

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je:

- A. úprava pôvodnej projektovej dokumentácie stavby Detenčný ústav Hronovce na kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre Detenčný ústav Kremnica na základe upravenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Detenčný ústav Kremnica spolu s výkazom výmer a rozpočtom v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA.
- B. výkon autorského dohľadu projektanta a vyhotovenie plánu užívania verejnej práce.
- C. Plán užívania verejnej práce (ďalej len „PVP“)

A. Úprava existujúcej projektovej dokumentácie stavby na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre Detenčný ústav v Kremnici spolu s výkazom výmer a rozpočtom v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA

Obsah a rozsah dokumentácie (DSP) musí zodpovedať prílohe č. 3 „ Sadzobníka UNIKA 2021-2022 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“

PD stavby bude obsahovať nasledovné stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS) v členení:

PS 01 - Signálno-bezpečnostná technika prepojenie a rozšírenie o nové objekty

PS 02 - Objekt ZVJS a garáže - úpravy zakladania a optimalizácia

SO 01 - Detenčný ústav – úpravy zakladania a osadenia a optimalizácia

SO 02 - Objekt ZVJS a garáže – úpravy zakladania a osadenia a optimalizácia

SO 03 - Vonkajšie spevnené plochy – kompletná úprava

SO 04 - Vnútorne spevnené plochy – kompletná úprava

SO 05 - Oplotenie

SO 05.1 - ŽB plot – úpravy zakladania , osadenia a optimalizácia

SO 05.2 - Oplotenie ochranného pásma úpravy osadenia a optimalizácia

SO 05.3 - Oplotenie zakázaného pásma – úpravy osadenia a optimalizácia

SO 06 - Multifunkčné ihrisko – úpravy zakladania a osadenia a optimalizácia

SO 07 - Vychádzkové dvorce – úpravy zakladania a osadenia a optimalizácia

SO 07.1 - Vychádzkový dvorec DJ

SO 07.2 - Vychádzkový dvorec DJ

SO 07.3 - Denné pracovisko/Vychádzkový dvorec ženy- kompletne nový projekt

SO 07.4 - Denné pracovisko/Vychádzkový dvorec mladiství- kompletne nový projekt

Upresnenie:

Objekty SO 07.3 a SO 07.4

Jedná sa o vypracovanie kompletne novej projektovej dokumentácie na základe rozmerov vychádzkových dvorcov kt. sú súčasťou DUR. Požadované sú aj alternatívne riešenia / klasický , alt. drevený modulárny certifikovaný systém stavby./ Stavby musia obsahovať denné pracovisko, rehabilitačný priestor, ubytovací priestor štandardu pre Detenciu vrátane zabezpečenia a signálnej techniky v štandarde Detenčného ústavu.

SO 08 - Vonkajšia kanalizácia – úpravy a optimalizácia vrátane čistenia odpadových vôd

SO 09 - Vonkajší rozvod vody - úpravy a optimalizácia

SO 10 - Hĺbkové sondy a primárne rozvody tepelného čerpadla - úpravy osadenia a optimalizácia

SO 11 - NN rozvody – úpravy a optimalizácia

SO 12 - Kiosková trafostanica 1x400kVA – úpravy a optimalizácia

SO 12a Kiosková trafostanica 2x250kVA – úpravy a optimalizácia

SO 13 VN Prípojka – úpravy a optimalizácia

SO 14 Osvetlenie ochranného a zakázaného pásma – úpravy a optimalizácia

SO 15 Vonkajšie osvetlenie vnútorných komunikácií – úpravy a optimalizácia

SO 16 Príprava územia

SO 17 Sadové úpravy

SO 18 Ubytovňa pre zamestnancov DU – Kompletný projekt rekonštrukcie a nadstavby skladu na ubytovňu a byty pre zamestnancov – kompletne nový projekt

Upresnenie:

Objekt SO 18 Ubytovňa pre zamestnancov DU – Kompletný projekt rekonštrukcie a nadstavby skladu na ubytovňu a byty pre zamestnancov v rozsahu 35,1m x 13,9 m, výsledný rozsah 4 NP min. rozsah 24 b.j. Projekt musí obsahovať eko riešenia byť v štandarde A0 – 20 %. Vyhotovený musí byť v alternatívach, z ktorých jedna musí byť drevený modulárny systém certifikovaný technickým inšpektorátom. Objekt musí byť optimálne zosúladený / technicky aj dizajnovy / so stavbou DU a ostatnými stavbami v areáli PN Kremnica.

V prípade, že riešenia v pôvodnej projektovej dokumentácii nedosahujú A0 – 20% , bude potrebné upraviť riešenia tak, aby spĺňali tieto parametre všetky budovy nového projektu.

Dokumentácia stavby pre výber zhotoviteľa stavby do procesu VO (ďalej len „DVZ“) Vypracovanie a dodanie kompletnej a úplnej projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre výber zhotoviteľa stavby do procesu verejného obstarávania –VO pre záujemcov na realizáciu diela, t.j. prepracovaná PD bez obchodných názvov materiálov a technológií, s ich dostatočným technickým opisom parametrov (technické správy a PD stavby – výkresová časť, vrátane rozpočtu - tzv. „slepý výkaz výmer“ – neocenený VV) – v zmysle zákona o VO.

Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a ich použite musí byť písomne schválene objednávatelom.

Vstupné podklady: v 6 vyhotoveniach – v text. forme a 1 x v elektronickej podobe, formát pdf; dgn/dwg;

DSP: v 6 vyhotoveniach – v textovej forme a 1 x v elektronickej, formát pdf; dgn/dwg;

“ – v neuzamknutom

tvare (3 x CD nosič) + 2 x rozpočet stavby (celkové RN stavby);

DVZ: v 8 vyhotoveniach – v textovej forme a 10 x CD nosič s kompletnou PD stavby – v súlade s požiadavkami na dokumentáciu procesu VO do súťaže DVZ (Dokumentácia pre výber zhotoviteľa);

Výkresová časť + technické správy vo formáte „pdf“. Neocenený („slepý“) Výkaz výmer (VV) v editovateľnom formáte „xls“. v neuzamknutom tvare – CD do súťaže; DSRS: v 4 vyhotoveniach – v textovej forme a 1 x v elektronickej, formát pdf; dgn/dwg.

B. Výkon autorského dohľadu projektanta (ďalej len „AD“)

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania. - spolupráca pri príprave technicko–ekonomického vyhodnotenia verejnej práce a vypracovanie sprievodnej dokumentácie - dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby, tzv.„ pasport stavby“ po uskutočnení realizácie diela, so zakreslením všetkých zmien a odchýliek oproti pôvodnej projektovej dokumentácii stavby
- zabezpečenie energetického certifikátu
- výkon autorského dozoru počas realizácie stavby bude v rozsahu cca 20 až 24 mesiacov

Pri navrhovaní technických riešení je potrebné rešpektovať všetky právne predpisy platné v EÚ a SR, normy EN STN, EN.

C. Plán užívania verejnej práce (ďalej len „PVP“)

- podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/2008 Z.z., ktorou

sa vykonáva zákon o verejných prácach tak, aby počas jeho užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jeho poškodeniu, prípadne k

predčasnému opotrebeniu. Cieľom vypracovania plánu užívania verejnej práce je dosiahnutie optimálneho využitia verejnej práce (diela) počas celej doby jej životnosti, čím sa minimalizujú celkové náklady verejnej práce.

Plán užívania musí obsahovať 3 základné činnosti:

a.) Pravidlá užívania verejnej práce.

b.) Pravidlá technických prehliadok verejnej práce. c.) Pravidlá údržby a opráv verejnej práce.

Úspešný uchádzač tento plán vypracuje v úzkej spolupráci so zhotoviteľom verejnej práce (diela) a s budúcim priamym užívateľom diela, a to až po riadnom ukončení a odovzdaní diela, najneskôr do 30 dní od ukončenia autorského dozoru, t.j. po ukončení kolaudačnom konaní.

PVP: v 3 vyhotoveniach – v textovej forme a 1 x v elektronickej podobe, formát pdf;dgn/dwg.

Predpokladané počty hodín

	<i>Dokumentácia pre Stav.povol.</i>	<i>Autorský dohľad</i>	<i>Energetický certifikát</i>	<i>Plán užívania verejnej prác</i>
<i>Vysokokvalifikované konceptné a koordinačné práce</i>	750h	200h	30h	30h
<i>Veľmi náročné a konceptné práce</i>	750h	300h	30h	30h
<i>Náročné práce</i>	750h	400h	30h	90h
<i>Menej náročné práce</i>	1.500h	800h	60h	150h
<i>Pomocné práce</i>	1.500h	500h	60h	150h