**Kováč Architects s.r.o.**

Štvrť SNP 997/11

Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

**DENNÝ STACIONÁR V MESTE TLMAČE**

**a. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Tlmače, k.ú. Tlmače, č.parc.: 5999/132

Investor – objednávateľ:

Mesto Tlmače, Nám. Odborárov č.10, 935 21 Tlmače

Apríl 2019

**1. Identifikačné údaje**

Názov stavby : Denný stacionár v meste Tlmače

Miesto stavby : Tlmače, k.ú. Tlmače, č.parc. 5999/132, Nitriansky kraj, okres Levice, SR

Stupeň PD : Projekt stavby pre stavebné konanie

Investor - objednávateľ : Mesto Tlmače, Nám. Odborárov č.10, 935 21 Tlmače

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Ing. Ján Kováč

Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11

Galanta 924 01

Autor : Ing. arch. Ing. Ján Kováč

Vypracoval : Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Bc. Michal Nágel

Statika : Ing. Zoltán Laczko, a.s.i

Zdravotechnika : Ing. Alfréd Gáspár, a.s.i.

Vykurovanie : Ing. Alfréd Gáspár, a.s.i.

Elektroinštalácia : Juraj Varga, elektrotechnik špecialista

Plynoinštalácia : Ing. Kristína Pozsonyiová

Protipožiarna bezpečnosť : Ing. Miroslav Szabó, špecialista požiarnej ochrany

Dopravné riešenie : -

**2. Základné údaje**

**2.1 Všeobecné základné údaje**

Celková zastavaná plocha : 739,40 m2

- vlastná stavba : 739,40 m2

- terasa : 78,68 m2

Celková úžitková plocha 1.NP : 590,71 m2

Celková úžitková plocha 2.NP : 297,72 m2

Celková úžitková plocha 1.NP + 2.NP : 888,43 m2

Celkový obostavaný priestor : 3840,00 m3

Počet podlaží : 2 nadzemné + 1 čiastočné podpivničenie :

Spevnené plochy:

Chodníky : 195,97 m2

Pojazdné plochy : 286,43 m2

Nespevnené plochy:

Okapové chodníky/vymývaný štrk : 61,99 m2

Zeleň : 6288,60 m2

Parcelné číslo : 5999/132

Výmera parcely : 8361 m2

Index zastavaných plôch : 0,085 (8,5%)

Koeficient zelene : 0,75 (75%)

**2.2 ÚDAJE O PODLAŽIACH**

**1. Nadzemné podlažie**

Celková zastavaná plocha : 739,40 m2

Celková úžitková plocha : 590,71 m2

Celkový obostavaný priestor 1.NP : 2505,00 m3

**2. Nadzemné podlažie**

Celková zastavaná plocha : 374,21 m2

Celková úžitková plocha : 291,72 m2

Celkový obostavaný priestor 2.NP : 1335,00 m3

**3. Vstupné podklady**

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa - geometrický plán

- polohopisné zameranie

- zameranie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí /orientačne/

- zameranie skutkového stavu budovy

- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávateľom o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové

a priestorové parametre stavby

- architektonická štúdia