



**ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK
NA ZÁKLADE KRITÉRIÍ, Z HĽADISKA SPLNENIA PODMIENOK
ÚČASTI A POŽIADAVIEK NA PREDMET ZÁKAZKY
podľa § 53 a § 40 zákona o verejnom obstarávaní**

NÁZOV ZÁKAZKY

**Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba objektu jedálne pri ZŠ s MŠ Cádrova – rozšírenie
kapacít tried ZŠ**

zadáanej postupom podlimitná zákazka bežným postupom podľa ustanovení § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Výzvy na predkladanie ponúk zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 160/2022, pod zn. 32722 - WYP, zo dňa 18.07.2022.

Lehota na predkladanie ponúk: 19.08.2022 do 09:00 hod
Predpokladaná hodnota zákazky: 2 321 373,26 EUR bez DPH

A) Členovia Komisie verejného obstarávateľa na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Bronislava Hostačná člen komisie
Ing. Jozef Varga člen komisie
Ing. Zita Marušáková člen komisie
Mgr. Tomáš Čajda člen komisie bez práva vyhodnocovať
Mgr. Peter Jombík člen komisie bez práva vyhodnocovať
(ďalej len „komisia“)

B) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Návrh na plnenie kritéria v EUR s DPH
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK) Dátum predloženia: 18.08.2022 15:16:53	3 616 868,22

Vid' Zápisnicu z otvárania ponúk

C) Vysvetlenie ponúk:

Neuplatnilo sa.

D) Vyhodnotenie ponúk podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné.

V zmysle § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia vyhodnotila ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk nasledovne:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Kritérium „Celková cena za predmet zákazky v Eur s DPH“	Výsledné poradie
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	3 616 868,22	1.

Komisia konštatuje, že **uchádzač č. 1 Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)** dosiahol na základe vyhodnotenia kritéria na vyhodnotenie ponúk najnižšiu cenu, čím sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

E) Vyhodnotenie ponúk na splnenie podmienok účasti:

Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie požadovaných podmienok účasti v súlade so zvoleným postupom verejného obstarávania a podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní.

I. Uchádzač č. 1 Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)

a) Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2, prípadne podľa § 32 ods. 4 a/alebo 5, § 39 alebo § 152 zákona o verejnom obstarávaní.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	Splnil	Predložil ZHS. Preverené v ZHS Registračné číslo: 2020/2-PO- F2165 dňa 19.08.2022

Preverený ZHS tvorí prílohu tejto zápisnice.

b) Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenie podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní, ktoré preukazuje:

Nepožadovalo sa.

Vid' Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch zo dňa 22.07.2022.

c) Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní, ktoré preukazuje:

- podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní predložením:

- **zoznamom stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený **potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác** a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1.

bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,

2.

bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Verejný obstarávateľ požaduje, aby dosiahnutý objem uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je predmet zákazky bol v celkovom súhrne minimálne vo výške **1 000 000,- EUR bez DPH**, spolu za predchádzajúcich päť rokov ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	Splnil	Predložil zoznam stavebných prác v súhrnnej minimálnej požadovanej výške a potvrdené referencie odberateľmi.

Vyhodnotil administrátor zákazky Mgr. Peter Jombík.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že **uchádzač č. 1 Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)** splnil požadované podmienky účasti.

F) Vyhodnotenie ponúk na splnenie požiadaviek na predmet zákazky

Komisia vyhodnocuje ponuky podľa podmienok určených vo výzve na predkladanie ponúk obstarávania a v súťažných podkladoch. Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytli uchádzači.

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača **č. 1 Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)**, ktorý sa po vyhodnotení kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na 1. mieste v poradí, nasledovne:

Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala nasledovné dokumenty a doklady:

20.2.1. Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov, ak to je relevantné;

t.j. obchodný názov a sídlo každého člena skupiny dodávateľov alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, IČ DPH, IBAN, meno a priezvisko kontaktnej osoby, telefónny kontakt a e-mailová adresa;

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	Splnil	Predložil identifikačné údaje

20.2.2. Podpísanú zmluvu o dielo (vrátane príloh) – zmluva o dielo bude podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, resp. za skupinu dodávateľov, ktorá bude v súlade s prílohou č. 2 týchto súťažných podkladov;

- návrh zmluvy o dielo je záväzný a uchádzač nie je oprávnený svojvoľne meniť jej ustanovenia alebo jej príloh;
- uchádzač vyplní v zmluve o dielo požadované informácie (identifikačné údaje a ponúknutú cenu, atď.);
- zmluva o dielo môže byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom osoby/osôb konajúcich v mene uchádzača alebo môže byť podpísaná listinná zmluva o dielo a predložená ako naskenovaný dokument (napr. formát pdf.).



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	Splnil	Predložil podpísanú zmluvu o dielo (vrátane príloh), kde uviedol subdodávateľov: 1. ANTES GM, spol. s r.o. Trenčín 2021/3-PO-F6004 IČO: 36294781 2. ABC Elektroinštalácie s.r.o. Bratislava - mestská časť Petržalka 2022/1-PO-F8328 IČO: 47825766 3. Schindler výt'ahy a eskalátory a.s. Bratislava 2020/8-PO-F4316 IČO: 31402828 4. KULLA SK, s.r.o. Bratislava 2021/8-PO-F7176 IČO: 31321003 5. ExterierStav, s.r.o. Jahodná 2021/9-PO-F7365 IČO: 47983931 6. REMSTAV spol. s r.o. Bratislava 2019/11-PO-F1539 IČO: 31319556 7. BeVeBe s.r.o. Čakajovce 2021/9-PO-F7537 IČO: 36565474 8. SKATACH s.r.o. Zbehy 2022/8-PO-F979 IČO: 45346704 9. GIPEX s.r.o. Bratislava 2022/7-PO-F789 IČO: 43822177 ZHS preverené dňa 19.08.2022

Preverené v Zozname hospodárskych subjektov, ktorý vedie ÚVO. Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov tvoria prílohy tejto zápisnice.

20.2.3. Doklad o zložení zábezpeky, ak sa vyžaduje, podľa pokynov uvedených v týchto súťažných podkladoch;

Verejný obstarávateľ požadoval zábezpeku ponuky v sume **30 000,- eur** (slovom: tridsaťtisíc eur).
Spôsoby zloženia zábezpeky ponuky: poskytnutím bankovej záruky za uchádzača alebo zložením finančných prostriedkov od uchádzača na bankový účet verejného obstarávateľa alebo poistením záruky.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	vyhodnotenie	poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	splnil	Predložil bankovú záruku Záruka č. [redacted] – [redacted] dňa 10.08.2022

20.2.4. Doklady, preukazujúce splnenie požiadaviek na predmet zákazky v súlade s Opisom predmetu zákazky týchto Súťažných podkladov;

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	Splnil	Predložil doklady a nacenený VV, ktorý tvorí prílohu zmluvy

20.2.5. Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil, a to v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené (informácie podľa § 49 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní);

Neuplatnilo sa. Uchádzač predložil čestné vyhlásenie, že ponuku vypracoval sám.

20.2.6. **Podpísaný Návrh na plnenie kritéria**, ktorý bude v súlade s prílohou č. 1 týchto súťažných podkladov.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	Splnil	Predložil podpísaný NPK

20.2.7. **Doklady a dokumenty**, ktorými uchádzač preukáže splnenie **podmienok účasti**, alebo bude v ponuke predložený jednotný európsky dokument **podľa § 39** zákona o verejnom obstarávaní.

P. č.	Obchodné meno uchádzača, adresa/sídlo, IČO	Vyhodnotenie	Poznámka
1.	Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)	Splnil	Predložil doklady a dokumenty Vyhodnotenie viď ods. E

Komisia konštatuje, že **uchádzač č. 1 Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK)** splnil **požiadavky na predmet zákazky**.

G) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Neuplatnilo sa.

H) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neuplatnilo sa.

I) Poradie uchádzačov a identifikáciu úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy, ak ide o verejnú súťaž, informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti,:

Poradie uchádzačov je uvedené v časti D) tejto zápisnice.

Komisia konštatuje, že **úspešný uchádzač č. 1 Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava (IČO: 31611788, SK)** dosiahol na základe vyhodnotenia kritéria na vyhodnotenie ponúk najnižšiu cenu, čím sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnil požadované podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky v plnom rozsahu. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi ponuku uchádzača prijať.

Podiel subdodávky:

1. ANTES GM, spol. s r.o. Trenčín IČO: 36294781	2,17%
2. ABC Elektroinštalácie s.r.o. Bratislava - mestská časť Petržalka IČO: 47825766	5,97%
3. Schindler výt'ahy a eskalátory a.s. Bratislava 2020/8-PO-F4316 IČO: 31402828	0,94%
4. KULLA SK, s.r.o. Bratislava 2021/8-PO-F7176 IČO: 31321003	0,34%
5. ExterierStav, s.r.o. Jahodná 2021/9-PO-F7365 IČO: 47983931	10,3%
6. REMSTAV spol. s r.o. Bratislava 2019/11-PO-F1539 IČO: 31319556	1,25%
7. BeVeBe s.r.o. Čakajovce 2021/9-PO-F7537 IČO: 36565474	3,62%
8. SKATACH s.r.o. Zbehy 2022/8-PO-F979 IČO: 45346704	22,82%
9. GIPEX s.r.o. Bratislava 2022/7-PO-F789 IČO: 43822177	3,72%

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi podľa § 56 ods. 8 ZVO, že verejný obstarávateľ môže pred písomným vyzvaním na uzavretie zmluvy uskutočniť s úspešným uchádzačom rokovania **výhradne o znížení zmluvnej ceny**.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

J) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou

Členovia komisie schvaľujú túto zápisnicu svojím podpisom a prehlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou z vyhodnotenia ponúk bez výhrady. Kolúzne konanie uchádzačov, ani konflikt záujmov nebol zistený.

Zápisnicu vyhotovil administrátor zákazky Mgr. Peter Jombík.

V Bratislave, 24.08.2022

Ing. Bronislava Hostačná

.....

Ing. Jozef Varga

.....

Ing. Zita Marušáková

.....

Mgr. Tomáš Čajda

.....

Mgr. Peter Jombík

.....

Prílohy podľa textu

