

# KOMUNITNÉ CENTRUM JELKA

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

## ČASŤ: **A.** SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

**NÁZOV STAVBY :**

Komunitné centrum Jelka

---

**MIESTO STAVBY :**

925 23 Jelka, kat. úz. Jelka, p.č. 1174/38, 1174/41

---

**GENERÁLNY PROJEKTANT :**

ADplan s.r.o.

Jelka, Mierová ulica, 956/14

web : [www.adplan.sk](http://www.adplan.sk)

mobil : +421 904 293 906

e-mail : [projekt@adplan.sk](mailto:projekt@adplan.sk)

---

**HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU :**

Ing. arch. Jozef Melíšek

---

**VYPRACOVALI :**

Ing. arch. Jozef Melíšek

Ing. Tomáš Zerényi

---

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :**

Ing. arch. Jozef Melíšek

---

**INVESTOR :**

Obec Jelka, Mierová 995/17, 925 23 Jelka

---

**DEVELOPER :**

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Dodávateľ sa vyberá na výberovom konaní.

---

**DÁTUM :**

02/2019

**Obsah:**

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	- 3 -
A2. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ A TECHNICKÉ PROFESIE .....	- 3 -
A3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	- 4 -
A4. ZDÔVODNENIE STAVBY .....	- 4 -
A5. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....	- 4 -
A6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU .....	- 4 -
Podmieňujúce predpoklady .....	- 4 -
Dotknuté ochranné pásma .....	- 4 -
A7. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY .....	- 4 -

## A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

NÁZOV STAVBY :	<b>KOMUNITNÉ CENTRUM JELKA</b>
Miesto stavby :	925 23 Jelka, kat. úz. Jelka , parc.reg., „C“ .č.1174/38, 1174/41
Okres:	Galanta
Kraj:	Trnavský
Investor:	Obec Jelka
Generálny projektant :	ADplan s.r.o. Jelka, Mierová ulica, 956/14 web : www.adplan.sk mobil : +421 904 293 906 e-mail : projekt@adplan.sk
Developer:	Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Dodávateľ sa vyberá na výberovom konaní.
Hlavný inžinier projektu :	Ing. arch. Jozef Melíšek
Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Jozef Melíšek
Stupeň dokumentácie :	<b>Dokumentácia pre stavebné povolenie</b>

### PROJEKTANTI A KONZULTANTI JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Stavebná časť architektúra :	Ing. arch. Jozef Melíšek, Ing. Tomáš Zerényi
Koordinácia projektových prác:	Ing. arch. Jozef Melíšek
Statika :	Ing. Csaba Baji
Zdravotechnika:	Ing. Bálint Lancz
Elektroinštalácia :	Ing. Tomáš Szakáll
Ústredné vykurovanie :	Ing. Bálint Lancz
Požiarna bezpečnosť :	Ing. Peter Tuman
Riadené vetranie :	Ing. Gabriela Heffnerová
Odborný konzultant RIP:	platná legislatíva

## A2. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ A TECHNICKÉ PROFESIE

---

### Stavebné a technické profesie

ARCHITEKTÚRA - STAVEBNÁ ČASŤ  
STATIKA  
ZDRAVOTECHNIKA  
ÚSTREDNÉ KÚRENIE  
ELEKTROINŠTALÁCIA  
RIADENÉ VETRANIE  
POŽIARNO - BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE

### Prevádzkové súbory

V rámci projektu nie sú delené žiadne prevádzkové súbory.

### A3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

Celková plocha riešeného pozemku .....	1614,22 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha komunitného centra .....	296,22 m <sup>2</sup>
Komunikácie a spevnené plochy (celkom v rámci riešeného územia) .....	510,71 m <sup>2</sup>
Celková plocha zelene (v rámci riešeného územia, aj s exist.zeleňou) .....	811,29 m <sup>2</sup>
<b>Pomer zelených plôch .....</b>	<b>50,26 %</b>

#### VLASTNÁ STAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA

Zastavaná plocha .....	296,22 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha prízemia .....	240,31 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor nadzemnej časti .....	1230,50 m <sup>3</sup>

### A4. ZDÔVODNENIE STAVBY

---

Zámerom navrhovateľa je vybudovať objekt, v ktorom sa fyzickej osobe, rodine alebo skupine osôb v nepriaznivej sociálnej situácii, ktoré sú ohrozené sociálnym vylúčením, majú obmedzené schopnosti alebo možnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy pre zotrvávanie v segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačne reprodukovanej chudoby poskytujú sociálne služby, odborné činnosti, iné činnosti a aktivity. Sociálnu službu v komunitnom centre možno poskytovať ambulantnou a terénnou formou prostredníctvom terénneho programu.

### A5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

---

Projekt pre stavebné povolenie bol vypracovaný na základe:

- katastrálnej mapy
- spresnení a koordinačných stretnutí s investormi
- platné normy EN a STN
- technické listy jednotlivých materiálov
- obhliadka ostatných objektov súvisiacich s možnosťami napojenia na jestvujúce IS

### A6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

---

#### PODMIENUJÚCE PREDPOKLADY

Žiadna výstavba nebude podmieňovať výstavbu navrhovaný objekt.

#### DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Stavbou nie sú dotknuté žiadne ochranné pásma.

Pri návrhu a budovaní prípojok budú rešpektované vzájomné odstupové vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN 73 60 05.

### A7. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY

---

Predpokladaný termín začatia výstavby :	05/2019
Predpokladaný termín ukončenia výstavby :	05/2021
Predpokladaný investičný náklad :	300 000 EUR

V Jelka, dňa 02.2019

Vypracovali: Ing. arch. Jozef Melišek  
Ing. Tomáš Zerényi