci ktorej Riadiaci orgán programu Interreg V-A Slovenská republika Rakúsko (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali, alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (po doručení správy z kontroly objednávateľovi), alebo v rámci ktorej objednávateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly, a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa metodického pokynu, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie,
  - zverejnením v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva môže nadobudnúť účinnosť najskôr v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v súlade s uvedeným ustanovením zákona.





- Za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje deň, ktorý nastal neskôr.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky kontroly Riadiacim orgánom programu Interreg V-A Slovenská republika Rakúsko (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky) neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania v plnom rozsahu (t. j. bez určenia ex ante finančnej opravy).
  4. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
  5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä Poskytovateľ a ním poverené osoby, Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládného auditu, Protimonopolný úrad slovenskej republiky, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit, Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
  6. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  7. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
  8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
  9. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
  10. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3: Zoznam expertov

Príloha č. 4: Poistná zmluva za škody spôsobené stavebnou činnosťou

V Trnave ..... dňa 10.01.2022

V Košiciach, dňa 5.1.2022

Objednávateľ: .....

Zhotoviteľ: .....

Ing. Roman Michalička, riaditeľ

Ing. Peter Gaľa,  
konateľ spoločnosti GMT PLUS, s.r.o.