

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu w Świerkłańcu,

pomiędzy:

Skarbem Państwa -Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec z siedzibą w Świerkłańcu przy ul. Oświęcimskiej 19, NIP: 645-000-70-28 reprezentowanym przez:

Włodzimierza Blaszczyka - Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej treści „Dzierżawcą”,

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków następujące urządzenia:

Numer inw.	Nazwa inwentarza	Stawka godzinowa <u>netto</u> czynszu w przypadku użycia sprzętu
591/912	siewnik nasion SSN-5	3,30
590/885	Wyorywacz Egedal	3,30
592/883	Podcinacz Egedal	3,30
592/759	agregat AUL 1700	3,30
593/728	przystawka Pędrak	3,30
590/727	Głębosz 3-elementowy	3,30
590/720	Kultywator EGEDAL GS 1503.56	3,30
591/582	sadzarka do szkół.sadz.5-rzęd.	3,30
591/538	Siewnik 5-rzęd.EGEDAL-83	3,30
590/544	Kultywator EGEDAL GS 1503.56	3,30
593/1192	OPRYSKIWACZ OS-1a	3,30
595/1264	ROZSIEWACZ SUBSTRATÓW SRS-H	3,30
591/1550	SIEWNIK PUNKTOWY	3,30

- zwane dalej łącznie przedmiotem umowy, Dzierżawca zaś w zamian zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu stosowny czynsz.

2. Czynsz będzie płatny wg ustalonych stawek w przypadku użycia maszyny w danym miesiącu kalendarzowym za ilość godzin faktycznie przepracowanych (zestawienie przedkłada leśniczy szkółkarz na podstawie sporządzonego protokołu odbioru robót) w terminie 14-tu dni od daty wystawienia faktury na konto Wydierżawiającego.

3. Należność z tytułu czynszu zostanie podwyższona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Dopuszcza się również możliwość kompensowania zobowiązań z należnościami przypadającymi od Wydierżawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424) Wydierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z 30 dniowym terminem wypowiedzenia. Przyjmuje się formę pisemną wypowiedzenia przekazanego listem poleconym.
3. W przypadku opóźnień w płatnościach czynszu ponad 30 dni lub innego naruszania niniejszej umowy przez Dierżawcę, Wydierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

Dierżawca potwierdza, że przedmiot umowy określony w ust. § 1 umowy już odebrał na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz że jest on kompletny, zdatny do użytku i że nie ma i nie będzie miał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Oddanie przedmiotu umowy innej osobie lub podmiotowi do używania jest zabronione.

§ 5

1. Dierżawca może korzystać z przedmiotu umowy wyłącznie w celu prowadzenia swej działalności oraz zgodnie ze wskazówkami technicznymi prawidłowej obsługi i wskazówkami uzyskanymi od Wydierżawiającego.
2. Korzystanie z przedmiotu umowy dozwolone jest wyłącznie na terenie szkółek w Jędrysku i Truszczyca.

§ 6

1. Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy, w tym napraw bieżących i konserwacji w czasie trwania umowy, ponosi Dierżawca. W szczególności Dierżawca ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy, tak aby zachować je w stanie niepogorszonym oraz jest zobowiązany do czynienia nakładów koniecznych. Dierżawca nie może domagać się od Wydierżawiającego ponoszenia nakładów, w tym także niezbędnych dla utrzymania przedmiotu

umowy w stanie zdawnym do umówionego użytku przez czas trwania umowy. Koszty te obciążają Dzierżawcę.

2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za zdarzenia mogące wystąpić podczas używania przedmiotu umowy. Dlatego też Dzierżawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej i przedstawić posiadaną polisę na każde żądanie Wydierżawiającego.

3. Dzierżawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę, a także za uszkodzenie przedmiotu umowy, jeżeli używał go w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem.

§ 7

Niezwłocznie po upływie czasu obowiązywania umowy Dzierżawca jest obowiązany zwrócić przedmiot umowy wymienione w § 1 Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 8

1. Strony ustalają, że dołożą starań, aby spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, w przypadku gdy nie będzie to możliwe - poddają rozstrzygnięcie sporu sądom powszechnym miejscowo właściwym dla siedziby Wydierżawiającego.

2. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dzierżawca

.....
Wydierżawiający