

Obnova športového areálu ZŠ Lachova, MČ Bratislava - Petržalka

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
A. Sprievodná správa

Paré č.

Názov stavby:	Obnova športového areálu ZŠ Lachova, MČ Bratislava - Petržalka
Investor:	Mestská časť Petržalka - Bratislava Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava IČO: 00603201
Miesto stavby:	Parcela č. 177, k.ú.: Petržalka (804959) Kraj: Bratislavský, Okres: Bratislava 5
Autor projektu:	PARA INVEST s.r.o., Majerníková 23, 841 05 Bratislava
Číslo zákazky:	2021003
Zodpovedný projektant:	Ing. Dušan Krupala
Vypracoval:	Ing. Milan Kusalík
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Dátum vydania:	03/2021

Projektová dokumentácia pre satvebné povolenie a realizáciu stavby
A. Sprievodná správa

OBSAH:

- A.1.** Zoznam vstupných podkladov
- A.2.** Údaje o území
- A.3.** Údaje o stavbe
- A.4.** Členenie stavby na objekty

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby A. Sprievodná správa

A.1. Zoznam vstupných podkladov

- zadanie investora
- polohopis a výškopis zo dňa 18.2.2021, firma GEOŠ – g.k., s.r.o.
- odsúhlasený koncept návrhu s investorom

A.2. Údaje o území

a) Rozsah riešeného územia

Stavebné pozemky sú umiestnené na parcelách č. 177, ktoré sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Bratislava, mestská časť Petržalka. Je súčasťou areálu základnej školy na ul. Lachova. Hlavný prístup k dotknutému pozemku je zo západnej strany, z ulice Námestie hraničiarov.

b) Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov

Ochranné pásma, chránené časti územia ani chránené kultúrne pamiatky v dotknutom území nie sú známe. Prípadný výskyt archeologických nálezov podlieha ohlasovacej povinnosti z pamiatkového zákona č. 20/1987 Zb. v znení novely č. 242/1992 Zb.

c) Údaje o odtokových pomeroch

Odvodnenie bežeckého oválu a viacúčelového ihriska bude riešené pod povrchovo pomocou drenážneho systému s odvodom vody do novej vsakovacej jamy. Povrchové vody budú z plochy športoviska odvedené spádom k vnútorným obrubníkom bežeckého oválu, k vonkajším obrubníkom viacúčelového ihriska a do okolitého terénu. Celkové množstvo odpadných dažďových vôd z bežeckého oválu a viacúčelového ihriska je $Q = 8,23 \text{ l/s}$.

d) Údaje o súlade s územným plánom

Navrhnutá stavba je v súlade s územným plánom Mesta Bratislava, mestská časť Petržalka. Funkčné využitie plôch je podľa ÚP pre šport a rekreáciu.

e) Údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územného rozhodnutia nahradzujúceho alebo územným súhlasom, popřípadě s regulačným plánom v rozsahu, v ktorom nahradzuje územné rozhodnutie, s povolením stavby a v prípade stavebných úprav podmieňujúcich zmenu v užívaní stavby údaje o jej súlade s územnoplánovacou dokumentáciou

Návrh je v súlade s regulačným plánom.

f) Údaje o dodržiavaní obecných požiadaviek na výstavbu

Z hľadiska výberu staveniska sú najmä plnené podmienky podľa nasledujúcich právnych predpisov:

- Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.,
- vyhláška č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,

g) Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia nebola predložená k vyjadreniam dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia pre satvebné povolenie a realizáciu stavby A. Sprievodná správa

h) Zoznam výnimiek a úľavových riešení

Nevyskytujú sa.

i) Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Nevyskytujú sa.

j) Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých vykonávaním stavby

Katastrálne územie: Petržalka (804959)

Pozemky priamo dotknuté stavbou:

- Parcela č. 177

Ku všetkým dotknutým pozemkom doloží investor doklad o vlastníckom alebo inom práve.

A.3. Údaje o stavbe

a) Nová stavba alebo zmena dotknutej stavby

Projekt rieši výstavbu atletického oválu so so skokom do diaľky a na úroveň športovisko s umelým polyuretánovým športovým povrchom hr. 13mm (napr. CONIPUR SP alebo SPURTAN WS) červená s podkladným otvoreným asfaltobetónom v dvoch vrstvách 50+40mm a viacúčelové ihrisko na úroveň športovisko s umelým polyuretánovým športovým povrchom – EPDM hr. 10mm (napr. CONIPUR EPDM alebo POLYPLAY SE) červená a zelená s podkladným polyuretánovým povrchom s SBR gumy a kameniva hr. 35mm (napr. CONIPUR ET alebo POLYTAN ET) a s umelým osvetlením. Ďalej budú vybudované prístupové komunikácie s mobiliárom

b) Účel užívania stavby

Stavba bude užívaná k športovým účelom.

c) Trvalá alebo dočasná stavba

Jedná sa o trvalú stavbu.

d) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov.

Stavba nevytvára nároky v tomto bode.

e) Údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a obecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb

Pri vykonávaní stavby musí zhotoviteľ dodržiavať všetky platné predpisy a zákonné technické normy. Zvlášť potom nový právny predpis k zaisteniu bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktorým je zákon č. 718/2002. Podrobné podmienky stanoví vybraný zhotoviteľ spolu s koordinátorom bezpečnosti práce (ak bude na stavenisku súčasne pracovať viac než 1 zhotoviteľ) s ohľadom na súčasnú prevádzku investora. Pracovníci budú náležite preškolení pre vykonávanie konkrétnych prác a oboznámení s bezpečnostnými rizikami pred nástupom na konkrétne pracovisko. Navrhnutý objekt je jednopodlažného charakteru, vo svojej podstate bezbariérový.

f) **Zoznam výnimiek a úľavových riešení**

Nie sú požadované.

g) **Navrhované kapacity stavby**

• Plocha športoviska - bežeckého oválu:	1394,00 m ²
• Plocha športoviska – viacúčelového ihriska:	594,00 m ²
• Plocha komunikácií – zámková dlažba:	174,00 m ²
• Dĺžka bet. obrubníkov:	848,00 m
• Dĺžka bet. obrubníkov s PVC hranou:	24,7 m
• Dĺžka záchatného oplatenia:	102,8 m

h) **Základná bilancia stavby**

g.1) Prehľad produkovaných odpadov:

a) pri prevádzke stavby

nebudú produkované

b) so stavebnej činnosti:

17 01 01	Stavebné a demoličné odpady – betón	39 t
17 03 02	Asfalt bez obsahu dehtu	0 t
17 04 05	Železo a oceľ	0 t
17 05 04	Zemina a kamene bez nebezp. látok	1223 t

g.2) Hydrotechnický výpočet dažďových odpadných vôd

Hydrotechnický výpočet dažďových odpadných vôd

$Q = F \cdot \psi \cdot i$ kde F je odvodňovaná plocha v hektároch
kde ψ je súčiniteľ odtoku
kde i je intenzita návrhové 15 min. zrážky v l/s.ha
(uvažujeme 138 l/s.ha)

Množstvo povrchovej vody: $Q = Q_1 + Q_2$

ψ povrch na vode priepustnom podloží ($\psi = 0,3$)

$Q_1 = 0,1394 \times 0,3 \times 138 = 5,771$ l/s (Bežecký ovál)

$Q_2 = 0,0594 \times 0,3 \times 138 = 2,459$ l/s (Viacúčelové ihrisko)

Celkové množstvo dažďových odpadných vôd $Q = 8,23$ l/s.

g.1) Spotreba médií a hmôt

- Kamenivo drvené: 1207,0 t
- Betón: 8,0 m³

i) **Predpokladané vecné a časové väzby**

Pred začiatkom výstavby je nutné vytýčiť trasy stávajúcich inžinierskych sietí.
Ako najvhodnejší termín pre realizáciu stavby je uvažované približne v období letných prázdnin alebo v mesiacoch 05-09 konkrétného kalendárneho roku. Rozsah prác a technologické nároky však môžu spôsobiť natiiahnutie termínu realizácie diela i do nasledujúcich mesiacov.

Projektová dokumentácia pre satvebné povolenie a realizáciu stavby
A. Sprievodná správa

A.4. Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

Stavba je členená na stavebné objekty.

SO 01 – Bežecký ovál

SO 02 – Viacúčelové ihrisko

SO 03 – Umelé osvetlenie

SO 04 – Komunikácie, sadové úpravy a mobiliár

V Bratislave, 03/2021

Vypracoval: Ing. Milan Kusalík