

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny:	
• Opis techniczny	str. 3-5
• Rysunki techniczne:	
○ Rys. nr A-1 RZUT DACHU,	str. 6
○ Rys. nr A-2 OKNO NA PODDASZU, DRZWI WEJŚCIOWE	str. 7
4. Dokumentacja fotograficzna	str. 8-10
5. Projekt instalacji odgromowej	str. 11-15
6. Informacja o BIOZ	str. 16-21
7. Oświadczenia projektantów o prawidłowym wykonaniu projektu	str. 22
8. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Izby Budowlanych	str. 23-26
.	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 61/7/LP W MIEJSCOWOŚCI ZAMRZENICA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego wraz z wszystkimi obróbkami, oraz wymianą okien połaciowych, okna na poddaszu oraz drzwi wejściowych oraz drzwi do piwnicy kwatery wraz z wykonaniem opaski drenażowej wokół budynku w Zamrzenicy, obręb Sucha, gmina Lubiewo.

2. Podstawa opracowania

- Ustawa „Prawo budowlane”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązujące Normy Polskie i przepisy,
- ustalenia z inwestorem,
- wizja w terenie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. 61/7/LP w miejscowości Zamrzenica jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem, tj. budynkiem kwatery oraz licznymi innymi budynkami, tj. biurowcem Nadleśnictwa, budynkami gospodarczymi, garażami itp. Na działce występuje zadrzewienie.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze opracowanie przewiduje wymianę pokrycia dachowego wraz z wszystkimi obróbkami, oraz wymianą okien połaciowych, okna na poddaszu oraz drzwi wejściowych oraz drzwi do piwnicy kwatery wraz z wykonaniem opaski drenażowej wokół budynku w Zamrzenicy, obręb Sucha, gmina Lubiewo.

5. Sieć uzbrojenia działki

Bez zmian

6. Pozostałe elementy zagospodarowania działki

Bez zmian

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana wymiana pokrycia dachowego wraz z pozostałymi robotami budowlanymi z punktu 1. na budynku Leśniczówki nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów w/w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. Bilans terenu działki nr ewid. 61/7/LP

Bez zmian.

Sporządzili:

Projektant specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

inż. ANDRZEJ DYLEWSKI
uprawnienia budowlane nr
776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i
konstrukcyjno-budowlanych budynków i budowli

.....
(podpis)

OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO KWATERY W ZAMRZENICY

1. Prace przygotowawcze

- Wydzielenie terenu poprzez wykonanie ogrodzenia szczelnego, wykonanie zaplecza pl. budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
- Roboty remontowe przy elewacjach, powinny być wykonywane z pomostów rusztowań systemowych.
- Obiekt w trakcie wykonywania robót naprawczych, i w trakcie wykonywania nowego pokrycia dachu, należy zabezpieczyć przed działaniem niszczącym wód opadowych. Pas terenu przyległy do budynku zabezpieczyć przed zbieraniem się opadów.
- Osoby związane z prowadzeniem robót budowlanych powinni mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji technicznych w czasie robót.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne i pozostawać pod fachową kontrolą osób uprawnionych do ich obsługi.
- Urobek z rozbiórek winien być składowany w wyznaczonym miejscu, z przeznaczeniem do usunięcia w miejsce wskazane przez Inwestora.
- Zagospodarowanie terenu robót winno być tak zabezpieczone i oznakowane, aby nie powodować jakichkolwiek zagrożeń.

2. Prace rozbiórkowe

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych demontażowo-likwidacyjnych, których zakres obejmuje:

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- Demontaż istniejącego pokrycia dachu; ocena odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego zawilgoceniem, zniszczeniem biologicznym czy mechanicznym, dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbitki, wzmocnienia)
- Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, desek wiatrowych, desek jako podbitka,
- Demontaż okien połaciowych, wyłazów dachowych oraz okna na poddaszu
- Demontaż drzwi wejściowych oraz drzwi do piwnicy

3. Projektowane elementy

3.1. Pokrycie dachowe

Projektuje się pokrycie dachu dachówką karpiówką w kolorze czerwonym zgodnie z istniejącym dotychczas. Kąt pochylenia połaci dachowej wynosi 45° (100%). Na istniejącej konstrukcji dachu należy wykonać pełne deskowanie deskami o grubości 25mm wraz z ułożeniem papy. Przewiduje się ponadto wykonanie nowych kontrłat oraz łat.

3.2 Obróbki blacharskie

Rynny o średnicy 150 oraz 100 mm i rury spustowe o średnicy 100mm oraz 75mm wykonać z PCV lub blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

3.3.Okna połaciowe

Istniejące okna połaciowego przewiduje się do wymiany. Projektuje się okna o konstrukcji drewnianej sosnowe klejone warstwowo z zastosowaniem EPS, obłachowanie aluminiowe, współczynnik przenikalności cieplnej szyby 1.0 W/m²K, izolacyjność akustyczna: 35dB, oszklenie: energooszczędny bezpieczny pakiet szybowy, szyba zewnętrzna hartowana z powłoka łatwo zmywalną, wypełnione kryptonem, szyba wewnętrzna 2x3mm klejona z folią. Wykończenie: drewno trzykrotnie impregnowane i lakierowane kołnierze aluminium.

3.4.Okno na poddaszu

W związku z uszkodzeniem istniejącego okna na poddaszu przewidziano jego wymianę. Dokładne wymiary oraz geometrię przedstawiono w dokumentacji rysunkowej. Zaprojektowano okno drewniane o współczynniku przenikania ciepła okien $U < 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$, - szklone szkłem zespolonym 2 szybami o grubości 4 mm o współczynniku izolacyjności $U_g \text{ max} < 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$, - zastosowanie mikro- i rozszczelnienia w mechanizmie okuć. Wymiary z dokumentacji rysunkowej powinny zostać potwierdzone pomiarami z natury. Nowe okno powinno nawiązywać do pierwotnej formy istniejącego okna.

3.5. Drzwi wejściowe oraz drzwi do piwnicy

Zaprojektowano drzwi drewniane o geometrii zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przeszklenie nad drzwiami o współczynniku przenikania ciepła okien $U < 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$, - szklone szkłem zespolonym 2 szybami o grubości 4 mm o współczynniku izolacyjności $U_g \text{ max} < 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Wymiary z dokumentacji rysunkowej powinny zostać potwierdzone pomiarami z natury. Nowe drzwi powinny nawiązywać do pierwotnej formy istniejących.]

3.5. Opaska drenażowa

W miejscach, gdzie nie ma utwardzeń terenu należy wykonać opaskę drenującą. Opaskę należy wykonać z otoczków lub z białego gryzu. Po odpowiednim wykorytowaniu gruntu i ułożeniu np. obrzeża betonowego lub ekobordu jako rodzaj obrzeża należy wykorytowane miejsce wyłożyć geowłókniną. Na geowłókninę należy wysypać otoczaki lub grys. Wykonać opaskę o szerokości 1,2m.

3.6. Ocieplenie stropu nad poddaszem

W stropie między poddaszem a strychem zaprojektowano ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 15cm i współczynniku $\lambda = 0,032$. Przed ułożeniem należy zdemontować stare deskowanie strychu. Po ułożeniu nowego ocieplenia stare deskowanie należy zamienić płytą OSB o grubości 22mm.

4. Dokumentacja fotograficzna







Sporządził Projektant:

inż. Andrzej Dylewski

Uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów architektonicznych i
konstrukcyjno-budowlanych budynków i budowli bez ograniczeń
nr ewid. 776/75/Bg i WBPP-NB-721/2/83