

Všetkým známým zájemcom

Piešťany, 09.03.2022

Vec: **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie č. 1**

Dňa 07.03.2022 bola verejnému obstarávateľovi obec Kozárovce, na adresu kontaktného miesta elektronicky prostredníctvom systému Josephine doručená žiadosť o vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov k zákazke s názvom „**Energeticky efektívna rekonštrukcia systému vykurovania vrátane zdroja tepla na Základnej škole s materskou školou v obci Kozárovce**“, ktorej Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené vo Vestníku ÚVO č. 54/2022 zo dňa 22.02.2022 pod. č. 14635 - MSS.

Požiadavky na vysvetlenie sa týkali nasledovného:

Otázka:

Ako jeden z uchádzačov a poskytovateľ služieb GES (garantovaná energetická služba) sme si preštudovali podklady k zákazke s názvom: „Energeticky efektívna rekonštrukcia systému vykurovania vrátane zdroja tepla na Základnej škole s materskou školou v obci Kozárovce“

V rámci predmetu zákazky sa jedná o rekonštrukciu tepelného hospodárstva a poskytnutia služieb, ktoré zabezpečia zvýšenie energetickej efektívnosti budov a energetického hospodárstva budov. Jedná sa najmä o:

- *Analýzu vrátane detailnej špecifikácie (projektová dokumentácia)*
- *Realizáciu výmeny zdroja tepla*
- *Realizáciu výmeny rozvodov vykurovania vrátane vykurovacích telies*
- *Hydraulické vyregulovanie a termostaticizácia*
- *Zabezpečenie obsluhy kotolne a vyhradených technických zariadení počas doby garancie (180 mesiacov)*
- *Zabezpečenie opráv, údržby, revízií a všetkých činností súvisiacich s prevádzkyschopnosťou tepelného hospodárstva počas doby garancie (180 mesiacov)*
- *Financovanie celého projektu uchádzačom*
- *Energetický monitoring počas doby garancie (180 mesiacov)*
- *Garancia dosahovaných úspor počas doby garancie (180 mesiacov)...*

Predpokladaná hodnota takejto zákazky je stanovená na výšku 751 064,74 EUR bez DPH

Požiadavka na garanciu úspor je vo výške minimálne 5% na primárnej energii za rok oproti referenčným rokom 2017-2019, v ktorých bolo priemerne spotrebované množstvo primárnej energie vo výške 440 875 kWh/rok. Priemerná ročná cena primárnej energie (paliva) v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh je 0,0386 EUR bez DPH (podľa prílohy č.6 Zmluvy o dielo s rozšírenými zárukami). Celkovo je teda spotrebovaná primárna energia vo výške 17 017,78 EUR bez DPH/rok.

Požadovaných 5% predstavuje teda 850,89 EUR bez DPH.

Ak by sme aj v rámci analýzy a návrhu ušetrili 100% z primárnej energie, návratnosť takejto investície z budúcich úspor je 44 rokov. Pri požadovanej minimálnej úspore 5% to je 882 rokov. Ako vieme teda dosiahnuť zmluvu o GES na 15 rokov? Čítame podklady nesprávne alebo nám chýbajú iné dáta a informácie? Žiadne ďalšie náklady na prevádzkovanie súčasnej kotolne v základnej perióde nám z podkladov nie sú známe... kde vieme teda šetriť dostatočný obnos financií, ktoré nám splatia predpokladanú investíciu?

Odpoveď:

Nejedná sa o garantovanú energetickú službu (ďalej „GES“) v zmysle § 15 ods. 2 písm. b) zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení v znení niektorých zákonov. Teda predmetom zákazky nie je GES, kde investícia bude splácaná z dosiahnutých úspor. Verejný obstarávateľ požaduje pri poskytovaní služby síce garantovanú úsporu, avšak platba za investíciu a službu nebude hradená len z úspor, ktoré sa dosiahnu, ale aj z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Z vyššie uvedeného dôvodu nie je aplikovaná Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor, ale s úspešným uchádzačom bude uzavretá Zmluva o dielo s rozšírenými zárukami.

S pozdravom

Ing. Tomáš Kalnický
kontaktná osoba pre VO