



# MESTO PÚCHOV

## Mestský úrad

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

všetkým záujemcom

V Púchove, 09.01.2023

### VEC:

#### **Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky**

Mesto Púchov ako verejný obstarávateľ vo verejnom obstarávaní zákazky s nízkou hodnotou: „**Spracovanie projektovej dokumentácie: Obnova budovy Mestskej plavárne Púchov**“ (*Vestník verejného obstarávania* - 274/2022 pod číslom 51450-WNS dňa 29. 12. 2022) obdržalo elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE nasledovné žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky / Žiadosť o nápravu:

#### **1. Dňa 03.01.2023 verejný obstarávateľ obdržal od jedného zo záujemcov Žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, ktorá obsahovala nasledovné otázky:**

- a) *Môže verejný obstarávateľ poskytnúť uchádzačom projektovú dokumentáciu existujúceho objektu, prípadne projektovú dokumentáciu z posledných úprav?*
- b) *Bude akceptovať verejný obstarávateľ posun lehôt harmonogramu vzhľadom na rozhodovacie procesy na strane objednávateľa, napríklad pri vyladovaní architektonickej štúdie, na ktorú nadväzuje stupeň DSP (všetky lehoty sú vzťahnuté na dátum účinnosti zmluvy)?*

K vyššie uvedeným otázkam poskytuje verejný obstarávateľ nasledovné vysvetlenie:

*Ad 1.a) Verejný obstarávateľ nedisponuje akoukoľvek projektovou dokumentáciou existujúceho objektu resp. projektovou dokumentáciou z posledných úprav, preto ju v rámci súťažných podkladov uchádzačom neposkytol, ale dal im možnosť obhliadky budovy, ktorá bude predmetom projektovej dokumentácie, ktorú je možné dohodnúť s kontaktnou osobou v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk:*

**Ing. arch. Daniela Šicová, tel.: +421 42 46 508 28, mobil +421 905 978 687, email: [daniela.sicova@puchov.sk](mailto:daniela.sicova@puchov.sk)**

*Ad 1.b) Prílohou č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk je Návrh Zmluvy o dielo. V zmysle bodu 6. Výzvy na predkladanie ponúk, na obsahu návrhu zmluvy verejný obstarávateľ trvá a považuje návrh za nemenný a záväzný. Návrh zmluvy o dielo obsahuje podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky.*

Vzhľadom k tomu, že verejný obstarávateľ má záujem o spracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb na Obnovu budovy mestskej plavárne Púchov v súvislosti s cieľom uskutočniť obnovu a zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy s cieľom uchádzať sa o podporu z výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných, historických a pamiatkovo chránených budov z „Plánu obnovy a odolnosti SR“, má eminentný záujem na čo najskoršom dodaní projektovej dokumentácie, ktorá je premetom zákazky a to najmä s ohľadom na výšku alokovaných finančných prostriedkov pre žiadateľov, časový harmonogram výzvy a časový aspektu poradia vyhodnocovania podaných žiadostí (pozri vysvetlenie uvedené v nasledujúcej časti).

## **2. Dňa 04.01.2023 bol verejnému obstarávateľovi doručený dokument označený ako Žiadosť o nápravu v nasledujúcom znení:**

Dobrý deň,  
v prílohe č. 2 - špecifikácia zadanie je uvedené:

Lehoty dodania:

1. Vytvorenie a odovzdanie skutkového stavu do 3 týždňov od účinnosti zmluvy
  2. Architektonická štúdia do 4 týždňov od účinnosti zmluvy
  3. Projekt pre stavebné povolenie do 12 týždňov od účinnosti zmluvy
  4. Projekt pre realizáciu stavby do 16 týždňov od účinnosti zmluvy
- Celkom do 16 týždňov od účinnosti zmluvy.

Jednotlivé etapy prác na seba vzájomne nadväzujú (nie je možné riešiť architektonickú štúdiu bez zamerania skutkového stavu a Projekt pre stavebné povolenie bez architektonickej štúdie a pod) Zároveň sú však lehoty dodania stále viazané na účinnosť zmluvy a nie na ukončenie predchádzajúcej etapy práce. Architektonickú štúdiu nie je možné realizovať za jeden týždeň. Taktiež na samotný projekt pre stavebné povolenie je potrebných aspoň 12 týždňov (nie 12-3-4 = 5 týždňov)

Taktiež je potrebné zohľadniť čas na vyjadrenia jednotlivých orgánov (napr. RUVZ, HaZZ a pod) nakoľko pripomienky týchto úradov požadujete zapracovať do PD. Nie je reálne vyhotoviť projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie za 12 týždňov ak sa RUVZ bude zo zákona vyjadrovať 4 týždne, prípadne 2 krát po 4 týždne...

Máme za sebou viacero projektov rekonštrukcií verejných budov a zo skúsenosti môžeme povedať, že neprímerane krátka doba na realizáciu projektovej dokumentácie má za následok nízku kvalitu projektovej dokumentácie a vysokú chybovosť. Žiadame preto o nápravu lehôt dodania -

1. Viazať jednotlivé časové úseky na ukončenie predchádzajúcej etapy práce (napr. Architektonická štúdia do 4 týždňov od ukončenia a odovzdania skutkového stavu)
2. Predĺžiť čas na vypracovanie architektonickej štúdie aspoň na 7 týždňov. Architektonická štúdia určuje ako bude celé dielo vyzerať a akým spôsobom sa budú využívať prostriedky z plánu obnovy na realizáciu celej stavby.
3. Predĺžiť čas na vypracovanie architektonickej štúdie o čas, ktorý si objednávateľ vyhradí na pripomienkovanie diela.
4. Vypracovanie 3D modelu a následná prezentácie architektonickej štúdie na 3D modeli je bežnou praxou. Avšak vypracovanie animácie je v zásade marketingový produkt, ktorý sa realizuje až na základe uzavretej finálnej a schválenej podoby architektonickej štúdie. Vypracovanie samotnej kvalitnej animácie trvá niekoľko dní až týždňov a je náročné ju meniť. Žiadame preto, aby čas na vypracovanie animácie nebol zahrnutý v čase na vypracovanie architektonickej štúdie, ale aby sa animácia mohla vypracovať súbežne s projektom pre stavebné povolenie.

*5. Predĺžiť čas na vypracovanie projektu na stavebné povolenie o čas, počas ktorého sa vyjadrujú jednotlivé orgány štátnej správy.*

K vyššie uvedenej žiadosti poskytuje verejný obstarávateľ nasledovné vysvetlenie:

Podľa ustanovenia § 164 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), je výpočet úkonov verejného obstarávateľa, voči ktorým je možné podať žiadosť o nápravu, taxatívny. Podľa § 169 ods. 4 ZVO, preskúmanie úkonov kontrolovaného pri zákazkách podľa § 117 ZVO vykonáva orgán vnútornej kontroly kontrolovaného. Vnútorňou kontrolou kontrolovaného nie sú dotknuté oprávnenia úradu a iných kontrolných orgánov, ak takéto oprávnenia nevylučujú osobitné predpisy. Úrad preskúmava úkony kontrolovaného pri zákazkách podľa § 117 na základe podnetu orgánov činných v trestnom konaní, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Protimonopolného úradu Slovenskej republiky a na základe plánu kontrolnej činnosti na príslušný kalendárny. Z uvedeného dôvodu, je vyššie uvedená žiadosť o nápravu podaná voči úkonu nespôsobilému prieskumu v konaní o vybavenie žiadosti o nápravu, t.j. revízny postup proti predmetnému úkonu v procese verejného obstarávania nenachádza oporu v ZVO.

Vzhľadom na vyššie uvedené, vecný obsah a rozsah žiadosti o nápravu, verejný obstarávateľ rozhodol, že túto bude považovať za žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, ku ktorej poskytuje nasledovné vysvetlenie:

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb na Obnovu budovy mestskej plavárne Púchov v súvislosti s cieľom uskutočniť obnovu a zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy s cieľom uchádzať sa o podporu z výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných, historických a pamiatkovo chránených budov z „Plánu obnovy a odolnosti SR“, tj. celá projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade s požiadavkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (Plán obnovy). S ohľadom na výšku alokovaných finančných prostriedkov pre žiadateľov, časový harmonogram výzvy a časový aspekt poradia vyhodnocovania podaných žiadostí, má verejný obstarávateľ eminentný a legitímny záujem na čo najskoršom vyhotovení a dodaní projektovej dokumentácie, pretože práve časový aspekt jej dodania môže mať rozhodujúci vplyv na úspešnosť verejného obstarávateľa pri uchádzaní sa o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných, historických a pamiatkovo chránených budov z „Plánu obnovy a odolnosti SR“.

Verejný obstarávateľ sa zároveň domnieva, že je plne v jeho kompetenciách, ako určí počiatkový moment počítania lehôt, t.j. či je pre jej začiatok rozhodný dátum účinnosti Zmluvy o dielo alebo Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie jednotlivšej časti diela (v oboch prípadoch je okamih určujúci začiatok plynutia lehoty určitý). Nie je vylúčené, že uchádzač môže pracovať na nadchádzajúcej časti diela už za plynutia lehoty na odovzдание predchádzajúcej časti diela, resp. si vie presne vypočítať, koľko týždňov má vypracovanie jednotlivšej časti diela. Rovnako sa verejný obstarávateľ domnieva, že je plne v jeho kompetenciách určiť, kedy požaduje dodať vizualizáciu a video animáciu architektonického riešenia stavby (resp. iné časti diela), napriek tomu, že sa to pre potencionálneho uchádzača z jeho osobného pohľadu javí náročnejšie, nie však nemožné.

Verejný obstarávateľ nemal a nemá záujem určiť také súťažné podmienky, ktorými by mohlo dôjsť k zúženiu hospodárskej súťaže. preto ešte pred vyhlásením samotnej zákazky vykonal prieskum trhu za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky, v rámci ktorého mu boli doručené viaceré relevantné ponuky.

V záujme zachovať čo najširšiu hospodársku súťaž, vygenerovať verejným obstarávaním čo najviac ponúk a čo najvýhodnejšiu cenu, verejný obstarávateľ sa rozhodol čiastočne vyhovieť požiadavkám záujemcu a predĺži lehoty dodania nasledovne:

- 1. Vytvorenie a odovzdanie skutkového stavu do 3 týždňov od účinnosti zmluvy*
  - 2. Architektonická štúdia do 5 týždňov od účinnosti zmluvy*
  - 3. Projekt pre stavebné povolenie do 14 týždňov od účinnosti zmluvy*
  - 4. Projekt pre realizáciu stavby do 20 týždňov od účinnosti zmluvy*
- Celkom do 20 týždňov od účinnosti zmluvy;*

avšak s oprávnením verejného obstarávateľa odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu odovzdania ktorejkoľvek jednotlivej časti alebo kompletnej projektovej dokumentácie o viac ako 10 dní a/alebo vadného plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne verejným obstarávateľom upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.

Je už na uvážení samotných uchádzačov, či majú dostatočnú časovú, personálnu a odbornú kapacitu a takú organizáciu práce, boli schopný splniť zákazku v termínoch a za podmienok uvedených verejným obstarávateľom.

**3. Dňa 05.01.2023 bola verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie, ktorá obsahovala nasledovnú otázku:**

*Dobrý deň*

*V.pMgr,*

*požiadam Vás o informáciu k horeuvedenému bodu:*

*-je k dispozícii projektová dokumentácia skutkového stavu-pôvodná-stavebná časť a technologická časť,*

*ak áno čo konkrétne?*

*Papierová dokumentácia alebo aj digitálna dokumentácia -ak digitálna v akom formáte?*

*Info prosím vybaviť promptne vzhľadom na termín odovzdania CP a je potrebná k naceneniu príloha č.1 Návrh na plnenie kritérií bod 3*

K vyššie uvedenej otázke poskytuje verejný obstarávateľ nasledovné vysvetlenie:

*Verejný obstarávateľ nedisponuje akoukoľvek projektovou dokumentáciou, resp. projektovou dokumentáciou skutkového stavu existujúceho objektu, preto ju v rámci súťažných podkladov uchádzačom neposkytol, ale dal im možnosť obhliadky budovy, ktorá bude predmetom projektovej dokumentácie, ktorú je možné dohodnúť s kontaktnou osobou v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk:*

**Ing. arch. Daniela Šicová, tel.: +421 42 46 508 28, mobil +421 905 978 687, email:**

**[daniela.sicova@puchov.sk](mailto:daniela.sicova@puchov.sk)**

**Všetky vyššie uvedené zmeny boli zapracované sú súťažných podkladov a takto opravené súťažné podklady verejný obstarávateľ opätovne zverejní.**

**Verejný obstarávateľ rovnako z dôvodu doručenia žiadostí o vysvetlenie a opravy súťažných podkladov predĺžil lehotu na predkladanie ponúk v zmysle opravy výzvy na predkladanie ponúk do 16.01.2023 do 10:00 hod..**

S pozdravom,

v.r.

JUDr. Katarína Heneková, MBA  
primátorka mesta Púchov