

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR. ZP.272. ... .2022

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

**Gminą Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin,**

**NIP: 837-16-95-437, REGON: 750148532,**

reprezentowaną przez:

.....

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

.....z siedzibą w ..... przy ul.

....., zarejestrowana ..... pod numerem

....., NIP: ....., REGON:

....., reprezentowana przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani „Stroną” lub „Stronami”,

o następującej treści:

#### **Preambuła**

- 1 Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Przebudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Teresin”, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.1129 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej zamówienia na dostawy powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 PZP (progi unijne zgodnie z dyrektywą 2014/24/UE).
- 2 Kopia Oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- 3 Zamawiający oświadcza, iż Zamówienie, o którym mowa w § 1 Umowy, jest dofinansowane pożyczką preferencyjną z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

#### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy (zwanym dalej: „Przedmiotem umowy“) jest wykonanie - w szczególności - przebudowy 2396 punktów oświetleniowych, tj. wymiany opraw do źródeł wyładowczych na źródła światła LED na terenie Gminy Teresin oraz zainstalowanie systemu sterowania.
2. Zamówienie ma charakter mieszany zawierający dostawę urządzeń i osprzętu wraz z montażem. Montaż

urządzeń opisany w dalszej części umowy ma być wykonany zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, jak również opis sposobu wykonania zamówienia określony jest w opisie przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”) stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania zawarte w OPZ oraz w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, postanowieniami umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania, odpowiednimi przepisami prawa oraz aktualnymi normami, w szczególności zgodnie z aktualną normą PN-EN 13201 Oświetlenie dróg.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **§ 3**

### **Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlano - montażowych, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w

trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą oraz jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o których tu mowa, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo winna jasno określać termin wykonania, rodzaj, ilość i wartość prac montażowych lub instalacyjnych zleconych w ramach podwykonawstwa oraz termin wykonania umowy. Postanowienia art. 463, art. 464, art. 465 PZP stosuje się odpowiednio. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie przez niego wskazany na fakturze do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmioty umowy, jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn.zm.).
8. **Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, w przypadku jeśli udział w zamówieniu przypadający na podwykonawcę lub dostawcę wyniesie ponad 10% wartości wykonywanego zamówienia, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń dotyczących przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy, podpisanych przez w/w podwykonawców lub dostawców.**

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy jest zobowiązany przedstawić

Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy określający plan realizacji Przedmiotu umowy (zwany dalej: harmonogram). Każdy harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do każdego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.

2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać w szczególności:
  - 1) datę rozpoczęcia prac budowlano – montażowych na poszczególnych obiektach;
  - 2) datę zakończenia prac;
  - 3) ustaloną datę odbioru poszczególnych elementów zamówienia;
  - 4) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- a) wypełniony Załącznik - Tabela doboru urządzeń zgodnie z wymaganiami znajdującymi się w arkuszu Instrukcja stanowiącym integralną część w/w Załącznika.

Tabela doboru urządzeń winna zostać wypełniona wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń (oprawy uliczne, oprawy stylowe, wkład LED typ 1, wkład LED typ 2, system sterowania) które zostały przedstawione w postaci kart technicznych w ramach przedstawionych przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że jego oferta spełnia wymagania Zamawiającego, tj.:

- maksymalna dopuszczalna suma mocy opraw oraz wkładów LED wynosi 105 170 [W];
- minimalny wymagany średni strumień świetlny zaoferowanych opraw oraz wkładów LED wynosi 130 [lm/W].

- b) obliczenia fotometryczne dla opraw ulicznych wraz z zastosowanymi plikami fotometrycznymi zgodnie z Instrukcją umieszczoną w Załączniku - Tabela doboru urządzeń.

4. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do dokumentów określonych w ust. 3 w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia wymaganych dokumentów. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania dokumentów określonych w ust. 3 do wskazań Zamawiającego. W przypadku nie złożenia w/w dokumentów bądź ich nie dostosowania do wskazań Zamawiającego, zostaną naliczone kary umowne o których mowa w § 13 umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych w/w ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
7. W ramach realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania,
  - 3) uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy (jeśli dotyczy),
  - 4) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
  - 5) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlano - montażowych, w tym opłat za zajęcia pasa drogowego i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne,
  - 6) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
  - 7) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 8) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności zutylizowanie na własny koszt Wykonawcy zdemontowanych urządzeń i przedstawienie stosownego raportu z przeprowadzonej utylizacji;
  - 9) zapewnienia całości dostaw materiałów i urządzeń wymaganych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 10) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji Przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami prawa oraz, że będzie okazywał na każde żądanie Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów, w szczególności: dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie wymagane przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz wymagane przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i aktów wykonawczych do w/w ustawy;

- 11) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
- 12) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych oraz do udziału w ich przeprowadzeniu;
- 13) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej wpisem do Dziennika Budowy;
- 14) informowania o konieczności zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
- 15) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac budowlano - montażowych;
- 16) przedłożenia Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej - najpóźniej wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego - dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza), a w szczególności:
  - protokołów badań, sprawdzeń i pomiarów oświetlenia,
  - protokołów odbiorów technicznych,
  - instrukcji użytkowania,
  - inwentaryzacji powykonawczej sieci oświetlenia ulicznego sporządzonej zgodnie z Tabelą poinwentaryzacyjną stanowiącą załącznik do umowy,
  - schematów elektrycznych, rysunków, certyfikatów i deklaracji zgodności,
  - oświadczenia Kierownika budowy;
- 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
- 18) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
- 19) wypłaty odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót właścicielom działek, na których prowadzono te roboty budowlano - montażowe,
- 20) dokonania przeszkolenia przyszłych użytkowników systemu sterowania,
- 21) wykonywania usług serwisowych w okresie gwarancyjnym,
- 22) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom jak również mieszkańcom w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- 23) zorganizowania dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 24) bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
- 25) aktualizacji schematów elektrycznych w rozdzielnicach,
- 26) weryfikacji i ewentualnej wymiany zabezpieczeń (wkładki topikowe, aparatura modułowa) w rozdzielnicach,
- 27) wykonania robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- 28) aktualizacji harmonogramów rzeczowo - finansowych na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac, przy czym dokonanie aktualizacji

harmonogramu nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody dotyczące osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy osobę wskazaną w formularzu „Wykaz osób”. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową osoby wskazanej w formularzu Wykaz osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, winna być dodatkowo potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w formularzu Wykaz osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewnia stały nadzór kierownika budowy podczas wykonywania robót.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 4.000.000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony i 00/100) ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przedłoży kopię polisy Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

## **§ 6**

### **Koordinator realizacji Zamówienia i Inspektor Nadzoru**

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora w osobie .....tel.....  
email .....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji

zamówienia i uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, do monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym do dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.

3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów, oraz jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i do systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac, oraz jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) nadzór nad prawidłową realizacją robót budowlano - montażowych oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z OPZ, oraz zgodności z wymogami prawa budowlanego;
  - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramów rzeczowo-finansowych;
  - 3) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem wykonywania robót montażowych.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych przez Wykonawcę faktur, na zasadach określonych w umowie;
- 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

## **§ 8**

### **Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:



- 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia określony w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
- 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz ceny podanej w ofercie.
2. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny robót dokonanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentów określonych w §1 umowy, oraz sztuki budowlanej i technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.), które uwzględnia wszystkie wymagania dotyczące wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ, oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia. Cena oferty musi uwzględniać w szczególności: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, dozоровanie itp.), wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty zajęcia terenu w celu prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z odbiorem robót oraz przeprowadzeniem niezbędnych prac, prób i prób końcowych, zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób, prób końcowych i prób eksploatacyjnych, zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, instrukcji bhp i ppoż., zapłatę za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych, sporządzenie dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia, a wynikającej z zaistniałych warunków w terenie, sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu, inne opłaty administracyjne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tam gdzie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w skalkulowanej cenie za realizację zamówienia.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto, (słownie złotych: .....), w tym obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... %.
2. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, jeżeli w umowie cesji, której projekt zostanie

przedstawiony Zamawiającemu do zaakceptowania, znajdują się zapisy mówiące o tym, iż:

- 1) cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
- 2) warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części Przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru podpisanego przez Strony umowy;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec zmniejszeniu na skutek okoliczności przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian umowy ograniczających przedmiot umowy bądź odstąpienia od umowy w części.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## **§ 10**

### **Płatności**

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w §9 ust. 1 umowy, płatne będzie Wykonawcy na podstawie 5 faktur:
  - 1) pierwsza faktura wystawiona będzie nie wcześniej niż po wykonaniu 10 % zakresu robót określonego w aktualnym harmonogramie finansowo – rzeczowym, na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu odbioru części robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzonej przez wykonawcę tabeli poinwentaryzacyjnej dotyczącej sieci oświetlenia ulicznego stanowiącą przedmiot odbioru częściowego sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy, jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
  - 2) druga faktura wystawiona będzie nie wcześniej niż po wykonaniu 30 % zakresu robót określonego w aktualnym harmonogramie finansowo – rzeczowym, na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu odbioru części robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzonej przez wykonawcę tabeli poinwentaryzacyjnej dotyczącej sieci oświetlenia ulicznego stanowiącą przedmiot odbioru częściowego sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy, jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
  - 3) trzecia faktura wystawiona będzie nie wcześniej niż po wykonaniu 50 % zakresu robót określonego w aktualnym harmonogramie finansowo – rzeczowym, na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu odbioru części robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzonej przez wykonawcę tabeli poinwentaryzacyjnej dotyczącej sieci oświetlenia ulicznego stanowiącą przedmiot odbioru częściowego sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy, jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i

Inspektora Nadzoru.;

- 4) czwarta faktura wystawiona będzie nie wcześniej niż po wykonaniu 75 % zakresu robót określonego w aktualnym harmonogramie finansowo – rzeczowym, na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu odbioru części robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzonej przez wykonawcę tabeli poinwentaryzacyjnej dotyczącej sieci oświetlenia ulicznego stanowiącą przedmiot odbioru częściowego sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy, jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 5) rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu 100% zakresu robót określonego w aktualnym harmonogramie finansowo – rzeczowym, na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Zatwierdzenie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzonej przez wykonawcę tabeli poinwentaryzacyjnej dotyczącej sieci oświetlenia ulicznego która nie została zinwentaryzowana podczas dokonywania odbiorów częściowych o których mowa w pkt. 1)-4), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy, jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający zastrzega, że łączna kwota na jaką winny opiewać faktury złożone przez Wykonawcę do Zamawiającego w 2022 r. wynosi 1.500.000,00 złotych brutto, słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy i 00/100.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy, w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, tzw. „Biała lista”, wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w w/w wykazie.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Faktury będą wystawiane w sposób uwzględniający mechanizm podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Gminę Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin, NIP 837-16-95-437.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z wykorzystaniem konta Wykonawcy. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających minimum:

- informacje dotyczące odbiorcy płatności,
  - wskazanie umowy zamówienia publicznego.
9. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w powyższym ustępie, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
  10. Z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń z poszczególnych faktur.
  11. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tytułu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia stanowiącego Przedmiot umowy.
  12. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
    - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami budowlano - montażowymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
    - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich zapłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
  13. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności objęte fakturami, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano - montażowe, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano i/lub montażowe.
  16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano - montażowe, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 17 pkt 1, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18 pkt 3 wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 17 pkt 2.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
22. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 , co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Z wnoszonego zabezpieczenia:
  - 1) 70 % zostanie zwrócone po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W związku z faktem że okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 12

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie wykonanie, zgodnie „OPZ” oraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, części zamówienia.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego zakresu prac, zgodnie z założeniami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Terminy odbioru będą ustalane w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do odbioru częściowego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru częściowego dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności: inwentaryzację powykonawczą dotyczącą sieci oświetlenia ulicznego stanowiącą przedmiot odbioru częściowego sporządzoną zgodnie z Tabelą poinwentaryzacyjną stanowiącą załącznik do umowy oraz oświadczenie Kierownika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie sporządzony protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych w trakcie odbioru częściowego prac jako wadliwych.
8. Strony ustalają odbiór gwarancyjny Przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będą spisane protokoły zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz przedłożenia dokumentów o których mowa w § 4 ust. 5 pkt. 16 umowy.
11. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac/robót i ostatecznym skompletowaniu stosownych dokumentów określonych w ust. 10 wraz ze wszystkimi protokołami odbiorów częściowych.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
13. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### **§ 13** **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 2) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4 ust. 3 umowy, bądź ich nie dostosowaniu do wskazań Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania do uzupełnienia dokumentów lub dostosowania dokumentów do wymagań Zamawiającego, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i naliczy karę umowną o której mowa w ust. 1 pkt. 1;
- 3) za zwłokę w wykonaniu lub należytym wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 5) za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia umownego brutto;
- 6) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 0,5 % ustalonego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia umownego brutto;
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego od wartości zatwierdzonej przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą, za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego od wartości zatwierdzonej przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą, zapłaconego po terminie Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1000,00 złotych brutto;
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 500,00 złotych brutto;
- 11) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy (lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia OC lub nie przedstawienia kopii polisy OC Zamawiającemu,
- 12) za naruszenie terminów o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- 13) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z Tabelą poinwentaryzacyjną stanowiącą załącznik do umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto



określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

- 14) za zwłokę w usuwaniu awarii zgodnie z § 16 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp oraz ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w 9 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.**

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. Okres gwarancji jakości wynosi: ..... miesięcy gwarancji;
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 3 do umowy** (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usunięcie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi rozpoczyna się

na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, gdy:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym;
  - 5) przedmiot umowy ma wadę fizyczną, także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 i 4 , jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z tytułu rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych o których mowa w § 15 umowy.
11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

## Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji - co najmniej raz w roku - Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, dotyczących wszystkich zainstalowanych urządzeń bez dodatkowego wynagrodzenia. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie elektronicznej, co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie okresowe przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów urządzeń (w ramach przeglądu mieści się dojazd oraz wykonanie czynności przeglądu).
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć zgodnie z umową;
  - 2) Przedmiot Umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób i termin ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy wobec Zamawiającego, nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, Podwykonawcom.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże, iż usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie oraz obciążenia wszelkimi kosztami dochodzenia należności.
9. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy co najmniej:
  - 1) sprawdzić stan techniczny zamontowanych urządzeń i instalacji,
  - 2) sprawdzić kompletność zamontowanych urządzeń i instalacji,
  - 3) sprawdzić pod kontem bezpieczeństwa użytkowania zamontowane urządzenia i instalacje,
  - 4) sporządzić protokół ze sprawdzenia zamontowanych urządzeń i instalacji.

## **§ 16** **Awarie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania urządzeń objętych przedmiotem zamówienia lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad urządzeń, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Za rozpoczęcie usuwania awarii uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeprowadzenia czynności naprawczych w miejscu wykonania naprawy oraz potwierdzenie wyżej wymienionych czynności protokołem z podpisem przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej raportem doręczenia od operatora adresu e-mail.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
5. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 4 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
6. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1 - 4, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu o znacznej wartości.

O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
8. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
10. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3, w formie pisemnej.

## **§ 17** **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy PZP, oraz okoliczności wskazanych w niniejszej umowie.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy i zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego. W razie pojawienia się okoliczności o których mowa w ust. 3, Strona zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w pisemnie lub elektronicznie (e-mail).
4. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub

okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

5. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 15 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację Zamówienia, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
7. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym uzasadnienie konieczności zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy w terminie zawitym 7 dni od zaistnienia ww. sytuacji.
8. Strona może wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony zawierającym propozycję zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego. Strona powołująca się na okoliczności o których mowa w ust. 8, winna powiadomić drugą stronę w terminie zawitym 7 dni od zaistnienia ww. sytuacji i jej wpływie na dalszy przebieg robót budowlanych, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia.
9. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu stron. Strona powołująca się na okoliczności o których mowa w ust.9, zobowiązana jest powiadomić drugą stronę w terminie zawitym 7 dni od zaistnienia ww. sytuacji i jej wpływie na dalszy przebieg robót budowlano - montażowych, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zmiana może dotyczyć terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
10. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
- 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy lub Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks) – w sytuacji gdy Zamawiający jest inicjatorem zmian.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
  - 1) w razie zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 456 PZP na warunkach tam określonych;
  - 2) w razie likwidacji Wykonawcy;
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 6) w przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Powyższa informacja winna zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z Tabelą poinwentaryzacyjną stanowiącą załącznik do umowy, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 11,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia



za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 19**

### **Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji bądź do wystąpienia na drogę sądową. Mediacja lub Koncyliacja o której mowa w ust. 4 prowadzona będzie przez odpowiednio Mediatorów Stałych lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy jest sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Zamawiającemu w formie pisemnej:  
Urząd Gminy w Teresinie, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin.
2. Zamawiający podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Zamawiającemu w formie elektronicznej:  
e-mail: .....
3. Wykonawca podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Wykonawcy w formie pisemnej:  
.....
4. Wykonawca podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Wykonawcy w formie elektronicznej: e-mail: .....
5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 1 i w ust.3. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane odpowiednia w ust. 2 i ust.4.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wnikającymi z innych przepisów, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) Kopia oferty Wykonawcy;
- 3) Wzór karty gwarancyjnej;
- 4) Wzór inwentaryzacji powykonawczej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA:**

.....

**KARTA GWARANCYJNA NR ..... – WZÓR**

ZAMAWIAJĄCY  
UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI  
GWARANT - WYKONAWCA  
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Przebudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Teresin” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż urządzeń.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w urządzenia i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek urządzeń (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teled adresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:  
telefon: .....  
e-mail: .....
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w podpisany z Zamawiającym w protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego musi zawierać co najmniej:
  - datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - adres lokalizacji urządzenia,
  - datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.

7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy w terminie .....
9. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia/wykonania powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
- 11. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.**
- 12. Przyjmuje się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
13. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
14. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwaranta**