

## Vysvetlenie súťažných podkladov

17.2.2022

### Názov zákazky:

Obec Jasenica, č. pop. 130, parc. č. 395, zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy

### Výzva:

13710 – WYP, Vestník č. 49/2022 - 15.02.2022

### Verejný obstarávateľ:

Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica

Verejný obstarávateľ na základe doručených otázok publikuje vysvetlenie súťažných podkladov – odpovede na otázky.

**Otázka č.1** Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď: Áno.

**Otázka č.2** Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou *d'alej len* „PD“ ( výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď. ), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď: Bol spracovaný projekt skutkového zamerania stavby, následne navrhovaný stav podľa aktuálnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (NFP), z čoho bol spracovaný rozpočet a výkaz výmer. Všetky projektové diely ako aj výkaz výmer bol spracovaný pre jeden a ten istý objekt, čiže sú v riadnom vzájomnom súlade.

**Otázka č.3** Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „*Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....*“ **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať inú** ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď: Vid' súťažné podklady, bod 15.7. a B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY. Odporúčame záujemcovi pred zaslaním predpripravených otázok zoznámiť sa so súťažnými podkladmi a súvisiacou dokumentáciou pre relevantnú zákazku.

**Otázka č.4** Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď: Všetky materiály a technológie sú dostupné na trhu SR a EÚ.

**Otázka č.5** Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď: Áno.

**Otázka č. 6** Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď: PD je vypracovaná podľa platných STN, zákonov a vyhlášok, teda riadne a úplne podľa požadovaného rozsahu vyhlášky 453/2000 Z.z., §9.

**Otázka č.7** Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď: Výkresová dokumentácia je okótovaná podľa platných STN, výkaz výmer je realizovaný podľa výkresovej dokumentácie ako aj technických správ projektu.

**Otázka č.8** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď: Áno, sú.

**Otázka č. 9** Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď: Áno, sú.

**Otázka č.10** Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

Odpoveď: Áno, sú.

**Otázka č.11** **Obsahuje** PD **všetko potrebné** na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb ( čo do ich druhu, množstva a objemu ) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď: PD rieši „rekonštrukciu – modernizáciu“ objektu, takže je nutné v cenovej ponuke toto brať na zreteľ. Nie je v moci projektanta vidieť skryté chyby stavby. Stavebno – technický prieskum stavby nebol prevedený.

**Otázka č.12** Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď: Vyjadrenia orgánov boli vydané po vypracovaní PD, nebola vznesená požiadavka na úpravu PD v zmysle niektorého z vyjadrení, preto máme za to, že PD je v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov a strán.

**Otázka č.13** **Disponuje** obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď: Súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov - nie je predmetom zákazky, záujemca resp. uchádzač nacení výkaz výmer pri zohľadnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo a súvisiacej dokumentácie súťažných podkladov.

**Otázka č.14** Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď: Druhy odpadov sú uvedené v technickej správe príslušného projektového dielu, množstvá sú uvedené vo výkaze výmer v časti búracie práce.

**Otázka č.15** Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď: Všetky skutočnosti sú uvedené v projektovej dokumentácii. Pre účely vypracovania projektu nebol vykonaný hydrogeologický posudok. Neboli k dispozícii vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Projekt neobsahuje zemné a základové konštrukcie. Doporučujem si naštudovať PD.

**Otázka č.16** Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zákazku nerealizovať v prípade neschválenia podanej žiadosti o NFP na predmet zákazky alebo neuzatvorenia zmluvy o NFP. V prípade schválenia žiadosti o NFP sa bude postupovať plne v súlade s povinnosťami prijímateľa pomoci z EŠIF a nie je predpoklad omeškania zo strany verejného obstarávateľa/prijímateľa s úhradou jeho záväzkov. Prípadné omeškanie zo strany Poskytovateľa pomoci nie je pri súčasnej legislatíve možné zo strany verejného obstarávateľa/objednávateľa ovplyvniť.

**Otázka č.17** Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietat' zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď: Hlavný projektant - autorizovaný stavebný inžinier musí mať podľa zákona 138/1992 Z.z. uzavreté poistenie zodpovednosti. Nie je tomu inak ani pri tomto projekte. Nutné je pri realizácii mať k dispozícii kompletnú projektovú dokumentáciu, ktorú je nutné si naštudovať, stavba sa nerealizuje na základe rozpočtu ale projektovej dokumentácie.

**Otázka č.18** Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Odpoveď: V rámci procesu tvorby stavebného diela nesie zodpovednosť každý sa svoju spracovanú časť, t.z. za projektovú dokumentáciu - zodpovedný projektant, za realizáciu vybraný dodávateľ stavebných prác a pod. Zodpovedný projektant je pripravený v prípade potreby bez priet'ahov pristúpiť k zmene PD, ak sa preukáže nutnosť tohto kroku.

**Otázka č.19** Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšiac práce niesť náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali)

Odpoveď: PD rieši „rekonštrukciu – modernizáciu“ objektu, takže je nutné v cenovej ponuke toto brať na zreteľ. Nie je v moci projektanta vidieť skryté chyby stavby. Stavebno – technický prieskum stavby nebol prevedený. Doporučujem si naštudovať PD a zmluvu o dielo. Ak zhotoviteľ identifikuje pri realizácii diela potrebu navyšiac prác, ich rozsah bude musieť zhotoviteľ presne vyšpecifikovať. Rozsah a cena budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatel'om a zhotoviteľom.

**Otázka č.19** V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že ďalší vývoj pandémie COVID-19 si vyžiada prijatie vládnych alebo iných opatrení, rozhodnutí či nariadení, z dôvodu ktorých môže byť objektívne nemožné ako aj znemožnené zabezpečenie včasného plnenia diela zhotoviteľom. Na základe uvedeného žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako bude postupovať, ak sa vzhľadom na vývoj pandémie COVID-19 zhotoviteľ dostane do omeškania s lehotou realizácie diela kvôli oneskorením dodávkam materiálov, tovarov a pracovných kapacít?

Odpoveď: Vzhľadom na aktuálnu situáciu a predsedom vlády SR ohlásené uvoľňovanie pandemických opatrení od 28.2.2022 poskytujeme nasledovnú odpoveď: verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade s uzatvorenou zmluvou

o dielo ako výsledkom procesu verejného obstarávania. Odporúčame záujemcovi venovať pozornosť zmluvným podmienkam, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov.

**Otázka č.20** Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejmé, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď: Verejný obstarávateľ/objednávateľ bude dodržiavať ustanovenia zmluvy o dielo uzatvorenej podľa Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a bude jej dodržiavanie vyžadovať aj od zhotoviteľa; čo by v prípade neočakávaného prepadu cien na trhu vyžadoval aj zhotoviteľ od objednávateľa. Zmluva o dielo dobrovoľným dodávateľsko-odberateľským inštitútom a bude sa postupovať v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo ako výsledkom procesu verejného obstarávania.

**Otázka č.21** Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávateľ odovzdať stavenisko zhotoviteľovi . Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávateľ povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď: Zhotoviteľ prevezme Stavenisko do 5 dní od účinnosti Tejto zmluvy – vid' zmluvné podmienky. Verejný obstarávateľ nevie určiť „presný konečný termín“ odovzdania staveniska, nakoľko na predmet verejného obstarávania žiada o poskytnutie NFP z EŠIF, dokumentácia z procesu verejného obstarávania je povinnou prílohou pripravovanej žiadosti o NFP a nie je možné určiť dobu, počas ktorej bude prebiehať administratívna kontrola ŽoNFP, odborná kontrola ŽoNFP, finančná kontrola procesu verejného obstarávania ani proces prípravy a uzatvorenia zmluvy o poskytnutí NFP na predmet zákazky. Uzavretá zmluva o dielo s úspešným uchádzačom nadobudne účinnosť najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP – vid' zmluvné podmienky. Odporúčame záujemcovi venovať pozornosť zmluvným podmienkam, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov pred zaslaním predpripravenej otázky.

**Otázka č.22** Odpady - vo výkaze výmer sa nenachádzajú odpady podľa kategórií ako ich určuje zákon o odpadoch, ale poplatky za skládky odpadov vo výkaze výmer sú uvedené paušálne/nejednoznačne. Žiadame doplniť obstarávateľa do výkazu výmer všetky kategórie odpadov.

Odpoveď: Kategórie odpadov sa uvádzajú v technických správach jednotlivých projektových dielov. Vo výkaze výmer sú uvedené množstvá, hmotnosti. Kategórie a množstvá odpadov sú rozpísané aj vo vyjadrení OÚ ŽP odbor odpadové hospodárstvo.