



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1 A, 901 01 Malacky

ZADÁ PODLIMITNEJ ZÁKAZKY
bežný postup

(ZÁKAZKA NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NA USKUTOČNENIE

■ STAVEBNÝCH PRÁC ELEKTRONICKY

V SYSTÉME JOSEPHINE NA DOMÉNE: <https://josephine.proebiz.com>

PREDMET ZÁKAZKY:

„Revitalizácia a obnova verejných priestranstiev ulíc M. Tillnera a F. Maľovaného v Malackách“

úprava časti D) – Opis predmetu zákazky

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.,
primátor mesta

V Malackách, 14 FEB. 2023

Ing. Eva Sokolová
osoba zodpovedná za VO



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1 A, 901 01 Malacky

B) OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

„Revitalizácia a obnova verejných priestranstiev ulíc M. Tillnera a F. Maľovaného v Malackách“

Verejný obstarávateľ podrobným opisom predmetu zákazky stanovil minimálne požiadavky, ktoré požaduje dodržať pre daný predmet zákazky.

V prípade ak, verejný obstarávateľ použil v rámci opisu predmetu zákazky konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v súlade s § 42 ods. 3 zákona predložiť ponuku i na technický a funkčný ekvivalent minimálne rovnakých alebo vyšších kvalít, ktorý bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie účelu, pre ktorý sú určené.

Verejným obstarávateľom stanovené technické špecifikácie musí splniť každý uchádzač, v prípade nesplnenia týchto parametrov bude ponuka z verejného obstarávania vylúčená.

1. Pokiaľ sa v súťažných podkladoch nachádzajú údaje určujúce výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v ponuke predložiť aj ekvivalentné riešenie pri dodržaní technických parametrov (minimálnych technických požiadaviek) navrhovaných stavebných postupov a materiálov. Uchádzač musí mať zahrnuté v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia všetky povinnosti a náklady spojené so zabudovaním ekvivalentu do predmetu zákazky vrátane projektu, zabezpečenia údajov a výkresov, osvedčení, očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien a dodatkov predmetu zákazky. Podrobný opis ekvivalentného riešenia bude tvoriť prílohu predloženej cenovej ponuky vo forme Produktových listov. Vzor príloha č. 4 Zmluvy o dielo.

2. Použitie ekvivalentného riešenia tovaru/materiálu/technológie za podmienky, že povinnosti a náklady spojené so zabudovaním ekvivalentu do diela sú zahrnuté v cene a spolu s ekvivalentom sa predložia/zabezpečia aj podrobné údaje, výkresy, osvedčenie a doklady potrebné pri očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien a dodatkov diela.

3. Uvedenie názvu výrobcu a konkrétneho typu materiálu/výrobku pri každej položke oceneného Výkazu výmer s navrhnutým ekvivalentným riešením sa považuje za náležitosť ponuky a má slúžiť na preukázanie splnenia kvalitatívnych požiadaviek na predmet zákazky.

Zákazka sa vnútorne člení na dve časti :

- Časť č. 1 – Revitalizácia a obnova verejných priestranstiev ulíc M. Tillnera a F. Maľovaného (financovaná z NFP a vlastných zdrojov)
- Časť č. 2 – chodník (financovaný z vlastných zdrojov).

Uchádzač predloží ponuku na obidve časti, inak ponuka nebude hodnotená.

Základné údaje o stavbe:

Časť č. 1:

Projekt sa zaoberá revitalizáciou mestského vnútrobloku z dominantnou funkciou bývania jedného z najväčších sídlisk v Malackách. Územie je ohraničené bytovými domami, prístupovými chodníkmi a parkoviskami pre tieto objekty. Nachádza sa tu rozľahlá trávnatá plocha so zanedbaným ihriskom. Táto plocha svojou polohou má potenciál slúžiť ako oddychová plocha pre celé sídlisko, lebo je najväčšou súvislou zelenou plochou v lokalite a môže tvoriť zelenú os celého sídliska. Chodníky a parkoviská nie sú tienené a majú spevnený povrch z minimálnou priepustnosťou a tým pádom prichádza k ich prehrievaniu a vysychaniu



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1 A, 901 01 Malacky

okolitých plôch. Zámerom projektu je maximálne zadržiavať vodu v prostredí, znížiť prašnosť a prehrievanie nielen parkovísk, ale aj zelených rekreačných plôch. Výmena verejného osvetlenia za LED, šetrí náklady na prevádzku zníženou spotrebou el. energie.

Riešené územie je ohraničené ulicami D. Skuteckého, L. Fullu a M. Tillnerra. Celková plocha riešeného územia je cca 1,8 ha. Priamo v riešenom území sa nachádzajú 3 osemposchodové bytové domy v ktorých je spolu 9 adresných bodov 1637/1 a 3, 1638/1 a 3, 1636/2,4,6,8,10. Spolu na týchto adresách je zaregistrovaných 402 obyvateľov. V blízkom okolí sa nachádza ďalších 7 osemposchodových bytových domov, kde je 18 adresných bodov / to je cca 800 obyvateľov /. Projekt revitalizácie vnútrobloku sa zaoberá zmenou povrchu dvoch parkovísk, bez zmeny ich rozsahu, výmenu povrchu menšieho parkoviska a výmenu povrchu asfaltových povrchov chodníkov. Ďalej je návrhom riešený projekt výmeny prvkov detského ihriska a výsadba väčšieho množstva stromov. Týmito úpravami sa výrazne zlepši nakladanie z dažďovými vodami a zároveň sa ovplyvní mikroklima, teploty aj prašnosť v riešenej lokalite. Detské ihrisko samozrejme zabezpečí vyšší štandard a bezpečnosť trávenia voľného času pre obyvateľov. Výmena prevažnej časti povrchov parkovísk je navrhnutá za čiastočne zatravnené pojazdné, ekologické, vsakovacie tvárnice s podkladovou vrstvou s obsahom sorbentov schopnou filtrácie a postupnému rozkladu zachytených látok pôsobením mikroorganizmov. Práce sú navrhnuté na parcelách vo vlastníctve mesta Malacky C 3630/1 a KNE 5843/31.

Projekt rieši:

- výmenu povrchov existujúcich parkovísk s betónovým nepriepustným povrchom za konštrukciu spevnených priepustných roštov (vsakovacie rošty),

- výmenu betónového povrchu parkovísk za plochu dláždenú

- výmena povrchu asfaltového chodníka za plochu dláždenú

- prvky a dopadové plochy nového detského ihriska

- výsadba stromov

- výmena a doplnenie verejného osvetlenia



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1 A, 901 01 Malacky

Detské ihrisko, verejné osvetlenie:

Pri prvkoch na vybavenie detského ihriska, verejného osvetlenia schváleného projektu musí uchádzač dodržať nasledovné pokyny:

Každý navrhnutý prvok musí dodržať požiadavky na prvky detského ihriska a spôsob kotvenia.

Každý navrhnutý prvok musí dodržať tvar a charakteristiku využiteľnosti pre rozvíjanie detskej motoriky so splnením projektovej požiadavky pre príslušný vek.

Každý navrhnutý prvok musí spĺňať požiadavky projektu na umiestnenie prvkov podľa projektovej dokumentácie, architektonické požiadavky, požiadavky na farebné stvárnenie v zmysle schváleného projektu stavby.

Ku každému prvku vybavenia detského ihriska uchádzač priloží katalógový list s uvedením rozmerov, farebným vyobrazením a spôsobom kotvenia.

Každý navrhnutý prvok detského ihriska a mobiliáru musí spĺňať projektové parametre, tak aby boli prvky umiestnené priestorovo podľa projektovej dokumentácie a charakteristiky t. j. tvarové, priestorové, farebné, materiálové a príkonové.

Stavebná úprava verejného osvetlenia je vyvolaná zlým technickým stavom a nedostatočným rozložením existujúceho verejného osvetlenia, ktorým vzniká nedostatočne osvetlený priestor na komunikáciách, parkoviskách, ako aj na chodníkoch pre peších nachádzajúcich sa v danej lokalite.

Projekt rieši výstavbu hliníkových stožiarov, na ktoré budú osadené nové LED svietidlá a zároveň rieši napojenie týchto svetelných bodov z existujúceho RVO-10 nachádzajúceho sa na Ulici Ľ. Fullu na príslúchajúcej trafostanici, kde sa nová káblová vetva napojí do RVO-10.

Výsadba stromov:

Založenie vegetačných úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou v súlade s platnými normami STN (STN 75 7143 Kvalita vody - Závlahová voda, STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine Rastlina a ich výsadba, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine Trávniky a ich zakladanie), v súlade s normami EÚ.

Časť č. 2:

Predmetom zákazky je vybudovanie existujúceho chodníka a vybudovanie nového chodníka.

Podrobný opis predmetu zákazky sa nachádza v projektovej dokumentácii.