

STAROSTA WADOWICKI

NBZ.6740.1.61.2018

Wpł. 2018-06-11

L. dz. 6381/2018

L. zał.
Andrychów, dnia 07.06.2018r.

BTI
Frey M

12.06.2018r.
A. Ogórczyk-Dzięciel

Doręczono
osobiście pocztą

DECYZJA nr 98/A/2018

Znak sprawy.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2018r., uzupełnionego i zmienionego w dniu 16.04.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

I. budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wylotem i umocnieniem wylotu
- sieci teletechnicznej raz z studniami kablowymi
- sieci energetycznej niskiego napięcia - oświetlenia ulicznego wraz z słupami i oprawami
- sieci energetycznej średniego napięcia
- sieci gazociągu średniego ciśnienia
- chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, ciągu rowerowego
- nowego układu komunikacyjnego, dróg wewnętrznych, łącznika, sięgacza, zjazdów
- murów oporowych
- makroniwelację terenu, roboty wykończeniowe (plantowanie i humusowanie terenu, oznakowanie ciągów komunikacyjnych)

II. przebudowę:

- sieci gazowej średniego ciśnienia
- ulicy Strefowej wraz rozbiórką istniejącej nawierzchni bitumicznej

na działkach nr: 5970/1, 3011/13, 6156/8, 6902, 6904, 6974, 5970/2, 6001/2, 5971, 6897/1, 6897/2, 6898/1, 6898/2, 6899/1, 6899/2, 6900/3, 6900/4, 6900/5, 6900/6, 6901/1, 6901/3, 6901/4, 6903/1, 6903/2, 6905/1, 6905/5, 6905/6, 6905/7, 6905/8, 6905/9, 6905/10, 6905/11, 6906/1, 6906/3, 6906/4, 6907/3, 6907/4, 6907/5, 6907/6, 6973/1, 6973/2, 6975/1, 6975/2 położonych w miejscowości Andrychów.

W ramach zadania pn.: „rozbudowy strefy aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowę i przebudowę infrastruktury drogowej w strefie.”

Parametry techniczne obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

autorzy projektu: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski posiadający uprawnienia nr 10/PKOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany

na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SW-0214, mgr inż. Bartłomiej Markiewicz posiadający uprawnienia nr SWK/0026/PWBKb/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0162/16, mgr inż. Emilia Foks posiadająca uprawnienia nr SWK/0064/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0225/07, mgr inż. Zbigniew Modzelewski posiadający uprawnienia nr 107/80 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0434/01, mgr inż. Jarosław Struski posiadający uprawnienia nr SWK/0046/ZHOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BT/0079/08, mgr inż. Janusz Ambroziewicz posiadający uprawnienia nr SWK/0048/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1604/01,

sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata posiadający uprawnienia nr 10/PKOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SW-0221, mgr inż. Wojciech Majewski posiadający uprawnienia nr SWK/0025/PWBKb/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0162/16, mgr inż. Mariusz Pobocho posiadający uprawnienia nr SWK/0142/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0031/10, mgr inż. Grażyna Urbanowicz posiadająca uprawnienia nr 657/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0723/01, mgr inż. Zbigniew Strawczyński posiadający uprawnienia nr 0281/96/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BT/0327/05, mgr inż. Artur Wieloch posiadający uprawnienia nr SWK/0093/POOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0146/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) spełnienie wymagań określonych w warunkach technicznych, uzgodnieniach, decyzjach pismach wymienionych w projekcie budowlanym i załączonych do niego

- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Terminy rozbiórki: istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z projektem budowlanym przed wykonaniem nowych obiektów - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1,3,4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Przemysława Janik, wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na „rozbudowę strefy aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowę i przebudowę infrastruktury drogowej w strefie,” na działkach nr: 5970/1, 3011/13, 6156/8, 6902, 6904, 6974, 5970/2, 6001/2, 5971, 6897/1, 6897/2, 6898/1, 6898/2, 6899/1, 6899/2, 6900/3, 6900/4, 6900/5, 6900/6, 6901/1, 6901/3, 6901/4, 6903/1, 6903/2, 6905/1, 6905/5, 6905/6, 6905/7, 6905/8, 6905/9, 6905/10, 6905/11, 6906/1, 6906/3, 6906/4, 6907/3, 6907/4, 6907/5, 6907/6, 6973/1, 6973/2, 6975/1, 6975/2 położonych w miejscowości Andrychów.

Działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 06.04.2018r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę. W dniu 16.04.2018r. Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki i zmienił treść wniosku jak w sentencji decyzji.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów i projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji dostarczonych przez Inwestora stwierdzono naruszenie w zakresie określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane. W związku z tym postanowieniem znak: NBZ.6740.1.61.2018 z dnia 19.04.018r. nałożony został obowiązek usunięcia wskazanych

nieprawidłowości w terminie do dnia 21.05.2018r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany w dniu 18.05.2018r.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenie miejscowości Andrychów określone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana inwestycja położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmieniony Uchwałą Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z 20 stycznia 2010r. oraz Uchwałą Nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z 19 lipca 2011r. oraz Uchwałą Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 5673 z 10 października 2014r. oraz Uchwałą Nr XXIV-237-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 4009 z 6 lipca 2016r. oraz Uchwałą Nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 6340 z 8 listopada 2016r. - tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29.06.2017r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 4.08.2017r. poz. 5130. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami: „A.5.1/1 UU, A.5.4/1 UU - tereny handlu i usług,” „A.5.2/3.1 P2, A.5.2/3 P2, A.5.2/3 P2 - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej przemysłu ciężkiego,” „A.5.2/1 ZP2, A.4.1/3 ZP2. - tereny zieleni nieurządzonej,” A.1.2 KDp - droga główna ruchu przyspieszonego, „A.5/3 KDI - droga lokalna,” „A.5.2/2 KDd -droga dojazdowa.”

Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem znak: OO.4207.127.2017.JP z dnia 08.02.2018r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującym działki nr: 5970/1, 3011/13, 6156/8, 6902, 6904, 6974, 5970/2, 6001/2, 5971, 6897/1, 6897/2, 6898/1, 6898/2, 6899/1, 6899/2, 6900/3, 6900/4, 6900/5, 6900/6, 6901/1, 6901/3, 6901/4, 6903/1, 6903/2, 6905/1, 6905/5, 6905/6, 6905/7, 6905/8, 6905/9, 6905/10, 6905/11, 6906/1, 6906/3, 6906/4, 6907/3, 6907/4, 6907/5, 6907/6, 6973/1, 6973/2, 6975/1, 6975/2 położone w miejscowości Andrychów.

Projektant i sprawdzający dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar

Otrzymują:

1. Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Janik, Korytnica 10 A, 28-305 Sobków (+ dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a (Sporządził Adam Sołtys, data 07.06.2018r.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Kochanowskiego 1

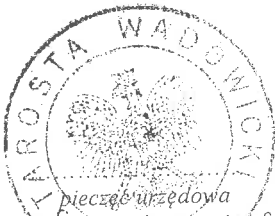
Od niniejszej decyzji
strony nie złożyły odwołania

Andrychów, dnia 2018 -06- 26

Z up. Starosty

inż. Adam Sołtys

Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego



Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.) - art. 7 ust. 3
Główny specjalista Adam Sołtys

