

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 805	Košice IV	Dátum vyhotovenia	: 21.2.2022
Obec	: 599816	Košice-Nad jazerom	Čas vyhotovenia	: 7:23:16
Katastrálne územie	: 877999	Jazero	Údaje platné k	: 18.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13814
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
305/206	1284	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2745 evidovanej na pozemku parcelné číslo 305/206							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2745	305/206 305/207	1	bitúnok		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	DALTON, s.r.o., Napájadlá 1/A, Košice, PSČ 042 47, SR, IČO: 31674453	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-54/2005 zo dňa 20.01.2005 v.z.105/05 Kúpna zmluva V-282/2005 zo dňa 21.01.2005 v.z.108/05 Kúpna zmluva V-1603/2005 zo dňa 25.02.2005 v.z.302/05 Žiadosť o zápis súp. čísla Rozhodnutie č. 4/2494/2005-Org. zo dňa 30.06.2005, Z-2836/2005 v.z.1341/05 Kúpna zmluva V-11791/2006 zo dňa 27.12.2006 v.z.40/07 Z-7078/2016, Návrh na zápis stavby v zmysle Kolaudačného rozhodnutia Mesta Košice č.: A/2016/16364-02/IV-KRV zo dňa 15.08.2016 podľa Oznámenia o určení súpisného čísla MČ Košice- Nad Jazerom č. 4/779/2016, Kolaudačné rozhodnutie Komunikácií, parkovísk a spevnených plôch č.: A/2016/16401-5 zo dňa 09.08.2016, podľa GP č. 69/2016 číslo zmeny - 2058/16	
	Iné údaje	
	Zmena sídla spoločnosti R-1958/2014 v.z.1860/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-6545/2016 Záložné právo zo dňa 14.06.2016 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/16/004-ZZ-01 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 305/34, 305/35, 305/206, 305/207, 305/215, 305/216, 305/217, 305/218, 305/219, 305/220, 305/223, 305/228, stavba súp.č. 1835 na parc. CKN č. 3005/228, stavba súp.č. 2745 na parc. CKN č. 305/206, stavba súp.č. na parc. CKN č. 305/207 číslo zmeny 1244/16
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5001/17/16-ZZ-01 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 na pozemky parc. CKN č. 305/34, 305/35, 305/206, 305/207, 305/215, 305/216, 305/217, 305/218, 305/219, 305/220, 305/223, 305/228, 305/379, 305/416, 305/417, 305/418, 305/419, 305/420, 305/421, stavba č.s. 1835 na parc. CKN č. 305/228 - dezinfekčná stanica, stavba č.s. 2745 na parc. CKN č. 305/206 - bitúnok, stavba č.s. 2745 na parc. CKN č. 305/207 - bitúnok. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-8998/2017 zo dňa 23.08.2017 v.z.1646/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na parc. registra C-KN č. 305/223, 305/379, v rozsahu podľa GP č. 199/2016 - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-12844/2017 zo dňa 20.12.2017 v.z.2409/17
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916 so sídlom Štúrova 5, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5001/16/005-ZZ-03 zo dňa 11.01.2018 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-4144/2018 zo dňa 09.05.2018 na parc. CKN č. 305/34, 305/35, 305/217, v.z.836/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno IN REM spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN č. 305/223 v prospech vlastníka nehnuteľností alebo ním poverených osôb pozemkov parc. CKN č. 305/354, 305/364, 305/412, 305/413, 305/414, 305/415, 305/176, 305/281, 305/322, 305/323, 305/374, 305/375, 305/376, 305/377, 305/378, 305/380, 305/381, 305/382, 305/383, 305/384, 305/385, 305/386, 305/387, 305/388, 305/389, 305/390, 305/391, 305/392, 305/393, 305/394, 305/395, 305/396, 305/397, 305/398, 305/399, 305/400, 305/401, 305/402, 305/403, 305/404, 305/405, 305/406, 305/407, 305/408, 305/409, 305/410, 305/411, 305/422, 305/423, 305/424, 305/425, 305/426, 305/427. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-4448/2018 zo dňa 15.05.2018 v.z.885/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno IN REM spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN č. 305/421 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 58/2018 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 07.03.2018 pod č. G1-206/2018 v prospech vlastníka nehnuteľností alebo ním poverených osôb pozemkov parc. CKN č. 305/354, 305/364, 305/412, 305/413, 305/414, 305/415. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-4448/2018 zo dňa 15.05.2018 v.z.885/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno IN REM spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenú splaškovú kanalizáciu a kanalizačné prípojky a užívanie splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky cez pozemok parc. CKN č. 305/223 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 200/2016 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 31.01.2017 pod č. G1-1319/2016, vykonávanie ich údržby, opravy, odstránenia alebo iných stavebných úprav, vrátane prístupu a príjazdu na povinný pozemok za týmto účelom v prospech vlastníka nehnuteľností alebo ním poverených osôb pozemkov parc. CKN č. 305/354, 305/364, 305/412, 305/413, 305/414, 305/415, 305/176, 305/281, 305/322, 305/323, 305/374, 305/375, 305/376, 305/377, 305/378, 305/380, 305/381, 305/382, 305/383, 305/384, 305/385, 305/386, 305/387, 305/388, 305/389, 305/390, 305/391, 305/392, 305/393, 305/394, 305/395, 305/396, 305/397, 305/398, 305/399, 305/400, 305/401, 305/402, 305/403, 305/404, 305/405, 305/406, 305/407, 305/408, 305/409, 305/410, 305/411, 305/422, 305/423, 305/424, 305/425, 305/426, 305/427. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-4448/2018 zo dňa 15.05.2018 v.z.885/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno IN REM spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenú dažďovú kanalizáciu a kanalizačné prípojky a užívanie dažďovej kanalizácie a kanalizačné prípojky cez pozemok parc. CKN č. 305/223 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 201/2016 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 31.01.2017 pod č. G 1-1320/2016, vykonávanie ich údržby, opravy, odstránenia alebo iných stavebných úprav, vrátane prístupu a príjazdu na povinný pozemok za týmto účelom v prospech vlastníka nehnuteľnosti alebo ním poverených osôb pozemkov parc. CKN č. 305/354, 305/364, 305/412, 305/413, 305/414, 305/415, 305/176, 305/281, 305/322, 305/323, 305/374, 305/375, 305/376, 305/377, 305/378, 305/380, 305/381, 305/382, 305/383, 305/384, 305/385, 305/386, 305/387, 305/388, 305/389, 305/390, 305/391, 305/392, 305/393, 305/394, 305/395, 305/396, 305/397, 305/398, 305/399, 305/400, 305/401, 305/402, 305/403, 305/404, 305/405, 305/406, 305/407, 305/408, 305/409, 305/410, 305/411, 305/422, 305/423, 305/424, 305/425, 305/426, 305/427. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-4448/2018 zo dňa 15.05.2018 v.z.885/18
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 14155 (parc. CKN č. 305/323), V-4449/2018 zo dňa 15.05.2018 v.z.889/18
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 14155 (parc. CKN č. 305/281, 305/375, 305/377, 305/382 v rozsahu GP č. 197/2016), V-4449/2018 zo dňa 15.05.2018 v.z.889/18
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 14155 (parc. CKN č. 305/375, 305/377, 305/382 v rozsahu GP č. 8/2018), V-4449/2018 zo dňa 15.05.2018 v.z.889/18
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení záložného práva č. 434/17 na pozemok parc. CKN č. 305/34, 305/35, 305/217 v prospech: Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, Bratislava IČO: 30 794 323. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-9103/2018 zo dňa 23.07.2018 v.z.1344/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony