

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: .....  
Sídlo: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Štatutárny zástupca: .....  
Osoba oprávnená na rokovanie: .....  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: ..... SWIFT: .....  
Telefón: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....  
(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: .....  
Sídlo: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Štatutárny zástupca: .....  
Osoba oprávnená na rokovanie: .....  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: ..... SWIFT: .....  
Telefón: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“):

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ v rámci plnenia svojich úloh, obstaráva práce postupom stanoveným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 2.2 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní identifikovanom nasledovne:

Predmet zákazky: „**Modernizácia cestnej infraštruktúry v Prešovskom, Košickom, Trenčianskom a Trnavskom samosprávnom kraji**“,

na [redacted] časť predmetu zákazky: [redacted]

Postup verejného obstarávania: Verejná súťaž, bez elektronickej aukcie. Postup uskutočnený v rámci príležitostného spoločného verejného obstarávania organizácií prístupujúcich k verejnému obstarávaniu - verejných obstarávateľov: Prešovský, Košický, Trenčiansky a Trnavský samosprávny kraj. Výkonom verejného obstarávania bol poverený verejný obstarávateľ – Prešovský samosprávny kraj.

Vyhlásenie verejného obstarávania: Úradný vestník EÚ zo dňa [redacted] pod značkou [redacted] Vestník č. [redacted] zo dňa [redacted] pod značkou [redacted].

### Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu podľa **Prílohy č. 1** tejto zmluvy, ktorého stavebníkom je Objednávateľ a to konkrétne: realizácia stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu určenom rozpočtami samostatných stavieb vo väzbe na príslušnú projektovú dokumentáciu, ktorá bola k dispozícii vo verejnom obstarávaní.
- 3.2 Miesto vykonania diela je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v tomto článku v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve a dokumentoch uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy, v súlade so súťažnými podkladmi vrátane ich príloh, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, v súlade so všetkými dokumentami, ktoré tvorili podklad pre spracovanie ponuky vo verejnom obstarávaní a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť kompletnej dokumentácie z predmetného postupu zadávania zákazky (ďalej tiež „zadávacía dokumentácia“).
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo za predpokladu, že dielo bude zodpovedať podmienkam ustanovených v tejto zmluve a zadávacej dokumentácii a zaplatiť cenu za dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a zadávacej dokumentácii s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

### Článok 4 Subdodávky

- 4.1 Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
- 4.2 Objednávateľ požaduje, aby iná osoba, prostredníctvom ktorej uchádzač (Zhotoviteľ) preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, plnila tie časti predmetu zmluvy, ktoré sa zaviazala poskytnúť uchádzačovi (Zhotoviteľovi) v písomnej zmluve podľa § 34 ods. 3 tretia veta ZVO.
- 4.3 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek

zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 4 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy.

- 4.7 V prípade zámeru Zhotoviteľa doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 alebo zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 je Zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred pred danou zmenou informovať o tom Objednávateľa.
- 4.8 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

## Článok 5 Cena za dielo

- 5.1 Cena diela uvedeného v Článok 2 tejto zmluvy je stanovená v **Prílohe č. 3** tejto zmluvy.
- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je určená na základe úspešnej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní.
- 5.3 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; Zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:
  - 5.3.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu Zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmenej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
  - 5.3.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi Zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
  - 5.3.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
  - 5.3.4 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržba, premiestňovanie a následné odstránenie;
  - 5.3.5 nákladov na dokumentáciu odovzdávanú Objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
  - 5.3.6 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 5.3.7 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
  - 5.3.8 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác Zhotoviteľa;
  - 5.3.9 nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a Zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác Zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.

- 5.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 5.1 tohto článku:
- 5.4.1 sú mu známe miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- 5.4.2 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- 5.4.3 v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na Objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Cena diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v týchto prípadoch:
- 5.5.1 v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy;
- 5.5.2 Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy.
- 5.5.3 v prípade zúženia rozsahu diela na základe pokynu Objednávateľa.
- 5.6 V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade prác navyše, budú tieto práce ocenené tak, že sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného príslušného referenčného cenníka s najnižšími jednotkovými cenami.
- 5.7 Zúženie rozsahu diela je možné výlučne na základe požiadavky a pokynu Objednávateľa; pokyn Objednávateľa na zúženie rozsahu diela nadobudne účinnosť uplynutím desiatich (10) dní odo dňa jeho oznámenia Zhotoviteľovi; dňom nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v činnostiach podľa tejto zmluvy vo vzťahu k tej časti diela, na ktorú sa pokyn Objednávateľa vzťahuje a nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaloží a/alebo mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním činností po nadobudnutí účinnosti pokynu Objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade zúženia rozsahu diela podľa tohto článku má Zhotoviteľ právo na cenu diela v sume pripadajúcej na Zhotoviteľom skutočne realizované práce na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela.
- 5.8 Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa považuje za zmenu zmluvy, na ktorú sa viažu podmienky uvedené v § 18 ZVO. Pre daný účel aplikácie § 18 ZVO sa zmeny zmluvy posudzujú z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by dopĺňujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú, všetko v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 10980-5000/2017 zo dňa 19.06.2017. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.

## Článok 6 Čas plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo z hľadiska času nasledovne:
- 6.1.1 Zahájenie diela: do 5 dní od odovzdania staveniska;
- 6.1.2 Ukončenie diela: odovzdaním poslednej samostatnej stavby v lehote na dokončenie diela, uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy;
- 6.1.3 Lehoty zhotovenia jednotlivých častí realizácie stavieb v dňoch sú uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy (ďalej len „postupové lehoty“), v *Pláne realizácie výstavby*.

- 6.2 Ukončenie diela podľa bodu 6.1.2 a postupové lehoty podľa bodu 6.1.3 sa v prípade, že s tým Objednávateľ súhlasí, predlžuje o dobu trvania len týchto prekážok:
- 6.2.1 rozhodnutie orgánu verejnej moci záväzné pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; alebo pri vzniku inej prekážky Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o jej existencii ktorá by mohla brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela;
- 6.2.2 prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni v zhotovovaní diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, ani že by v čase vzniku jeho záväzku zhotoviť dielo túto prekážku mohol predvídať.
- 6.3 Zhotoviteľ je po vzniku prekážky povinný:
- 6.3.1 bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- 6.3.2 ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenia diela, resp. postupových lehôt vykonania jednotlivých častí diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie lehoty na ukončenie diela, resp. postupových lehôt vykonania jednotlivých častí diela, pričom zároveň musí Objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie lehoty na ukončenie diela, resp. postupových lehôt vykonania jednotlivých častí diela; inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela a postupové lehoty vykonania jednotlivých častí diela zostávajú nezmenené a Zhotoviteľ je povinný ich dodržiavať.
- 6.4 V prípade ak **omeškanie** Zhotoviteľa v plnení jeho záväzku **voči postupovým lehotám** podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy **presiahne 15 dní**, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku (i); rovnako je Objednávateľ oprávnený odstúpiť aj od jednotlivjej časti diela, s plnením ktorej je Zhotoviteľ v omeškaní (ii);

## Článok 7

### Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok na cenu diela.
- 7.2 Cena diela je financovaná spôsobom a formou podľa príslušných zmlúv o NFP.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Objednávateľovi za vykonané stavebné práce, na ktoré Zhotoviteľovi vzniklo právo fakturovať, podľa nasledovných pravidiel:
- 7.3.1 Vykonané stavebné práce, na ktoré Zhotoviteľovi vzniklo právo vystaviť faktúru, sú tie, ktoré boli prevzaté zástupcom Objednávateľa formou protokolu o prevzatí vykonaných stavebných prác, ktorého súčasťou je súpis vykonaných prác, schválený zástupcom Objednávateľa (technický dozor) podľa bodu 7.3.2, pričom zároveň hodnota vykonaných stavebných prác musí byť najmenej vo výške dvadsať (20) % z ceny diela (s DPH) uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 7.3.2 Zhotoviteľ predloží zástupcovi Objednávateľa (technickému dozoru) súpis vykonaných prác ku kontrole a k schváleniu bez zbytočného odkladu po vykonaní prác, za ktoré má byť faktúra vystavená, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po ich ukončení. Zástupca Objednávateľa (technický dozor) predložený súpis vykonaných prác do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia Zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu vykonaných prác v nich uvedených).
- 7.3.3 Faktúra musí byť vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach a musí popri všeobecných požiadavkách podľa všeobecne záväzného právneho predpisu obsahovať:
- poradové číslo faktúry
  - označenie Zhotoviteľa aj Objednávateľa s uvedením ich obchodného mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačné číslo pre daň (DIČ)

- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol
- sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný stavebný objekt), základ dane, výšku dane
- osobitné uvedenie sumy zádržného (pokiaľ nebola aplikovaná banková záruka)
- dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu
- dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry
- všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- sumu, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už Objednávateľovi vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková cena diela (tieto informácie môžu byť uvedené aj v osobitnej prílohe k faktúre).

- 7.3.4 Prílohou každej faktúry musí byť schválený súpis vykonaných prác podľa bodu 7.3.2.
- 7.4 S prihliadnutím na to, že cena diela je financovaná zo štrukturálnych fondov a vlastných zdrojov Objednávateľa a vynakladanie finančných prostriedkov určených na jej financovanie podlieha kontrole, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že lehota splatnosti faktúry (daňového dokladu) podľa tejto zmluvy je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 7.5 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti Objednávateľ v lehote splatnosti späť Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
- 7.7 Prílohou poslednej faktúry na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniami podľa Článku 10 tejto zmluvy, musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Ustanovenia tejto zmluvy o výkonnej zábezpeke tým nie sú dotknuté.
- 7.8 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za vykonané stavebné práce, na základe faktúry vystavenej podľa bodov tohto článku.
- 7.9 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

## Článok 8 Zábezpeky

- 8.1 Zábezpeka na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „výkonová zábezpeka“).
- Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu zahájenia diela poskytnúť Objednávateľovi výkonovú zábezpeku.
- 8.1.1 Výkonová zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela bez DPH s platnosťou od nasledujúceho dňa po uplynutí lehoty podľa prvej vety tohto odseku, a ktorá musí trvať počas celej doby zhotovovania diela a to až do momentu jeho protokolárneho odovzdania.
- Obsahom bankovej záruky bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na uspokojenie nárokov z väd diela zistených do momentu protokolárneho odovzdania diela, nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, nákladov vzniknutých v dôsledku odstúpenia od zmluvy, iných nárokov vzniknutých počas realizácie



diela do momentu protokolárneho odovzdania diela ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas v prospech Objednávateľa uspokojené.

Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s výkonovou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela (s DPH) znížená o započítané pohľadávky.

Objednávateľ uvoľní výkonovú zábezpeku najneskôr do siedmich (7) dní po protokolárnom odovzdaní diela.

- 8.1.2 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 5% z celkovej zmluvnej ceny diela s DPH do notárskej úschovy, alebo na účet Objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech Objednávateľa a to počas celej doby vykonania diela.

Pre tieto formy nahradenia bankovej záruky pre výkonovú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia – vrátenia, primerane, ako pri forme výkonovej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky.

- 8.2 Zábezpeka na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady diela (ďalej len „garančná zábezpeka“).

Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania diela poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku.

- 8.2.1 Garančná zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela s DPH s platnosťou počas celej záručnej lehoty diela.

Obsahom bankovej záruky bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť nároky a záväzky Objednávateľa vyplývajúce zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady diela zistené v priebehu záručnej doby.

Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu záručnej doby diela.

Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5 % zo zmluvnej Ceny diela (s DPH) znížená o započítané pohľadávky.

O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby diela.

- 8.2.2 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 5 % z zmluvnej ceny za dielo s DPH do notárskej úschovy, alebo na účet Objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech Objednávateľa a to počas celej doby zodpovedajúcej záručnej lehote diela uvedenej v zmluve .

Pre tieto formy nahradenia bankovej záruky pre garančnú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky sumy, lehôt platnosti, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia – vrátenia, primerane, ako pri forme garančnej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky.

- 8.3 Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí Objednávateľa na základe písomného oznámenia Objednávateľa adresovaného banke v prípade, že Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo uplatnením ustanovenia § 306 Obchodného zákonníka a bude nepochybné, že Zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu.

- 8.4 Zhotoviteľ je povinný do desiatich (10) pracovných dní po každom čerpaní bankovej záruky Objednávateľom doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- a) rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
  - b) zriadenie novej bankovej záruky,
- pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na plnenie z bankovej záruky voči banke z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov a zodpovednosti za vady diela.
- Plnenie banky z uvedenej bankovej záruky (výkonovej zábezpeky a garančnej zábezpeky) môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej Objednávateľom, ktorej súčasťou bude príloha s uvedením dôvodov porušenia zmluvných podmienok, ktoré oprávňujú Objednávateľa na uplatnenie nárokov na čerpanie bankovej záruky. Obsah tejto prílohy nemá vplyv na nárok čerpania bankovej záruky. Požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra Objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky. O uplatnení si nároku na plnenie z bankovej záruky voči banke Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informuje.
- 8.6 Nesplnenie povinností poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky a garančnej zábezpeky sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu.

## Článok 9 Odovzdanie staveniska

- 9.1 Pri určení termínu odovzdania staveniska, je Objednávateľ povinný zohľadniť klimatické podmienky, vhodné na začatie diela a zároveň zohľadniť technologicky reálnu lehotu výstavby vo väzbe na najneskorší termín ukončenia príslušnej aktivity určený v Zmluve o NFP.
- Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe písomnej výzvy Objednávateľa, v ktorej uvedie dátum a hodinu odovzdania staveniska. Termín odovzdania staveniska musí byť určený tak, aby sa odovzdanie staveniska konalo nie skôr ako tri (3) pracovné dni od doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom Objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za vykonávanie technického dozoru Objednávateľa.
- 9.2 V deň odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie kontrolný a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Objednávateľ sa k návrhom dokumentov podľa predchádzajúcej vety vyjadrí najneskôr do 10 pracovných dní.
- 9.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, v takom stave, aby s ohľadom na klimatické podmienky nedošlo k narušovaniu práce Zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela a k vytvoreniu prekážok, ktoré by znemožnili plnenie realizácie diela podľa harmonogramu prác.
- 9.4 O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplýnu pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá Zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak Objednávateľ do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá Zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty)



orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

- 9.5 V prípade, že Zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko, je povinný v zápise o odovzdaní staveniska uviesť dôvody neprevzatia staveniska, spolu s uvedením možných riešení odstránenia prekážok, ktoré znemožňujú prevzatie staveniska.
- 9.6 Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tohto článku až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela Objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác Zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytyčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí na stavenisku, ak je to potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.

## Článok 10

### Podmienky vykonávania diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ je ďalej povinný zhotovovať dielo aj podľa pokynov vydaných technickým dozorm Objednávateľa a/alebo inou Objednávateľom poverenou a/alebo splnomocnenou osobou a v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi:
- 10.2.1 z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane technických predpisov, a ďalej z konštrukčných a technologických štandardov, pri dodržaní riadnych technologických postupov, pričom v prípade technických noriem sa musia rešpektovať požiadavky účinné v čase právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, resp. overenia príslušnej projektovej dokumentácie stavebným úradom, ak technická norma alebo technický predpis neustanovujú inak; prísnejšie podmienky a požiadavky uvedené v zadávacej dokumentácii majú vždy prednosť;
- 10.2.2 z rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a obdobných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa diela, v prípade ak tieto neboli súčasťou zadávacej dokumentácie a Objednávateľ ich odovzdal Zhotoviteľovi alebo o nich Zhotoviteľa preukázateľne inak informoval, najmä v súlade s príslušným právoplatným stavebným povolením;
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní diela v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami č. 6 „Hutnené asfaltové zmesi“ bod 10.2 Doprava asfaltových zmesí, ktoré sú súčasťou technických predpisov v rezorte Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „TKP č. 6“).
- 10.4 Zhotoviteľ zabezpečí povinnosti správcu voči príslušným správnym orgánom v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ požiada o potrebné rozhodnutie príslušný cestný správny orgán, resp. dopravný inšpektorát pre organizáciu dopravy v mieste realizácie diela a následne zabezpečí jeho dodržiavanie počas realizácie diela. Za organizáciu dopravy počas realizácie prác zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ týmto udeľuje súhlas a splnomocňuje Zhotoviteľa na zaobstaranie potrebných povolení, resp. iných rozhodnutí príslušných orgánov, na ktoré je podľa právnych predpisov oprávnený/povinný.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotovenie diela využitím kvalifikovaného stavbyvedúceho. Určenie osoby stavbyvedúceho v rozsahu meno, priezvisko, telefónny kontakt a email je zároveň uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.

10.5.1 Úlohou stavbyvedúceho bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na diele a bude prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich Objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy, vrátane zmeny diela; Objednávateľ berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene Zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy alebo zmenu diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku prítomný podľa potreby tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré má stavbyvedúci vykonávať podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov; počas vykonávania stavebných prác na diele, ak o to Objednávateľ a/alebo technický dozor a/alebo iná Objednávateľom splnomocnená/poverená osoba požiada, musí byť stavbyvedúci na stavenisku prítomný v dohodnutom termíne, inak bezodkladne po požiadaní, najneskôr však do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby kedykoľvek počas vykonávania stavebných prác na diele bol stavbyvedúci pre Objednávateľa a technický dozor Objednávateľa a/alebo pre inú Objednávateľom splnomocnenú/poverenú osobu telefonicky dostupný.

10.5.2 Počas vykonávania stavebných prác na diele v prípade neprítomnosti stavbyvedúceho môže byť stavbyvedúci zastúpený Zhotoviteľom poverenou odborne spôsobilou osobou - zástupcom stavbyvedúceho; dojednania tejto zmluvy týkajúce sa stavbyvedúceho a jeho odbornej spôsobilosti sa na zástupcu stavbyvedúceho použijú obdobne.

10.5.3 V prípade, ak Objednávateľ, technický dozor Objednávateľa a/alebo iná Objednávateľom poverená/splnomocnená osoba zistí neprítomnosť stavbyvedúceho (resp. zástupcu stavbyvedúceho) na stavenisku v rozpore s dojednaniaми podľa tejto zmluvy, má právo vykonávanie všetkých prác ihneď prerušiť. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením zhotovovania diela a ani na akékoľvek odškodnenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.5.4 K zmene stavbyvedúceho a jeho nahradeniu inou odborne spôsobilou osobou - iným stavbyvedúcim je možné len v prípade, že:

a) na strane stavbyvedúceho nastali také objektívne prekážky, ktoré neumožňujú výkon činnosti stavbyvedúceho na danej stavbe a to napr. dlhodobá práceneschopnosť, alebo smrť stavbyvedúceho)

b) stavbyvedúci pri výkone svojej činnosti si opakovane neplní svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy a Objednávateľ z uvedených dôvodov požiadal Zhotoviteľa o jeho odvolanie. Zhotoviteľ pri dôvodnej požiadavke Objednávateľa o odvolaní stavbyvedúceho z dôvodov neplnenia si povinností stavbyvedúceho podľa tejto zmluvy bezodkladne stavbyvedúceho odvolá.

V prípade nahradenia stavbyvedúceho, ktorá nastala z dôvodov uvedených v bode a) alebo v bode b) Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) dní od požiadavky na odvolanie a oznámenia zmeny Zhotoviteľa nahradí stavbyvedúceho inou odborne spôsobilou osobou, ktorá musí spĺňať požadovanú minimálnu úroveň odbornej spôsobilosti požadovanú na stavbyvedúceho vo verejnom obstarávaní v rámci preukazovania podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača (ďalej len „požadovaná minimálna úroveň odbornej spôsobilosti“).

Zhotoviteľ v rovnakej lehote zašle Objednávateľovi písomnú správu, v ktorej uvedie meno a priezvisko nového stavbyvedúceho spolu s dokladmi preukazujúcimi požadovanú minimálnu úroveň odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho.

10.6 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác stavebný denník a za rovnakých podmienok montážny denník, ak je to v zmysle

platných predpisov potrebné. Do tohto denníka bude zástupca Zhotoviteľa(stavbyvedúci alebo jeho zástupca) zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ (a v jeho mene aj technický dozor, resp. iná Objednávateľom poverená/splnomocnená osoba) je oprávnený pripájať k zápisom svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. Zhotoviteľ je povinný zápisy Objednávateľa, resp. technického dozoru v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy tiež osoby, ktorým to umožňujú príslušné právne predpisy.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje umožniť Objednávateľovi, technickému dozoru Objednávateľa ako aj iným osobám oprávneným robiť do stavebného denníka zápisy potrebný prístup k stavebnému denníku (na výkon ich oprávnení, vrátane nahliadania), a to kedykoľvek po celú dobu, po ktorú má byť podľa tejto zmluvy na stavenisku prítomný stavbyvedúci alebo jeho zástupca.

10.7 Zhotoviteľ je ďalej povinný na svoje náklady:

10.7.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela(vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so Zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;

10.7.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom Objednávateľom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;

10.7.3 zabezpečovať dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia a pri plnení predmetu zmluvy zhodnocovať odpad vzniknutý vyfrézovaním asfaltového materiálu v prevádzkovanom zariadení na zhodnocovanie odpadov, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

10.7.4 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;

10.7.5 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;

10.7.6 vykonávať dennú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri zhotovovaní diela v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov, technických zariadení, presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku a taktiež dielo samotné. Fotodokumentáciu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na CD/DVD nosiči. Rozlíšenie záberov musí byť minimálne 8 Mpix.

10.8 Technický dozor je osoba určená Objednávateľom na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností týkajúcich sa vykonávania diela podľa tejto zmluvy, ktorý je oprávnený najmä:

10.8.1 zúčastniť sa odovzdania prevzatia staveniska a diela, resp. ich častí;

10.8.2 vydávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zápisom v stavebnom denníku alebo písomným pokynom. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, uplatní svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku;

10.8.3 vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú kontrolu činností Zhotoviteľa počas uskutočňovania diela;

10.8.4 spolupracovať s projektantom a Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii;

10.8.5 kontrolovať plnenie termínov na odstránenie väd a nedorobkov a potvrdiť ich odstránenie;

10.8.6 sledovať harmonogram zhotovovania diela a dodržiavanie iných termínov;

- 10.8.7 v spolupráci s projektantom sledovať spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia;
- 10.8.8 kontrolovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;
- 10.8.9 kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, a do stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať ich nápravu;
- 10.8.10 dozeráť na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- 10.8.11 sledovať vedenie stavebného denníka;
- 10.8.12 kontrolovať vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované;
- 10.8.13 sledovať, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sledovať dodržiavanie zmluvy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

Technický dozor Objednávateľa je oprávnený vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy; ak Objednávateľ určí pre vykonávanie technického dozoru viac osôb s rôznym rozsahom oprávnení, oznámi Zhotoviteľovi rozsah oprávnení zverených konkrétnej osobe.

Vykonanie akejkoľvek overovacej skúšky/overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác a/alebo akejkoľvek inej kontroly nezbavujú Zhotoviteľa zodpovednosti podľa tejto zmluvy.

- 10.9 Objednávateľ ako aj technický dozor Objednávateľa sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania diela. Za účelom uskutočnenia kontroly majú tieto osoby právo požadovať kedykoľvek prístup na stavenisko. Kontrola sa môže vykonávať nasledovne:
  - 10.9.1 na určitom stupni zhotovovania diela, prostredníctvom technického dozoru, a to vždy pred zakrytím niektorej práce (vrátane prác, ktoré sa stanú neprístupnými) pri zhotovovaní diela; na kontrolu podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa a/alebo technický dozor pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou, a to aj zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných potrebných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa Objednávateľom určená osoba a/alebo technický dozor bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude taktiež zapísaný v stavebnom denníku a ktorý nesmie byť kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ po zhotovení fotodokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu súpisu prác, oprávnený dotknuté práce zakryť; Zhotoviteľ však tým nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých prác;
  - 10.9.2 vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát do týždňa alebo individuálne podľa potreby. Kontrolné dni budú zvolávané technickým dozorom za účasti Zhotoviteľa; kontrolných dní sa môžu zúčastniť aj iné osoby určené Objednávateľom a technickým dozorom alebo s ich súhlasom. Zhotoviteľ je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu).
- 10.10 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 246/1995 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov. Vlastnosti stavebných materiálov a konečnej úpravy sa overujú počas celého vykonávania diela. V súlade s platnými STN a EN budú vykonané najmä tieto druhy skúšok:
  - a) skúšky vzoriek stavebného výrobku odobratých vo výrobe alebo na stavenisku (kontrolné skúšky, ktorými sa overuje zhoda vlastností materiálov s výsledkami počiatočnej skúšky typu stavebného výrobku),
  - b) skúšky stavebného výrobku pri vykonávaní prác,

- c) preberacie skúšky hotovej úpravy stavebného výrobku, ktorých výsledky sú podkladom pre preberanie prác.
  - d) Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní a zabezpečiť všetky potrebné skúšky podľa technických predpisov a noriem.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými predpismi v SR, so zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom dodržania podmienok vyplývajúcich z nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko určiť odborne spôsobilú osobu uvedenú v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkolvek kontroly/audit na mieste súvisiacom so zhotovovaním diela a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, na základe ktorej sú Objednávateľovi poskytované finančné prostriedky určené na spolufinancovanie ceny diela; Zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným osobám na vykonanie kontroly všetku potrebnú súčinnosť.

## Článok 11

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením (dokončením) a odovzdaním Objednávateľovi v súlade s dojednaniaми tejto zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi.

Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k stavbám, ak sa už nestali súčasťou veci patriacej Objednávateľovi, ich odovzdaním spôsobom podľa tejto zmluvy.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na stavbe prechádza na Objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať so stavbou a Objednávateľ poruší túto zmluvu tým, že stavbu neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenej stavbe, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.

- 11.2 Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať Objednávateľa na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky stavby, resp. časti realizácie stavby, tak aby sa táto uskutočnila najneskôr pätnásť (15) pracovný deň pred termínom ukončenia stavby, resp. pred postupovým termínom, ak sa odovzdáva časť realizácie stavby. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločná predbežná prehliadka stavby, resp. časti realizácie stavby sa uskutoční na mieste, kde bola stavba zhotovovaná a v pracovný deň uvedený vo výzve Zhotoviteľa Predbežnej obhliadky stavby, resp. časti realizácie stavby sa môžu podľa uváženia Objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

O vykonaní predbežnej prehliadky stavby, resp. časti realizácie stavby spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- (i) popis prehliadanej stavby (jej časti realizácie),
- (ii) zhodnotenie kvality (akosti) ukončených stavebných prác a súpis zistených nedorobkov, resp. väd (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených stavebných prác,
- (iii) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- (iv) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zúčastnených osôb.

Podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie stavby, resp. jej časti realizácie Objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia stavby, resp. jej časti realizácie bez väd.

- 11.3 Bez zbytočného odkladu po ukončení stavby je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie stavby; Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať stavbu Objednávateľovi bez väd (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie stavby, vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky sa uskutoční na mieste zhotovovania stavby, v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako päť (5) pracovných dní od doručenia tejto výzvy. Odovzdania stavby sa môžu podľa uváženia Objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.
- 11.4 Objednávateľ je povinný prevziať stavbu iba v prípade, že:
  - 11.4.1 neboli zistené žiadne vady; to sa netýka drobných väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť stavby, na jej spôsobilosť a na jej riadne užívanie na účel, na ktorý je určená alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii stavby ako celku;
  - 11.4.2 stavba bola vykonaná v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy;
  - 11.4.3 Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
  - 11.4.4 Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
  - 11.4.5 Zhotoviteľ spolu so stavbou odovzdáva Objednávateľovi aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 11.5 tohto článku;
  - 11.4.6 bola vykonaná predbežná prehliadka stavby, resp. jej časti realizácie podľa tejto zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ je pri odovzdávaní stavby (ak z povahy veci nevyplýva, že sa vzťahuje na dielo ako celok) povinný odovzdať Objednávateľovi:
  - 11.5.1 dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby;
  - 11.5.2 porealizačné zameranie stavby;
  - 11.5.3 geometrický plán;
  - 11.5.4 protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní stavby; v prípade odôvodnenej požiadavky Zhotoviteľa (napr. vyžiadanie originálov súdom alebo iným orgánom, alebo požiadavky subdodávateľa) sa Objednávateľ zaväzuje zapožičať Zhotoviteľovi originály týchto záručných listov na nevyhnutne potrebný čas;
  - 11.5.5 kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka);
  - 11.5.6 revízie a kontroly;
  - 11.5.7 protokoly o vykonaných skúškach diela, resp. jeho časti
  - 11.5.8 plán užívania verejnej práce;
  - 11.5.9 iné dokumenty potrebné na riadne užívanie a kolaudáciu stavby ako celku (napríklad energetický certifikát);

všetko v slovenskom jazyku; dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a jej porealizačné zameranie v šiestich (6) rovnopisoch a tiež aj v elektronickej forme na CD/DVD v štyroch vyhotoveniach; dokumentáciu podľa bodov 11.5.3 až 11.5.9 v štyroch (4) vyhotoveniach;
- 11.6 O odovzdaní stavby spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, ktorého obsahové náležitosti sú určené vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z. z.
- 11.7 Náklady na odstránenie zistených väd stavby, vrátane nedostatkov v kvalite (akosti) stavby, podľa protokolu o prevzatí stavby znáša Zhotoviteľ.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd (vrátane nedostatkov v kvalite) zistených pri odovzdávaní stavby, resp. jej časti realizácie, v dohodnutej lehote uvedenej v protokole o prevzatí; o odstránení väd sa spíše protokol, obsah ktorého tvorí najmä popis vady. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených väd (ako aj nedostatky v kvalite) podľa predchádzajúcej vety, má právo zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú



pohľadávku - právo na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených väd, je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratáť stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (5) dní odo dňa konečného odovzdania stavby ako celku Objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratani staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

## Článok 12 Zodpovednosť za vady diela

- 12.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania diela dohodnutého v tejto zmluve, alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom Objednávateľovi), vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak nebolo spolu s dielom Objednávateľovi odovzdané všetko dohodnuté príslušenstvo potrebné pre riadne užívanie a údržbu diela.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, (i) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa a/alebo technického dozoru a/alebo inej na to Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, ak písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použití pokynov pri vykonávaní diela písomne trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.

## Článok 13 Záruka na dielo

- 13.1 Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo/ stavba bude mať počas záručnej doby sa kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným užívaním a vplyvu poveternostných podmienok.
- 13.2 Záručná doba je šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť dňom konečného odovzdania stavby podľa Článok 11 tejto zmluvy.
- 13.3 Vady zistené pri odovzdaní stavby sa odstránia spôsobom uvedeným v čl. 9 tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré sa zistia v záručnej dobe Objednávateľom a za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadách, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob akým ich požaduje odstrániť. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku neskorého oznámenia vady v zmysle vyššie uvedeného.
- 13.4 Zmluvné strany sa pre prípad väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť reklamované vady bezplatne odstrániť. S odstraňovaním reklamovaných väd je Zhotoviteľ povinný začať:
- 13.4.1 v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu, bezodkladne, najneskôr do piatich (5) dní od doručenia oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase;
- 13.4.2 v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) bezodkladne, najneskôr do 24

hodín od doručenia oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase; Zhotoviteľ je povinný urobiť také vhodné opatrenia, aby bol bezodkladne odstránený havarijný stav a zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

- 13.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady bezodkladne po doručení oznámenia (správy) Objednávateľa o vadách a urobiť fotodokumentáciu reklamovanej vady a prípadne aj bezprostredného okolia, ak by to bolo potrebné pre neskoršie posúdenie oprávnenosti reklamácie.
- 13.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s ich odstránením, alebo ak Zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené); dojednanie čl. 9 bod 9.8 tejto zmluvy platí obdobne, pričom Objednávateľ je oprávnený uplatniť aj svoje práva zo záruky a z garančnej záruky poskytnutej podľa tejto zmluvy.
- 13.7 Za vady, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých Objednávateľ vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania stavby Objednávateľovi, Zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi oznámené.
- 13.8 Ak Zhotoviteľ odstráni vadnú časť opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady zodpovedá za rovnakých podmienok ako za pôvodné vady, pričom záručná doba podľa bodu 13.2 tohto článku začne vo vzťahu k dotknutej časti plynúť dňom jej riadneho odovzdania Objednávateľovi. Garančná záruka musí byť predĺžená o danú novú dobu avšak len do príslušnej výšky hodnoty na ktorú sa vzťahuje nová záručná doba, ak táto by presiahla riadnu záručnú dobu.)

## Článok 14 Zmluvné pokuty

- 14.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti zhotoviť stavbu v dohodnutom čase (v termíne ukončenia stavby), zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z zo zmluvnej ceny stavby (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania v priebehu prvých pätnástich (15) dní omeškania a vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny stavby (bez DPH) za šestnásty a každý ďalší deň omeškania.
- 14.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas vykonať jednotlivé procesy realizácie stavby v postupovej lehote, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny stavby (bez DPH), a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 14.3 V prípade, že Zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a načas, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 14.3.1 1 000,00 EUR pokiaľ Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do piatich dní odo dňa kedy tak mal urobiť;
- 14.3.2 3 000,00 EUR pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako päť dní;
- 14.3.3 500,00 EUR za šestnásty a každý ďalší deň, pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako pätnásť dní.
- 14.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku:
- 14.4.1 odstrániť vadu diela v lehote určenej podľa bodu 11.8 tejto zmluvy, alebo
- 14.4.2 odstrániť reklamované vady podľa bodu 13.4 tejto zmluvy,  
zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj (reklamovanej) vade diela.
- 14.5 V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

- 14.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi dokumenty podľa bodu 9.2 tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý jednotlivý dokument za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 5 000,00 EUR za každý jednotlivý dokument, s odovzdaním ktorého je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 14.7 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť:
- 14.7.1 zabezpečiť účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu) na kontrolnom dni, ibaže by na to existoval vážny dôvod, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý jednotlivý prípad;
- 14.7.2 zabezpečiť Objednávateľovi, resp. technickému dozoru, a/alebo inej Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osobe prístup k stavebnému denníku, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR a to za každý aj začatý deň omeškania;
- 14.7.3 podľa bodu 4.7, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR za každé jednotlivé porušenie;
- 14.7.4 podľa bodu 10.5, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 10 000,00 EUR; ak Zhotoviteľ v prípade potreby nahradenia stavbyvedúceho podľa bodu 10.5.4, nenahradí stavbyvedúceho inou odborne spôsobilou osobou s požadovanou minimálnou úrovňou odbornej spôsobilosti v lehote podľa bodu 10.5.4, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania po lehote podľa bodu 10.5.4.
- 14.7.5 týkajúcu sa poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky alebo garančnej zábezpeky stavby, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 2 000,00 EUR. V prípade ak omeškanie bude trvať viac ako 60 dní zaplatí Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH.
- 14.8 Ak Zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa bodu 10.2.1 alebo 10.2.2 tejto zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, 250,00 EUR, a to za každý jednotlivý prípad porušenia, s výnimkou prípadu chybného zapracovania podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z aktov orgánov verejnej moci.
- 14.9 Pokiaľ Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť, pre ktorej porušenie Objednávateľ od tejto zmluvy odstúpil, zaväzuje sa za porušenie takejto povinnosti zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu sumy zodpovedajúcej 10 % z ceny diela ako celku (bez DPH) a sumy zodpovedajúcej 10 % z ceny diela (bez DPH) v rozsahu, v akom nebolo dielo ku dňu zániku tejto zmluvy zhotovené, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie povinností uložená podľa iného dojednania tejto zmluvy.
- 14.10 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, s výnimkou zmluvnej pokuty podľa bodu 14.9 tohto článku, vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 14.11 Celková výška všetkých zmluvných pokút podľa tejto zmluvy, ktorú môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa, je najviac 40 % z ceny diela (s DPH) ako celku.
- 14.12 V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 14.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatenú) voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkolvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.

## Článok 15 Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

- 15.1.1 ak Objednávateľ podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší ktorúkoľvek právnu povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou;
- 15.1.2 z ďalších dôvodov ustanovených ZVO, alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 15.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, popri dôvodoch a iných dojednaní uvedených v tejto zmluve, z týchto dôvodov:
- 15.2.1 ak sa na majetok Zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
- 15.2.2 ak bol na majetok Zhotoviteľa samotným Zhotoviteľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom Zhotoviteľa;
- 15.2.3 ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie Zhotoviteľa a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;
- 15.2.4 ak Zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy;
- 15.2.5 ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie;
- 15.2.6 v prípade opakovaného hrubého porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bodoch 10.2.1 alebo 10.2.2 tejto zmluvy alebo pri neodstránení zisteného nedostatku v primeranej lehote, a to ani na výzvu Objednávateľa alebo technického dozoru, resp. inej Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, v určenej primeranej lehote uvedenej vo výzve;
- 15.2.7 ak sa Zhotoviteľ alebo stavbyvedúci (zástupca stavbyvedúceho) bez dôležitých dôvodov opakovane (dva a viackrát) nezúčastní na kontrolnom dni podľa tejto zmluvy;
- 15.2.8 ak je Zhotoviteľ v omeškani s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom v súvislosti so zhotovovaním diela, napriek tomu, že Objednávateľ má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy;
- 15.2.9 v prípade prerušenia zhotovovania stavby z dôvodov podľa tejto zmluvy, za ktoré nezodpovedá Objednávateľ, ak toto prerušenie trvá najmenej 30 dní;
- 15.2.10 ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší ktorúkoľvek právnu povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou ako je uvedená v predchádzajúcich bodoch tohto článku;
- 15.2.11 z ďalších dôvodov ustanovených ZVO vo väzbe na osobitný predpis, alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 15.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.4 V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy podľa bodu 15.2 tohto článku je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného diela, pričom účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela v takom prípade znáša Zhotoviteľ; v prípade odstúpenia Zhotoviteľa od tejto zmluvy podľa bodu 15.1 tohto článku, znáša účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela Objednávateľ.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.
- 15.6 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote určenej Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko v súlade s dojednaniami tejto zmluvy; súčasťou protokolu o prevzatí neukončeného diela bude údaj

o rozsahu zhotovenia diela Zhotoviteľom ku dňu zániku tejto zmluvy. Vlastnícke právo k neukončenému dielu, resp. jeho časti, ktoré Objednávateľovi neboli odovzdané už predtým, prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote do pätnástich (15) dní po ukončení zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty.

- 15.7 V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 15.8 V prípade zániku tejto zmluvy na základe písomnej dohody zmluvných strán, zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej zmluvné strany upravujú vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe tejto zmluvy, resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa tejto zmluvy.

## Článok 16 Poistenie Zhotoviteľa

- 16.1 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný od termínu zahájenia diela podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy až do jej odovzdania na svoje náklady udržiavať poistenie v rozsahu:
- 16.1.1 stavebno – montážne poistenie pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na cenu diela (s DPH);
- 16.1.2 poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny diela (s DPH).
- 16.2 Povinnosť Zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, resp. majetku podľa bodu 16.1 tohto článku zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
- 16.4 Pokiaľ Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto zmluvy, alebo ak nepreukáže Objednávateľovi dohodnuté poistenie ani do siedmich (7) dní od písomnej požiadavky (výzvy) Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie bodu 16.1 tejto zmluvy vhodné, a to na náklady Zhotoviteľa, a tiež započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, alebo požadovať od Zhotoviteľa náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia.
- 16.5 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## Článok 17 Osobitné ustanovenia

- 17.1 V prípade, ak sa pri zhotovovaní diela objavia skryté prekážky, ktoré znemožňujú zhotoviť dielo dohodnutým spôsobom podľa tejto zmluvy, ktoré Zhotoviteľ nemohol zistiť (napr. bez uskutočnenia výkopových prác) pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy a ktoré sa objektívne nedajú odstrániť alebo sa dajú odstrániť len s vynaložením neprimeraných nákladov je Zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi

a navrhnúť mu primeranú zmenu diela v lehote do desiatich (10) pracovných dní od tohto zistenia.

- 17.2 Po predbežnom prerokovaní návrhu zmeny diela podľa bodu 17.1 tejto zmluvy predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný návrh na zmenu diela (ďalej len „zmenový list“) do desiatich (10) dní od predbežného prerokovania, ktorý bude obsahovať najmä:
- 17.2.1 vplyv na cenu diela, resp. jeho časti;
  - 17.2.2 vplyv na plnenie povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť dielo v dohodnutom čase alebo zhotoviť jednotlivé časti diela v postupových lehotách, vrátane času, v ktorom je Zhotoviteľ schopný tieto činnosti zrealizovať;
  - 17.2.3 ďalšie informácie (napr. odôvodnenie alebo skutkové vymedzenia), ktoré sú podstatné pre rozhodnutie Objednávateľa pre uzavretie dohody o zmene diela upravujúcej podmienky vykonania zmeny diela.
- Pre určenie jednotkových cien prác súvisiacich so zmenou diela platia ustanovenia bodu 5.6 tejto zmluvy.
- 17.3 Akékoľvek zmeny zmluvy sa budú riadiť podľa § 18 ZVO.
- 17.4 Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, v prvom rade dohodou. Ak strany nebudú schopné v rozumnom čase vyriešiť spor dohodou, môžu sa obrátiť na príslušný súd.
- 17.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 17.6 Pre prípad, že Zhotoviteľ je zahraničnou osobou (§ 21 ods. 2 Obchodného zákonníka), zmluvné strany na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, zakladajú v zmysle §37e zákona č. 97/1963 o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, dohodou právomoc miestne príslušného Okresného súdu alebo miestne príslušného Krajského súdu, podľa toho, ktorý bude na konanie v prvom stupni vecne príslušný.
- 17.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom
- 17.7.1 elektronickej pošty okamihom, kedy odosielajúca zmluvná strana prijme potvrdenie (správu) o úspešnom doručení odoslanej emailovej správy na emailovú adresu druhej zmluvnej strany ako jej príjemcovi; alebo
  - 17.7.2 pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie prevzatie doručovanej písomnosti, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou zmluvnej strane, na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde alebo v deň, ktorý je zásielka doručovaná kuriérom vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručiť zásielku adresátovi z dôvodu obdobného významu vyššie uvedených poznámok „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“.
- 17.8 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v obchodnom registri, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil inú (novú) adresu určenú na doručovanie písomností.
- 17.9 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, okrem prípadu, ak ide o zmenu adresy



sídla v obchodnom registri; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 17.10 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 17.8 alebo bodu 17.9 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
- 17.11 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo kuriérom.
- 17.12 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom doručovania písomností elektronickej pošty sa použijú čísla a emailové adresy v prípade Objednávateľa podľa bodu 1.1 a v prípade Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 tejto zmluvy.
- 17.13 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností Zhotoviteľom výslovne označených.

## Článok 18

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 18.1 Prílohami tejto zmluvy sú:
  - 18.1.1 Príloha č. 1 zmluvy **Základné identifikačné údaje stavieb**
  - 18.1.2 Príloha č. 2 zmluvy **Plán realizácie výstavby**
  - 18.1.3 Príloha č. 3 zmluvy **Rozpočet diela**
  - 18.1.4 Príloha č. 4 zmluvy **Subdodávateľa**
  - 18.1.5 Príloha č. 5 zmluvy **Doklad o disponibilite výroby asfaltových zmesí**
- 18.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 18.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 18.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 18.5 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 4 rovnopisy a Zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 18.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že počas procesu verejného obstarávania (ktorého sa zúčastnil ako uchádzač), výsledkom ktorého je táto zmluva, neposkytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti; nepokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania; nepokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu; nebol v konflikte záujmov; neuzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.
- 18.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

Za Objednávatele'a:

V ....., dňa .....

.....

x  
x

Za Zhotoviteľa:

V [redacted], dňa [redacted]

.....

[redacted]

## Subdodávateľa

Subdodávateľ (názov, sídlo, IČO)	Predmet subdodávky	Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)