



OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Slovenské národné múzeum
Vajanského nábrežie
811 02 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

27. 07. 2021

OU-RV-PLO1-2021/006216-002

Ing. Mária Saxová/

0961736574

Vec

„Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“
- vyjadrenie

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 27.07.2021 doručená žiadosť Slovenského národného múzea – Múzea Betliar, v zastúpení Mgr. Tímeou Mátéovou, riaditeľkou SNM-Múzea Betliar, o vyjadrenie k stavebnému konaniu niektorých stavebných objektov stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušný stavebný úrad obec Krásnohorské Podhradie oznámil dňa 19.07.2021, formou verejnej vyhlášky pod č. 719/2021-02-výst., začatie stavebného konania stavby a nariadenie ústneho pojednávania na deň 12.08.2021. Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru ako dotknutému orgánu, oznámenie o začatí stavebného konania nebolo doručené. Stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby predložil: „Rozhodnutie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy parc. č. KNC 3737 a 387/5 na nepoľnohospodársky zámer“.

V predmetnej veci Vám Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor podľa § 5 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva nasledovné vyjadrenie:

1. Predmetom stavebného konania sú niektoré stavebné objekty stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ žiadateľa o stavebné povolenie: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, zastúpené SNM – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar.
2. Z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k stavebnému konaniu niektorých stavebných objektov stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie.
3. Žiadateľ o stavebné povolenie požiadal, žiadosťou zo dňa 08.07.2021, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemok parcely C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie bude dotknutý výstavbou niektorých častí stavebných objektov: rozvody vody, elektro a kanalizácie. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vydal stanovisko č. OU-RV-PLO1-2021/005704-003 zo dňa 21.07.2021, ktorým súhlasil s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
4. Pozemok parcely C KN č. 3737 druh pozemku trvalý trávny porast katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie, nebude dotknutý výstavbou, ale revitalizáciou v rozsahu arboristických zásahov a sadoých úprav. Na tomto pozemku sa nachádza tzv. Mileniálny háj, kde podľa návrhu certifikovaného arboristu je potrebné odstrániť všetok krovitý nálet, aby sa priestor otvoril, sprehľadnil a stal sa viac atraktívny. Tak isto je potrebné odstrániť 9 ks poškodených drevín určených na výrub kvôli ich zdravotnému stavu. V tomto priestore sa budú dosádzať chýbajúce boriečky viržínske (*Juniperus virginiana*) v základnom druhu.
5. Na pozemku parcely C KN č. 3737 druh pozemku trvalý trávny porast katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie navrhovanou činnosťou nedochádza k zmene druhu pozemku a k použitiu poľnohospodárskej pôdy na

nepoľnohospodársky zámer. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné vydať rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení platných predpisov.

Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421961736571

E-mail
opl.rv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Slovenské národné múzeum	
Dátum: 28. JÚL 2021	
Číslo záznamu: SNM-GAM 704/2021-100	Číslo spisu: SM-7860/2021-100/5443
Prílohy:	Výbavuje:

-1-