

**Kováč Architects s.r.o.**

Štvrť SNP 997/11

Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

## **ZVÝŠENIE KAPACÍT V MŠ ŽITAVSKÉ NÁBREŽIE, ZLATÉ MORAVCE**

### **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce, č.parc.: 887/14, 887/15, 887/16, 887/17, 887/18, 887/19

Nitriansky kraj, okres Zlaté Moravce

Investor – objednávatel':

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 940, 953 01 Zlaté Moravce

August 2021

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Názov stavby                      | : Zvýšenie kapacít v MŠ Žitavské nábrežie, Zlaté Moravce   |
| Miesto stavby                     | : Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce,<br>č. parc.: 887/14, 887/15, 887/16, 887/17, 887/18, 887/19 |
| Stupeň PD                         | : Projekt stavby pre stavebné konanie  |
| Investor - objednávateľ           | : Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 940, 953 01 Zlaté Moravce   |
| Zodpovedný projektant             | : Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01<br>Ing. arch. Ing. Ján Kováč, a.a.   |
| Autor                             | : Ing. arch. Ing. Ján Kováč  |
| Vypracoval                        | : Ing. Ľubica Náčiniaková  |
| Projektové energetické hodnotenie | : Ing. Peter Candrák, a.s.i.   |

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| Celková zastavaná plocha budovy                                 | : | 1 405,00 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží   | : | 2 nadzemné              |
| Celková kapacita existujúcej budovy                             | : | 5 tried, 86 detí        |
| Celková kapacita upravených priestorov                          | : | 1 trieda, 18 detí       |
| Celková kapacita po stavebných úpravách existujúcich priestorov | : | 6 tried, 104 detí       |

## 3. VSTUPNÉ PODKLADY

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa
- zameranie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí /orientačne/
- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávateľom o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové a priestorové parametre stavby
- zameranie skutkového stavu budovy

## 4. ČLENENIE STAVBY

Predmetná stavba – Zvýšenie kapacít v MŠ Žitavské nábrežie, Zlaté Moravce sa nečlení na stavebné objekty. V rámci projektovej dokumentácie sú navrhnuté stavebné úpravy existujúcich priestorov na 2. NP II. pavilónu pre vytvorenie priestorov pre samostatnú triedu s kapacitou 20 detí.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav niektorých stavebných konštrukcií budovy, ako nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií (obvodový plášť, strecha resp. stropné konštrukcie) sú navrhnuté príslušné stavebné práce. Niektoré pôvodné drevené exteriérové výplne otvorov boli toho času vymenené na nové plastové výplne otvorov s izolačným dvojsklom. V rámci projektu je navrhnutá výmena ešte nevymenených drevených výplní otvorov na plastové s izolačným dvojsklom.

**Kováč Architects s.r.o.**

Štvrť SNP 997/11

Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

## **ZVÝŠENIE KAPACÍT V MŠ ŽITAVSKÉ NÁBREŽIE, ZLATÉ MORAVCE**

### **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce, č.parc.: 887/14, 887/15, 887/16, 887/17, 887/18, 887/19

Nitriansky kraj, okres Zlaté Moravce

Investor – objednávatel':

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 940, 953 01 Zlaté Moravce

August 2021

## 1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Existujúca budova materskej školy sa nachádza v meste Zlaté Moravce, na parc. č. 887/14, 887/15, 887/16, 887/17, 887/18, 887/19 v areáli Materskej školy Žitavské nábrežie. Predmetom tejto projektovej dokumentácie je zvýšenie kapacity existujúcej budovy a modernizácia existujúcej dvojpodlažnej budovy. Celková kapacita materskej školy je 86 detí. V rámci projektu sú navrhnuté stavebné úpravy na 2. NP druhého pavilónu pre navýšenie kapacity budovy materskej školy. V priestoroch ktoré sú teraz využívané ako telocvičňa sú navrhnuté stavebné úpravy pre vytvorenie priestorov herne so spálňou a hygienickým zázemím pre kapacitu 18 detí.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav niektorých stavebných konštrukcií budovy, ako nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií (obvodový plášť, strecha resp. stropné konštrukcie) sú navrhnuté príslušné stavebné práce. Niektoré pôvodné drevené exteriérové výplne otvorov boli toho času vymenené na nové plastové výplne otvorov s izolačným dvojsklom. V rámci projektu je navrhnutá výmena ešte nevymenených drevených výplní otvorov na plastové s izolačným dvojsklom.

Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanom území s vybudovanou infraštruktúrou na rovinatom teréne prevažne tvoreným trávnatým porastom a spevnenými plochami. Celkové urbanisticko-architektonické riešenie predmetného objektu rešpektuje okolitú zástavbu, urbanistické a funkčné nadväznosti lokality.

## 2. UMIESTNENIE STAVBY, URBAN. A DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Existujúca budova materskej školy sa nachádza v meste Zlaté Moravce, na parc. č. 887/14, 887/15, 887/16, 887/17, 887/18, 887/19 v areáli Materskej školy Žitavské nábrežie. Jedná sa o existujúcu dvojpodlažnú budovu materskej školy s tromi dvojpodlažnými pavilónmi a jedným jednopodlažným hospodárskym pavilónom. Jednotlivé pavilóny sú prepojené spojovacou chodbou. Odstupové vzdialenosti od okolitých stavebných objektov a stavebných pozemkov sú stanovené čo najoptimálnejšie aby neboli dotknuté záujmy vlastníkov okolitých pozemkov. Osadenie a základné priestorové parametre objektov ako aj orientácia vstupunavrhovanej prístavby materskej školy jezdokumentované vo výkresovej časti tejto PD.

Hmotovo - priestorové a architektonické riešenie navrhovaného objektu je navrhnuté tak, aby bol vhodne zakomponovaný do existujúceho prostredia v rámci existujúceho areálu materskej školy v dotknutej lokalite mesta Zlaté Moravce pri rešpektovaní urbanistických nadväzností danej lokality.

Hlavný vstup a vjazd do areálu sa nachádza na západnej strane pozemku. Vstup z exteriéru do jednotlivých pavilónov je zo spojovacej chodby. Vstup do hospodárskeho pavilónu okrem spojovacej chodby je aj z dvorovej časti na západnej strane.

Osadenie vrátane odstupových vzdialeností od okolitých objektov je podrobne riešené v grafickej časti PD v situácii stavby.

## 3. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hmotovo-priestorové riešenie je navrhnuté tak, aby bol objekt vhodne zakomponovaný do prostredia v dotknutej lokalite a zároveň aby osobitým, originálnym architektonickým riešením spĺňal vysoké kvalitatívne požiadavky. Architektonická kompozícia je navrhnutá striedom a racionálne s ohľadom na funkčné využitie, prevádzkové a kvalitatívne požiadavky investora.

Jedná sa o existujúcu dvojpodlažnú budovu materskej školy s tromi dvojpodlažnými pavilónmi a jedným jednopodlažným hospodárskym pavilónom. Jednotlivé pavilóny sú prepojené spojovacou chodbou. V rámci priestorov I. pavilónu sú na 1. A 2. NP vytvorené samostatné triedy. V rámci priestorov II. pavilónu je na 1. NP vytvorená samostatná trieda a na 2. NP sú priestory využívané ako telocvičňa. V rámci priestorov III. pavilónu sú na 1. A 2. NP vytvorené samostatné triedy. Celková kapacita materskej školy je 86. Dispozícia objektu je navrhnutá jednoducho a prehľadne s uplatnením požiadaviek optimálnej rozlohy, funkčnej a prevádzkovej čistoty a variabilnosti miestností.

V rámci projektu sú navrhnuté stavebné úpravy na 2. NP druhého pavilónu pre navýšenie kapacity budovy materskej školy. V priestoroch ktoré sú teraz využívané ako telocvičňa sú navrhnuté stavebné úpravy pre vytvorenie priestorov herne so spálňou a hygienickým zázemím pre kapacitu 18 detí.

V existujúcich priestoroch sú navrhnuté: odpočinková miestnosť - spálňa, denná miestnosť pre deti - herňa, wc a šatňa, zázemie pre upratovačku a wc pre personál.

#### 4. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Základný konštrukčný systém stavby je koncipovaný ako stenový, z obvodových a vnútorných nosných murovaných stien. Stropná konštrukcia je vyhotovená z betónových stropných panelov. Stavba je zastrešená plochou strechou. Vodorovné nosné konštrukcie – preklady a prievlaky sú železobetónové monolitické, príp. pórobetónové (viď výkresová dokumentácia). Nenosné steny a nosné steny sú prevažne murované. Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav niektorých stavebných konštrukcií budovy, ako nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií (obvodový plášť, strecha resp. stropné konštrukcie) sú navrhnuté príslušné stavebné práce.

Niektoré pôvodné drevené exteriérové výplne otvorov boli toho času vymenené na nové plastové výplne otvorov s izolačným dvojsklom. V rámci projektu je navrhnutá výmena ešte nevymenených drevených výplní otvorov na plastové s izolačným dvojsklom.

#### 5. TECHNICKÉ ZARIADENIA

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra. Stavba je napojená na existujúce rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektroinštalácie. Stavba je vybavená príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie, plynoinštalácie a slaboprúdovej techniky.

##### ZDRAVOTECHNIKA

Stavba je napojená na existujúce verejné rozvody vody a kanalizácie Mesta Zlaté Moravce. V rámci projektovej dokumentácie zmeny existujúcich prípojok nie sú navrhnuté. Navrhnuté dispozičné úpravy nevyžadujú zmenu vnútorných rozvodov vody a kanalizácie.

##### ÚSTREDNÉ KÚRENIE

Stavba je vykurovaná radiátorovým vykurovaním. Navrhnuté dispozičné úpravy nevyžadujú zmenu vnútorných rozvodov ústredného kúrenia.

##### ELEKTROINŠTALÁCIA

Stavba je napojená na existujúce verejné rozvody elektrickej energie Mesta. Navrhnuté dispozičné úpravy nevyžadujú zmenu vnútorných rozvodov elektroinštalácie. V rámci stavebných úprav je navrhnutá výmena existujúcich svietidiel v rámci priestorov novej triedy.

Projektová dokumentácia rieši zateplenie existujúcej plochej strechy. Po zateplení strechy bude vyhotovený nový bleskozvod plochej strechy.

#### 6. VPLYV STAVBY NA ZDRAVIE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

##### Likvidácia odpadov

Navrhované stavebné úpravy nebudú mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Realizáciou stavebných prác a úpravou okolitých priestranstiev sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie Mesta. Odvoz komunálneho odpadu je riešený v rámci mestskej likvidácie odpadu.

Rozvody UK prístavby sú napojené na existujúce rozvody UK. Nový zdroj tepla nie je navrhnutý.

Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Výstavba objektov a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

**Kategorizácia odpadov** vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

**a/ po dobu výstavby:**

| číslo    | druh odpadu  | množstvo   | mj.    | Kategória |
|----------|--|------------|--------|-----------|
| 10 11 03 | odpadové vlákňité materiály na báze skla<br>Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie  | 0.1        | t      | O         |
| 15 01 01 | obaly z papiera a lepenky<br>Kartónové a papierové obaly   | 0.3        | t      | O         |
| 15 01 02 | obaly z plastov<br>Ovinovacie fólie, plastové obaly  | 0.3        | t      | O         |
| 17 01 01 | betón<br>Vybúrané komunikácie  | 1.8        | t      | O         |
| 17 01 02 | tehly<br>Odpad z prírezov tehloblokov  | 0.6        | t      | O         |
| 17 01 03 | obkladačky, dlaždice keramika<br>Odrezky obkladov a dlažieb  | 0.1        | t      | O         |
| 17 02 01 | drevo<br>Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly<br>Výrub stromov a kríkov  | 0.1<br>0.1 | t<br>t | O         |
| 17 04 05 | železo, oceľ<br>Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov  | 0.1        | t      | O         |
| 17 05 06 | výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05<br>vykopaná zemina základov a inž. Sietí  | 1.0        | m3     | O         |
| 17 09 04 | zmiešané odpady stavieb a demolácií iné<br>ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03<br>Odpad zo stavebnej činnosti, (čistenie stavby) | 18.5       | t      | O         |

**b/ počas prevádzky:**

200301 Zmesový komunálny odpad,  
predpokladané množstvo cca 24 m3 /rok

Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu. Technické a konštrukčné riešenie bude rešpektovať v plnom rozsahu platné vyhlášky a normy a bude zaručovať ochranu životného prostredia.

## 7. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, ALEBO OCHRANNÉ ÚZEMIA

Danej lokality sa nedotýkajú ochranné pásma alebo ochranné územia, ktoré by boli v kolízii s navrhovanou stavbou.

## 8. ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Pre účely staveniska sa bude využívať predovšetkým vlastný pozemok. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené zo spevnenej miestnej komunikácie. Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ. Vybraný zmluvný dodávateľ zabezpečí zjednodušenú dokumentáciu " Plán organizácie výstavby ", ktorý predloží na odsúhlasenie objednávateľovi a GPP.

**Kováč Architects s.r.o.**

Štvrť SNP 997/11

Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

## **ZVÝŠENIE KAPACÍT V MŠ ŽITAVSKÉ NÁBREŽIE, ZLATÉ MORAVCE**

### **C. TECHNICKÁ SPRÁVA**

Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce, č.parc.: 887/14, 887/15, 887/16, 887/17, 887/18, 887/19

Nitriansky kraj, okres Zlaté Moravce

Investor – objednávatel':

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 940, 953 01 Zlaté Moravce

August 2021

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| Celková zastavaná plocha budovy                                 | : | 1 405,00 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží   | : | 2 nadzemné              |
| Celková kapacita existujúcej budovy                             | : | 5 tried, 86 detí        |
| Celková kapacita upravených priestorov                          | : | 1 trieda, 18 detí       |
| Celková kapacita po stavebných úpravách existujúcich priestorov | : | 6 tried, 104 detí       |

## 2. STAVEBNO TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

### Zvislé nenosné konštrukcie

Nenosné zvislé deliace konštrukcie - priečky hr. 150 mm budú realizované z pórobetónových tvárnic Ytong 15 s celoplošným lepidlom.

### Zastrešenie

V rámci projektu je navrhnutá rekonštrukcia strechy. Po odstránení existujúcej strešnej krytiny bude vyhotovená nová skladba. Strechy a stropy pri starších stavebných objektoch sú kritickým miestom úniku tepla z budovy. Budova materskej školy vykazuje veľké tepelné straty aj cez strešnú konštrukciu. Pri voľbe systému zateplenia je jednou z najdôležitejších otázok návratnosť finančných nákladov. Veľmi dôležitým faktorom v tomto prípade je obdobie, za ktoré sa zateplňovací systém „zaplatí“ ušetrenými finančnými prostriedkami za kúrenie.

Pri riešení otázky o návratnosti prostriedkov investovaných do zateplenia stropnej konštrukcie je významný aj údaj, o koľko sa zateplením podarí znížiť tepelné straty. Pritom je podstatné, aby izolačná vrstva nebola prerušovaná, teda aby sa vylúčili akékoľvek tepelné mosty.

Vychádzajúc z uvedených skutočností a faktov bolo navrhnuté zateplenie strešnej konštrukcie zo exteriéru.

Plochú strechu navrhujeme zatepliť tepelnou izoláciou v spáde z penového polystyrénu hr. 300 mm.

Návrh zateplenia a rekonštrukcie plochej strechy:

- očistenie povrchu a odstránenie poškodenej strešnej krytiny
- demontáž klampiarskych konštrukcií
- osadenie ochrannej geotextílie
- osadenie tepelnoizolačného materiálu z penového polystyrénu hr. 300 mm + spádový polystyrén 30-120 mm
- osadenie ochrannej geotextílie
- vyhotovenie hydroizolácie z PVC strešnej fólie
- dodávka a montáž nových klampiarskych konštrukcií

Vzhľadom na skutočnosť, že teplý vzduch stúpa prirodzene hore, požiadavky na tepelný odpor strechy sú väčšie ako na obvodové steny, pričom podiel strechy na energetickej náročnosti vykurovania budov tvorí 5 až 15 %.

Značný vplyv na veľkosť tohto podielu má aj rok výstavby budovy a jej tvar.

Zateplením sa obmedzí aj kondenzácia vodných pár, ochrana konštrukcie strechy pred výkyvmi teplôt a v neposlednom rade aj ochrana životného prostredia.

### Vnútorne podhľady

Stropná konštrukcia spojovacej chodby bude z interiérovej strany opatrená zaveseným resp. spusteným sadrokartónovým podhľadom. Montáž sadrokartónu previesť v zmysle technologického predpisu so zreteľom najmä na styky s ostatnými pevnými časťami stavby, pretmelenie stykov atď..



## Vonkajšie výplne otvorov

Vonkajšie výplne okenných otvorov, ktoré sú v rámci navrhnuté na výmenu sa prevedú ako plastové alt. hliníkové zasklené izolačným trojsklom s tepelnoizolačnými vlastnosťami  $k=0,7 \text{ KW-1m}^2$ . Kovanie celoobvodové far. Odtieň biely. Montáž okien podľa technologického predpisu. Styk rámu okna a murovaného ostenia vytmelit silikónovým tmelom. Pri styku rámu okna a murovaného ostenia z interiérovej strany použiť paronepriepustnú pásku a z exteriérovej strany paropriepustnú. Priestor medzi rámom a ostiením okien a vonk. dverí vyplniť Pur penou. Súčasťou dodávky okien je vnútorný prefabrikovaný parapet hr. 25 mm s melaminovou fóliou, farebný odtieň podľa odtieňu okenných konštrukcií. Vonkajší parapet z pozinkovaného plechu opatrený protikoróznym náterom.

Počet okien a dverí, ich konštrukčné riešenie, rozmery a tvar je zdokumentovaný vo výkresovej časti tejto PD.

## Vnútorné výplne otvorov

Nové vnútorné výplne otvorov, dvere drevené plné a s presklením, budú osadené do drevenej obložkovej zárubne - povrchová úprava dverí je melaminová fólia, odtieň podľa vzorky. Dvere sú navrhnuté v bezprahovej úprave s prechodovými lištami resp. s prahom podľa požiadaviek investora. Kovanie: prírodný kov – striebrosivá matná povrchová úprava, resp. podľa výberu a požiadaviek stavebníka a po dohode s autorom a GP-architektom.

## Ostatné skutočnosti

Výrobky zabudované do stavby musia byť v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 10/1998 Z.z. preukázané technickým osvedčením alebo preukázaním zhody. Všetky práce, technologické postupy a konštrukcie musia byť vykonané alebo zhotovené podľa platných STN, ďalej je zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach od projektovaného stavu. Všetky odchýlky zistené počas realizácie stavby od projektom predpokladaného stavu je nutné oznámiť projektantovi. Tento zápisom do stavebného denníka potvrdí alebo upraví projektované riešenie príslušnej konštrukcie alebo zariadenia.

**Všetky dielenské dokumentácie spracovávané jednotlivými subdodávateľmi konštrukcií a zariadení je nutné pred započatím výroby odsúhlasiť písomne s generálnym projektantom.**

## Bezpečnosť a ochrana zdravia

Počas realizácie stavby je nutné dodržať predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach podľa vyh. č. 124/2006, 309/2007, 140/2008, 470/2011 zb.

## Upozornenie

Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom. Každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela – dozor nad zhotovovaním stavby.