

S t u d i o Arch+

Janusz Łepecki

Tytuł projektu:	Wykonanie dokumentacji projektowej (techniczno-kosztowej) remontu ,rozbudowy i nadbudowy budynku Gminy Teresin w Teresinie 96-515,ul.Zielona 20 dz.nr ew.86/2 obręb 0025 Teresin B KAT.BUDYNKU XII
-----------------	---

Branża:	ARCHITEKTURA	TOM 2
---------	---------------------	--------------

Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY
-------	---------------------------

Inwestor:	URZĄD GMINY TERESIN Zielona 20, 96-515 Teresin
-----------	---

Jednostka Projektowa:	Studio Arch + Janusz Łepecki ul. Boremlowska 24, 04-321 Warszawa
-----------------------	---

PROJEKTANCI:				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
<u>architektura</u>				
Główny projektant:	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	Wa 620/91	20.02.2020	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/10		

TOM 1	ARCHITEKTURA -PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANZOWY
TOM 2	ARCHITEKTURA -PROJ.WYKONAWCZY
TOM 3	KONSTRUKCJA-PROJEKT WYKONAWCZY
TOM 4	WNĘTRZA- PROJ. WYKONAWCZY
TOM 5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
TOM 6	INSTALACJE SANITARNE
TOM 7	SPECYFIKACJA ARCHITEKTURA
TOM 8	SPECYFIKACJA INSTALACJE ELEKTRYCZNE
TOM 9	SPECYFIKACJA INSTALACJE SANITARNE
TOM 10	PRZEDMIAR ARCHITEKTURA
TOM 11	PRZEDMIAR INSTALACJE ELEKTRYCZNE
TOM 12	PRZEDMIAR INSTALACJE SANITARNE
TOM 13	KOSZTORYS ARCHITEKTURA
TOM 14	KOSZTORYS INSTALACJE ELEKTRYCZNE
TOM 15	KOSZTORYS INSTALACJE SANITARNE
TOM 16	PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Warszawa, luty 2020

SPIS ZAWARTOŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI

1.zawartość opracowania

2.oświadczenie projektantów

II. OPIS TECHNICZNY

III. RYSUNKI TECHNICZNE

	INW-01	Rzut piwnic	1:100	
	INW-02	Rzut parteru	1:100	
	INW-03	Rzut 1 piętra	1:100	
	INW-04	Przekrój A-A	1:100	
	INW-05	Elewacje	1:100	
	A-01	Rzut piwnic	1:50	
	A-02	Rzut parteru-RYS.ZAMIENNY A-02/Z1	1:50	
	A-03	Rzut 1 piętra-RYS.ZAMIENNY A-03/Z1	1:50	
	A-04	Rzut 2 piętra-RYS.ZAMIENNY A-04/Z1	1:50	
	A-05	Rzut wieżby dachowej	1:50	
	A-06	Rzut dachu	1:50	
	A-07	Przekrój A-A-RYS.ZAMIENNY A-07/Z1	1:50	
	A-08	Przekrój B-B	1:50	
	A-09	Przekrój C-C,1-1,2-2	1:50	
	A-10	Elewacje -RYS.ZAMIENNY A-10/Z1	1:100	
	Z-01	Rzut piwnic-plansza zbiorcza	1:50	
	Z-02	Rzut parteru -plansza zbiorcza	1:50	
	Z-03	Rzut 1 piętra- plansza zbiorcza	1:50	
	Z-04	Rzut 2 piętra -plansza zbiorcza	1:50	
	W-01	Wykaz drzwi -ślusarka aluminiowa-RYS.ZAM. W-01/Z1		
	W-02	Wykaz drzwi pływających-RYS.ZAM. W-02/Z1		
	W-03	Wykaz okien-RYS.ZAM. W-03/Z1		
	W-04	Wykaz nadproży stalowych-RYS.ZAM. W-04/Z1		
	W-05	Wykaz balustrad i pochwytów		
	W-06	Detal barierki w gładzie okna 05		
	W-07	Detal barierki okna 05,05',06		
	D-01	Obudowa agregatów chłodniczych		
	D-02	Nasada komina		

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **PROJEKT BUDOWLANY NADBUDOWY , ROZBUDOWY I REMONTU BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN W TERESINIE PRZY UL. ZIELONEJ 20**

jest kompletny i został w wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, normami oraz posiadaną wiedzą techniczną. Został sprawdzony i uzgodniony międzybranżowo.

PROJEKTANCI :				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
<u>architektura</u> Główny projektant:	mgr inż. arch. Mariola Trzeciak	Wa 620/91	02.2020	
<u>konstrukcja</u> Główny projektant:	mgr inż. Bogdan Tazbir	St-1787/74 i 676/70		
<u>Instalacje elektryczne</u> Główny projektant:	mgr inż. Michał Simiński	LOD/1439/PWOE/10		
<u>Instalacje sanitarne</u> Główny projektant:	mgr inż.. Łukasz Konopka	LOD/3001/PWBS/16		

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i remontu budynku Gminy Teresin w Teresinie położonego przy ulicy Zielonej 20

PODSTAWA OPRACOWANIA

ZLECENIE

Podstawą opracowania jest Umowa nr ZP.272.123.2019. między Urzędem Gminy Teresin w Teresinie ul.Zielona 20 a Studio ARCH.+ Janusz Łepecki z siedzibą ul.Boremlowska 24 w Warszawie 04-321.

DOKUMENTY FORMALNE I OPRACOWANIA:

- wytyczne dostarczone przez Zamawiającego;
- uzgodnienia prowadzone z Zamawiającym ;
- wizja lokalna i inwentaryzacja wykonana przez projektanta;
- inwentaryzacja budynku
- ekspertyza techniczna budynku
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami);
- Wypis z MPZP obejmujący obręb Teresin B Dz.Ur.Woj.Maz.nr17 poz.595 z dnia 27 stycznia 2006r.

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - INWENTARYZACJA

1.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Są chodniki, zieleńce i parkingi. Nawierzchnie wyłożone są kostką betonową. Istniejące budynki gospodarcze są

utrzymane w dobrym stanie technicznym. Od strony ulicy Zielonej jest wjazd na parking i rosną w pasie ulicznym wysokie drzewa.

1.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - BUDYNEK URZĘDU GMINY

Przedmiotem opracowania jest budynek Urzędu Gminy Teresin położonego przy ulicy Zielonej 20 w Teresinie.

Budynek wystawiony w technologii tradycyjnej. Budynek dwu kondygnacyjny, przekryty stropodachem wentylowanym, częściowo podpiwniczony. Obiekt był rozbudowywany poprzez dobudowę skrzydła od strony zachodniej i wschodniej oraz przebudowę wejścia wraz z rampą dla osób niepełnosprawnych do budynku od strony ulicy Zielonej. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Budynek był remontowany. Zewnętrzne ściany budynku ocieplone styropianem i wykończone wyprawą w systemie lekko-mokrym. Stolarka okienna podwójnie szklona w ramiakach z PCV.

POZIOM PIWNIC

Pierwszy poziom piwnicy jest ustuwany pod najstarszą częścią budynku. Zejście do piwnicy od strony holu wejściowego. Wysokość pomieszczeń 188cm. Wykonane odkrywki wykazały że ściany nośne budynku nie posiadają ław fundamentowych z odsadzkami. Ściana fundamentowa schodzi swoją szerokością w grunt. Podpiwniczenie ze względu na zawilgocenia i brak wentylacji nawiewnej nie jest użytkowane. W pomieszczeniu piwnicznym od strony ulicy Zielonej jest wykonana studzienka zbierająca nadmiar wody gromadzący się w piwnicy podczas wysokiego poziomu wód gruntowych. W studziencie umieszczona jest pompa z pływakiem odpompowująca wodę. Na ścianach widoczne są zawilgocenia i podciąganie wilgoci co wskazuje na brak izolacji pionowej i poziomej.

Druga część piwnic powstała podczas rozbudowy budynku. Znajduje się od strony wschodniej budynku. Wejście do drugiej części piwnic zlokalizowane jest na szczycie budynku, bezpośrednio z terenu zewnętrznego. Schody -zejście nie jest zadaszone i prowadzi do pomieszczeń technicznych. Zejście nie jest normatywne. Pomiędzy częściami podpiwniczonymi brak połączenia. Wysokość piwnicy 200 cm. W części podpiwniczenia umieszczony jest piec gazowy wraz z zasobnikiem. Przy wejściu do piwnicy umieszczona jest tablica elektryczna.

W piwnicy jest wentylacja grawitacyjna. Istniejące okna zostały przesłonięte i brak jest nawiewu powietrza co się przyczynia do zalegania wilgoci w pomieszczeniach piwnicznych. Odkrywki w tej części piwnic wykazały że nie ma ław fundamentowych wraz z odsadzkami pod ścianami nośnymi budynku. Zawilgocenia na ścianach wskazują na brak lub zniszczenie izolacji poziomej i pionowej w budynku.

Stan piwnic można ocenić jako dostateczny do kapitalnego remontu.

POZIOM PARTERU

Parter jest powyżej poziomu terenu.

Do wejścia głównego wchodzimy po schodach, przejście poprzez drzwi automatyczne rozsuwane. Wejście jest dobudowane do bryły budynku, zadaszenie przekryte poliwęglanem kanałkowym. Po stronie zachodniej zlokalizowana jest rampa podjazdowa dla osób niepełnosprawnych oraz dla matek z dzieckiem.

Rampa zakręca od strony ulicy Zielonej do wejścia głównego, z podestu przed wejściem głównym przechodzimy do budynku.

Posadzka na parterze nie jest w jednym poziomie. Są różnice wysokościowe pomiędzy częściami dobudowanymi a najstarszą częścią budynku. Z komunikacji ogólnej przejście do sali konferencyjnej podniesione jest o 15 cm w stosunku do poziomu podłogi. W sali konferencyjnej na poziom podłogi schodzimy poprzez dwa stopnie. Przejście do pomieszczeń biurowych korytarzem (przy pokoju biurowym nr 4 i nr 5 jest podniesienie posadzki o 10 cm.

Pokoje biurowe nr 5 i nr 6 wydzielone są pomiędzy sobą ścianką drewnianą obitą płytą spilśnioną. Stolarka drzwiowa typowa-drzwi płycinowe.

Posadzka na poziomie parteru wyłożona jest płytkami gresowymi.

Pokoje biurowe są wentylowane grawitacyjnie i posiadają klimatyzację. Z poziomu parteru schodami od strony południowej przechodzimy na kondygnację wyższą 1 piętro.

Na poziomie parteru zlokalizowane są następujące pomieszczenia:

	Nr	Pow. (m2)	Wysokość (m)	Ilość osób pracujących	uwagi
Hol główny	13	16.22	2.96		
Recepcja	3	14.60	2.96	2	
Biuro	2	10.39	2.96	2	
Sala konferencyjna	1	64.23	2.88		
Toaleta	15	2.83	2.96		
Pokój biurowy	4	9.42	2.96	2	
Pokój biurowy	5	16.02	2.60	3	
Pokój biurowy	6	18.20	2.60	2	
Archiwum	7	9.36	2.60		
Pokój biurowy	11	8.50	2.60	2	
Pokój biurowy	12	22.25	2.96	3	
Serwerownia	8	10.37	2.60	1	
WC	9	3.30	2.60		
Komunikacja	10	4.83	2.60		

POZIOM 1 PIĘTRA

Na 1 piętrze zlokalizowane są pokoje biurowe wraz z sanitariatami.

Po lewej stronie od wejścia na 1 piętro znajduje się gabinet Wójta wraz z sekretariatem i dwa pokoje biurowe.

Po prawej stronie od wejścia jest korytarz z którego po obydwu stronach zlokalizowane są wejścia do pokoi biurowych. Na końcu korytarza po stronie południowej zlokalizowany jest sanitariat. Stolarka drzwiowa typowa, ościeżnice składane z MDF i drzwi płycinowe.

Pomieszczenia są wentylowane grawitacyjnie, posiadają jednostki klimatyzacyjne.

Pierwsze piętro jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Pokoje i korytarz były remontowane. Stropy zostały wyłożone płytą gipsową, zasłonięte na stałe zostało wyjście w przestrzeń międzystropową zlokalizowane w korytarzu. Obecnie wejście na dach umieszczone jest na północnej elewacji budynku- drabinka stalowa.

Na poziomie 1 piętra zlokalizowane są następujące pomieszczenia:

	Nr	Pow. (m2)	Wysokość (m)	Ilość osób pracujących	uwagi

Komunikacja	1.7	26.11	2.46		
Sekretariat	1.14	17.10	2.43	2	Zaniżona wysokość pomieszczenia-ulożona płyta gipsowa
Biuro	1.1	10.62	2.43	2	Zaniżona wysokość pomieszczenia -ulożona płyta gipsowa
Biuro	1.2	12.03	2.43	2	Zaniżona wysokość pomieszczenia -ulożona płyta gipsowa
Biuro	1.13	22.95	2.43	1	Zaniżona wysokość pomieszczenia -ulożona płyta gipsowa
Biuro	1.3	13.31	2.46	2	Zaniżona wysokość pomieszczenia -ulożona płyta gipsowa
Biuro	1.4	27.50	2.46	3	Zaniżona wysokość pomieszczenia -ulożona płyta gipsowa
Biuro	1.5	15.78	2.67	2	
Biuro	1.6	18.18	2.67		
Biuro	1.12	11.40	2.46	2	Zaniżona wysokość pomieszczenia -ulożona płyta gipsowa
Biuro	1.11	16.34	2.46	3	Zaniżona wysokość pomieszczenia -ulożona płyta gipsowa
Biuro-Kasa	1.10	10.37	2.67	1	
Biuro	1.9	9.32	2.67	2	
Toaleta	1.8	8.95	2.67		

PRZEKRYCIE BUDYNKU

Budynek przekryty stropodachem wentylowanym. Stwierdzono że strop jest gęsto żebrowy a na nim ułożone są płytki korytkowe na ściankach kolankowych. Pokrycie papą wierzchniego krycia. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Kominy murowane, przekryte czapą betonową. Wentylacja wyprowadzona kratkami bocznymi.

ELEWACJA BUDYNKU

Budynek jest ocieplony ok. 10cm styropianu i pokryty masą tynkarską cienkowarstwową. Stolarka okienna PCV z zestawem szklanym podwójnym. Drzwi wejściowe otwierane automatyczne przeszklone w ramiakach aluminiowych. Przekrycie poliwęglanem kanałkowym. Elewacja budynku zadbana w dobrym stanie technicznym.

INSTALACJE W BUDYNKU

-Zasilanie elektryczne do budynku poprowadzona jest linią napowietrzną. Rozdzielnia zlokalizowana w piwnicy od strony wschodniej budynku. Wewnętrzna instalacja

elektryczna była poddawana modernizacji częściowej podczas rozbudowywania budynku. Jest nieuporządkowana i część przewodów jest aluminiowych.

Budynek posiada instalację odgromową. Zwody schodzą po elewacji budynku do otoku wokół budynku.

Budynek od strony północnej kablem ziemnym -światłowód podłączony jest do sieci internetowej i telefonicznej.

Ogrzewanie w budynku gazowe. Podłączenie budynku do sieci gazowej od strony południowej -ul.Zielonej .

Przyłącze wodociągowe od strony południowo -zachodniej. Wejście w sieć wodociągową w ulicy Zielonej.Przejęcie pod terenem utwardzonym po stronie zachodniej budynku i wejście do budynku od strony północnej do piwnicy dobudowanej w 2 etapie rozbudowy. Podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Sieć kanalizacyjna ułożona w ulicy Zielonej.

1.3 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest częściowo dostosowany dla osób niepełnosprawnych, jest dostęp do budynku osób niepełnosprawnych rampą podjazdową. Brak w budynku toalety dla osoby niepełnosprawnej.

1.4 NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA JEST MIESCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren działki nr ewidencyjny 86/2 obręb 25 Teresin objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Obejmujący obręb Teresin B" Dz.UR.Woj.Maz.nr 17 poz.595 z dnia 27 stycznia 2006r.

W planie miejscowym działka nr ew.86/2 określona została kwartałem U3 dla którego ustalono zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej.

	Wymagania wg MPZP § 10 PKT 2	
1.	Zabudowa użyteczności publicznej	
2.	Odległość linii zabudowy -9m	
3.	Dla istniejących działek szer .frontu działki min.18m-nie dotyczy U3 wg pkt 10-b	
4.	Wys.budynku nieprzekraczalna 12 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu połączenia dachowej	
5.	Max.wysokość poziomu parteru w budynku usługowym wynosi 0.8m w stosunku do otaczającego terenu	
6.	max.wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej,jej gzymsu lub attyki wynosi 10m	
7.	Dachy w budynkach jednospadowe lub wielospadowe,nachylenie połaci do 45 stopni	
8.	miejsce parkingowe-2 miejsca parkingowe/100m2 powierzchni użytkowej budynku usługowego na działce	

9.	Nie dotyczy U3	
10.	a) Nie dotyczy U3	
	b)nie ustala się min frontów działki dla U3	
	c) Nie dotyczy U3	
§7	PKT 9- powierzchnia biologicznie czynna 30%	
	PKT 10- pow. zabudowy i terenów utwardzonych 70%	

1.5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOBUDOWY,NADBUDOWY I REMONTU BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN W TERESINIE

1. Zakres opracowania

Projektowana inwestycja polega na dobudowie do istniejącego budynku klatki schodowej z windą, dobudowie pilastra od strony wschodniej, nadbudowa 3 kondygnacji oraz remont pomieszczeń parteru i 1 piętra oraz piwnicy.

2. Dane o obiekcie

Powierzchnia zabudowy projektowana 40,15 m², razem z istniejącą 329,22 m².
Powierzchnia wewnętrzna projektowana 305,15 m², razem z istniejącą 790,05 m².
Kubatura projektowana 915,0 m³, razem z istniejącą 3600,0 m³.

Wysokość budynku 11, m – niski.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 3.

Ilość kondygnacji podziemnych – 1.

3. Kwalifikacja pożarowa

Budynek 3-kondygnacyjny – niski, kwalifikowany w części nadziemnej do ZL III kategorii zagrożenia ludzi – liczba osób do 500 w sali. Kondygnacja podziemna PM – pomieszczenia techniczne, magazyny.

4. Usytuowanie budynku

Obiekt będący przedmiotem projektu usytuowany jest w odległości ponad 4 m od granicy. Najbliższy budynek ZL w odległości ponad 8 m. W odległości poniżej 8 m na tej samej działce garaż jako odrębna strefa pożarowa.

5. Strefa pożarowa

Powierzchnia wewnętrzna części projektowanej i istniejącej wynosi 790,05 m². Odrębną strefę pożarową o powierzchni 50,38 m² stanowi kondygnacja podziemna. Na prawach strefy wydzielono: klatkę schodową.

6. Klasa odporności pożarowej

Dla budynku niskiego kwalifikowanego do ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C” w tym:

- główna konstrukcja nośna R 60,
- ściany zewnętrzne EI 30,
- stropy REI 60,
- strop nad kondygnacją podziemną REI 60, drzwi EI 60,
- konstrukcja stalowa stropu i więźby dachowej malowana -60 min.
- strop nad kondygnacją podziemną kwalifikowaną do PM – REI 120,
- ściany wewnętrzne EI 15,
- obudowa klatki schodowej REI 60, zamknięcie otworów EI 30 dymoszczelne,
- biegi, spoczniki R 60,
- przejścia instalacyjne przez przegrody tzw. pomieszczeń zamkniętych – EI 60 / EI 120,
- przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody tzw. pomieszczeń zamkniętych, z zastosowaniem klap odcinających – EIS 60,
- stały wystrój dróg ewakuacji co najmniej trudno zapalny, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury,
- wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ogień.

7. Warunki ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwiają otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m.

Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m nie zawężone przez skrzydła drzwi otwierane na korytarz oraz krzesła. Klatka schodowa o szerokości biegów min. 1,2 m, spoczników min. 1,5 m, obudowana REI 60, zamykana drzwiami EI 30 dymoszczelnymi, automatycznie, samoczynnie oddymiana klapą oddymiającą o powierzchni czynnej min. 5% rzutu klatki. Napowietrzania 130% powierzchni czynnej. Wyjścia ewakuacyjne z klatki schodowej, budynku o szerokości min. 1,2 m (skrzydło 0,9 m). Długość dojścia ewakuacyjnego w budynku przy jednym dojściu do 30 m (poziomy odcinek do 20 m).

Uwaga: w przypadku drzwi rozsuwanych w strefie pożarowej system sygnalizacji pożaru.

8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Projektowane instalacje użytkowe: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne, ogrzewcze spełniać powinny wymagania w strefach pożarowych odpowiednio dla ZL i PM.

Podstawowe wymagania jakie powinny spełniać to:

- przewody wentylacyjne niepalne z zastosowaniem klap odcinających na granicach stref tzw. pomieszczeń zamkniętych i stref pożarowych lub obudowa w klasie przegród. Wyjścia przewodów spalinowych, wentylacyjnych ze strefy PM – kondygnacji podziemnej obudowa REI 120,
- instalacje elektryczne dobrane z uwzględnieniem roli jaką spełniają będą w sytuacji pożarowej, przede wszystkim dla zasilania urządzeń przeciwpożarowych odporne na działanie temperatury,
- instalacja wodna z której zasilana będzie instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna wodna niepalna z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa,

- przejścia instalacyjne przez przegrody pomieszczeń zamkniętych, stref pożarowych z zastosowaniem uszczelnień, przepustów w klasie odporności ogniowej odpowiednio: EI 60 / EI 120.

9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Biorąc pod uwagę scenariusz pożarowy w budynku gdzie przyjęto bierną ochronę przeciwpożarową: klasę odporności pożarowej, wydzielenia, warunki ewakuacji itp. do czynnej ochrony przeciwpożarowej przewidziano:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację przeciwpożarową wewnętrzną wodną 25. Hydranty wewnętrzne 25 – 1 l/s, ciśnienie 0,2 MPa, przewiduje się w części nadziemnej ZL, zakładając równoczesność działania 2 hydrantów.
- automatyczne, samoczynne oddymianie klatki schodowej,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie działania 1 godz. Natężenie oświetlenia w osi drogi 1 lx, przy sprzęcie przeciwpożarowym 5 lx,
- instalację piorunochronną.

10. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Obiekt dostępny jest dla jednostek straży pożarnych poprzez zapewnienie dróg pożarowych. Ich parametrom: tj. szerokość min. 4 m, nośność 100 kN/oś odpowiadają ulica Zielona. Przebiega w odległości 5 – 15 m od dłuższego boku budynku. Pomiędzy drogą a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania o wysokości ponad 3 m w tym drzewa. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości do 30 m.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20 l/s. Hydrant pierwszy w odległości do 75 m, drugi w odległości 50 m od budynku.

11. Podręczny sprzęt gaśniczy

Na wyposażenie przewiduje się podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

2. PROJEKT

2.2. PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się nadbudowę budynku o jedną kondygnację biurową oraz rozbudowę o klatkę schodową wraz z windą umożliwiającą dostęp osób sprawnych i niepełnosprawnych na poziom parteru oraz 1 i 2 piętra budynku. W opracowaniu projektowym przewidziany jest remont piwnicy, parteru i 1 piętra. Opracowanie obejmuje dobudowę zadaszenia nad wejściem do piwnicy od strony zachodniej budynku w formie pilastra zwiększającego powierzchnię użytkową w budynku na 1 i 2 piętrze umożliwiając wykonanie na każdej kondygnacji toalety męskiej i damskiej.

Założeniem programowym jest

1. zwiększenie powierzchni użytkowej budynku
2. poprawienie komunikacji budynku -klatka schodowa z windą
3. dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych
4. termomodernizacja budynku

PIWNICA -PRACE REMONTOWE

W opracowaniu projektowym zakładamy że część podpiwniczenia w środkowej części budynku nie będzie miała przeznaczenia o charakterze użytkowym. Będzie dostęp do połączeń kanalizacyjnych, wodociągowych, centralnego ogrzewania.

Projekt przewiduje odkopanie budynku do głębokość fundamentów po stronie zewnętrznej budynku. Osuszenie ścian od wewnątrz i od zewnątrz w miejscach dostępnych (metodą termofalową lub grzałkami)oczyszczenie ścian ze zmurowanych tynków i zaprawy.Może wystąpić sytuacja że ścianach fundamentowych wykonanych z cegły mogą wystąpić uzupełnienia materiału.Po osuszeniu ścian należy wykonać wyprawę naprawczą.Wykonać nawierty w rozstawie 25 x25 cm na całej powierzchni ściany fundamentowej i należy wprowadzić chemię uszczelniającą ścianę.Po wprowadzeniu chemii należy ścianę zagruntować i wykonać wyprawę tynkarską ze szlamu izolacyjnego. Następnym zabezpieczeniem ścian jest ułożenie izolacji termicznej 10 cm styroduru i dociśnięcie -zabezpieczenie folią kubełkową.Wokół budynku należy wykonać odwodnienie w opasce wokół budynku w formie drenażu.Drenaż należy ułożyć wg załączonych rysunków .Drenaż nie jest ułożony głęboko ponieważ chodzi o niezalewanie budynku wodami opadowymi.Odprowadzenie wody drenażu do kanalizacji deszczowej.

PIWNICA W CZĘŚCI ŚRODKOWEJ BUDYNKU

Posiada bardzo mocno zawilgocone ściany. Należy je oczyścić i wysuszyć metodą termofalową lub grzałkami, wprowadzić poprzez nawierty chemię izolującą ściany. Wyprowadzić płaszczyznę ściany szlamem izolacyjnym po zagruntowaniu ściany i strop pomalować w kolorze białym farbą emulsyjną. Należy wentylować piwnicę dodając nawiew powietrza poprzez kanał nawiewny typu "Z". Piwnica posiada wentylację grawitacyjną. Strop w piwnicy należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

Posadzka w piwnicy jest betonowa ,zniszczona.Należy skuć zniszczone fragmenty ,zdjąć ok. 5cm warstwy betonowej.Należy wylać warstwę wyrównującą -samopoziomującą.Na tej warstwie należy ułożyć membranę izolacyjną z wywinięciem na ściany 25 cm i na membranę należy wylać 5 cm betonu B-25 z włóknem wzmacniającym. Beton należy przeszlifować i zamalować farbą szarą do betonu.Studzienka z pompą pływakową pozostaje.

W przestrzeni piwnicy nie należy używać wypraw wykończeniowych zawierających gips lub samo wapno.

Przy remoncie piwnicy należy zwrócić uwagę aby nie zaniżyć pomieszczenia.

Schody prowadzące do piwnicy pozostają istniejące.Schody są zniszczone ,wymagają naprawy -uzupełnień .Należy uzupełnienia schodów wykonać.Wejście do piwnicy z parteru zamknięte drzwiami EI 60.

PIWNICA W CZĘŚCI BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ -KOTŁOWNIA GAZOWA

Wewnątrz budynku (kotłownia gazowa) należy wykonać podbicie wewnętrznych ścian nośnych wg opracowania konstrukcyjnego. Przy podbijaniu ściany nośnej wewnętrznej rozebrany zostanie fragment posadzki który należy po podbiciu ścian odbudować -należy wylać beton . Podczas prowadzonych prac budowlanych będzie można ocenić czy będzie możliwość wykonania w piwnicy (w części piwnicy od strony wschodniej -kotłownia) izolacji poziomej posadzki.Obecnie piwnica jest wysokości 200cm .Nadlewanie posadzki jako warstwy dodatkowej zmniejszy drastycznie wysokość pomieszczenia.

Posadzka w piwnicy jest betonowa wyłożona terakotą .Należy skuć zniszczone fragmenty ,zdjąć ok. 5cm warstwy betonowej.Należy wylać warstwę wyrównującą - samopoziomującą.Na tej warstwie należy ułożyć membranę izolacyjną z wywinięciem na ściany 25 cm i na membranę należy wylać 5 cm betonu B-25 z włóknem wzmacniającym. Posadzkę uzupełnić płytkami gresowymi.

Piwnica posiada bardzo mocno zawilgocone ściany.Należy ściany oczyścić i wysuszyć metodą termofalową lub grzałkami , wprowadzić poprzez nawierty chemię izolującą ściany . Wyprowadzić płaszczyznę ściany szlamem izolacyjnym po zagruntowaniu ścian.Ściany i strop pomalować w kolorze białym farbą emulsyjną.

Należy wentylować piwnicę dodając nawiew powietrza poprzez kanał nawiewny typu "Z". W opracowaniu projektowym odtworzone zostaje okienko piwniczne w celu jej przewietrzania . Piwnica posiada wentylację grawitacyjną.Stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany na nową.

Schody prowadzące do piwnicy betonowe-beton szlifowany i zabezpieczony farbą do betonu.Piwnica zamykana drzwiami stalowymi w kolorze szarym EI60.

POZIOM PARTERU - PRACE REMONTOWE

W poziomie parteru w budynku istniejącym , przeprowadzamy prace remontowe polegające na podzieleniu sali konferencyjnej na dwa pomieszczenia archiwum urzędu oraz wydzielamy pokój biurowy.W istniejącym WC zlokalizowane jest pomieszczenie socjalne.

Projektujemy WC dla osoby niepełnosprawnej.

Przebudowywane są pokoje biurowe

0.05,0.06,0.07,Serwerownia zostaje zamieniona na pokój biurowy.Zmieniona jest komunikacja do pokoi biurowych nr 0.14 i 0.11.

W sali konferencyjnej zamurowano okna od strony zachodniej.Pozostawiono okno w pom.biurowym. Okno zostało zmniejszone gabarytowo i jest o odporności REI60.Od strony północnej podmurowano ściankę podokienną po zdemontowaniu drzwi balkonowych.

Wszystkie nowe ścianki wystawione z gazobetonu 12 cm wewnętrzne ,otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.W pomieszczeniach stolarka drzwiowa nowa drzwi plynowe pełne-ościeżnica składana .Stolarka w okleinie dębowej -dąb naturalny . W toalecie ściany na pełną wysokość należy wyłożyć płytkami ceramicznymi. W poziomie parteru przewidujemy wymianę wszystkich okien na nowe szklenie trójszybowe o współczynniku na rok 2020.Wymiana okien nakłada wymianę podokienników wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu w kolorze beżowym Wyburzenia ,zamurowania i podmurowania pokazane zostały na rysunkach. W budynku przewidujemy wymianę instalacji c.o.,elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, uporządkowanie instalacji klimatyzacji. Po przeprowadzonych pracach remontowych wewnątrz budynku w poziomie parteru należy wszystkie pomieszczenia przemaalować dwukrotnie farbą emulsyjną

POZIOM 1 PIĘTRA -PRACE REMONTOWE

Należy przesklepić istniejącą klatkę schodową-wylana płyta żelbetowa. Należy wylać płytę stropową na poziomie posadzki 1 piętra. Udroić przejście przez istniejący pokój biurowy do dobudowanej klatki schodowej. W przestrzeni utworzonej po byłej klatce schodowej projektowane jest pomieszczenie socjalne dla pracowników. Remontowi podlega istniejąca toaleta. Na końcu korytarza w miejscu gdzie obecnie jest okno wykonane zostanie przejście do toalety damskiej która zostanie dobudowana do budynku. Podczas połączenia pomieszczeń (korytarza i toalety) należy zdemontować okno i poddać rozbiórcie ścianę zewnętrzną podokienną.W pokojach biurowych 1.12, 1.9,1.11, 1.7 i toaleta ,zamurowane i zmniejszone są otwory okienne. Wszelkie prace rozbiórkowe i budowlane pokazane zostały na rysunkach. W pomieszczeniach biurowych w których zaniżona jest obecnie wysokość należy zdemontować płytę gipsową tak aby uzyskać wysokość pomieszczeń 250cm. Wszystkie zamurowania należy pokryć tynkiem gipsowym .Po wykonaniu wyprawy gipsowej należy ściany i sufity zagruntować i pomalować farbą emulsyjną. W nowej toalecie ściany należy wyłożyć płytką ceramiczną na pełną wysokość pomieszczenia.W aneksie socjalnym pas podszafrkowy należy wykończyć w płytce ceramicznej 60x120 cm. Kolorystycznie należy dopasować stolarkę i ościeżnice do stolarki parteru-drzwi w okleinie dąb naturalny. W poziomie 1 piętra przewidujemy wymianę wszystkich okien na nowe szklenie trójszybowe o współczynniku na rok 2020.Wymiana okien powoduje konieczność wykonania nowych podokienników wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu w kolorze beżowym. Wyburzenia ,zamurowania i podmurowania pokazane zostały na rysunkach. Przewidujemy wymianę instalacji c.o. ,elektrycznej,wodno-kanalizacyjnej,uporządkowanie instalacji klimatyzacji.

POZIOM 2 PIĘTRA -NADBUDOWA 3 KONDYGNACJI

Projekt zakłada nadbudowę 3 kondygnacji (2 piętro) w konstrukcji tradycyjnej. Zdjęte zostanie pokrycie dachowe istniejące wraz z płytkami korytkowymi. Rozebrane zostaną ścianki kolankowe .Strop istniejący nad 1 piętrem oczyszczony zostanie z warstw izolacyjnych. Na poziomie wierzchu istniejącego stropu nad 1 piętrem zostanie wylany wieniec spinający wraz z gzymsem i belką przenoszącą obciążenia stropu 2 piętra. Strop 2 piętra wykonany z belek stalowych IPE 240 w rozstawie 100cm, wypełnienie płytkami prefabrykowanymi.Belki oparte na ścianach zewnętrznych i nośnej ścianie

wewnętrznej. Wypełnienie stropu pomiędzy belkami z płyt WPS 4 cm. Na płytach do wysokości belek stalowych IPE -16 cm ułożony styropian posadzkowy. Na styropianie ułożona folia i wykonanie 6 cm posadzki betonowej.

Na posadzce betonowej ułożony gres jako warstwa wykończeniowa.

Ściany zewnętrzne murowane z gazoetonu. W osi A-2,A-5,C-2,C-5 ściany usztywnione słupami żelbetowymi. Nad oknami wylany wieniec spinający ściany drugiego piętra .Wieniec jest nadprożem nadokiennym. Na wieńcu umieszczona jest konstrukcja stalowa dachu. Konstrukcja stalowa wykonana jest z belek IPE 270 w rozstawie 100cm. Płatew stalowa mocowana jest do wieńca za pomocą marek zabetonowanych w wieńcu .Cała konstrukcja usztywniona jest w kalenicy 1/2 IPE 270. Detal połączenia wg opracowania konstrukcyjnego. W krokwiach stalowych rozmieszczone są płatewki drewniane 6x12 cm do mocowania izolacji termicznej i do mocowania szkieletu ze profili stalowych systemowych pod płytę gipsową.

Uwaga : wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć pożarowo REI 60.

Ścianki działowe wystawione z gazobetonu wg załączonego rysunku.Stołarka drzwiowa - ościeżnica składana ,drzwi płycinowe dopasowane kolorystycznie do stolarki parteru i 1 piętra. Ściany po zagruntowaniu otynkowane wyprawa tynkarska gipsowa wzmocniona .Po zagruntowaniu pomieszczenia pomalowane farbą emulsyjną.W toaletach ściany na pełną wysokość wyłożone płytką ceramiczną.W pomieszczeniu socjalnym z płytek ceramicznych wykonany pas podszafkowy.

Piętro nadbudowane w całości obłożone jest blachą w kolorze grafitowym.Błacha układana na rąbek.Ocieplenie z twardej wełny mineralnej z welonem ,blachę należy układać na ruszcie drewnianym lub na listwach systemowych.Należy zastosować paroizolację i wiatroizolację.

Wełna mineralna o współczynniku 0.31.

Okna potrójnie szklone o współczynniku min.0.9.Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu .

Uwaga:

1. W opracowaniu projektowym wprowadzono wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami.Zastosowano nawiewniki okienne.Takie rozwiązanie umożliwiło zwentylowanie wszystkich pomieszczeń .Wentylacja spięta jest w przestrzeni poddasza . Nie ma konieczności wyprowadzania istniejących kominów ponad poziom 1 piętra .
2. Istniejące ściany budynku ocieplone są 12-10 cm w zależności od miejsca. Na istniejące ściany ocieplone nakładamy styropianu dodatkowo 5 cm. Mocowanie styropianu na dyble i wykonanie wyprawy lekko -mokrej o strukturze 1mm -wyprawa silikonowo-akrylowa. W miejscach gdzie wykonywane są zamurowania lub podmurowania wykonujemy je od środka budynku licując starą ścianę z nową ścianą gr 24 cm .
3. Cokół budynku licowany płytami z piaskowca w kolorze kremowym.Płyty kolorystycznie dopasowane do nawierzchni istniejącej wokół budynku.
- 4.Podokienniki zewnętrzne wykonane z blachy grafitowej w tym samym kolorze co dach i okładzina ścienna budynku.
- 5.Orynowanie stalowe ,pomalowane proszkowo w kolorze grafitowym w kolorze blachy.
- 6.Po uporządkowaniu układu klimatyzacji agregaty chłodnicze zastąpiono jednym agregatem chłodniczym posadowionym na poziomie terenu. Obok agregatu są dwa agregaty chłodnicze przeznaczone dla serwerowni.Zabudowa wykonana jest z profili stalowych i lameli systemowych . Zabudowa w kolorze grafitowym.

KLATKA SCHODOWA OD STRONY ULICY ZIELONEJ - ROZBUDOWA

Wylany trzon betonowy wraz z podestami i biegami schodów. Trzon żelbetowy dostawiony do budynku istniejącego. Wykonanie trzonu klatki schodowej wg opracowania konstrukcyjnego. Podszybie windy posadowione na płycie. Wykonanie tzw .wanny ze względu na wysoki poziom wody gruntowej. Na płycie ułożona membrana zgrzewalna .Po wylaniu ścian podszybia membrana wyłożona na ściany podszybia i zgrzana .Z trzech stron podszybie ocieplone styrodurem i dociśnięte ścianką betonową gr.10 cm.Na styku z istniejącym budynkiem ścianka żelbetowa ,ścianka betonowa , płyta betonowa i płyta żelbetowa uszczelniona matą i sznurem bentonitowym.

Trzon klatki schodowej ocieplony wełną mineralną z welonem 15 cm ułożoną na ruszcie drewnianym lub wieszakach systemowych stalowych.

Należy ułożyć wiatroizolację i paroizolację. Pod płyty stalowe-panele elewacyjne z blachy stalowej powlekanej należy stosować wełnę z welonem.

Stolarka okienna i drzwiowa potrójnie szklona. Podokienniki wewnętrzne wykonane z kamienia w kolorystyce użytego na okładzinę posadzki. Drzwi pomiędzy klatką schodową a poszczególnymi kondygnacjami aluminiowe z samozamykaczami EI 30.Stolarka drzwiowa w kolorze szarym. Drzwi wejściowe do budynku wykonane z aluminium -profile ciepłe potrójnie szklone z samozamykaczem w kolorze grafitowym. W trzonie klatki schodowej umieszczona jest winda dwustronna umożliwiająca dostęp do wszystkich kondygnacji osobom niepełnosprawnym. Drzwi windy wraz z panelem sterującym ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Wewnątrz ściany i strop tynkowany tynkiem gipsowym.Po zagruntowaniu ścian malowanie farbą emulsyjną.Wykończenie podestów i biegów schodowych w klatce schodowej w płytkami gresowymi.Balustrady stalowe ze stali nierdzewnej.

DOBUDOWA PILASTRA OD STRONY WSCHODNIEJ BUDYNKU - ROZBUDOWA

Wylany trzon betonowy tylko w poziomie piwnicy wraz z biegiem schodowym. Trzon żelbetowy dostawiony do budynku istniejącego. Wykonanie trzonu klatki schodowej wg opracowania konstrukcyjnego. Trzon posadowiony na płycie. Wykonanie tzw .wanny ze względu na wysoki poziom wody gruntowej. Na płycie ułożona membrana zgrzewalna .Po wylaniu ścian membrana wyłożona na ściany i zgrzana .Z trzech stron ściany ocieplone styrodurem i dociśnięte ścianką betonową gr.10 cm.Na styku z istniejącym budynkiem ścianka żelbetowa ,ścianka betonowa , płyta betonowa i płyta żelbetowa uszczelniona matą i sznurem bentonitowym.Zamiast ścianki dociskowej może być ścianka murowana tradycyjnie-bloczki betonowe. Powyżej poziomu terenu trzon murowany tradycyjnie z pustaków gazobetonowych.Płyty stropowe parteru,piętra 1 i piętra 2 wylewane.Nadproża nadokienne wykonane z belek typu L.Przesklepienie i ocieplenie pilastra analogicznie do przekrycia i wykończenia 2 piętra.W dobudowanym pilastrze na poziomie 1 i 2 piętra zaprojektowano toaletę damską .W poziomie parteru powiększono powierzchnię byłej serwerowni i przestrzeń przeznaczono dla funkcji pokoju biurowego.

Ściany toalet wyłożone płytką ceramiczną na całej wysokości ścian.Sufity i ściany parteru otynkowane tynkiem gipsowym wzmocnionym.Na poziomie 1 piętra i na poziomie 2 piętra sufit podwieszony w toalecie damskiej.Na poziomie 2 piętra w toalecie męskiej częściowo zastosowany sufit podwieszony.Sufit podwieszony typowy kasetonowy 60x60cm.

W poziomie piwnicy ściany i strop tynkowany tynkiem cementowo -wapiennym.Po zagruntowaniu malowanie ścian w kolorze białym .Drzwi wejściowe stalowe ciepłe z samozamykaczem w kolorze grafitowym -kolor elewacji,

Trzon pilastra ocieplony wełną mineralną 15 cm ułożoną na ruszcie drewnianym.

Należy ułożyć wiatroizolację i paroizolację.Pod płyty panelowe stalowe należy stosować wełnę z welonem.

Stolarka okienna potrójnie szklona. Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu. Przy zejściu po schodach pochwyt stalowy ze stali nierdzewnej. Ze względu na wąskie schody należy z elewacji istniejącej na wysokości 200 cm wzdłuż biegu schodów zdjąć styropian. Ścianę po zdjęciu styropianu należy wyprowadzić na gładko i pomalować. Nad drzwiami wejściowymi zastosowano zadaszenie -rozwiązanie typowe -daszek szklany ze szkła bezpiecznego z mocowaniem ze stali nierdzewnej.

Założenia projektowe dot. użytych materiałów w opracowaniu projektowym

ściany zewnętrzne z gazobetonu ocieplone styropianem o współczynniku 0,31 grubości 15 cm,

wyprawa cienkowieściowa w kolorze białym. Panele elewacyjne w kolorze grafitowym, ocieplenie pod panelami z wełny mineralnej z welonem o współczynniku 0,31 grubości 15cm. Ocieplenie stropodachu wełną mineralną o współczynniku 0.31 grubości 35 cm. Ocieplenie ścian fundamentowych styrodur o współczynniku 0,34 grubości 10 cm. Stolarka okienna o współczynniku 0.9 -współczynnik na rok 2020. Na zewnątrz w kolorze grafitowym Ral 7012 od wewnątrz w kolorze białym- okna w pokojach biurowych .Kolorystyka okien w klatce schodowej obustronnie grafitowa Ral 7012. Cokół wykonany z piaskowca w kolorze żółtym.

UWAGI WYKONAWCZE

1. Wykonanie klatki schodowej wraz z szybem windowym należy realizować po zamknięciu wejścia głównego . Należy zdemontować zadaszenie nad głównym wejściem .Wejście do budynku i klatkę schodową prowadzącą na 1 piętro należy przesłonić płytą OSB na czas wykonywania prac budowlanych .

Na czas realizacji pionu komunikacyjnego od strony ulicy Zielonej wejście do budynku będzie zlokalizowane od strony północnej na poziomie parteru i wschodniej wejście na 1 piętro. Wejście po schodach tymczasowych drewnianych do drzwi istniejących prowadzących do kancelarii na poziomie parteru .Drugie wejście do budynku poprzez zestawienie kontenerów z klatką schodową na poziom 1 piętra.

2.Realizacja trzonu bocznego powinna zostać wykonana po zrealizowaniu klatki schodowej -trzon komunikacyjny od strony ulicy Zielonej.Wówczas będzie można zlikwidować prowizoryczne wejście do budynku na 1 piętro.

3.Nadbudowa 2 piętra powinna być poprzedzona wybudowaniem zadaszenia tymczasowego aby zabezpieczyć budynek przed opadami atmosferycznymi na czas realizacji prac budowlanych. Opracowanie projektowe zakłada pracę Urzędu Gminy podczas prac rozbudowy i nadbudowy budynku. Należy dokładnie zabezpieczyć teren budowy aby nie naruszać bezpieczeństwa osób pracujących w budynku. Modernizacja piętra 1 i parteru musi być realizowana wg założonego programu prac remontowych.

4. Realizacja rozbudowy,nadbudowy i remontu budynku Urzędu Gminy Teresin wymaga od przyszłego wykonawcy prac budowlanych szczegółowego harmonogramu prac

budowlanych oraz dobrze opracowanego Planu BIOZ realizacji inwestycji. Zabezpieczając plac budowy należy szczególną uwagę zwrócić na to że obiekt będzie funkcjonował i będą do budynku przychodzić nie tylko pracownicy Urzędu ale i interesanci.

5..Do betonu w poziomie gruntu należy dodać dodatek W 8.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Ilość Osób w pom.	Wysokość pom. (m)	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
- 1.05	Klatka schodowa		1.4-1.88	10.67 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.06	Pom.piwniczne		1.88	12.75 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.07	Pom.piwniczne		1.88	8.31 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.08	Pom.piwniczne		1.88	9.83 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.04	Pom.techniczne		2.00	34.57 m2		
- 1.02	Kotłownia		2,00	28.19 m2		
- 1.03	Kotłownia		2,00	10.65m2		
- 1.01	Schody		2,60	3.29m2		
					76,7m2 p.u.	

PARTER

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Ilość Osób w pom.	Wysokość pom. (m)	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
0.15	Komunikacja		2,96	12.80 m2		
0.04	Komunikacja	2	2,96	26.19 m2		
0.02	Zapl.Gospodarcze		2,96	5.20 m2		
0.01	Archiwum		2,88	35.96 m2		
0.19	Pokój biurowy-oświata	2	2,88	12.88 m2		
0.20	Archiwum		2,88	9.82 m2		
0.05	Pokój biurowy	1	2,96	10.40 m2		
0.06	Pokój biurowy	2	2,60	10.42 m2		
0.07	pokój biurowy	2	2,60	16.01 m2		
0.08	Pokój biurowy - kierownik	1	2,60	12.65 m2		
0.10	WC		2,60	3.30 m2		

0.12	Komunikacja		2,60	8.72 m2		
0.13	Archiwum podręczne		2,60	5.88 m2		
0.11	Pokój biurowy	1	2,60	8.77m2		
0.14	Pokój biurowy	2	2,96	22.25 m2		
0.03	WC niepełnosprawny		2,96	4.92m2		
0.17	Pom.gosp.-schowek		1,60(śr.wys.)	2.38 m2		
0.21	Kl.Schodowa		2,50-3,06	16.99m2		
0.09	Zejście do piwnicy		3,00	1,53m2		
					227,07m2	
					p.u.	

1 PIĘTRO

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Ilość Osób w pom.	Wysokość pom. (m)	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
1.10	Komunikacja - poczekalnia		2,50	11.57 m2		
1.14	Komunikacja		2,50	26.19 m2		
1.11	Pom.socjalne		2,50	8.31 m2		
1.12	Pokój biurowy	1	2,50	22.94 m2		
1.13	Sekretariat	2	2,50	17.10 m2		
1.1	Pokój biurowy	2	2,50	10.62 m2		
1.2	Pokój biurowy	2	2,50	12.03 m2		
1.3	Pokój biurowy	1	2,50	13.26 m2		
1.4	Pokój biurowy	2	2,50	27.44 m2		
1.5	Pokój biurowy	2	2,67	15.68 m2		
1.6	Pokój biurowy	2	2,67	18.28 m2		
1.16	WC damskie		2,70	4.62 m2		
1.15	WC męskie		2,60	6.60m2		
1.7	Skarbnik	1	2,60	11.45m2		
1.8	Pokój biurowy-kasa	1	2,60	5.90 m2		
1.9	Pokój biurowy	2	2,50	16.16m2		
1.17	Kl.Schodowa		2,62-3,08	17.54m2		
					245,69m2	
					p.u.	

2 PIĘTRO

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Ilość Osób w pom.	Wysokość pom. (m)	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
2.14	Komunikacja		2,96	49.05 m2		
2.12	Pom.socjalne		2,96	7.24 m2		
2.01	Pokój biurowy-Gosp.przestrz.	2	2,96	24.42 m2		
2.02	Pokój biurowy-Referat Mienia i	2	2,88	13.65 m2		

	Środowiska					
2.03	Pokój biurowy- Referat Mienia i Środowiska	2	2,88	14.72m2		
2.04	Pokój biurowy - Referat Mienia i Środowiska	1	2,88	9.33 m2		
2.05	Pokój biurowy- Informatyk	1	2,96	9.89 m2		
2.06	Serwerownia	1	2,60	10.42 m2		
2.07	Sala Konferencyjna	18	2,60	37.42 m2		
2.08	Pokój biurowy -Rada Gminy	2	2,60	16.81 m2		
2.16	WC-damskie		2,60	4.74 m2		
2.15	WC-męskie		2,60	5.93 m2		
2.09	Pokój biurowy	2	2,60	11.30 m2		
2.10	Pokój biurowy- Prawnik	1	2,60	9.82m2		
2.17	Kl.Schodowa		2,50-3,06	15.85m2		
					240,59 m2 p.u.	

Opracował:

mgr inż. arch. Mariola Trzeciak WA-620/91

.....



widok na narożnik północno -wschodni .Widoczne zejście do piwnicy do pomieszczeń technicznych



widok na elewację północną od strony parkingu istniejącego



widok na narożnik południowo-zachodni .Widoczna rampa podjazdowa dla osób niepełnosprawnych



widok na główne wejście od strony południowej -ulica Zielona



zadaszenie w głównym wejściu do budynku-zostało wykonane podczas rozbudowy budynku,widoczne schody prowadzące na 1 piętro.



zadaszenie w głównym wejściu do budynku-zostało wykonane podczas rozbudowy budynku,widoczne schody prowadzące na 1 piętro.



schody prowadzące na 1 piętro.



widok z korytarza 1 piętra na ścianę zewnętrzną od strony ulicy Zielonej
(widoczna barierka schodów prowadzących z parteru na 1 piętro)



widok na korytarz prowadzący do pokoi biurowych na 1 piętrze



widok na zejście z poziomu terenu do poziomu piwnicy -strona wschodnia



zejście do piwnicy

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Budynek oceniany:	Budynek użyteczności publicznej
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej
Inwestor:	URZĄD GMINY TERESIN ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
Adres budynku:	ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
Całość/Część budynku:	Całość
Liczba lokali użytkowych:	1
Powierzchnia użytkowa (A_f , m ²)	700
Kubatura budynku (m ³)	3600

P1	<u>PODŁOGA NA GRUNCIE</u>	
1.	Płyty kamienne + klej	3 cm
2.	Płyta żelbetowa	20 cm
3.	Styrodur	15 cm
4.	2 x Papa termozgrzewalna	
5.	Podkład chudobetonowy C8/110	10 cm
6.	Piasek zagęszczony mechanicznie	20 cm
Współczynnik przenikania ciepła U: 0,30 W/(m ² K)		

P2	<u>PODŁOGA PIWNICY</u>	
1.	Płyta żelbetowa	20 cm
2.	2 x Papa termozgrzewalna	
3.	Podkład chudobetonowy C8/110	10 cm
4.	Grunt rodzimy	
Współczynnik przenikania ciepła U: 0,30 W/(m ² K)		

D1	<u>DACH/STROPODACH</u>	
1.	Blacha stalowa płaska	
2.	Deskowanie pełne	2,5 cm
3.	Łaty	4 cm
4.	Wiatroizolacja	
5.	Belki stal. IPE 270 i płatwie drewn. 6x12 cm mocowane do belki IPE270	27 cm

6.	Izolacja belki IPE 270 pianą PUR	
7.	Wełna mineralna	35 cm
8.	Paroizolacja	
9.	2 x Płyta gipsowa 1,25 cm mocowana na ruszcie STAL. SYSTEM.	2,5 cm
Współczynnik przenikania ciepła U: 0,18 W/(m ² K)		

S1	<u>Ściana zewnętrzna</u>	
1.	Panaele z blachy typu ALUCOBOND	
2.	Paroizolacja	
3.	Wełna mineralna twarda w niej ruszt drewniany 5x15 cm	15 cm
4.	Ściana z bloczków gazobetonowych	24 cm
5.	Tynk gipsowy	1 cm
Współczynnik przenikania ciepła U: 0,23 W/(m ² K)		

Okno zewnętrzne

Współczynnik przenikania ciepła	U: 1,1 W/(m²K)
---------------------------------	----------------------------------

Drzwi zewnętrzne

Współczynnik przenikania ciepła	U: 1,5 W/(m²K)
---------------------------------	----------------------------------

Zapotrzebowanie energetyczne budynku:

60 kW

Źródłem ciepła dla budynku będzie gazowy kocioł kondensacyjny.

Obliczenie wskaźnika EP określającego maksymalne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L; [kWh/(m^2 \cdot rok)]$$

gdzie:

EP_{H+W} – cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,

ΔEP_C – cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia,

ΔEP_L – cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia.

Wskaźnik obliczeniowy na nieodnawialną energię pierwotną dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody

Wskaźniki wyliczone wynoszą:

$$EP_H = 44,2 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$

$$EP_w = 6,9 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$

$$EP_C = 7,3 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$

$$EP_{H+W} = 44,2 + 6,9 + 7,3 = 58,4 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$

Wskaźnik spełnia wymagania Rozporządzenia z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

$$EP_H + W_{\max} = 58,4 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$

Wskaźnik obliczeniowy na nieodnawialną energię pierwotną dla chłodzenia
 $\Delta EP_C = 0$ – brak instalacji klimatyzacyjnej

Wskaźnik obliczeniowy na nieodnawialną energię pierwotną dla oświetlenia
Obliczeniowy wskaźnika ΔEP_L wynosi 0 [kWh/(m² · rok)]

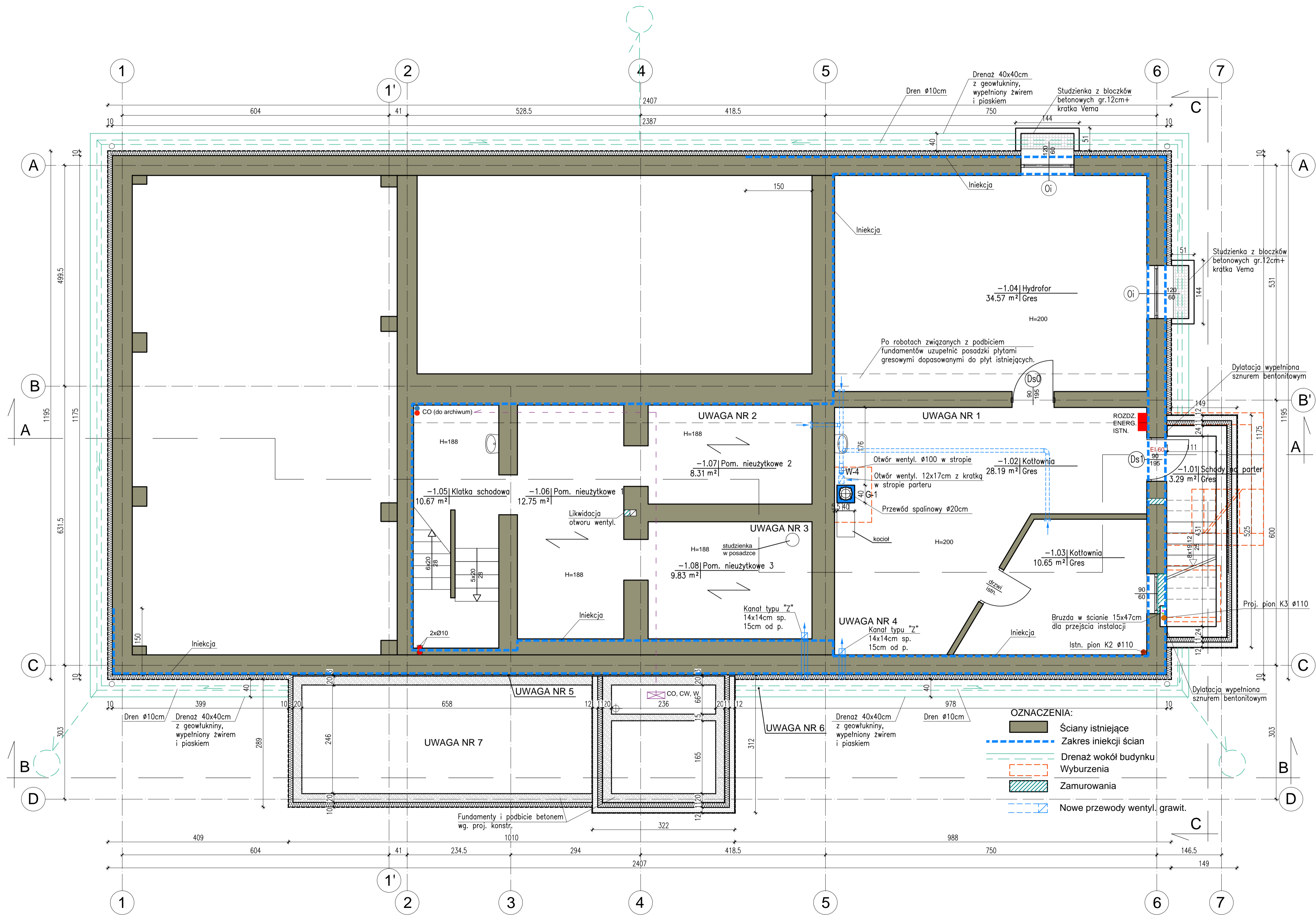
Obliczeniowy wskaźnik EP

$$EP = \mathbf{58,4} \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$

Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

Podsumowanie parametrów energetycznych	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania wentylacji $Q_{K,H}$	17952,46
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	3313,73

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $E_{K,L}$	0,00
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	21266,19
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	111
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	58,4
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017 dla budynku nowego	60
Warunek zgodności wskaźnika EP z wymaganiami WT2017	spełniony

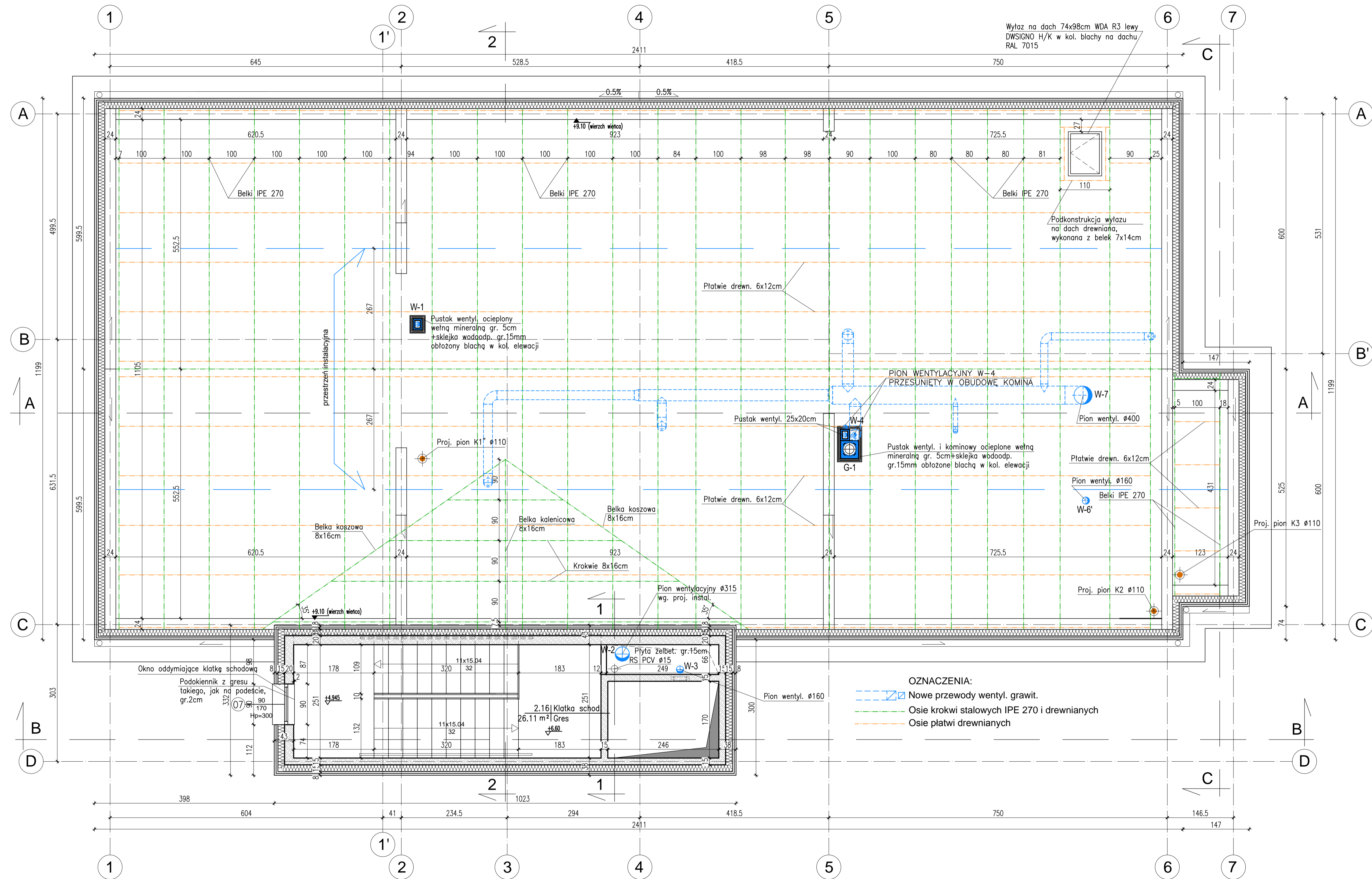


UWAGI:

- 1) UZUPEŁNIENIE POSADZKI BETONEM B20 Z DODATKIEM W-8 PO WYKONANIU PODBIĆCIA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ W OSI 5-6 - B. WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ I WYLANIE CHUDEGO BETONU gr.4cm. UŁOŻENIE PŁYTEK GRESOWYCH.
- 2) UZUPEŁNIENIE POSADZKI BETONEM B20 Z DODATKIEM W-8 PO WYKONANIU PODBIĆCIA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ W OSI 2-5 - B. WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ I WYLANIE CHUDEGO BETONU gr.4cm. SKUCIE ODPARZEŃ NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE. WYLANIE POSADZKI ŻYWIWCZNEJ 1+1,5cm. STOPNIE SCHODOWE WYREMONTOWAĆ W BETONIE I NAŁOŻYĆ ŻYWICĘ EPOKSYDOWĄ PRZEJRZYSTĄ. COKÓŁ - 15cm z ŻYWICY.
- 3) STUDZIENKĘ ISTN. PRZEKRYĆ DEKLEM ŻELIWNYM.
- 4) KANAŁ TYPU "Z" WYKONAĆ Z RURY KWADRATOWEJ Z BLACHY NIERDZEWNEJ 20x10cm, WYLOT 15cm NAD POSADZKĄ.
- 5) DYLATACJA WYKONANA Z MATY BENTON - PRZY KLATCE SCHODOWEJ + SZNUR BENTONITOWY .
- 6) DRENAŻ ODPROWADZIĆ DO RUR SPUSTOWYCH. GŁĘBOKOŚĆ DRENAŻU DOSTOSOWAĆ DO WEJŚCIA RUR SPUSTOWYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ. GŁĘBOKOŚĆ - ~40cm OD POZ. TERENU.
- 7) ZASYP PIASKIEM STABILIZOWANYM.

- OZNACZENIA:**
- Ściany istniejące
 - Zakres iniekcji ścian
 - Drenaż wokół budynku
 - Wyburzenia
 - Zamurowania
 - Nowe przewody wentyl. grawit.

Projekt:	PROJEKT REMONTU, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN ul. Zielona 20, Teresin 96-515		
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Inst. Projektant:	RZUT PIWNIC		
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. M. Trzeciak	Wz 620/91	
	tech. arch. J. Ogrodowska		
Sprawozdający:	mgr inż. arch. C. Chmielewski	MA/002/04	
Studio Arch+			
ul. Boremska 24 04-321 Warszawa tel. 22 610 99 75 e-mail: studio@archplus.pl www.archplus.pl			
FAZA	SKALA	DATA	Brzoza
P.W.	1:50	02.2020	
			Selekcja budynku Nr rysunku
			A-01



Wylaz na dach 74x98cm WDA R3 lewy
DWSIGNO H/K w kol. blachy na dachu
RAL 7015

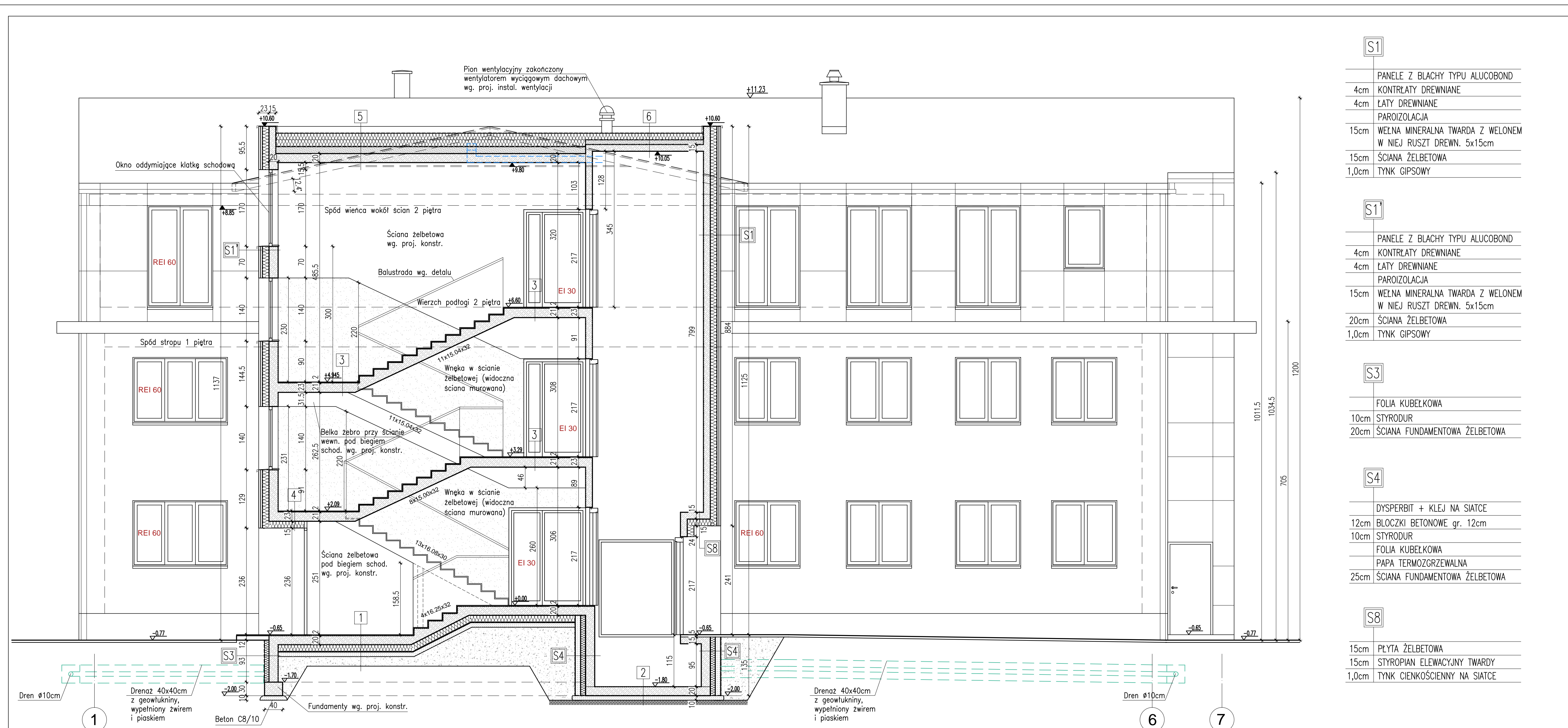
Podkonstrukcja wylazu
na dach drewniana,
wykonana z belek 7x14cm

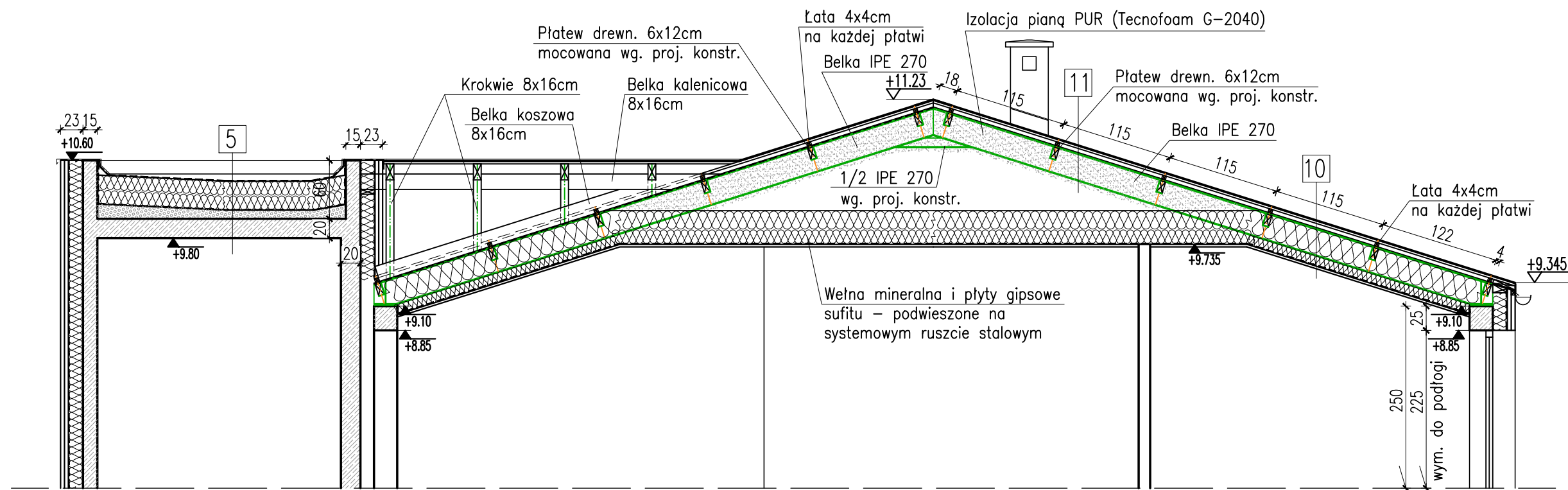
PION WENTYLACYJNY W-4
PRZESUNIĘTY W OBUJĘĆ KOMINA

Pustak wentyl. i kominowy ocieplony wełną mineralną gr. 5cm+sklejka wodoodp. gr.15mm obłożony blachą w kol. elewacji

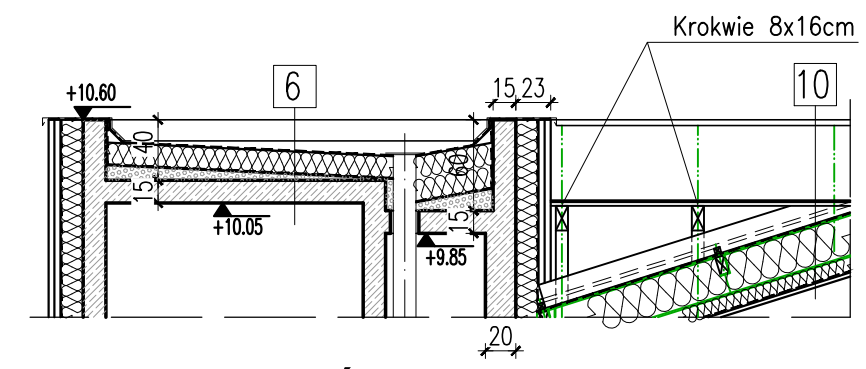
- OZNACZENIA:
- Nowe przewody wentyl. grawit.
 - Ośie krokwie stalowych IPE 270 i drewnianych
 - Ośie płatwie drewnianych

Projekt: PROJEKT REMONTU, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN ul. Zielona 20, Teresin 96-515			
Inwestor: Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		Architekt: Studio Arch+	
Tytuł: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ			
Skala: 1:50	Data: 02.2020	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis: [Signature]
Studio Arch+ ul. Boremska 24, 04-321 Warszawa tel. 22 610 99 75 e-mail: studio@archplus.pl www.archplus.pl			
Tytuł: P.W.	Skala: 1:50	Data: 02.2020	Strona: A-05

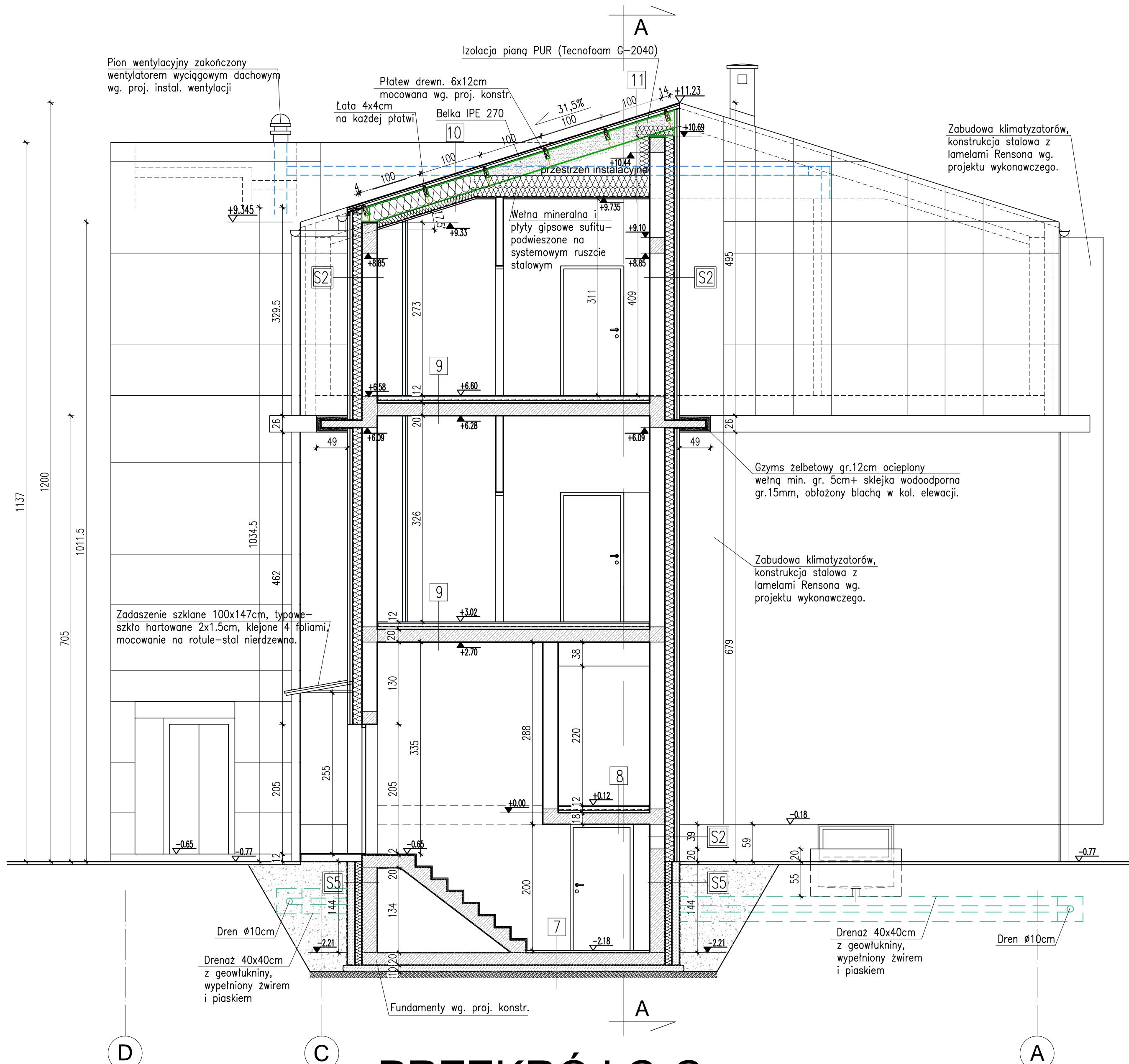




PRZEKRÓJ 2-2



PRZEKRÓJ 1-1



PRZEKRÓJ C-C

10	BLACHA STALOWA PŁASKA
2,5cm	DESKOWANIE PEŁNE
4cm	ŁATY 4x4cm
	WIATROIZOLACJA
27cm	BELKI STAL. IPE 270 i PLATWIE DREW. 6x12cm MOCOW. DO BELKI IPE 270
35cm	WĘLNA MINERALNA DACHOWA między belkami stal. IPE 270 i pod nimi
	PAROIZOLACJA
2,5cm	2x PŁYTA GIPSOWA 1.25cm MOCOWANA NA RUSZCIE STAL. SYSTEM.

11	BLACHA STALOWA PŁASKA
2,5cm	DESKOWANIE PEŁNE
4cm	ŁATY 4x4cm
	WIATROIZOLACJA
27cm	BELKI STAL. IPE 270 i PLATWIE DREW. 6x12cm MOCOW. DO BELKI IPE 270
35cm	WĘLNA MINERALNA DACHOWA
	PAROIZOLACJA
2,5cm	2x PŁYTA GIPSOWA 1.25cm MOCOWANA NA RUSZCIE STAL. SYSTEM.

9	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
2,0cm	WYLEWKA BETONOWA
6cm	FOLIA PE
4cm	STYROPIAN M20
20cm	PŁYTA ŻELBETOWA
1,0cm	TYNK GIPSOWY

8	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
2,0cm	WYLEWKA BETONOWA
6cm	FOLIA PE
4cm	STYROPIAN M20
18cm	PŁYTA ŻELBETOWA
1,0cm	TYNK GIPSOWY

7	PŁYTY GRESOWE + KLEJ
3cm	PŁYTA ŻELBETOWA
20cm	2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
10cm	PODKŁAD CHUDOBEONOWY C8/10
	GRUNT RODZIMY

5	MEMBRANA
30cm	WĘLNA MINERALNA DACHOWA
	PAROIZOLACJA
15-4cm	WARSTWA SPADKOWA z lekkiego betonu na bazie Leca KERAMZYTU izolacyjnego
20cm	PŁYTA ŻELBETOWA
1,0cm	TYNK GIPSOWY

6	MEMBRANA
15cm	WĘLNA MINERALNA DACHOWA
	PAROIZOLACJA
10-2cm	WARSTWA SPADKOWA z lekkiego betonu na bazie Leca KERAMZYTU izolacyjnego
15cm	PŁYTA ŻELBETOWA
1,0cm	TYNK GIPSOWY

S2	PANELE Z BLACHY TYPU ALUCOBOND
4cm	KONTREATY DREWNIANE
4cm	ŁATY DREWNIANE
	PAROIZOLACJA
15cm	WĘLNA MINERALNA TWARDA Z WELONEM W NIEJ RUSZT DREW. 5x15cm
24cm	ŚCIANA Z BLOCZKÓW GAZOBETONOWYCH
1,0cm	TYNK GIPSOWY

S5	DYSPERBIT + KLEJ NA SIATCE
12cm	BLOCZKI BETONOWE gr. 12cm
10cm	STYRODUR
	FOLIA KUBELKOWA
	PAPA TERMOZGRZEWALNA
24cm	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA

Projekt: **PROJEKT REMONTU, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN ul. Zielona 20, Teresin 96-515**

Inwestor: **Gmina Teresin ul. Zielona 20, Teresin 96-515**

Test: **PRZEKRÓJ C-C, 1-1, 2-2**

Stanowisko: **imj i nazwisko** Nr uprawnień: **Podpis**

Projektant: **mgr inż. arch. M. Trzeciak** Wg: **6/0/91**

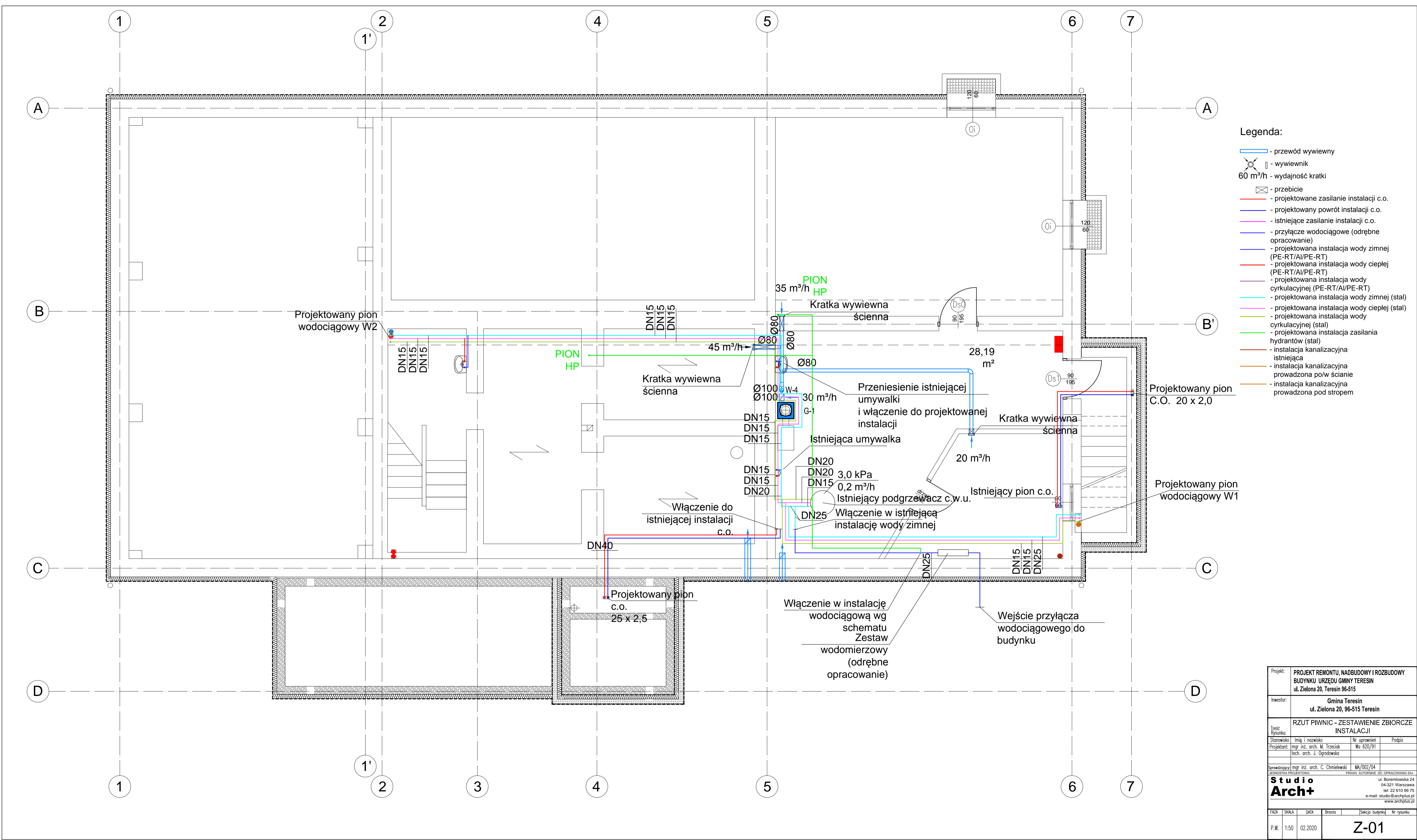
Techn. arch. **J. Ogradowa**

Stronki: **mgr inż. arch. C. Chmielewski** MA/002/04

JEDENOSTKA PROJEKTOWA: **PRACIA AUTORSKIE DO OPRACOWANIA SAJ**

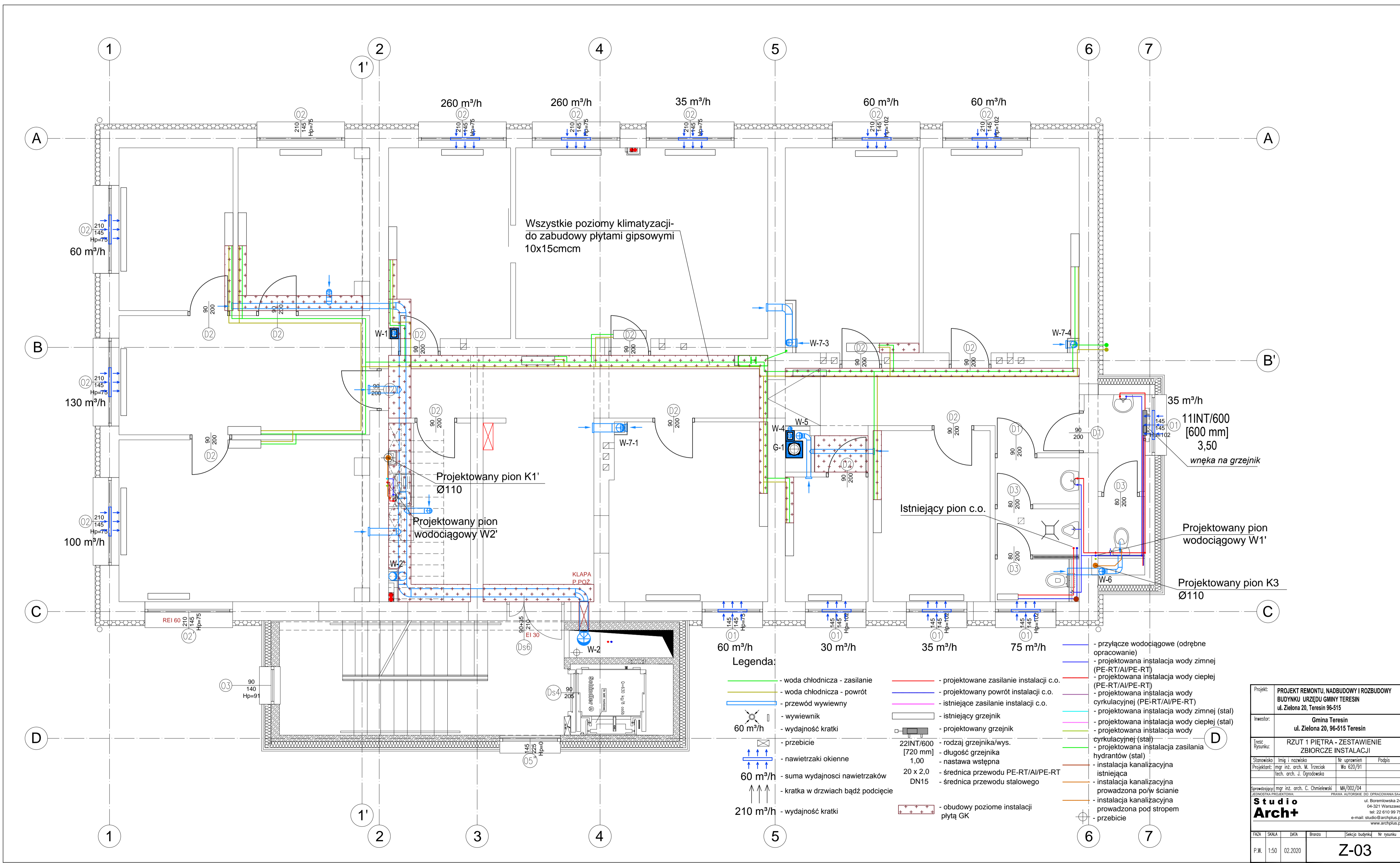
Studio Arch+ ul. Boreniowska 24 04-321 Warszawa tel: 22 610 99 75 e-mail: studio@archplus.pl www.archplus.pl

FAZA	SKALA	DATA	Brzoza	Sekcja budowlana	Nr rysunku
P.W.	1:50	02.2020			A-09



- Legenda:**
- - przewód wywiewny
 - wywiewnik
 - 60 m³/h - wydajność kratki
 - przebiecie
 - - projektowane zasilanie instalacji c.o.
 - - projektowany powrót instalacji c.o.
 - - istniejące zasilanie instalacji c.o.
 - - przyłącze wodociągowe (odrębne opracowanie)
 - - projektowana instalacja wody zimnej (PE-RT/Al/PE-RT)
 - - projektowana instalacja wody ciepłej (PE-RT/Al/PE-RT)
 - - projektowana instalacja wody cyrkulacyjnej (PE-RT/Al/PE-RT)
 - - projektowana instalacja wody zimnej (stal)
 - - projektowana instalacja wody ciepłej (stal)
 - - projektowana instalacja wody cyrkulacyjnej (stal)
 - - projektowana instalacja zasilania hydrantów (stal)
 - - instalacja kanalizacyjna istniejąca
 - - instalacja kanalizacyjna prowadzona po w ścianie
 - - instalacja kanalizacyjna prowadzona pod stropem

Projekt:	PROJEKT REMONTU, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN ul. Zielona 20, Teresin 96-515		
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Treść rysunku:	RZUT PIWNIC - ZESTAWIENIE ZBIORCZE INSTALACJI		
Stanowisko:	mgr inż. nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. M. Trzeciak	Ws 620/91	
	tech. arch. J. Ogrodowska		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. C. Chmielowski	MA/002/04	
<small>ul. Bonimierska 24 04-321 Warszawa tel: 22 610 99 75 e-mail: studio@archipius.pl www.archipius.pl</small> Studio Arch+			
TYTUŁ	SKALA	DATA	Brzoza
P.W.	1:50	02.2020	
			Sekcja budynku
			Nr rysunku
			Z-01



Wszystkie poziomy klimatyzacji do zabudowy płytami gipsowymi 10x15cmcm

Projektowany pion K1' Ø110

Projektowany pion wodociągowy W2'

Istniejący pion c.o.

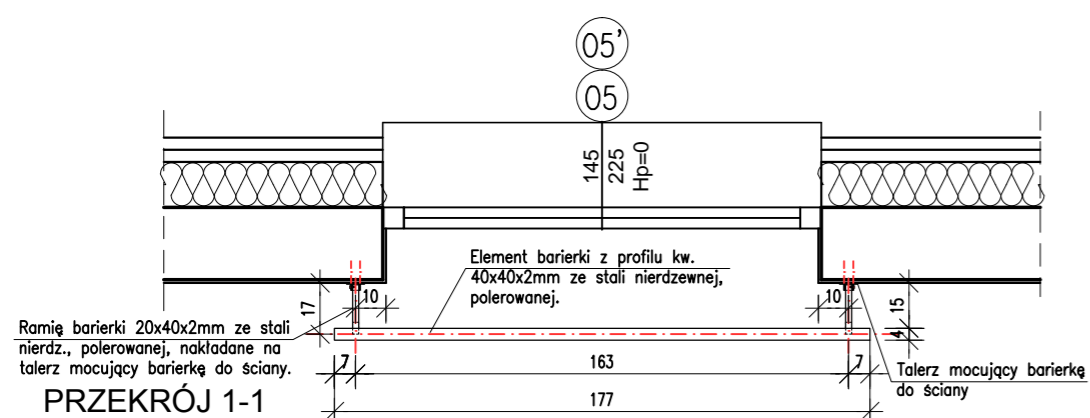
Projektowany pion wodociągowy W1'

Projektowany pion K3 Ø110

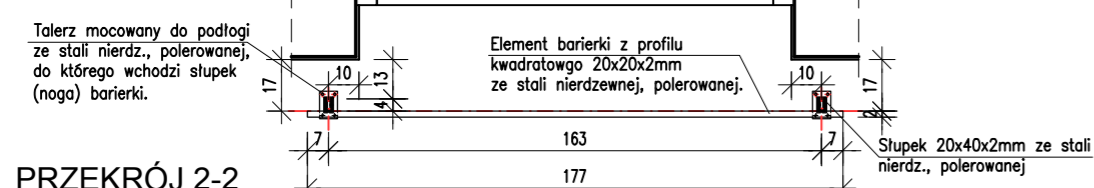
Legenda:

- woda chłodnicza - zasilanie
- woda chłodnicza - powrót
- przewód wywiewny
- wywiewnik
- wydajność kratki
- przebiecie
- nawietrzaki okienne
- kratka w drzwiach bądź podcięcie
- wydajność kratki
- - projektowane zasilanie instalacji c.o.
- - projektowany powrót instalacji c.o.
- - istniejące zasilanie instalacji c.o.
- istniejący grzejnik
- projektowany grzejnik
- rodzaj grzejnika/wys.
- długość grzejnika
- nastawa wstępna
- średnica przewodu PE-RT/Al/PE-RT
- średnica przewodu stalowego
- obudowy poziome instalacji płytą GK
- - przyłącze wodociągowe (odrębne opracowanie)
- - projektowana instalacja wody zimnej (PE-RT/Al/PE-RT)
- - projektowana instalacja wody ciepłej (PE-RT/Al/PE-RT)
- - projektowana instalacja wody cyrkulacyjnej (PE-RT/Al/PE-RT)
- - projektowana instalacja wody zimnej (stal)
- - projektowana instalacja wody ciepłej (stal)
- - projektowana instalacja wody cyrkulacyjnej (stal)
- - projektowana instalacja zasilania hydrantów (stal)
- - instalacja kanalizacyjna istniejąca
- - instalacja kanalizacyjna prowadzona po/w ścianie
- - instalacja kanalizacyjna prowadzona pod stropem przebiecie

Projekt:	PROJEKT REMONTU, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN ul. Zielona 20, Teresin 96-515		
Investor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Treść rysunku:	RZUT 1 PIĘTRA - ZESTAWIENIE ZBIORCZE INSTALACJI		
Stworzyciel:	mgr inż. nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. M. Trzeciak	Wz 620/91	
tech. arch. J. Ogrodowski			
Szerokość: mgr inż. arch. C. Chmielowski MA/002/04			
ul. Boremińska 24 ul. Boremińska 24			
04-321 Warszawa tel: 22 610 99 75			
e-mail: studio@archipol.pl www.archipol.pl			
TAKA	SKALA	DATA	Brutto
P.W.	1:50	02.2020	Z-03

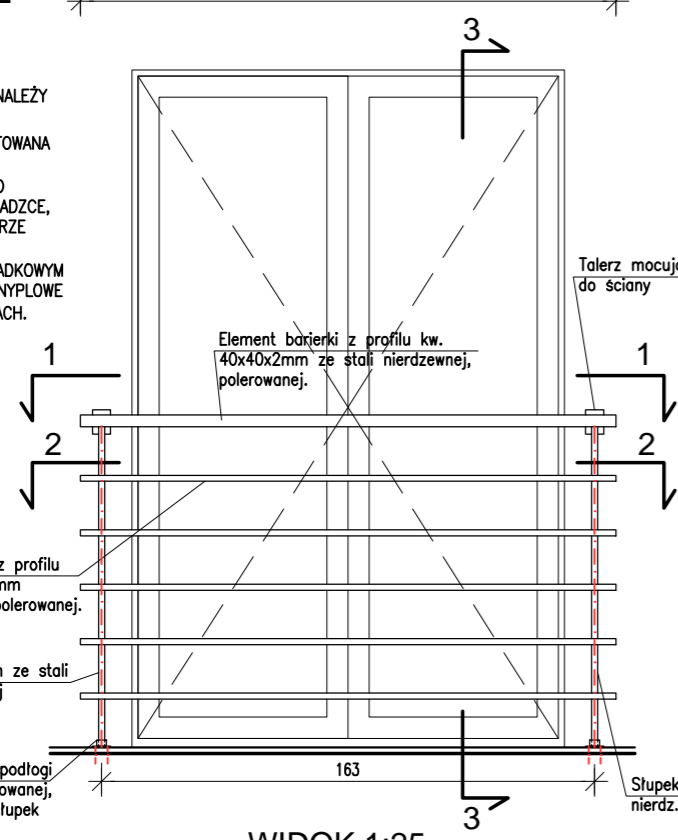


PRZEKROJ 1-1

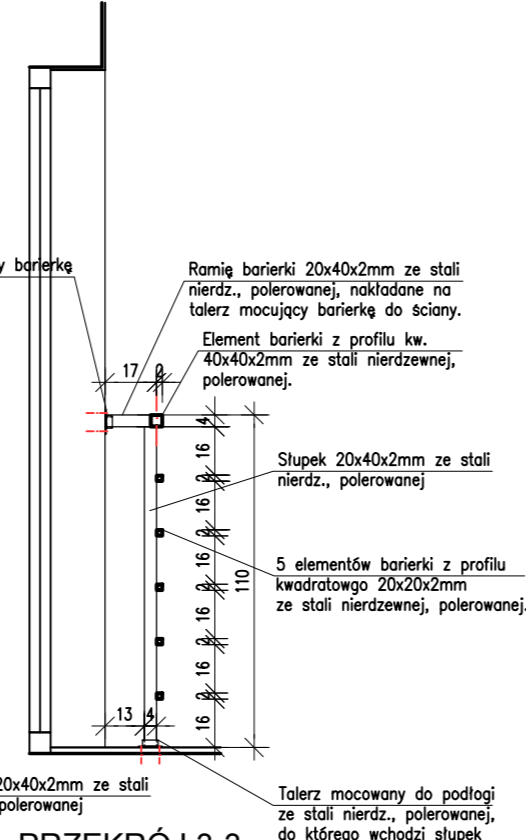


PRZEKROJ 2-2

UWAGA:
WSZYSTKIE ELEMENTY BARIERKI NALEŻY ZESPAWAĆ ZE SOBĄ. BARIERKA W CAŁOŚCI JEST MONTOWANA PRZED OKNEM:
- SŁUPKI (NÓŻKI) WKŁADANE DO TALERZY ZAMOCOWANYCH W POSADZCE.
- RAMIONA NAKŁADANE NA TALERZE ZAMOCOWANE W ŚCIANIE. ZABEZPIECZENIEM PRZED PRZYPADKOWYM ZDŁĘCIEM BARIERKI SĄ WKRETY NYPLOWE MOCUJĄCE "RAMIONA" W TALERZACH.

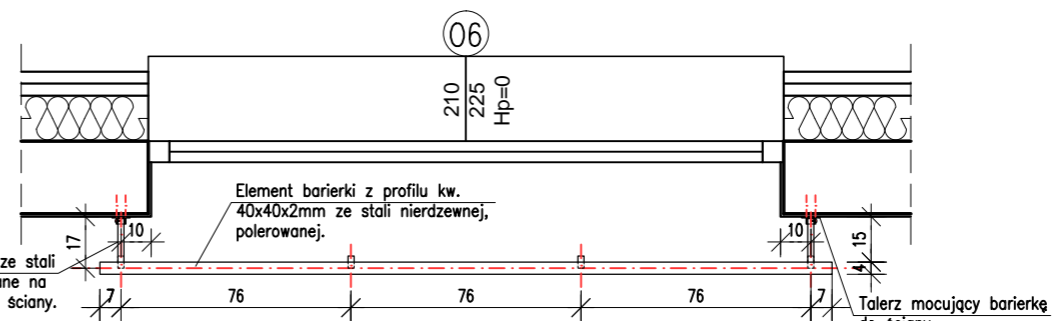


WIDOK 1:25
WYKONAĆ 4 SZTUKI BARIEREK

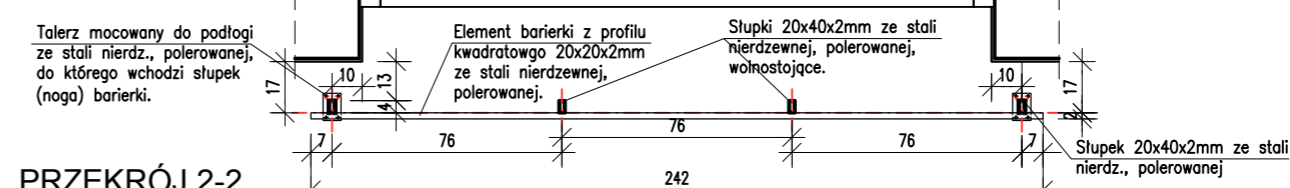


PRZEKROJ 3-3

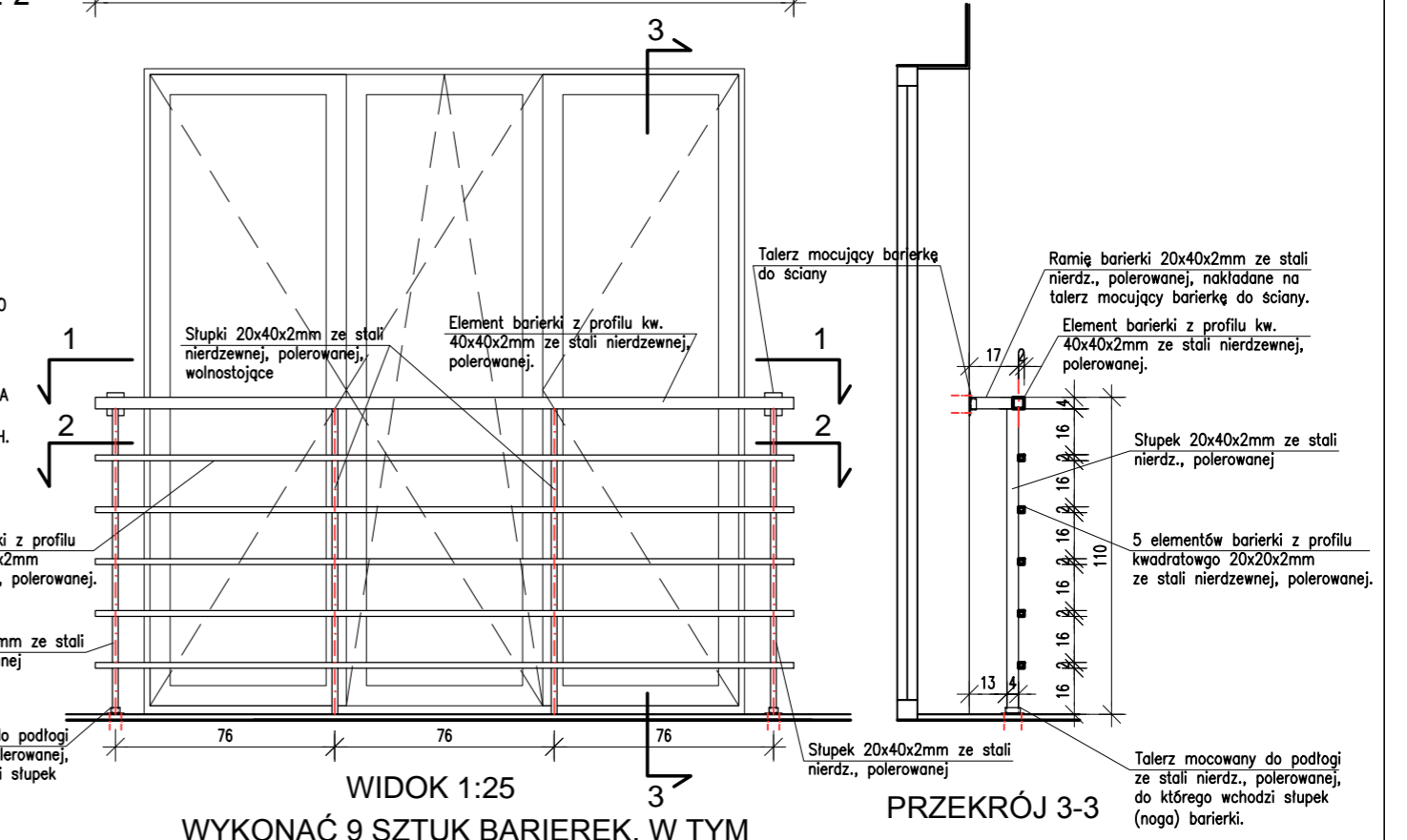
UWAGA:
WSZYSTKIE ELEMENTY BARIERKI NALEŻY ZESPAWAĆ ZE SOBĄ. BARIERKA W CAŁOŚCI JEST MONTOWANA PRZED OKNEM:
- SŁUPKI (NÓŻKI) WKŁADANE DO TALERZY ZAMOCOWANYCH W POSADZCE.
- RAMIONA NAKŁADANE NA TALERZE ZAMOCOWANE W ŚCIANIE. ZABEZPIECZENIEM PRZED PRZYPADKOWYM ZDŁĘCIEM BARIERKI SĄ WKRETY NYPLOWE MOCUJĄCE "RAMIONA" W TALERZACH.
W PRZYPADKU, GDY Z JEDNEJ STRONY OKNO PRZYLEGA DO ŚCIANY PROSTOPADŁEJ NALEŻY ODPOWIEDNIO SKRÓCIĆ ELEMENTY BARIERKI I ZAMONTOWAĆ PROFIL KW. 40x40x2mm BEZPOŚREDNIO DO TALERZA ZAMOCOWANEGO NA ŚCIANIE PRZYLEGAJĄCEJ DO OKNA. WYSTĘPIE 10 W 5 PRZYPADKACH. WYMARY NALEŻY WZIĄĆ Z NATURY.



PRZEKROJ 1-1



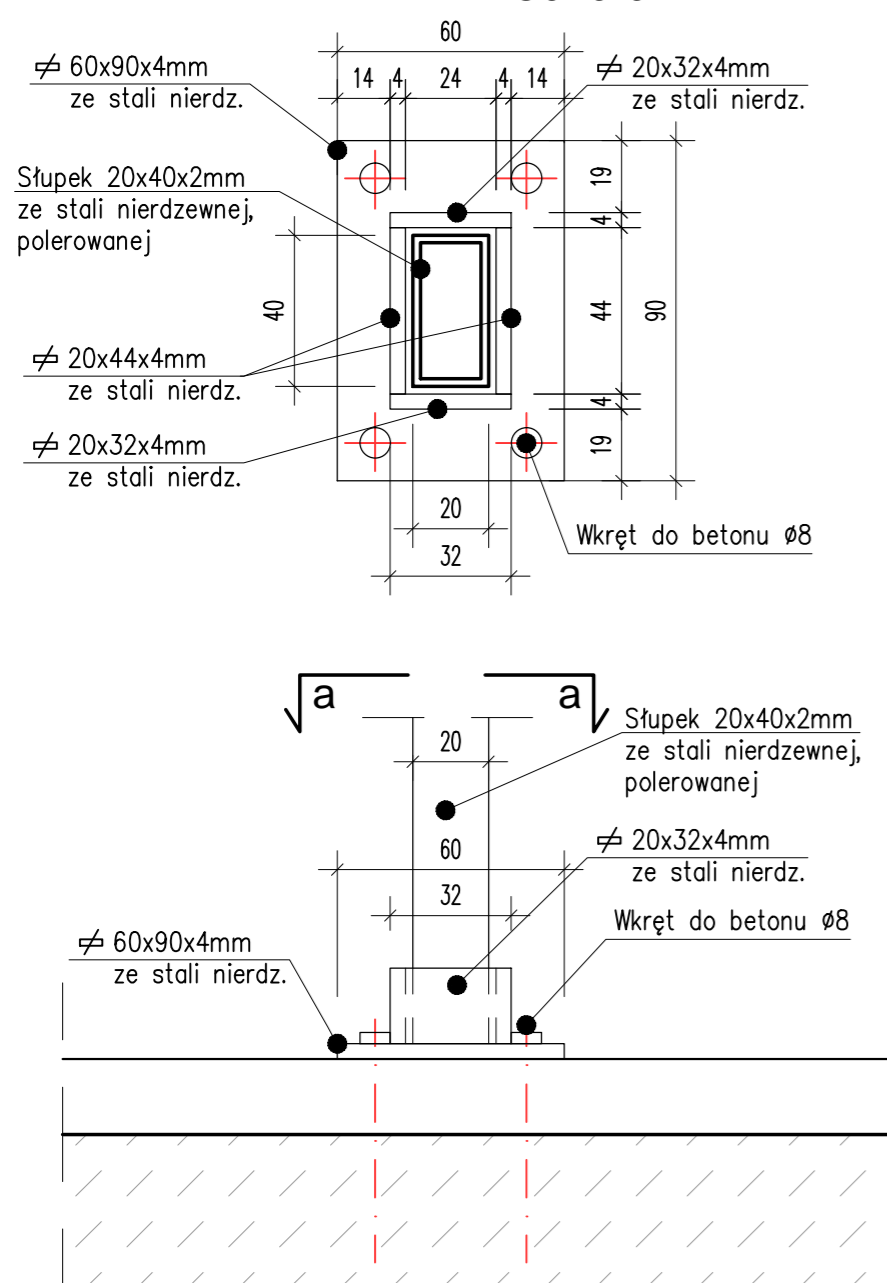
PRZEKROJ 2-2



WIDOK 1:25
WYKONAĆ 9 SZTUK BARIEREK, W TYM 5 - SKRÓCONYCH Z JEDNEJ STRONY (w przypadku, gdy okno przylega do ściany prostopadłej).

PRZEKROJ 3-3

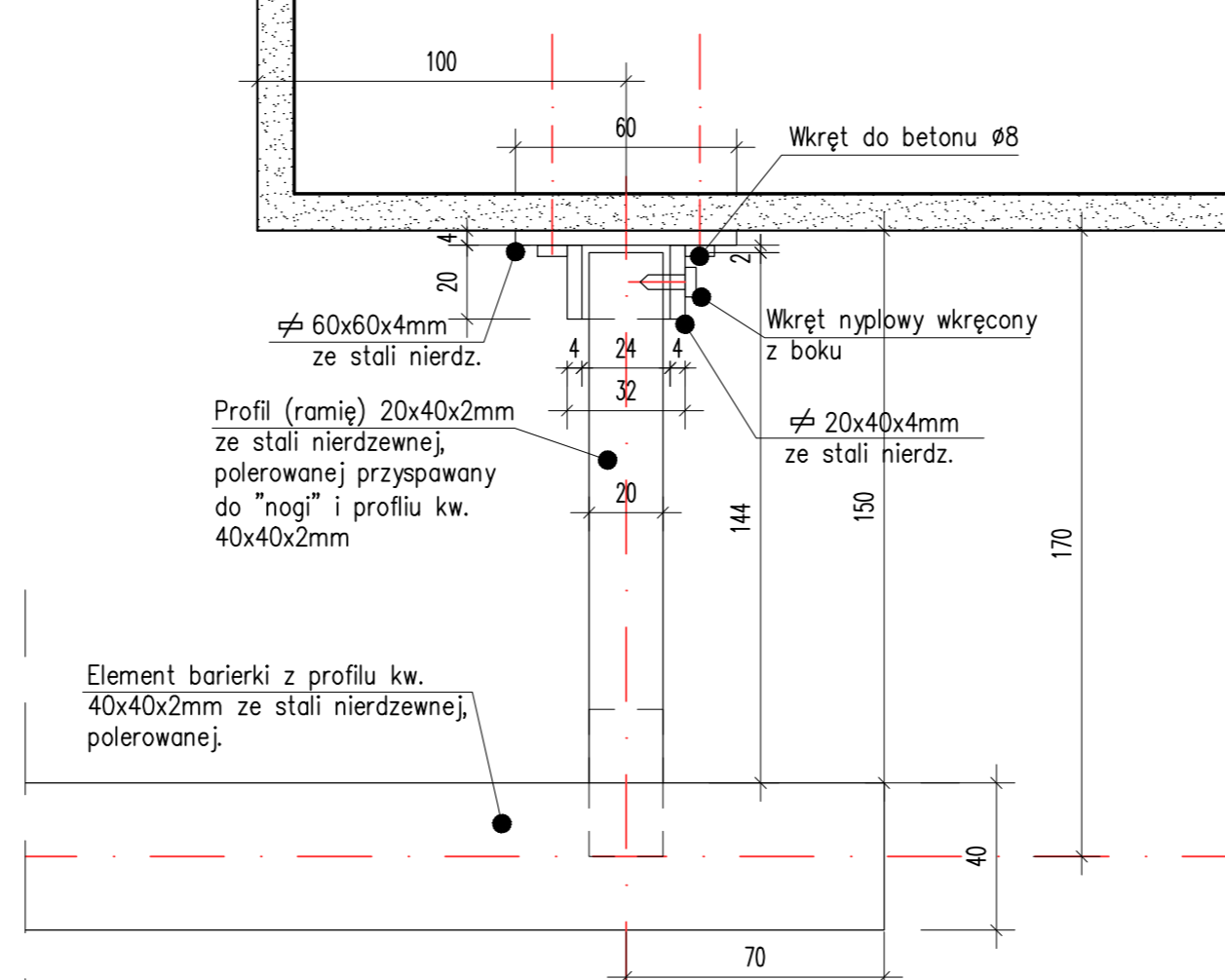
PRZEKROJ "a-a"



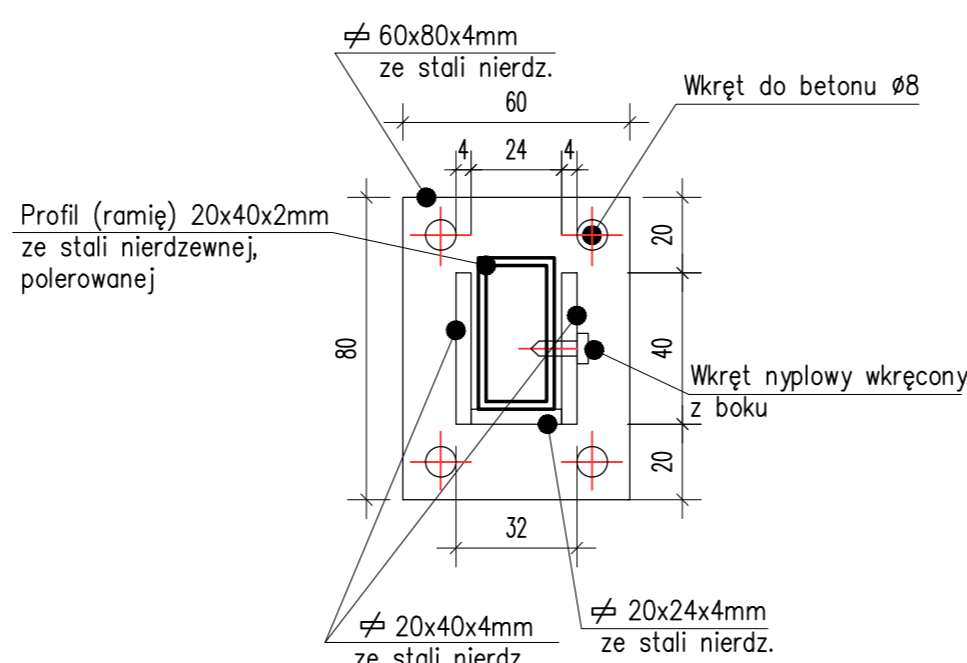
WIDOK Z PRZODU

SZCZEGÓL TALERZA POD "NÓŻKI" MOCOWANEGO DO POSADZKI 1:2

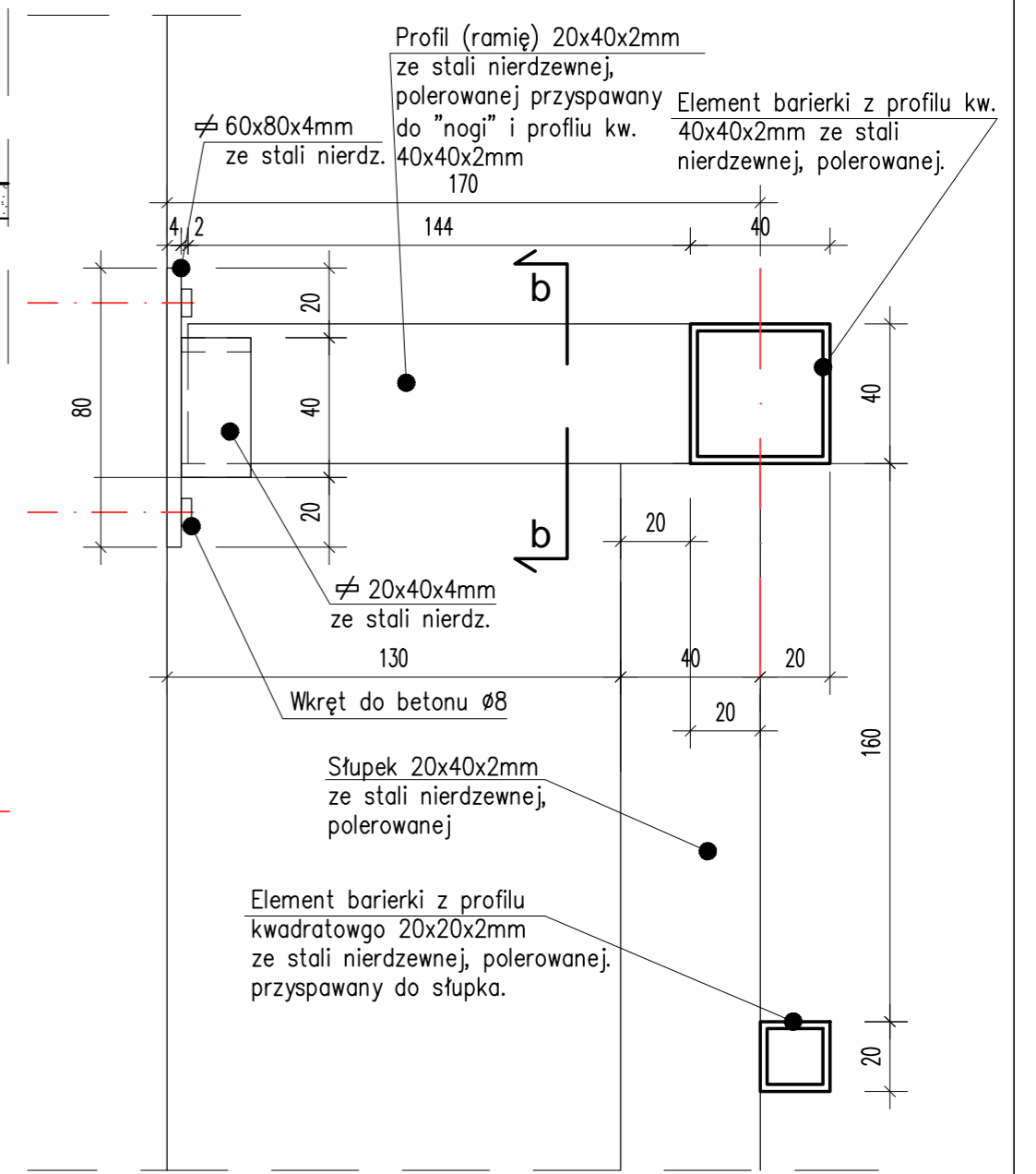
SZCZEGÓL TALERZA MOCUJĄCEGO BARIERKĘ DO ŚCIANY 1:2



FRAGMENT PRZEKROJU 1-1 (1:2)



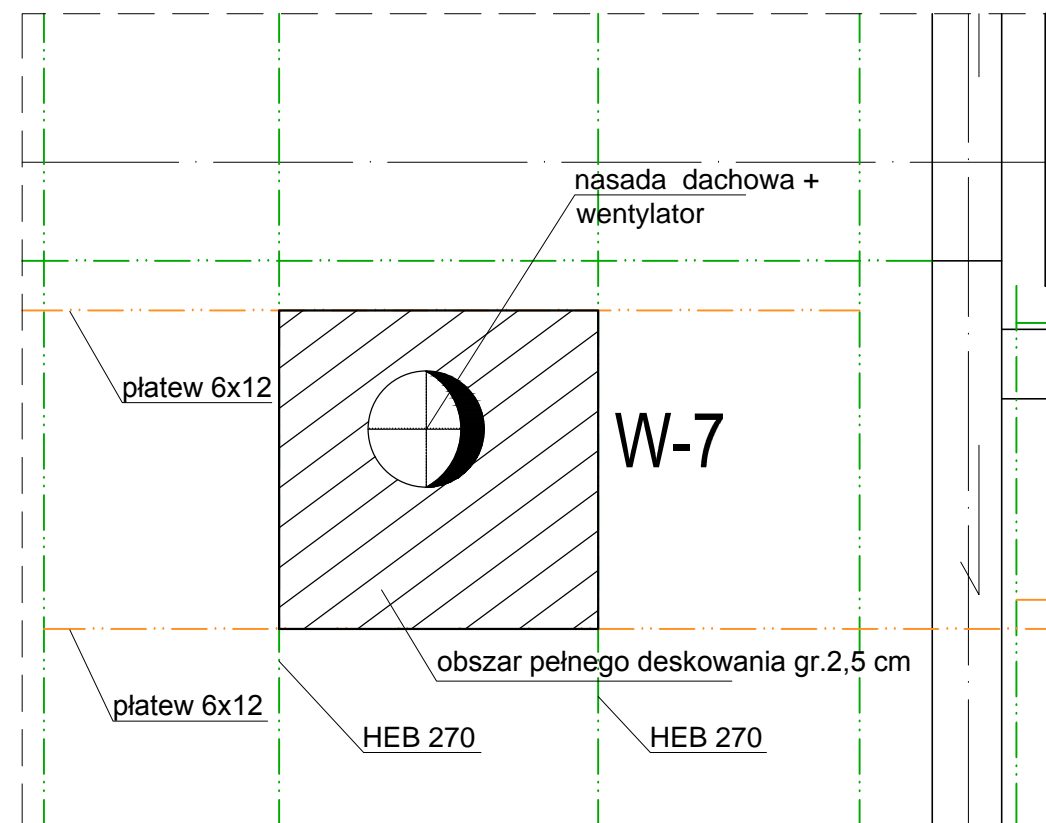
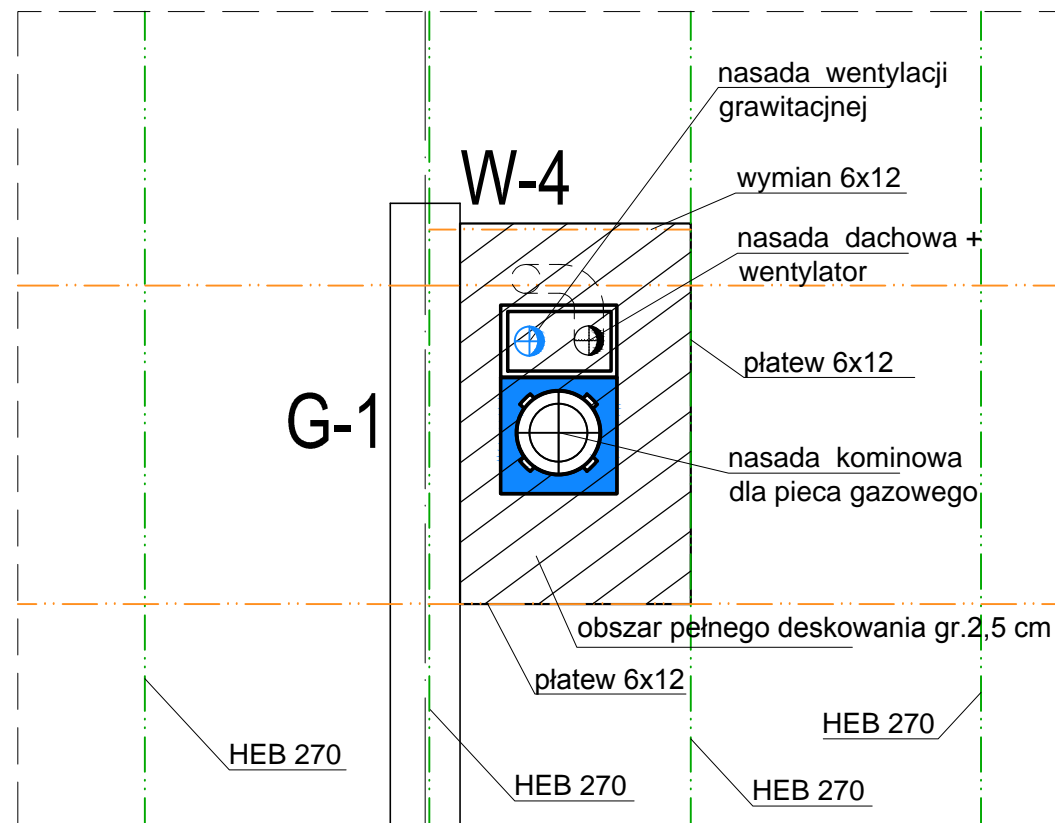
PRZEKROJ "b-b" PRZEZ "RAMIĘ" BARIERKI NAŁOŻONEJ NA TALERZ MOCUJĄCY



FRAGMENT PRZEKROJU 3-3 (1:2)

Projekt:	PROJEKT REMONTU, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN ul. Zielona 20, Teresin 96-515		
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Inst. Budynek:	DETAL BARIERKI OKNA O5, O5* i O6		
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. M. Trzeciak	Wa 620/91	
	tech. arch. J. Ogrodowska		
Sprawdzający mgr inż. arch. C. Chmielowski MA/002/04			
STUDIO ARCH+ ul. Boreniowska 24 04-321 Warszawa tel: 22 610 99 75 e-mail: studio@archplus.pl www.archplus.pl			
FAZA	SKALA	DATA	Brano
P.B.	1:25	11.2019	
	1:2		
			Sekcja budowlana Nr rysunku
			W-07

DETAL osadzenia nasad kominowych



Projekt:	PROJEKT REMONTU, NADBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY TERESIN ul. Zielona 20, Teresin 96-515		
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Treść Rysunku:	NASADA KOMINA		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. M. Trzeciak	Wa 620/91	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. C. Chmielewski	MA/002/04	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRAWA AUTORSKIE DO OPRACOWANIA SA+			
Studio Arch+		ul. Boremlowska 24 04-321 Warszawa tel: 22 610 99 75 e-mail: studio@archplus.pl www.archplus.pl	
FAZA	SKALA	DATA	Branża Sekcja budynku Nr rysunku
P.W.	1:25	02.2020	D-02