

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:**           **OBEC KLADZANY**  
**PREDMET ZÁKAZKY:**           **Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
  **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy**  
  **Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

## Výzva na predkladanie ponúk

### (Uskutočnenie práce)

### Súťažné podklady

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potvrdzuje:

Kladzany, dňa 15.10.2021

Vypracoval:

Ing. Ján Halgaš  
osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Schválil:

Ing. Daniel Lorinc  
starosta obce

## **OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV**

### **A. Pokyny na vypracovanie ponuky**

Časť I.

Všeobecné informácie

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

Časť III.

Príprava ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponúk

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Časť VI.

Prijatie zmluvy

### **B. Opis predmetu zákazky**

### **C. Spôsob určenia ceny a Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky**

### **D. Podmienky účasti uchádzačov**

### **E. Kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia**

### **F. Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk**

<b>Prílohy:</b>	<b>č. 1</b>	<b>Projektová dokumentácia</b>
	<b>č. 2</b>	<b>Výkaz výmer</b>
	<b>č. 3</b>	<b>Návrh ZoD vo formáte .doc</b>
	<b>č. 4</b>	<b>Návrh na plnenie kritéria vo formáte .doc</b>
	<b>č. 5</b>	<b>Jednotný európsky dokument</b>
	<b>č. 6</b>	<b>Stavebné povolenie</b>

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:** **OBEC KLADZANY**  
**Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
**PREDMET ZÁKAZKY:** **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy**  
**Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

## Výzva na predkladanie ponúk

**(Uskutočnenie práce)**

Súťažné podklady

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

## A. Pokyny na vypracovanie ponuky

### Časť I.

#### Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa
2. Predmet zákazky
3. Rozsah a úplnosť dodávky
4. Zdroj finančných prostriedkov
5. Typ zmluvy
6. Miesto a lehota plnenia
7. Oprávnení uchádzači
8. Predloženie ponuky
9. Variantné riešenie
10. Platnosť ponuky
11. Náklady na ponuku
12. Podmienky zrušenia zadávania zákazky

### Časť II.

#### Dorozumievanie a vysvetľovanie

13. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi
14. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov
15. Obhliadka miesta uskutočnenia práce

### Časť III.

#### Príprava ponuky

16. Jazyk ponuky
17. Obsah ponuky
18. Splnenie podmienok účasti uchádzačov
19. Zábezpeka
20. Mena a ceny uvádzané v ponuke
21. Vyhotovenie ponuky

### Časť IV.

#### Predkladanie ponúk

22. Označenie ponúk
23. Miesto a termín predkladania ponúk
24. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

### Časť V.

### Otváranie a vyhodnotenie ponúk

25. Otváranie obálok s ponukami
26. Dôvernosť procesu verejného obstarávania
27. Preskúmanie ponúk
28. Vysvetľovanie ponúk
29. Mena na vyhodnotenie ponúk
30. Vyhodnotenie ponúk

### Časť VI.

#### Prijatie zmluvy

31. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk
32. Prijatie zmluvy

## Časť I. Všeobecné informácie

### 1 Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov obstarávateľa: **Obec Kladzany**  
Sídlo: **Obecný úrad, Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
Zastúpený: **Ing. Daniel Lorinc, starosta obce**  
IČO: **00332470**  
DIČ: **2020630117**  
Telefón: **+421 574493147**  
Mobil: **+421 905704667**  
E – mail: **kladzany@klazany.sk**  
[www.kladzany.sk](http://www.kladzany.sk)  
(ďalej „verejný obstarávateľ“)

**Obec Kladzany je verejným obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno b) zákona č. 343/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Stránkové hodiny v podateľni organizácie poverenej verejným obstarávateľom na zabezpečenie procesu verejného obstarávania v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Kontaktná osoba verejného obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: **Ing. Ján Halgaš, mobil: 0905 127 229, e mail: halgasvo@gmail.com.**

### 2 Predmet zákazky

#### 2.1 Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany

Predmetom zákazky je komplexná úpravu jestvujúceho objektu za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu.

Objekt je zložený z dvoch funkčných častí: Obecný Úrad (OcÚ) a Kultúrny dom (KD).

Časť objektu slúžiaca pre účely OcÚ je zložená z 3 nadzemných podlaží a 1 čiastočného podzemného podlažia.

Časť objektu tvoriaca KD je jednopodlažná s posunutou úrovňou podlahy, kde javisková časť so zázemím je vyvýšená oproti ostatným priestorom.

Objekt svojou polohou nie je umiestnený v žiadnom ochrannom pásme.

Inžinierske siete pri navrhovanej úprave nebudú dotknuté.

Hlavným dôvodom navrhovaných úprav na objekte zníženie energetickej náročnosti objektu.

Navrhované stavebné práce na objekte:

- zateplenie objektu- fasáda, sokel, strecha, strop suterénu
- oprava zábradlí a kovových prvkov stavby vyplývajúca zo zateplovacích prác
- výmena vonkajších výplní otvorov- dverí, okien a ich príslušenstva
- oprava strechy, nová strešná krytina
- klampiarske práce, vonkajšie keramické dlažby
- realizácia bleskozvodu, vnútorného osvetlenia vrátane elektroinštalačných rozvodov
- realizácia vykurovania a výmena vykurovacích telies
- realizácia rekuperácie a vzduchotechniky vrátane osadenia vonkajších jednotiek na teréne a fasáde objektu

- nový zdroj tepla pre objekt-dvojica tepelných čerpadliel vzduch-voda s výkonom 23,68kW (A2/W35) a celkovým výkonom 47,36kW. Ohrev TUV bude zabezpečený pomocou stanice na prípravu teplej vody s prietokom 25l/min umiestnenej na jednej z 900 litrových akumuláčnych nádrží.
- realizácia bezbariérovej vstupnej rampy do KD a realizácia bezbariérového prístupu do OcÚ šikmou schodiskovou plošinou
- realizácia odkvapového chodníka pri časti objektu
- interiérové úpravy spojené s dotknutými prácami pri znížení energetickej náročnosti.

Podrobne je predmet zákazky špecifikovaný v časti „B. Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, v Prílohe č. 1 (Projektová dokumentácia) a Prílohe č. 2 (Výkaz výmer) týchto súťažných podkladov.

## 2.2. Spoločný slovník obstarávania (CPV) :

Hlavný predmet

Hlavný slovník:

- 4 5210000-2 Stavebné práce na stavbe budov
- 45310000-3 Elektroinštalačné práce
- 45321000-3 Tepelnoizolačné práce
- 45331100-7 Inštalovanie ústredného kúrenia
- 45410000-4 Omietkarské práce
- 45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí
- 45442100-8 Maliarske a natieračské práce
- 45261210-9 Pokrývačské práce

## 2.3. Celkové množstvo alebo rozsah:

Celkové množstvo alebo rozsah:  
zastavaná plocha objektu:

690 m<sup>2</sup>

Predpokladaná hodnota zákazky celkom: **598 263,82 €**.

## 3. Rozsah a úplnosť dodávky

- 3.1 Ponuka musí byť vypracovaná a predložená v celom vyžadovanom rozsahu predmetu zákazky definovaného číslom CPV a v súlade s technickými špecifikáciami predmetu zákazky podľa časti „B. Opis predmetu zákazky“, týchto súťažných podkladov.
- 3.2 Verejný obstarávateľ nerozdelil predmet zákazky na časti z dôvodu, že predmetom zákazky sú stavebné práce, ktorých postupy sú závislé na koordinovanom postupe a sú funkčne závislé.

## 4. Zdroj finančných prostriedkov

4.1 Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov a z prostriedkov **Operačného programu Kvalita životného prostredia, názov projektu Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany, kód Výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68**. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť v hodnote min. 20% z celkovej ceny diela, t. j. min. 20% hodnoty diela musí byť prestavané. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní.

## 5. Typ zákazky

- 5.1 Zákazka pre účely tohto zákona je zmluva s peňažným plnením uzavretá medzi verejným obstarávateľom – vyhlasovateľom zadávania zákazky ako objednávateľom na jednej strane a úspešným uchádzačom zadávania zákazky ako zhotoviteľom na strane druhej, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác, uzavretá v súlade s ustanoveniami § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Vymedzenie podmienok vyžadovaných pre uzavretie zmluvy tvorí časť „C. Spôsob určenia ceny a obchodné podmienky dodania predmetu zákazky“.
- 5.3 **Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetných prác mal najneskôr ku dňu prevzatia staveniska uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny (cena s DPH).**
- 5.4 Toto verejné obstarávanie je obstarávanie zamerané na sociálne aspekty.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.6 **Tento postup zadávania zákazky podlieha kontrole postupu zadávania zákazky poskytovateľom NFP. Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok a k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok alebo procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať. Schválením procesu verejného obstarávania sa rozumie skutočnosť, že verejný obstarávateľ disponuje kladným výsledkom expost kontroly verejného obstarávania.**

## 6 Miesto a lehota plnenia

- 6.1 Miestom plnenia: sa rozumie miesto uskutočnenia predmetu zákazky. **Miestom plnenia je dodania predmetu zákazky t. j. Prešovský samosprávny kraj, okres Vranov nad Topľou, budova s. č. 100 na pozemku parc. KN-C č. 1/1,1/2 v k. ú. Kladzany.**
- 6.2 Platnosť a účinnosť zmluvy:  
Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I. **Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať. Schválením procesu verejného obstarávania sa rozumie skutočnosť, že verejný obstarávateľ disponuje kladným výsledkom expost kontroly verejného obstarávania.**

### 6.3 Lehota plnenia

Lehota odovzdania staveniska: **do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy**



Lehota začiatku realizácie: **deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi(ako úspešnému uchádzačovi)**  
maximálna lehota realizácie zákazky: **do 360 dní odo dňa lehoty začiatku realizácie.**

Verejný obstarávateľ odovzdá úspešnému uchádzačovi stavenisko do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve verejný obstarávateľ úspešného uchádzača najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí verejný obstarávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.

## **7 Oprávnení uchádzači**

7.1 Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na:  
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/15134/summary>

7.2 Verejný obstarávateľ nevyžaduje od skupiny dodávateľov, aby vytvorila právne vzťahy do predloženia ponuky. Ak bude úspešným uchádzačom skupina dodávateľov, táto musí vytvoriť právne vzťahy tak, aby bolo zabezpečené riadne plnenie zmluvy. V prípade skupiny dodávateľov sa požaduje pred podpisom zmluvy predložiť verejnému obstarávateľovi zmluvu, ktorá bude zaväzovať zmluvné strany aby ručili spoločne a nerozdielne voči objednávateľovi za záväzky vzniknuté počas realizácie predmetu zákazky.

7.3 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.- § 49 ods. 6 zák. č. 343/2015 Z. z..

7.4 Verejný obstarávateľ pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 .zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Zároveň verejný obstarávateľ požaduje aj uvedenie podielu, ktorú má subdodávateľ plniť.

7.5 Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa bodu 7.4 verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.

7.6 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnému obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

- 7.7 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v návrhu zmluvy uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zároveň verejný obstarávateľ požaduje aj uvedenie podielu, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 7.8 Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

## 7 Predloženie ponuky

- 8.1 Súčasťou ponuky je:
- 8.1.1 vyhlásenie uchádzača, že nie je členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. **Za uvedeným účelom predloží vyhlásenie v súlade s § 49 ods. 6 zákona č. 343/2016 Z. z., že nie je členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku, podpísané štatutárnym zástupcom/zástupcami uchádzača a opatrené pečiatkou organizácie.**
- 8.1.2 doklady a dokumenty požadované vo výzve na predkladanie ponúk a podľa týchto súťažných podkladov,
- 8.2 Ponuku predkladá uchádzač v elektronickej podobe do systému JOSEPHINE, umiestnenom na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com> v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 23.2 podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch. Ponuka musí byť predložená v čitateľnej a reprodukovateľnej podobe.
- 8.3 V prípade, že uchádzač predloží listinnú ponuku, verejný obstarávateľ na ňu nebude prihliadať.
- 8.4 Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazom s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).
- 8.5 Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi
- a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutár danej spoločnosti. Autentifikáciu vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- b) nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutára danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- c) vložení dokumentu preukazujúceho osobu štatutára na kartu užívateľa po registrácii, ktorý je podpísaný elektronickým podpisom štatutára, alebo prešiel zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- d) vložení plnej moci na kartu užívateľa po registrácii, ktorá je podpísaná elektronickým podpisom štatutára aj splnomocnenou osobou, alebo prešla zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovné dni v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- e) počkaním na autentifikačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla firmy do rúk štatutára uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na tento úkon sú obvykle 4 pracovné dni (v rámci Európskej únie) a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky. O odoslaní listovej zásielky je uchádzač informovaný e-mailom.

- 8.6 Autentifikovaný uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obstarávaní vyberie predmetné obstarávanie a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.
- 8.7 Uchádzač predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk. Ponuka je vyhotovená elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- 8.8 Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- 8.9 V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčany formát je „PDF“) tak, ako je uvedené v týchto súťažných podkladoch a vyplnenie položkového elektronického formulára, ktorý zodpovedá návrhu na plnenie kritérií uvedenom v súťažných podkladoch.
- 8.10 Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí.
- Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR (Eurách) s presnosťou na dve desatinné miesta a vložená do systému JOSEPHINE v tejto štruktúre: cena bez DPH, sadzba DPH, cena s alebo bez DPH (pri vkladaní do systému JOSEPHINE označená ako „Jednotková cena (kritérium hodnotenia)“).
- 8.11 Po úspešnom nahraní ponuky do systému JOSEPHINE je uchádzačovi odoslaný notifikačný informatívny e-mail (a to na emailovú adresu užívateľa uchádzača, ktorý ponuku nahral).
- 8.12 Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicke neotvorí.
- 8.13 Uchádzač môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky).
- 8.14 Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia lehoty oznámenej verejným obstarávateľom, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk podľa rozhodnutia verejného obstarávateľa. Prípadné predĺženie lehoty bude uchádzačom dostatočne vopred oznámené formou elektronickej komunikácie v systéme JOSEPHINE.
- 8.15 V kontextu zákona o verejnom obstarávaní, § 49 bod 1a upozorňujeme uchádzačov na náležitosti predkladania ponúk elektronicke. **Heslo súťaže: „KD KLAZANY“.**
- 8.16 Ak súčasťou ponuky nebudú doklady, resp. dokumenty podľa bodu 8.1.2 bude táto ponuka zo zadávania zákazky vylúčená ak nie je uvedené ináč. Ak súčasťou ponuky nebude doklad podľa bodu 8.1.1, verejný obstarávateľ to bude považovať za formálny nedostatok, ktorý nemá vplyv na kvalitu ponuky.
- 8.17 Dokumenty musia byť predložené v písomnej forme v jednom vyhotovení.
- 8.17.1. Verejný obstarávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu uchádzač alebo záujemca poskytol; na tento účel uchádzač alebo záujemca označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné.
- 8.17.2 Za dôverné informácie je na účely tohto zákona možné označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny, ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory.
- 8.17.3 Ustanovením bodu 8.12.2 nie sú dotknuté ustanovenia tohto zákona, ukladajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať úradu dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia ukladajúce verejnemu obstarávateľovi a úradu

zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa tohto zákona a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu.

- 8.18 Ak je v predkladaných dokladoch uvedená iná mena ako EUR, prepočet vykoná uchádzač. Na prepočet ostatnej meny sa prepočítajú ceny na EUR podľa priemerného ročného kurzu ECB (Európskej centrálnej banky) za príslušný kalendárny rok. Za rok 2020 kurzom ECB ku dňu vyhlásenia oznámenia vo vestníku UVO.

## **9 Variantné riešenie**

- 9.1 Neumožňuje sa predkladať variantné riešenia.
- 9.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

## **10 Platnosť ponuky**

- 10.1 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk **do 31. marca 2022**.
- 10.2 V prípade uplatnenia revízných postupov verejný obstarávateľ upovedomí uchádzačov o predpokladanom predĺžení lehoty viazanosti ponúk.

## **11 Náklady na ponuku**

- 11.1 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku u verejného obstarávateľa.
- 11.2 Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 23.1 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 23.2, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 10.1 a 10.2 uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie zadávania zákazky.

## **12 Podmienky zrušenia postupu zadávania zákazky**

- 12.1 Verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie alebo jeho časť, ak
- ani jeden uchádzač alebo záujemca nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a uchádzač alebo záujemca neuplatnil námietky v lehote podľa tohto zákona,
  - nedostal ani jednu ponuku,
  - ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným podľa § 42 a uchádzač nepodal námietky v lehote podľa tohto zákona,
  - jeho zrušenie nariadil úrad.
- 12.2 Verejný obstarávateľ môže zrušiť verejné obstarávanie alebo jeho časť aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie tohto zákona, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ak nebolo predložených viac ako dve ponuky alebo ak navrhované ceny v predložených ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota. Ak bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ nezrušil verejné obstarávanie alebo jeho časť, je povinný zverejniť v profile odôvodnenie, prečo verejné obstarávanie nezrušil.

12.3 Verejný obstarávateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých uchádzačov alebo záujemcov o zrušení použitého postupu zadávania zákazky, koncesie alebo jeho časti s uvedením dôvodu a oznámiť postup, ktorý použijú pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky alebo pôvodný predmet koncesie.

## Časť II.

### Komunikácia, dorozumievanie a vysvetľovanie

#### **13 Komunikácia a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom**

- 13.1 Poskytovanie vysvetlení, odovzdávanie podkladov a komunikácia („ďalej len komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom/záujemcami a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 13.2 Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 20 zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi.
- 13.3 JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér na elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.
- 13.4 Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
  - Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
  - Google Chrome
  - Microsoft Edge.
- 13.5 Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú záujemcovi/uchádzačovi ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
- 13.6 Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail/e-maily bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazit' celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.
- 13.7 Ak je odosielateľom zásielky záujemca resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnému obstarávaniu môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručенú verejnemu obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.
- 13.8 Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované záujemcom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej zákazke.

**13.9** Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k súťažným podkladom a k prípadným všetkým doplňujúcim podkladom. Verejný obstarávateľ tieto všetky podklady / dokumenty bude uverejňovať ako elektronické dokumenty v príslušnej časti zákazky v systéme JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/15134/summary>

13.10 Podania a dokumenty súvisiace s uplatnením revízných postupov sú medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi doručené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Doručovanie námietky a ich odvolávanie vo vzťahu k ÚVO je riešené v zmysle §170 ods. 8 b) zákona o verejnom obstarávaní.

## **14 Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov**

14.1 V prípade nejasností alebo potreby objasnenia požiadaviek a podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a/alebo v súťažných podkladoch, v inej sprievodnej dokumentácii a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE.

14.2 Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred a súčasne verejný obstarávateľ zverejní vysvetlenie na <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/15134/summary>

14.3 Podania a dokumenty súvisiace s uplatnením revízných postupov sú medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi doručované prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. To neplatí pre podania a dokumenty súvisiace s uplatnením námietok podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní.

14.4 Prípadne vysvetlenie zverejní verejný obstarávateľ aj v profile verejného obstarávateľa.

## **15 Obhliadka miesta uskutočnenia práce**

15.1 Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov.

15.2 V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky s využitím komunikačného systému JOSEPHINE.

### Časť III. Príprava ponuky

## **16 Jazyk ponuky**

16.1 Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku.

16.2 Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

## 17 Obsah ponuky

17.1 Ponuka sa predkladá v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk. Ponuka je vyhotovená elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>. Ponuka predložená uchádzačom obsahuje:

17.1.1 vyhlásenie uchádzača podľa bodu 8.1.1, že nie je členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku do súťaže,

17.1.2 doklady a dokumenty podľa bodu 17 a podľa časti „D. Podmienky účasti uchádzačov“, ponúknutú cenu za predmet zákazky podľa bodu 20 a podľa časti „C. Spôsob určenia ceny a obchodné podmienky dodania predmetu zákazky“,

17.1.3 Doklady musia byť aktuálne a musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom sa uchádzač zúčastňuje zadávania tejto zákazky,

17.1.4 Návrh zmluvy o dielo podpísaný oprávnenou osobou uchádzača **vrátane požadovaných príloh (č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet , č. 2 Harmonogram plnenia, č. 3 - Zoznam subdodávateľov s uvedením prác), prílohu č. 4 Stavebné povolenie prikladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy.**

17.1.5 návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk podľa časti „F. Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk“. Tento návrh bude vložený hneď za Obsah všetkých predkladaných dokumentov a dokladov – **odporúča verejným obstarávateľom na predloženie,**

17.1.6 Obsah všetkých predkladaných dokumentov a dokladov, ktorý tvorí prvú stranu ponuky - **odporúča verejným obstarávateľom na predloženie.**

17.2 Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky. Pokiaľ záujemca nepredloží ponuku na celý predmet zákazky špecifikovaný v časti B. „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, bude vylúčený z hodnotenia ponúk.

## 18 Splnenie podmienok účasti uchádzačov

18.1 Verejný obstarávateľ rozhodol že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutoční po vyhodnotení ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa časti „D. Podmienky účasti uchádzačov“, bude založené na splnení:

18.1.1 podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uvedených v § 32 zákona o verejnom obstarávaní

18.1.2 určených podmienok technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní, ak sa požadujú.

18.2 Splnenie podmienok účasti v tomto postupe zadávania zákazky podľa bodu 18.1 uchádzač preukazuje predložením dokladov požadovaných v časti „D. Podmienky účasti uchádzačov“.

Doklady musia byť úplné, čitateľné a aktuálne, nesmú byť poškodené a pozmenené a musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom sa uchádzač zúčastňuje zadávania zákazky.

- 18.1 Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač alebo záujemca doručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov do
- a) dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak sa komunikácia uskutočňuje prostredníctvom elektronických prostriedkov,
  - b) piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak sa komunikácia uskutočňuje inak, ako podľa písmena a).

18.3.1 Verejný obstarávateľ je povinný

- a) pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti uchádzačov alebo záujemcov, ktoré sa týkajú technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) alebo písm. b), zohľadniť referencie uchádzačov alebo záujemcov uvedené v evidencii referencií podľa § 12, ak takéto referencie existujú,
- b) písomne požiadať uchádzača alebo záujemcu, aby v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, nahradil inú osobu, prostredníctvom ktorej preukazuje finančné a ekonomické postavenie alebo technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, ak existujú dôvody na jej vylúčenie.

18.2 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak

- a) nesplnil podmienky účasti,
- b) predložil neplatné doklady; neplatnými dokladmi sú doklady, ktorým uplynula lehota platnosti,
- c) poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov,
- d) pokúsil sa neoprávnené ovplyvniť postup verejného obstarávania,
- e) pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu,
- f) konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami,
- g) na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narušujúcu hospodársku súťaž, ak sa táto podmienka uvedie v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v oznámení použitom ako výzva na súťaž,
- h) pri posudzovaní odbornej spôsobilosti preukázateľne identifikoval protichodné záujmy záujemcu alebo uchádzača, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť plnenie zákazky,
- i) nepredložil po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote,
- j) nepredložil po písomnej žiadosti doklady nahradené jednotným európskym dokumentom v určenej lehote,
- k) nenahradil inú osobu, prostredníctvom ktorej preukazuje splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia alebo technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, ktorá nespĺňa určené požiadavky, v určenej lehote inou osobou, ktorá spĺňa určené požiadavky,
- l) nenahradil subdodávateľa, ktorý nespĺňa požiadavky určené verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom novým subdodávateľom, ktorý spĺňa určené požiadavky, v lehote podľa § 41 ods. 2,
- m) nenahradil technikov, technické orgány alebo osoby určené na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy, alebo riadiacich zamestnancov, ktorí nespĺňajú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. c) alebo písm. g), v určenej lehote novými osobami alebo orgánmi, ktoré spĺňajú túto podmienku účasti.

- 18.3 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania aj uchádzača alebo záujemcu, ak narušenie hospodárskej súťaže, ktoré vyplynulo z prípravných trhových konzultácií alebo jeho predbežného zapojenia podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami ani po vyjadrení uchádzača alebo záujemcu; verejný obstarávateľ a obstarávateľ pred takýmto vylúčením poskytnú záujemcovi alebo uchádzačovi



možnosť v lehote piatich pracovných dní od doručenia žiadosti preukázať, že jeho účasťou na prípravných trhových konzultáciách alebo predbežnom zapojení nedošlo k narušeniu hospodárskej súťaže.

- 18.4 Uchádzač, ktorý nespĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a), g) a h) alebo sa na neho vzťahuje dôvod na vylúčenie podľa odseku 6 písm. c) až g) a odseku 7, je oprávnený verejnému obstarávateľovi preukázať, že prijal dostatočné opatrenia na vykonanie nápravy. Opatreniami na vykonanie nápravy musí uchádzač preukázať, že zaplatil alebo sa zaviazal zaplatiť náhradu týkajúcu sa akejkoľvek škody, napravil pochybenie, dostatočne objasnil sporné skutočnosti a okolnosti, a to aktívnou spoluprácou s príslušnými orgánmi, a že prijal konkrétne technické, organizačné a personálne opatrenia, ktoré sú určené na to, aby sa zabránilo budúcim pochybeniam, priestupkom, správnym deliktom alebo trestným činom.
- 18.5 Uchádzač, ktorému bol uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v inom členskom štáte, nie je oprávnený verejnému obstarávateľovi preukázať, že prijal opatrenia na vykonanie nápravy podľa bodu 18.6 druhej vety, ak je toto rozhodnutie vykonateľné v Slovenskej republike.
- 18.6 Verejný obstarávateľ posúdi opatrenia na vykonanie nápravy podľa bodu 18.6 druhej vety predložené uchádzačom, pričom zohľadní závažnosť pochybenia a jeho konkrétne okolnosti. Ak opatrenia na vykonanie nápravy predložené uchádzačom považuje verejný obstarávateľ za nedostatočné, vylúči záujemcu alebo uchádzača z verejného obstarávania.
- 18.7 Uchádzača alebo záujemcu z členského štátu, ak je v štáte svojho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu oprávnený vykonávať požadovanú činnosť, verejný obstarávateľ nesmie vylúčiť z dôvodu, že na základe zákona sa vyžaduje na vykonávanie požadovanej činnosti určitá právna forma.
- 18.8 Uchádzač bude bezodkladne písomne upovedomený o vylúčení s uvedením dôvodu vylúčenia a lehotou, v ktorej môže byť doručená námietka podľa §170, ods. 3, písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
- 18.9 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

## **19 Zábezpeka**

- 19.1. Zábezpeka ponúk sa nevyžaduje.

## **20 Mena a ceny uvádzané v ponuke**

- 20.1 Navrhovaná zmluvná cena bude stanovená dohodou podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 20.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách.
- 20.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- 20.3.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- 20.3.2 sadzba DPH a výška DPH,
- 20.3.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 20.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH v ponuke upozorní označením „Nie som platcom DPH“.
- 20.5 Verejný obstarávateľ nie je registrovaný na platenie dane z pridanej hodnoty.

## **21 Vyhotovenie ponuky**

- 21.1 Uchádzač predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch.
- 21.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne.
- 21.3 Ponuka musí byť vyhotovená elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>
- 21.4 V prípade, že uchádzač využije možnosť predkladania konkrétnych dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti, je povinný originálne doklady alebo ich úradne overené kópie (vrátane úradných prekladov) naskenovať a vložiť ich do systému ako súčasť ponuky.
- 21.5 V prípade, že sú doklady, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vydávané orgánom verejnej správy (alebo inou povinnou inštitúciou) priamo v digitálnej podobe, musí uchádzač vložiť do systému tento digitálny doklad (vrátane jeho úradného prekladu, ak je to podľa predchádzajúcich ustanovení potrebné).
- 21.6 Dokumenty vyhotovené uchádzačom, ktoré tvoria ponuku, musia byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu alebo môžu byť podpísané zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch, v takomto prípade uchádzač v doručenej ponuke predloží aj splnomocnenie s overenými podpismi, ktoré ho oprávňuje k takémuto úkonu. Všetky strany ponuky, na ktorých boli vykonané dodatočné záznamy a opravy, musia byť podpísané osobou alebo osobami, ktoré podpísali ponuku.
- 21.7 Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené

Časť IV.

## Predkladanie ponúk

### 22 Označenie ponúk

- 22.1 Uchádzač predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk. Ponuka je vyhotovená elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- 22.2 Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- 22.3 V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčaný formát je „PDF“) tak, ako je uvedené v týchto súťažných podkladoch a vyplnenie položkového elektronického formulára, ktorý zodpovedá návrhu na plnenie kritérií uvedenom v súťažných podkladoch.
- 22.4 Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí.
- 22.5 Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR (Eurách) s presnosťou na ... desatinné miesta a vložená do systému JOSEPHINE v tejto štruktúre: cena bez DPH, sadzba DPH, cena s alebo bez DPH (pri vkladaní do systému JOSEPHINE označená ako „Jednotková cena (kritérium hodnotenia)“).
- 22.6 Po úspešnom nahraní ponuky do systému JOSEPHINE je uchádzačovi odoslaný notifikačný informatívny e-mail (a to na emailovú adresu užívateľa uchádzača, ktorý ponuku nahral).
- 22.7 Po Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicke neotvorí.
- 22.8 Uchádzač môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky).
- 22.9 Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia lehoty oznámenej verejným obstarávateľom, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk podľa rozhodnutia verejného obstarávateľa. Prípadné predĺženie lehoty bude uchádzačom dostatočne vopred oznámené formou elektronickej komunikácie v systéme JOSEPHINE.

### 23 Miesto a termín predkladania ponúk

- 23.1 Ponuky sa predkladajú elektronicke prostredníctvom systému JOSEPHINE (webová adresa systému je <https://josephine.proebiz.com/>), kde autentifikovaný uchádzač vkladá ponuku k danej zákazke.
- 23.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom: **08. november 2021 o 10<sup>00</sup> hod.**
- 23.3 Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk stanovenej v bode 21.2. tejto časti súťažných podkladov sa elektronicke neotvorí.

### 24 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 24.1 Uchádzač môže ponuku dopĺňať, meniť alebo ponuku odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 24.2.
- 24.2 Uchádzač môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky v systéme JOSEPHINE).

## Časť V.

## Otváranie a vyhodnotenie ponúk

### 25 Otváranie obálok s ponukami

26.1 Otváranie obálok s ponukami:

26.1.1 Otváranie obálok sa uskutoční dňa: **08. november 2021 o 11:00 hod.** na adrese:

Názov:	<b>Obecný úrad Kladzany</b>	PSČ:	<b>094 21</b>
Obec (mesto):	<b>Kladzany</b>	Číslo:	<b>100</b>
Ulica:	<b>Kladzany</b>	Miestnosť:	<b>zasadačka</b>
Poschodie:	<b>1. NP</b>		

26.1.2 Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky.

26.1.3 Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk.

26.1.4 On-line sprístupnenia ponúk sa môže zúčastniť iba uchádzač, ktorého ponuka bola predložená v lehote na predkladanie ponúk. Pri on-line sprístupnení budú zverejnené informácie v zmysle ZVO. Všetky prístupy do tohto „on-line“ prostredia zo strany uchádzačov bude systém JOSEPHINE logovať a budú súčasťou protokolov v danom obstarávaní

26.1.5 Komisia overí neporušenosť častí ponúk a zverejní obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslou, určených verejným obstarávateľom a obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v ponukách sa nezverejňujú.

26.1.6 Verejný obstarávateľ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa otvárania ponúk, pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk zápisnicu z otvárania týchto častí ponúk. Zápisnica obsahuje údaje zverejnené podľa bodu 26.1.5.

### 27 Dôvernosť procesu verejného obstarávania

27.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní do prijatia ponuky sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú zverejniť uvedené informácie ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.

27.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné (nie v zmysle zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov), nebudú v žiadnom prípade zverejnené.

### 28 Preskúmanie ponúk

28.1 Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytnú uchádzači.

### 29 Vysvetľovanie ponúk

29.1 Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.

29.2 Ak sa pri určitej zákazke javí ponuka ako mimoriadne nízka vo vzťahu k tovaru, stavebným prácam alebo službe, komisia písomne požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Vysvetlenie sa môže týkať najmä:

- a) hospodárnosti stavebných postupov, hospodárnosti výrobných postupov alebo hospodárnosti poskytovaných služieb,
- b) technického riešenia alebo osobitne výhodných podmienok, ktoré má uchádzač k dispozícii na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác, na poskytnutie služby,
- c) osobitosti tovaru, osobitosti stavebných prác alebo osobitosti služby navrhovanej uchádzačom,
- d) dodržiavania povinností v oblasti pracovného práva, najmä s ohľadom na dodržiavanie minimálnych mzdových nárokov, ochrany životného prostredia alebo sociálneho práva,
- e) dodržiavania povinností voči subdodávateľom,
- f) možnosti uchádzača získať štátnu pomoc.

29.2.1 Ak boli predložené najmenej tri ponuky od uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti, ktoré spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, mimoriadne nízkou ponukou je vždy aj ponuka, ktorá obsahuje cenu plnenia najmenej o

- a) 15% nižšiu, ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou a
- b) 10% nižšiu, ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia.

29.3 Komisia zohľadní vysvetlenie ponuky uchádzačom v súlade s požiadavkou podľa bodu 29.1. a 29.2 alebo odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky uchádzačom, ktoré vychádza z predložených dôkazov.

29.4 Verejný obstarávateľ vylúči ponuku, ak

- a) uchádzač nezložil zábezpeku podľa určených podmienok (**ak sa uplatňuje**),
- b) ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky alebo koncesie uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky,
- c) uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky podľa bodu 29.1. do
  - 1. dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu a komunikácia sa uskutočňuje prostredníctvom elektronických prostriedkov,
  - 2. piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu a komunikácia sa uskutočňuje inak ako podľa prvého bodu,
- d) uchádzačom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou podľa bodu 29.1,
- e) uchádzač nedoručí písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu,
- f) uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy dostatočne neodôvodňujú nízku úroveň cien alebo nákladov najmä s ohľadom na skutočnosti podľa bodu 29.2,
- g) uchádzač poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk,
- h) uchádzač sa pokúsil neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania.

29.5 Ak uchádzač odôvodňuje mimoriadne nízku ponuku získaním štátnej pomoci, musí byť schopný v primeranej lehote určenej komisiou preukázať, že mu štátna pomoc bola poskytnutá v súlade s pravidlami vnútorného trhu Európskej únie, inak verejný obstarávateľ vylúči ponuku.

29.6 Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení s uvedením:

- a) dôvodov vyplývajúcich najmä z nesúladu predloženej ponuky s technickými špecifikáciami, výkonnostnými požiadavkami a funkčnými požiadavkami na predmet zákazky alebo koncesie určenými verejným obstarávateľom
- b) lehotou, v ktorej môže byť podaná námietka podľa §170, ods. 3, písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

### 30 Mena na vyhodnotenie ponúk

30.1 Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v eurách.

### 31 Vyhodnotenie ponúk

- 31.1 Komisia na vyhodnotenie ponúk zriadená verejným obstarávateľom hodnotí tie ponuky, ktoré neboli podľa bodu 29 zo zadávania tejto zákazky vylúčené.
- 31.2 Pri vyhodnocovaní ponúk postupuje komisia len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených v oznámení o zadávaní tejto zákazky a spôsobom určeným v časti „E. Kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia“.

## Časť VI.

### Prijatie zmluvy

#### 31. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 31.1. Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr alebo ak sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutoční po vyhodnotení ponúk, verejný je povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov alebo ich ponúk, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzačov o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotia ich podľa § 40.
- 31.2. Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk, po skončení postupu podľa bodu 31.1 a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača, záujemcu alebo účastníka bezodkladne písomne oznámiť všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejniť informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile. Úspešnému uchádzačovi alebo uchádzačom oznámia, že jeho ponuku alebo ponuky prijímajú. Neúspešnému uchádzačovi oznámia, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk uvedú aj identifikáciu úspešného uchádzača alebo uchádzačov, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky alebo ponúk a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka podľa § 170 ods. 3 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

#### 32. Prijatie zmluvy

32.1 Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.

32.2 Ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 164 ods. 5 alebo ods. 6, alebo ak neboli doručené námietky podľa § 170, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk

podľa § 55, pri využití prostriedkov elektronickej komunikácie podľa § 20 najskôr jedenásť deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55.

32.3 Ak bola doručená žiadosť o nápravu v lehote podľa § 164 ods. 5 alebo ods. 6, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi najskôr jedenásť deň po uplynutí lehoty na vykonanie nápravy podľa § 165 ods. 3 písm. a), ak neboli doručené námietky podľa § 170 ods. 4.

32.4 Ak neboli doručené námietky podľa § 170 ods. 4, verejný obstarávateľ môže pri zamietnutí žiadosti o nápravu uzavrieť zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi najskôr šesť deň odo dňa odoslania oznámenia o zamietnutí žiadosti o nápravu podľa § 165 ods. 3 písm. b), pri využití prostriedkov elektronickej komunikácie podľa § 20 najskôr jedenásť deň odo dňa odoslania oznámenia o zamietnutí žiadosti o nápravu podľa § 165 ods. 3 písm. b).

32.5 Ak verejný obstarávateľ nekonal v žiadosti o nápravu a ak neboli doručené námietky podľa § 170 ods. 4, môže uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi najskôr jedenásť deň po uplynutí lehoty na vybavenie žiadosti o nápravu podľa § 165 ods. 3.

32.6 Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odsekov 32.2 až 32.5, ak boli doručené námietky, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu, s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ak nastane jedna z týchto skutočností:

- a) doručenie rozhodnutia úradu podľa § 174 ods. 1 verejnému obstarávateľovi
- b) márne uplynutie lehoty na podanie odvolania všetkým oprávneným osobám, dňom právoplatnosti rozhodnutia úradu podľa § 175 ods. 2 alebo ods. 3,
- c) doručenie rozhodnutia úradu o odvolaní verejnému obstarávateľovi.

32.7 Úspešný uchádzač alebo uchádzači sú povinní poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody tak, aby mohli byť uzavreté do desiatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odsekov 32.2 až 32.6, ak boli na ich uzavretie písomne vyzvaní.

32.8 Ak úspešný uchádzač alebo uchádzači odmietnu uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu alebo nie sú splnené povinnosti podľa odseku 32.7, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili ako druhí v poradí.

34.9 Ak uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili ako druhí v poradí odmietnu uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu, neposkytnú verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na ich uzavretie tak, aby mohli byť uzavreté do 10 pracovných dní odo dňa, keď boli na ich uzavretie písomne vyzvaní, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili ako tretí v poradí.

34.10 Uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili ako tretí v poradí, sú povinní poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody tak, aby mohli byť uzavreté do 10 pracovných dní odo dňa, keď boli na ich uzavretie písomne vyzvaní.

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:** **OBEC KLADZANY**  
**Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
**PREDMET ZÁKAZKY:** **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy**  
**Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

## Výzva na predkladanie ponúk

**(Uskutočnenie práce)**  
**Súťažné podklady**

### B. Opis predmetu zákazky



## **Opis predmetu zákazky s uvedením minimálnych technických parametrov požadovaných verejným obstarávateľom na predmet zákazky:**

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

**Verejný obstarávateľ v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre.**

**Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.**

Predmetom zákazky je komplexná úpravu jestvujúceho objektu za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu.

Objekt je zložený z dvoch funkčných častí: Obecný Úrad (OcÚ) a Kultúrny dom (KD).

Časť objektu slúžiaca pre účely OcÚ je zložená z 3 nadzemných podlaží a 1 čiastočného podzemného podlažia.

Časť objektu tvoriaca KD je jednopodlažná s posunutou úrovňou podlahy, kde javisková časť so zázemím je vyvýšená oproti ostatným priestorom.

Objekt svojou polohou nie je umiestnený v žiadnom ochrannom pásme.

Inžinierske siete pri navrhovanej úprave nebudú dotknuté.

Hlavným dôvodom navrhovaných úprav na objekte zníženie energetickej náročnosti objektu.

Navrhované stavebné práce na objekte:

- zateplenie objektu- fasáda, sokel, strecha, strop suterénu
- oprava zábradlí a kovových prvkov stavby vyplývajúca zo zateplovacích prác
- výmena vonkajších výplní otvorov- dverí, okien a ich príslušenstva
- oprava strechy, nová strešná krytina
- klampiarske práce, vonkajšie keramické dlažby
- realizácia bleskozvodu, vnútorného osvetlenia vrátane elektroinštalčných rozvodov
- realizácia vykurovania a výmena vykurovacích telies
- realizácia rekuperácie a vzduchotechniky vrátane osadenia vonkajších jednotiek na teréne a fasáde objektu
- nový zdroj tepla pre objekt-dvojica tepelných čerpadliel vzduch-voda s výkonom 23,68kW (A2/W35) a celkovým výkonom 47,36kW. Ohrev TUV bude zabezpečený pomocou stanice na prípravu teplej vody s prietokom 25l/min umiestnenej na jednej z 900 litrových akumulčných nádrží.
- realizácia bezbariérovej vstupnej rampy do KD a realizácia bezbariérového prístupu do OcÚ šikmou schodiskovou plošinou
- realizácia odkvapového chodníka pri časti objektu
- interiérové úpravy spojené s dotknutými prácami pri znížení energetickej náročnosti.

Objekt a stavenisko je určené umiestnením stavby. Umiestnenie vychádza z danosti a možnosti orientácie objektu na pozemku. Prístup k objektu je zabezpečený po jestvujúcej komunikácii zo spevnenej plochy. Objekt je s exteriérom prepojený viacerými vstupmi.

Upravovaný objekt svojim tvarovým a materiálovým riešením pôsobí prirodzene a nerušivo v danom prostredí. Navrhovaná farebnosť vychádza z dodržania a priznania tektoniky stavby. Objekt je solitérna stavba, bez previazanosti a závislosti na okolitých objektoch. Objekt je vybavený všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami- vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizačná prípojka.

Objekt je zložený z dvoch funkčných častí: Obecný Úrad (OcÚ) a Kultúrny dom (KD).

#### **Obecný Úrad (OcÚ)-** dispozičné riešenie zostáva bez zmeny

V suteréne - 1.PP sa nachádza technické zázemie objektu, kotolňa, sklad kotolne, priestor kuriča. Vstup do suterénu je umožnený vedľajším vonkajším vchodom v úrovni terénu, odtiaľ sa dostaneme schodiskom do 1.PP.

Hlavný vstup do OcÚ je situovaný na severovýchodnej strane objektu, vstupnou chodbou a schodiskom je zabezpečený prístup k všetkým 3 nadzemným podlažiam OcÚ.

Na prízemí- 1.NP, sú situované, kancelárie, WC pre personál je umiestnené na medzi podlaží.

2.NP- 2x klubovňa, knižnica, čítareň, wc a schodisko

3.NP- 2x kancelária, zasadacia miestnosť a schodisko

#### **Kultúrny dom (KD)-** dispozičné riešenie zostáva bez zmeny

Vstupná predsieň, šatňa, chodby, wc mužov, wc žien, kuchyňa pre výdaj stravy, sklad, sála s pódium, zázemie pódia- 2x šatňa, sklad a 2x wc.

### **STAVEBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE**

#### **KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV**

Pred začatím stavebných prác je potrebné bezpečne zrealizovať lešenie okolo objektov, tak aby neohrozovalo blízke okolie.

#### **ZEMNÉ PRÁCE**

Zemné práce budú realizované pri výkope základu pre vonkajšiu VZT jednotku, podbetónovanie JV steny a pri zateplení sokla a následnej úprave odkvapových chodníkov.

#### **ZÁKLADY**

Základy sú navrhované pod vonkajšou VZT jednotkou a rozšírenie základov pod juhovýchodnou stenou kultúrneho domu. Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď zabetónovať. Základy sú navrhnuté z prostého betónu tr. C16/20.

Podkladové betóny sú navrhované z betónu prostého vystužené sieťovinou 6/150/150 (prekrytie cez 2 oká).

Pod základy a podkladové betóny je navrhovaný štrkopieskový podsyp hr. 100- 150 mm, kvôli rovnomernému sadaniu základov a tiež kvôli lepšiemu odvádzaniu vody.

Základy je nutné zrealizovať min do hĺbky 800 mm od úrovne upraveného terénu a minimálne do hĺbky 600 mm od úrovne rastlého terénu. Všetky základy je potrebné podsypať štrkopieskom do hĺbky min. 1000 mm od úrovne upraveného terénu.

#### **ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

##### **Jestvujúci stav**

##### Objekt OcÚ a KD

Zvislé nosné konštrukcie sú zrealizované z tehál pálených priečne dierovaných a plných tehál. Vodorovné konštrukcie stropov zo železobetónových panelov. Obvodové a stužujúce vence sú železobetónové.

Poznámka:

Na juhovýchodnej strane sú viditeľné praskliny muriva, ktoré je potrebné pred realizáciou zateplenia sanovať.

### Objekt KD

Zvislé nosné konštrukcie sú zrealizované z tehál pálených priečne dierovaných a plných tehál. Vodorovné konštrukcie stropov nad kuchyňou a hygienickým zázemím- zo železobetonových panelov. Obvodové a stužujúce vence sú železobetonové.

Nad spoločenskou sálou a javiskom je vyvýšený strop- nosná konštrukcia oceľové priehradové väzníky.

### **Navrhovaný stav**

V KD budú okná do hlavnej sály, čiastočne podmurované- parapet bude zvýšený,

Následne je potrebné na nových stenách realizovať vrstvy vnútorných omietok- lepidlo, mriežka, štuková omietka. Materiál výmurovky- pórobetonové tvárnice hrúbky 400mm.

Deliace priečky budú zhotovené z porobetonových tvární hrúbky 125mm.

### **STROPY**

Stropná konštrukcia je tvorená stropnými panelmi a oceľovými väzníkmi.

Pri navrhovaných úpravách dôjde k zvýšeniu zaťaženia striech dodatočnou tepelnou izoláciou a novou vrstvou strešnej krytiny z PVC fólie s geotextíliou.

Plochy na pozemku budú upravené vo forme nových odkvapových chodníkov okolo časti objektu a rampy.

Nový odkvapový chodník bude realizovaný z dôvodu nutnosti zateplenia časti sokla a základov. Terajší bude čiastočne vybúraný, po realizácii zateplenia bude následne realizovaný nový odkvapový chodník zo zámkovej dlažby s podkladovými vrstvami.

Bezbariérová rampa bude vyhotovená z betónovej zámkovej dlažby s podkladovými vrstvami., ktorá bude po stranách vymedzená betonovými palisádami

### **NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY**

Pre navrhované rozvody VZT je potrebné v stenách a stropoch vybúrať otvory podľa typu profilu potrubia- vid'. PD.

### **ZASTREŠENIE**

#### **Terajší stav**

Objekt je zastrešený plochou strechou so sklonmi cca 2°, strešnou krytinou asfaltovými pásmi a falcovaným plechom

#### **Navrhovaný stav**

Strecha bude zateplená strešnou tepelnou izoláciou

1. dodatočnou tepelnou izoláciou- 360mm minerálnej vlny (MV)

Strecha zateplená strešnou tepelnou izoláciou MV hrúbky 360mm- tepelná izolácia bude aplikovaná zhora na terajšie vrstvy strechy. Následne bude zrealizovaná separačná a hydroizolačná vrstva s napojením na nové viplanylové oplechovania strechy. Pri zateplovaní objektu bude potrebné vykonať demontáž a výmenu oplechovania strechy a atík. Nová strešná krytina: PVC fólia 1,8mm- zváraná, kotvená. Separáčna vrstva pod fóliu- geotextília 300g/m2.

2. Pri oceľových väzníkoch- medzi väzníky zo spodu jestvujúceho strešného plášt'a: Striekaná Pena polyuretanová, pre tepelnú izoláciu s otvorenou bunkovou štruktúrou (mäkká pena) hr. 360 mm,  $\lambda=0,037$  W/m.K

+ nová vrstva strešnej krytiny z PVC fólie s podkladovou geotextíliou.

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### VONKAJŠIE

Pre východiskové posúdenie vhodnosti podkladu boli použité tieto postupy:

- Vizúálny prieskum zameraný na trhliny, nerovnosti, odlupujúce sa miesta v podklade
- Posúdenie súdržnosti podkladu poklepom
- Posúdenie miery degradácie podkladu vrypom
- Posúdenie podkladu oterom
- Posúdenie príľnavosti povrchových úprav lepiacou páskou nebolo nutné, lebo pôvodná povrchová úprava bola z väčšej časti opadaná.

Po montáži lešenia a zlepšení prístupnosti k zateplovanej stene je možné posúdiť podklad aj skúškami:

- Posúdenie stavu dilatačných škár v podklade
- Mriežkovou skúškou (STN ISO 2409)
- STN EN 1542– skúšobné metódy pre stanovenie súdržnosti podkladu
- STN EN ISO 12 570– skúšobné metódy pre stanovenie vlhkosti podkladu

Omietka je čiastočne zvetraná a opadaná, štítové murivo je vplyvom poveternostnej činnosti taktiež zvetrané, z miesta pozorovania neboli viditeľné trhliny

### **Príprava podkladu:**

Pred natretím podkladu penetračným náterom je nutné mechanicky odstrániť a omiesť výkvety a odlupujúce sa časti ostatku pôvodnej omietky, v prípade potreby – miestne vyrovnanie alebo reprofilácia vhodnou hmotou, prievzdušné neaktívne škáry a trhliny je nutné utesniť, dilatačné škáry v podklade je nutné v prípade potreby sanovať.

Ďalej je nutné demontovať klampiarske práce súvisiace so zateplovanou fasádou – oplechovanie atiky a oplechovanie vetracích mriežok. Po dokončení realizačných prác budú osadené nové klampiarske výrobky.

### **Opatrenia na zlepšenie vlastností podkladu:**

#### **Stav podkladu:**

#### **Odporúčané opatrenie:**

zvýšená vlhkosť podkladu	analýza príčin a podľa výsledku sanácia, zabezpečenie vysušenia resp. aplikácia vhodného výrobku pre prípravu podkladu, voľba vhodného ETICS
odlupujúce sa miesta podkladu	mechanické odstránenie; ometenie; v prípade potreby miestne vyrovnanie alebo reprofilácia vhodnou hmotou preukázateľne zabezpečujúca súdržnosť podkladu s následným vysušením podkladu
výkvet na vyschnutom podklade	mechanické odstránenie, ometenie
zaprášnený podklad	odstránenie nasucho kefou, metličkou
mastnoty na podklade	odstránenie mastnoty vodnou parou
odformovacie prípravky na podklade	odstránenie odformovacích resp. iných separačných prostriedkov vodnou parou
aktívne trhliny v podklade	analýza príčin s následnou sanáciou: stabilizácia trhlín resp. dilatovanie omietky v mieste trhliny
nedostatočná súdržnosť podkladu	odstránenie nesúdržných častí nasucho

podklad nemá požad. rovinnosť                      lokálne vyrovnanie vhodnou hmotou preukázateľne zabezpečujúcou súdržnosťou podkladu a zaistenie vyschnutia (vyzretia) použitých hmôt

Vonkajšia povrchová úprava fasády:

**Zloženie zatepl'ovacieho systému na pôvodný povrch:**

- očistenie jestvujúceho povrchu omietky, posúdenie skutkového stavu preklepaním, osekanie nesúdržných častí následne vyspravenie osekaných častí omietkou
- lepiaca zmes
- Minerálna vlna hr.160mm, 30mm- ostenia
- výstužná vrstva:
  - lepiaca stierka+ sklovláknitá mriežka (armovacia tkanina)+ hmoždinky (kotvy)
  - lepiaca stierka musí prekrývať mriežku v hrúbke min. 1mm
- penetračný náter
- Vrchná omietková zmes s farebnou úpravou, škrabaná tenkovrstvá omietka so zvýšenou ochranou proti riasam a plesniam so samočistiacim efektom, zrno 2,0 mm.

**SCHODISKO**

**Schodiská vnútorné** sú jestvujúce: zostanú nezmenené.

**Schodiská vonkajšie**

Vonkajšie schodiská- pri zatepl'ovaní je potrebná realizácia novej keramickej protišmykovej dlažby s hliníkovými rohovými lištami.

**VÝPLNE OTVOROV**

Exteriérové okná a dvere- budú vymenené za nové plastové a hliníkové s požadovanými vlastnosťami- podľa PD.

**KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV**

**IZOLÁCIE PROTI VODE PODLAHOVÉ**

Vodorovné izolácie muriva zostanú nezmenené.

Vonkajšie podlahové konštrukcie schodísk pri vstupoch do objektu a podlahové konštrukcie v priestoroch kde bude realizovaná keramiclá dlažba- je potrebné vybrať a realizovať nové. V návrhu uvažujeme s realizáciou vyrovnávacieho poteru, podlahovej tekutej lepenky a novej keramickej dlažby.

**POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

**VNÚTORNÉ**

**STENY**

**OMIETKY** je potrebné realizovať z dôvodu vykonávaných stavebných prác spojených s inštaláciou osvetľovacích telies, ich káblových rozvodov a VZT.

**Pôvodné omietky:**

1. očistené od pôvodných malieb a obkladov
2. naniest' penetračný náter
3. vrstva lepidla a výstužnej mriežky
4. štuková vnútorná omietka

-poškodené omietky- vlhkosťou poškodené alebo vyduté nesúdržné omietky je potrebné osekať, realizovať jadrovú omietku- vápennocementovú jemnozrnnú hladkú dvojvrstvovú. Výstuž - v prípade veľkých nerovností podkladu, pri prechode medzi rôznymi materiálmi podkladu sa podklad vystužuje pletivom, alebo sieťkou, ktorú je potrebné prekryť postrekom.

### **Nové omietky:**

1. naniest' penetračný náter
2. vrstva lepidla a výstužnej mriežky
3. štuková vnútorná omietka

Všetky vnútorné povrchy- omietky a obklady je potrebné vykonať až po realizácii stavebných prác potrebných pre elektroinštalácie. Zamurované otvory: jadrová- vápenno cementová a štuková omietka

### **Keramické obklady**

Po realizácii rozvodov pre úsporné osvetlenie a po realizácii stavebných úprav pre VZT je nutná realizácia vybraných ker. obkladov.

Hygienické zariadenia priestory kuchyne budú obložené keramickými obkladmi do výšky podľa grafickej časti PD.

- Druh a farbu obkladov určí investor s projektantom- svetlé odtiene.

### **PODLAHA**

#### **Keramické dlažby**

Nové dlažby budú realizované

- na vonkajšom schodisku pri hlavných vstupoch a pri hospodárskych vstupoch do objektu
- v priestoroch kde je nutné vybudovanie keramických dlažieb z dôvodu realizácie nových elektrických rozvodov a uzemnenia dotknutých kovových prvkov stavby a zariadení.

### **STROP**

Kvôli realizácii rekuperácie a VZT bude potrebné v dotknutých priestoroch objektu, osadiť kazetové stropné podhl'ady a kastlíky z plného sadrokartonového podhl'adu

#### **PODHL'ADY STROPU- KAZETOVÝ PODHL'AD**

-Sadrokartonový a kazetový stropný podhl'ad, bude umiestnený v riešených miestnostiach, po uložení rozvodov VZT, elektroinštalácie.

- ventilačné potrubie bude vedené pod stropom, nad podhl'adom
- výškové rozdiely podhl'adu budú obložené sadrokartonovými kastlíkmi.

### **IZOLÁCIE TEPELNÉ**

#### **Fasáda:**

Izolácia fasády bude realizovaná tepelnou izoláciou MV- hr. 160mm na čele muriva a 30mm na ostení s pridruženými vrstvami. Vid' hore. Rozpätie kotiev a hĺbka ich kotvenia podľa ťahových skúšok.

Sokol a základy pod úrovňou okapového chodníka, bude upravený extrudovaným PS hr. 120 mm na hlavných plochách, 30mm na ostení, s mozaikovou omietkou.

#### **Strop nad suterénom:**

Zateplenie stropu s hrúbkou izolantu 100mm- Minerálna vlna, s následnými kryciami vrstvami s omietkou.

#### **Strecha:**

Strecha bude zateplená 2 spôsobmi podľa typu konštrukcie:

1. Z exteriéru- strešnou tepelnou izoláciou- pochôdnou MV celkovej hrúbky 360mm.
  2. Z interiéru- strešnou tepelnou izoláciou- striekanou PUR penou celkovej hrúbky 360mm.
- podrobne v grafickej časti PD.

### **KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ**

Oplechovanie parapetov okien, oplechovanie loggií, atika strechy, vrátane doplnkov budú upravené podľa potreby a hrúbky zateplenia. Vid' PD.

Pri realizácii zateplenia budú realizované nové dažďové odkvapy a zvody.

### **KONŠTRUKCIE ZÁMOČNÍCKE**

Realizovať odsadenie rebríka pri komíne. Pri odsadení zohľadniť hrúbku zateplenia.

Rebrík je potrebné demontovať, upraviť kotvenie- odsadiť pred zateplenú fasádu.

### **Nátery**

kovové výrobky: zábradlia, rebrík

realizovať- obrúsenie starých náterov 1x základný náter, 2x syntetický náter

### **Maľby**

Po realizácii rozvodov pre úsporné osvetlenie a po realizácii stavebných úprav pre VZT je nutná kompletná realizácia malieb miestností.

Plochy na pozemku budú upravené vo forme nových odkvapových chodníkov okolo časti objektu a rampy.

Nový odkvapový chodník bude realizovaný z dôvodu nutnosti zateplenia časti sokla a základov. Terajší bude čiastočne vybúraný, po realizácii zateplenia bude následne realizovaný nový odkvapový chodník zo zámkovej dlažby s podkladovými vrstvami.

Bezbarierová rampa bude vyhotovená z betónovej zámkovej dlažby s podkladovými vrstvami., ktorá bude po stranách vymedzená betonovými palisádami

Riešený objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a svoje okolie.

Vykurovanie objektu zabezpečujú jestvujúce plynové kotly. Vetranie objektu je kombinované- prirodzené oknami, vzduchotechnikou a lokálnymi rekuperačnými jednotkami.

Vykurovanie bude rekonštruované v plnom rozsahu vrátane rozvodov a vykurovacích telies. Konvenčné vykurovanie teplovodnými radiátormi. Na radiátoroch budú osadené regulačné a termostatické ventily, následne bude systém vyregulovaný.

Objekt je napojený na verejnú sieť prostredníctvom NN elektrickej prípojky. Elektrické inštalácie budú menené podľa PD- elektroinštalácie. Pri úpravách dôjde k výmene rozvádzačov, osvetľovacích telies, rozvodov a zásuviek.

Pre výmenu osvetľovacích telies za nové energeticky úsporné je nutná demontáž jestvujúcich osvetľovacích telies a ich rozvodov. Jestvujúce obvody osvetlenia sú prepojené so zásuvkovými rozvodmi, čo po demontáži osvetlenia znefunkční jestvujúce zásuvky a ich rozvody. Z tohto dôvodu je nutná realizácia nových zásuvkových rozvodov a zásuviek vrátane prúdových chráničov, podľa platnej legislatívy.

Bleskozvody sú poškodené koróziou- demontovať a vymeniť za nové podľa PD.

Bleskozvody nebudú viditeľné, budú uložené pod zatepl'ovacím systémom.

Pri zateplení upraviť ukotvenie bleskozvodu do nosného muriva, zo strán bude bleskozvod obalený navrhovanou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

Pri stavebných úpravách bude realizované vzduchotechnické, rekuperačné vetranie vybraných priestorov podľa PD- VZT.

Spoločný slovník obstarávania (CPV) :

Hlavný predmet

Hlavný slovník:

4 5210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

45310000-3 Elektroinštalčné práce

45321000-3 Tepelnoizolačné práce

45331100-7 Inštalovanie ústredného kúrenia

45410000-4 Omietkarské práce

45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí

45442100-8 Maliarske a natieračské práce

45261210-9 Pokrývačské práce

Celkové množstvo alebo rozsah:

Celkové množstvo alebo rozsah:

zastavaná plocha objektu: 690 m<sup>2</sup>

Predpokladaná hodnota zákazky celkom: **598 263,82 €**.

Realizácia predmetu zákazky bude uskutočnená podľa projektu stavby vrátane:

- dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
- vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa platnej vyhlášky vykonať všetky postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky pre daný typ technického zariadenia,
- dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
- zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky a s jeho kolaudáciou (napr. projekt skutočného vyhotovenia stavby),
- zariadenia a stráženia staveniska,
- nákladov na spotrebovanú elektrinu, vodu a plyn počas realizácie diela.

Podrobne je predmet zákazky špecifikovaný v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 týchto súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ požaduje uskutočniť práce s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu a verejný obstarávateľ bude požadovať počas plnenia zmluvy všetky povolenia, oprávnenia, licencie a certifikáty potrebné na plnenie predmetu zmluvy v zmysle bodu 8.1



**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:** **OBEC KLADZANY**  
**Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
**PREDMET ZÁKAZKY:** **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy**  
**Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

## Výzva na predkladanie ponúk

### (Uskutočnenie práce)

### Súťažné podklady

#### C. Spôsob určenia ceny a obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

## C1. Spôsob určenia ceny

### C1. Spôsob určenia ceny

1. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne okrem prípadov, kedy môže dôjsť k jej úprave podľa bodu 12 tejto kapitoly súťažných podkladov.
2. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
3. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
4. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
  - 4.1. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - 4.2. sadzba DPH a výška DPH,
  - 4.3. navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
5. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH v ponuke upozorní označením „Nie som platcom DPH“. V prípade, ak je uchádzačom zahraničná osoba, do ceny bez DPH zahrnie príslušnú DPH, platnú v čase predloženia ponuky v krajine sídla verejného obstarávateľa, čo je v súčasnosti sadzba vo výške 20% DPH, ako aj všetky náklady súvisiace s dodaním celého predmetu zákazky.
6. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce.
7. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom a záväzkom vyplývajúcim z pokynov pre uchádzačov na zhotovenie ponuky, z obchodných podmienok dodania predmetu obstarávania, ako aj z iných dokladov tvoriacich súčasť zmluvného záväzku.
8. Uchádzač cenu špecifikuje na základe výkazu výmer, ktorý je prílohou č. 2 týchto súťažných podkladov a to tak, že ocení jednotlivé položky. Uchádzač musí v cene stavebných prác uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 2 týchto súťažných podkladov. Spôsob určenia ceny musí byť zrozumiteľný, jasný a bez matematických chýb.
9. Cena musí obsahovať cenu za požadovaný predmet zákazky, t. j. sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z ocenených položiek uvedených vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 2 týchto súťažných podkladov.
10. Krycí list objektu a stavby musí byť v členení:
  - ZRN
  - Základ DPH
  - Sadzba DPH
  - DPH
  - Celková cena vrátane DPH.
11. Cenu stanoví uchádzač na základe oceneného výkazu položiek, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača a bude tvoriť prílohu zmluvy.

12. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

13. Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby bude ďalej obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou ako napr. náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, **poistné stavby počas realizácie**, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod..

14. Rozpočet – cenu rozpisánú podľa výkazu jednotlivých položiek ( výkazu výmer ) predloží uchádzač písomnou formou .

15. Použité materiály pri výstavbe musia mať certifikáty v zmysle platných predpisov.

16. Pri položkách vo výkaze výmer, kde je uvedené:

**obchodný názov a typ uvedie uchádzač**

**uchádzač uvedie obchodný názov a typ materiálu, ktorý použije pri plnení zmluvy, ak bude úspešný.**

## C2. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

### **Upozornenie!**

**Ponuka uchádzača musí obsahovať návrh zmluvy ako nástroja zadávania zákazky verejným obstarávateľom, ktorej predmet tvorí predmet zákazky, podpísanej štatutárnym/štatutárnymi orgánom/orgánmi uchádzača a opatrenej pečiatkou organizácie minimálne v jednom vyhotovení vrátane príloh.**

**ZMLUVA O DIELO č. ....(doplní zhotoviteľ)**  
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Objednávateľ**

Obchodné meno: **Obec Kladzany**  
Sídlo: **Obecný úrad, Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
Zastúpený: **Ing. Daniel Lorinc, starosta obce Kladzany**  
IČO: **00332470**  
DIČ: **2020630117**  
IČ DPH: **nie sme platcom DPH**  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: doplní sa pri podpise zmluvy  
Bankové spojenie: **doplní sa pri podpise zmluvy**  
IBAN: **doplní sa pri podpise zmluvy**  
Telefón: **+421 574493147**  
Mobil: **+421 905704667**  
E – mail: **obeckladzany@stonline.sk**  
[www.kladzany.sk](http://www.kladzany.sk)

##### **1.2 Zhotoviteľ**

**Obchodné meno:**  
**Sídlo:**  
**Štatutárny zástupca:**  
**Osoby oprávnené rokovať**  
**vo veciach zmluvných:**  
**vo veciach technických:**  
**Bankové spojenie:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČO DPH:**  
**Telefón:**  
**Fax:**  
**E – mail:**  
**Zapísaný**

#### **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka - výzva na predkladanie ponúk podľa § 113 až 116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany** zhotoviteľom pre objednávateľa. Dielo **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany** bude financované zo zdrojov **Operačného programu Kvalita životného prostredia, názov projektu Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany, kód Výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 a vlastných zdrojov objednávateľa.**
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

## Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 3.2.1 budú vykonané na základe :
  - a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
  - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,
  - c) projektovej dokumentácie (Príloha č. 1 súťažných podkladov na výber zhotoviteľa),
  - d) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
  - e) Stavebného povolenia č.: **SP-2017/00142-GB** (Príloha č. 4 tejto zmluvy)
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
  - 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy  
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
  - 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením

prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

- 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

## Čl. 4 Čas a miesto plnenia

- 4.1 Lehota realizácie diela:  
Lehota začiatku realizácie: **deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi(ako úspešnému uchádzačovi)**  
Maximálna lehota realizácie zákazky: **do 360 dní odo dňa začatia.**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto plnenia: **Prešovský samosprávny kraj, okres Vranov nad Topľou, budova s. č. 100 na pozemku parc. KN-C č. 1/1,1/2 v k. ú. Kladzany.**

## Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 5.2 Cenu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov a v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:

Cena bez DPH	.....eur
DPH 20 %	.....eur
<b>Celková cena diela</b>	<b>.....eur</b>

**Slovom:** .....eur

- 5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, porealizačné zameranie, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, **poistné stavby počas realizácie**, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.

5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

## **Čl. 6 Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť v hodnote min. 20 % z celkovej ceny diela, t. j. min. 20 % hodnoty diela musí byť prestavané.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach mesačný výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac **v lehote splatnosti 60 dní** od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.5 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v siedmych vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
  - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
  - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
  - f) fakturovaná suma,
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok v siedmych vyhotoveniach,
  - i) pečiatka a podpis.
- 6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

- 6.10 Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Konečná faktúra bude v sume min. 10% z ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odovzdaní diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru doporučeným listom v siedmych vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ **do 60** dní od jej doručenia.
- 6.11 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

## Čl. 7

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcom a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
1. **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
  2. **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
  - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,



- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. 8 Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platicami pre danú lokalitu a zhotoviteľ bude požadovať počas plnenia zmluvy všetky povolenia, oprávnenia, licencie a certifikáty potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
  - a) kópiu stavebného povolenia,
  - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
  - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.
- 8.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.12 Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3. Zhotoviteľ v prílohe č. 3 k tejto zmluve uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

8.13 Každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Ak sa zmení subdodávateľ aj ten musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podmienku, že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky ktorý má subdodávateľ plniť.

8.14 V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.

8.15 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.

8.16 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

8.16.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.

8.16.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.

8.16.3 V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác z dôvodu nepredvídateľných okolností, tak sa ich cena určí:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca: priamy materiál

priame mzdy  
Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)  
Výrobná réžia zo základne 2 + 3  
Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4  
Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť  
Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6  
Jednotková cena spolu:  
Priamy materiál:  
cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).  
Priame mzdy:  
Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.  
Ostatné priame náklady:  
Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.  
Sadzby nepriamych nákladov:  
(podľa skutočných režijných nákladov firmy)  
- výrobná réžia HSV % doplní uchádzač  
- výrobná réžia PSV % doplní uchádzač  
- správna réžia HSV % doplní uchádzač  
- správna réžia PSV.....% doplní uchádzač  
- VRN.....% doplní uchádzač – musí byť aj v súlade s ponukou (návrh ceny VRN)  
- Kompletizačná prirážka % doplní uchádzač - musí byť aj v súlade s ponukou (návrh ceny Kompletizačná prirážka)  
- zisk.....% doplní uchádzač

- 8.16.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
- 8.16.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena zmluvy
- 8.16.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 Platobné podmienky tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 8.16.7 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na lehotu plnenia, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene lehoty plnenia.
- 8.16.8 V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 8.16. Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny (cena s DPH). Túto skutočnosť zhotoviteľ preukáže pri prevzatí staveniska kópiou dokladu, ktorá potvrdzuje skutočnosť uvedenú v prvej

vete. **Nepredloženie požadovaného dokladu sa bude považovať za vážne porušenie zmluvných podmienok.**

## **Čl. 9 Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávatel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávatel' si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti v bode 8.12 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 80,00 eur za každý deň nesplnenia tejto povinnosti a osobu.

## **Čl. 10 Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávatel'ovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:  
10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou  
alebo  
10.4.2 odstúpením od zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:  
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávatel'om o viac ako 45 dní,  
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 30 dní,  
- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávatel'a, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

## Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke objednávateľa. Táto zmluva účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I. **Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok a k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok alebo procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať. Schválením procesu verejného obstarávania sa rozumie skutočnosť, že objednávateľ disponuje kladným výsledkom expost kontroly verejného obstarávania.**
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.3.1 Oprávnené osoby na výkon kontroly, auditu a overovania sú:
- 11.3.1.1 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
- 11.3.1.2 Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- 11.3.1.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 11.3.1.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit
- 11.3.1.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov
- 11.3.1.6 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- 11.3.1.7 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 11.3.1.1. až 11.3.1.6. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet

č. 2 - Harmonogram plnenia

č. 3 - Zoznam subdodávateľov s uvedením prác

č. 4 – Stavebné povolenie č.: **SP-2017/00142-GB** – **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**

V .....dňa .....

V Kladzanoch, dňa .....

-----  
zhotoviteľ

-----  
objednávateľ  
Ing. Daniel Lorinc  
starosta obce

#### PRÍLOHA Č. 4 ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV - VZOR

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu : meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v %

V .....dňa .....

V Kladzanoch, dňa .....

-----  
zhotoviteľ

-----  
objednávateľ  
Ing. Daniel Lorinc  
starosta obce

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:** **OBEC KLADZANY**  
**Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
**PREDMET ZÁKAZKY:** **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy**  
**Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

## Výzva na predkladanie ponúk

### (Uskutočnenie práce)

Súťažné podklady

D. Podmienky účasti uchádzačov



## D. Podmienky účasti uchádzačov

### Podmienky účasti uchádzačov

#### 1. Osobné postavenie:

1.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len zákon"). Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2, ods. 4, ods. 5, § 152 ods. 1 (zápis do zoznamu hospodárskych subjektov) alebo § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

1.2 Zápis do zoznamu hospodárskych subjektov je účinný voči každému verejnému obstarávateľovi a údaje v ňom uvedené nie je potrebné v postupoch verejného obstarávania overovať. Verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti osobného postavenia overí zapísanie hospodárskeho subjektu v zozname hospodárskych subjektov, ak uchádzač nepredložil doklady podľa § 32 ods. 2, 4 a 5 alebo iný rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise podľa § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

1.3 Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom podľa § 39 alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil. Hospodársky subjekt môže v čestnom vyhlásení uviesť aj informácie o dokladoch, ktoré sú priamo a bezodplatne prístupné v elektronických databázach, vrátane informácií potrebných na prístup do týchto databáz, a informácie o dokladoch, ktoré verejnému obstarávateľovi predložil v inom verejnom obstarávaní a sú naďalej platné. Ak hospodársky subjekt použije čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže na účely zabezpečenia riadneho priebehu verejného obstarávania postupovať podľa § 39 ods. 6. Verejný obstarávateľ postupuje podľa § 39 ods. 7 a 8, ak čestné vyhlásenie obsahuje aj informácie podľa druhej vety.

1.4 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorú má zabezpečiť.

1.5 Podrobnosti k týmto základným požiadavkám:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len zákon"):

1.5.1 Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania

- s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá evidované nedoplatky na poisťnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
  - c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
  - d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
  - e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
  - f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
  - g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov,<sup>47)</sup> za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,
  - h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

1.5.2 Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2, ods. 4, ods. 5, § 152 ods. 1 (zápis do zoznamu hospodárskych subjektov) alebo § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní:

Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa bodu 1.5.1.:

- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
- d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
- f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

1.5.3 V súlade s § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sa z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej

správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákona proti byrokracii), nepredkladajú tieto doklady:

- výpis/-y z registra trestov uchádzača, jeho štatutárneho orgánu, člena/-ov štatutárneho orgánu, člena/-ov dozorného orgánu alebo prokuristu/-ov v súlade s § 32 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní,
- potvrdenia zdravotnej poisťovne a sociálnej poisťovne podľa § 32 ods. 1 písm. b) a ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,
- potvrdenia miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu podľa § 32 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní,
- výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky alebo výpis zo Živnostenského registra Slovenskej republiky, v prípade preukázania splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní týmito typmi dokladu.

Uchádzač so sídlom/miestom podnikania v Slovenskej republike a ktorého údaje sú vedené v informačných systémoch verejnej správy Slovenskej republiky, poskytne verejnému obstarávateľovi za účelom získania výpisu z registra trestov jeho štatutárneho orgánu, člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu alebo prokuristu údaje v rozsahu: krstné meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo. V prípade, ak uchádzač tieto údaje neposkytne, predkladá výpis/-y z registra trestov jeho štatutárneho orgánu, člena/-ov štatutárneho orgánu, člena/-ov dozorného orgánu alebo prokuristu/-ov podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

V prípade, ak by verejný obstarávateľ v období vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní nemal možnosť prístupu do informačného systému verejnej správy, je oprávnený vyžiadať si od uchádzačov originál príslušného výpisu/dokladu, resp. jeho osvedčenú kópiu.

**UPOZORNENIE:** ÚVO zverejnil Všeobecné metodické usmernenie č. 11/2019 k preukazovaniu novelizovanej podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní. V zmysle uvedeného, úrad v súvislosti s vyššie uvedenou novelou vykoná aktualizáciu údajov subjektov zapísaných v Zozname hospodárskych subjektov ex off. V prípade, ak hospodársky subjekt zapísaný v zozname hospodárskych subjektov (ZHS) podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 1.12.2019 nebude mať v čase preverovania splnenia podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. b), c) zákona o verejnom obstarávaní vykonanú predmetnú aktualizáciu v ZHS, verejný obstarávateľ z dôvodu, že nemá oprávnenie získavať údaje z informačných systémov verejnej správy, bude doplnenie príslušného dokladu požadovať od uchádzača (zapísaného v ZHS).

1.5.4 Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených v bode 1.5.2 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

1.5.5 Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo zájemcu.

## **2. Finančné a ekonomické postavenie: Nepožadujú sa.**

### 3. Technická alebo odborná spôsobilosť:

3.1 podľa §34, ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,

2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

3.2 Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

3.3 Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom podľa § 39 alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že splňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil. Hospodársky subjekt môže v čestnom vyhlásení uviesť aj informácie o dokladoch, ktoré sú priamo a bezodplatne prístupné v elektronických databázach, vrátane informácií potrebných na prístup do týchto databáz, a informácie o dokladoch, ktoré verejnému obstarávateľovi predložil v inom verejnom obstarávaní a sú naďalej platné. Ak hospodársky subjekt použije čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže na účely zabezpečenia riadneho priebehu verejného obstarávania postupovať podľa § 39 ods. 6. Verejný obstarávateľ postupuje podľa § 39 ods. 7 a 8, ak čestné vyhlásenie obsahuje aj informácie podľa druhej vety.

3.4 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne.

3.5 Na prepočet ostatnej meny sa prepočítajú ceny na EUR podľa priemerného ročného kurzu ECB (Európskej centrálnej banky) za príslušný kalendárny rok. Za rok 2021 kurzom ECB ku dňu vyhlásenia oznámenia vo vestníku UVO.

3.6 Za stavebné práce, ako je predmet zákazky, sa považujú stavebné práce **na realizácii pozemných stavieb.**

3.7 Verejný obstarávateľ odôvodňuje primeranosť podmienky účasti nasledovne: verejný obstarávateľ vyžaduje predmetné doklady na preukázanie skúseností s realizáciou obdobných zákaziek a tým k zabezpečeniu predpokladu stabilného a bezproblémového plnenia predmetu zákazky.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

k bodu 3.1): Uchádzač musí preukázať, že za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania uskutočnil stavebné práce s celkovým objemom uskutočnených prác vyšším ako: **600 000 EUR** (alebo ekvivalent v inej mene) bez DPH.

#### 4. Jednotný európsky dokument

Jednotný európsky dokument pre verejné obstarávanie (JED) predstavuje na účely zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. dokument, ktorým hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.

JED obsahuje aktualizované vyhlásenie hospodárskeho subjektu, že:

1. neexistuje dôvod na jeho vylúčenie,
2. spĺňa objektívne a nediskriminačné pravidlá a kritériá výberu obmedzeného počtu záujemcov, ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ obmedzil počet záujemcov,
3. poskytne verejnemu obstarávateľovi alebo obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré nahradil Jednotným európskym dokumentom.

Štandardný formulár pre JED sa ustanovuje vykonávacím nariadením Komisie EÚ 2016/7 (vydaným na základe splnomocňovacieho ustanovenia v smernici Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ).

Verejný obstarávateľ má možnosť, na zabezpečenie riadneho priebehu verejného obstarávania, kedykoľvek v priebehu postupu verejného obstarávania žiadať predloženie, či už všetkých dokladov alebo len niektorých, ktoré boli nahradené JED-om (minimálna lehota 5 pracovných dní),

Jednotný európsky dokument (JED) vo formáte .rtf je samostatnou prílohou č.6 týchto súťažných podkladov. Obsahuje pred vyplnenú časť I. dokumentu obsahujúcu informácie týkajúce sa postupu a identifikácie verejného obstarávateľa, s tým, že ostatné časti vyplňa príslušný hospodársky subjekt.

Pre vyplnenie a opätovné použitie JED-u je možné využiť aj bezplatnú službu Európskej komisie poskytujúcu elektronickú verziu tohto [formulára](#). V tomto prípade odporúčame uchádzačom/záujemcom, aby si vzor formulára JED-u vo formáte .rtf, umožňujúci jeho priame vyplňanie, stiahli z webového sídla ÚVO a údaje uvedené v dokumente vo formáte .pdf, ktoré obsahujú informácie týkajúce sa postupu a identifikácie verejného obstarávateľa, do neho sám preniesli/prepísali.

**Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazujú vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.**

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:** **OBEC KLADZANY**  
**Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
**PREDMET ZÁKAZKY:** **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy**  
**Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

## Výzva na predkladanie ponúk

### (Uskutočnenie práce)

Súťažné podklady

E. Kritériá na hodnotenie ponúk  
a spôsob ich uplatnenia

### **E. Kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia**

1. Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je cena za uskutočnenie zákazky v € s DPH.
2. Úspešným je uchádzač ktorého cena za uskutočnenie zákazky s DPH je najnižšia. Ostatní uchádzači budú v poradí podľa kritéria na hodnotenie ponúk, t. j. druhý v poradí bude ten, ktorého cena za uskutočnenie zákazky v € s DPH je vyššia ako úspešného uchádzača a nižšia ako ostatných uchádzačov, tretí v poradí bude ten, ktorého cena za uskutočnenie zákazky v € s DPH je vyššia ako úspešného uchádzača a uchádzača na druhom mieste a nižšia ako ostatných uchádzačov, atď.

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEL:** **OBEC KLADZANY**  
**Kladzany č. 100, 09421 Nižný Hrabovec**  
**PREDMET ZÁKAZKY:** **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy**  
**Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

## Výzva na predkladanie ponúk

### (Uskutočnenie práce)

### Súťažné podklady

F. Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk



## F. Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk

### Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk

Uchádzač (meno, názov): .....

Sídlo (adresa): .....

IČO: .....

.....

Predmet zákazky: **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu obce Kladzany**

Verejný obstarávateľ: **Obec Kladzany**

Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk je uvedený v nasledovnej tabuľke:

<b>Cena za dodanie predmetu zákazky v € s DPH - 100%</b>	
--	--

**Poznámka:** Hrubo orámované časti vyplní uchádzač !!!

.....  
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača