

### Vysvetlenie súťažných podkladov č. IV. (#297218):

#### Otázka č. 1

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo VV v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený VV obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

#### Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s ich obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácii je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektových dokumentácií a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií - oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady a opis predmetu zákazky vypracoval v zmysle § 42 ods. 1 jednoznačne, úplne a nestranne a tak aby bol zabezpečený rovnaký prístup pre všetkých uchádzačov. Súťažné podklady sú vypracované vo vzájomnej súvislosti pre zabezpečenie dodržania zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle § 10 ZVO je dodržaný princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti. Projektové dokumentácie a výkazy výmer vypracovala odborne spôsobilá osoba - autorizovaný stavebný inžinier s požadovaným rozsahom oprávnenia.

#### Otázka č. 2

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s normou STN, EN?

#### Odpoveď č. 2

Áno, projektové dokumentácie a výkazy výmer vypracovala odborne spôsobilá osoba - autorizovaný stavebný inžinier s požadovaným rozsahom oprávnenia. Zároveň je zmluvnou povinnosťou zhotoviteľa postupovať pri realizácii stavby tak, aby boli dodržané platné STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloacom konaní.

#### Otázka č. 3

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou VV súvisiacich profesií?

#### Odpoveď č. 3

Jednotlivé časti technologických celkov sú profesne prepojené.

**Otázka č. 4**

Sú vo VV všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

**Odpoveď č. 4**

Áno.

**Otázka č. 5**

Sú vo VV zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

**Odpoveď č. 5**

Áno.

**Otázka č. 6**

6. Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo VV v súlade so statickým posúdením stavby?

**Odpoveď č. 6**

Áno.

**Otázka č. 7**

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

**Odpoveď č. 7**

Áno

**Otázka č. 8**

Oboznámil sa verejný obstarávateľ s PD a VV, ktoré poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď č. 8**

Verejný obstarávateľ je oboznámený s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer.

**Otázka č. 9**

Stotožňuje sa verejný obstarávateľ s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v PD, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď č. 9**

Verejný obstarávateľ sa plne stotožňuje s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

**Otázka č. 10**

Žiadame verejného obstarávateľa (budúceho objednávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

#### **Odpoveď č. 10**

Uvedené nie je potrebné v tejto fáze verejnej súťaže. Uvedené osoby budú oznámené úspešnému uchádzačovi v čase podpisu zmluvy. Verejný obstarávateľ nezverejní mená osôb z dôvodu možného ovplyvňovania tých osôb.

#### **Otázka č. 11**

Žiadame verejného obstarávateľa (budúceho objednávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

#### **Odpoveď č. 11**

Verejný obstarávateľ definoval osoby budúceho objednávateľa zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom v návrhu Zmluvy o dielo, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

#### **Otázka č. 12**

Je verejný obstarávateľ stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a VV?

#### **Odpoveď č. 12**

Verejný obstarávateľ je stotožnený s navrhovaným riešením. Ostatné podmienky pre realizáciu diela, týkajúce sa prípadných zmien sú uvedené návrhu Zmluve o dielo, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Za vedenie uskutočňovania stavby v zmysle stavebného zákona zodpovedá zhotoviteľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za realizáciu stavby, okrem iného aj v zmysle podmienok stavebného povolenia, alebo iného rozhodnutia vydaného na uskutočňovanie stavby.

#### **Otázka č. 13**

Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, verejný obstarávateľ premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom?

#### **Odpoveď č. 13**

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektové dokumentácie sú vypracované v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Vydaniu stavebného povolenia predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Prípadné pripomienky týchto vyjadrení boli zapracované do projektovej dokumentácii – takto upravená projektová dokumentácia je overená stavebným úradom.

#### **Otázka č. 14**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle §43 Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

#### **Odpoveď č. 14**

Pomery na budúcom stavenisku sú verejnému obstarávateľovi známe, boli preskúmané a stavenisko je možné odovzdať riadne v zmysle § 43 i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

#### Otázka č. 15

Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania?

#### Odpoveď č. 15

Verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je si plne vedomý týchto skutočností. Budúci zhotoviteľ ani nemôže vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, bez súhlasu projektanta/autora projektu.

Za vedenie uskutočňovania stavby v zmysle stavebného zákona zodpovedá zhotoviteľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za realizáciu stavby, okrem iného aj v zmysle podmienok stavebného povolenia, alebo iného rozhodnutia vydaného na uskutočňovanie stavby

#### Otázka č. 16

Pýtame sa, či má verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie diela dodržiavať?

#### Odpoveď č. 16

Verejný obstarávateľ je oboznámený so zmluvnými podmienkami, keďže návrh Zmluvy o dielo bol spracovaný zamestnancami verejného obstarávateľa

#### Otázka č. 17

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a VV, ktoré verejný obstarávateľ poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ vedomý, že v prípade chýb v PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou zhotoviteľa, je toto plne na jeho zodpovednosti?

#### Odpoveď č. 17

Verejný obstarávateľ zverejnil návrh Zmluvy o dielo ako prílohu súťažných podkladov, kde sú podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu zhotovenia predmetu zákazky.

Za vedenie uskutočňovania stavby v zmysle stavebného zákona zodpovedá zhotoviteľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za realizáciu stavby, okrem iného aj v zmysle podmienok stavebného povolenia, alebo iného rozhodnutia vydaného na uskutočňovanie stavby.

#### Otázka č. 18

Žiadame verejného obstarávateľa o stanovenie, či v prípade rozporu (nezrovnalosti) medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia alebo výkaz výmer?

#### Odpoveď č. 18

V prípade nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.

#### Otázka č. 19

Zhotoviteľ diela nemôže znášať nepredvídateľné nárasty cien stavebných prác alebo materiálov nakoľko by sa mohol dostať do ekonomických ťažkostí a tým by sa mohol dostať do platobnej neschopnosti uhrádzať svoje záväzky voči dodávateľom. Zhotoviteľ ani pri najlepšej vôli nemôže predvídať index nárastu cien stavebných prác a materiálov spotrebovávaných v stavebníctve, preto požadujeme, aby zhotoviteľ mohol bez zmluvnej sankcie odstúpiť od zmluvy o dielo. Index nárastu cien bol v období

posledných mesiacov zvýšený o niekoľko desiatok percent. Preto navrhujeme doplniť ustanovenie zmluvy, v zmysle ktorého bude preukázateľný inflačný nárast vyšší ako 3 % v čase fakturácie vo vzťahu k termínu predkladania ponúk považovaný za nepredvídateľnú okolnosť v zmysle zákona o verejnom obstarávaní odôvodňujúca nárok zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy. Zároveň posielame navrhované upravené znenie odseku 5 časti IV. Cena diela návrhu zmluvy o dielo: "V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak dôjde k vzrastu cien stavebných prác alebo materiálov spotrebovávaných v stavebníctve (podľa údajov štatistického úradu SR) v porovnaní s mesiacom v ktorom bola táto zmluva uzavretá o viac ako 3%. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok. Ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať."

#### **Odpoveď č. 19**

Verejný obstarávateľ neplánuje zmeniť obsah odseku 5 časti IV. Cena diela návrhu zmluvy o dielo. Záujemca musí rešpektovať obsah predloženého návrhu ZoD.

#### **Otázka č. 20**

Žiadame o vysvetlenie položiek č. 131 a č. 132 výkazu výmer časti SO 01 – Administratívna budova, SO 01.1 Stavebná časť. Položka č. 131 – "Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° PIR doskami, rozlozenej v dvoch vrstvách, prikotvením" je vo výmere 631,6 m<sup>2</sup> a položka č. 132 – "Doska PIR hr. 140 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech alebo ekvivalent" je vo výmere 1288,464 m<sup>2</sup>. Pri týchto položkách je podstatný rozpor s projektovou dokumentáciou, nakoľko v PD, výkres E4 pôdorys strechy sa uvádza plocha strechy 315,8 m<sup>2</sup> a položka č. 131 je vo VV vo výmere 631,6 m<sup>2</sup> – žiadame o vysvetlenie rozporu. V PD, časť E5 rezy je v skladbe strechy S2 uvádzaná tepelná izolácia – 2x PIR dosky v celkovej hrúbke 280 mm. Podobne aj v technickej správe, časť tepelná izolácia sa uvádza, že "tepelnoizolačná vrstva strešnej konštrukcie je navrhnutá z PIR dosák s celkovou hr. 280 mm". Položka č. 132 je vo výmere 1288,464 m<sup>2</sup> – žiadame o vysvetlenie tejto položky, nakoľko podľa PD by sa mali dodávať dve vrstvy PIR dosiek hr. 140 mm – t.j. 2x 315,8 m<sup>2</sup> (plocha strechy) x 1,02 (stratné) = 644,232 m<sup>2</sup>.

#### **Odpoveď č. 20**

SO 01.1 Stavebná časť - Položka č.131 „Montáž tepelnej izolácie striech plochých PIR doskami v dvoch vrstvách – správna výmera 315,8 m<sup>2</sup> a položka 132 k tejto výmere špecifikácia 315,8x2 x1,02 stratné , správna výmera položky 644,232 m<sup>2</sup>. Opravíme vo VV.

Keďže verejný obstarávateľ obdržal ďalšie Žiadosti o vysvetlenie SP, zverejní opravený/doplnený VV až po zapracovaní všetkých požiadaviek.