

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN	
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN	
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI	
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. ew. PAPROTNIA	
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN	
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	
DATA: LISTOPAD 2022 r		1

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443

mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. ew. PAPROTNIA			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: LISTOPAD 2022 r				

SPIS TREŚCI

	Str	
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	2
I	CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1._	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	8
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	9
III	OŚWIADCZENIA	10

I.
CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej w miejscowości Paprotnia – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Paprotnia – dz. nr ew. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania Projektu Budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej obejmuje dz.nr ew.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12, obr. ew. Paprotnia. Jest to teren podzielony na działki budowlane przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie pasów w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą Gminy Teresin sieci kanalizacji sanitarnej

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	135,0 - mb
Razem	135,0 - mb

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej objęta Projektem Budowlanym wynosi:

L = 135,0 m.

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r, poz.840) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się zamienną sieć kanalizacji sanitarnej t.j. dz.nr ew.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. ew. Paprotnia w Gminie Teresin.

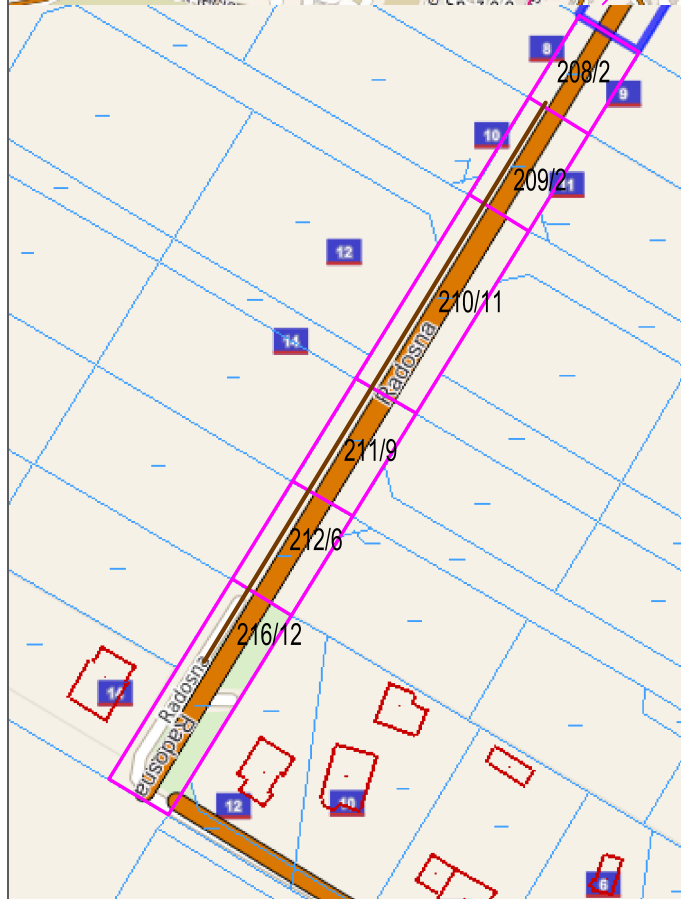
Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz 1029 tekst jednolity z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 1693 z późniejszymi zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 - tekst jednolity z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2057).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2022, poz.503, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	11.2022	-	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.1507.2022

Skala: 1:500

Działka 216/12, 212/6, 211/9, 210/11, 209/2, 208/2

Obręb: 0016 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 20.06.2022 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 01.08.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

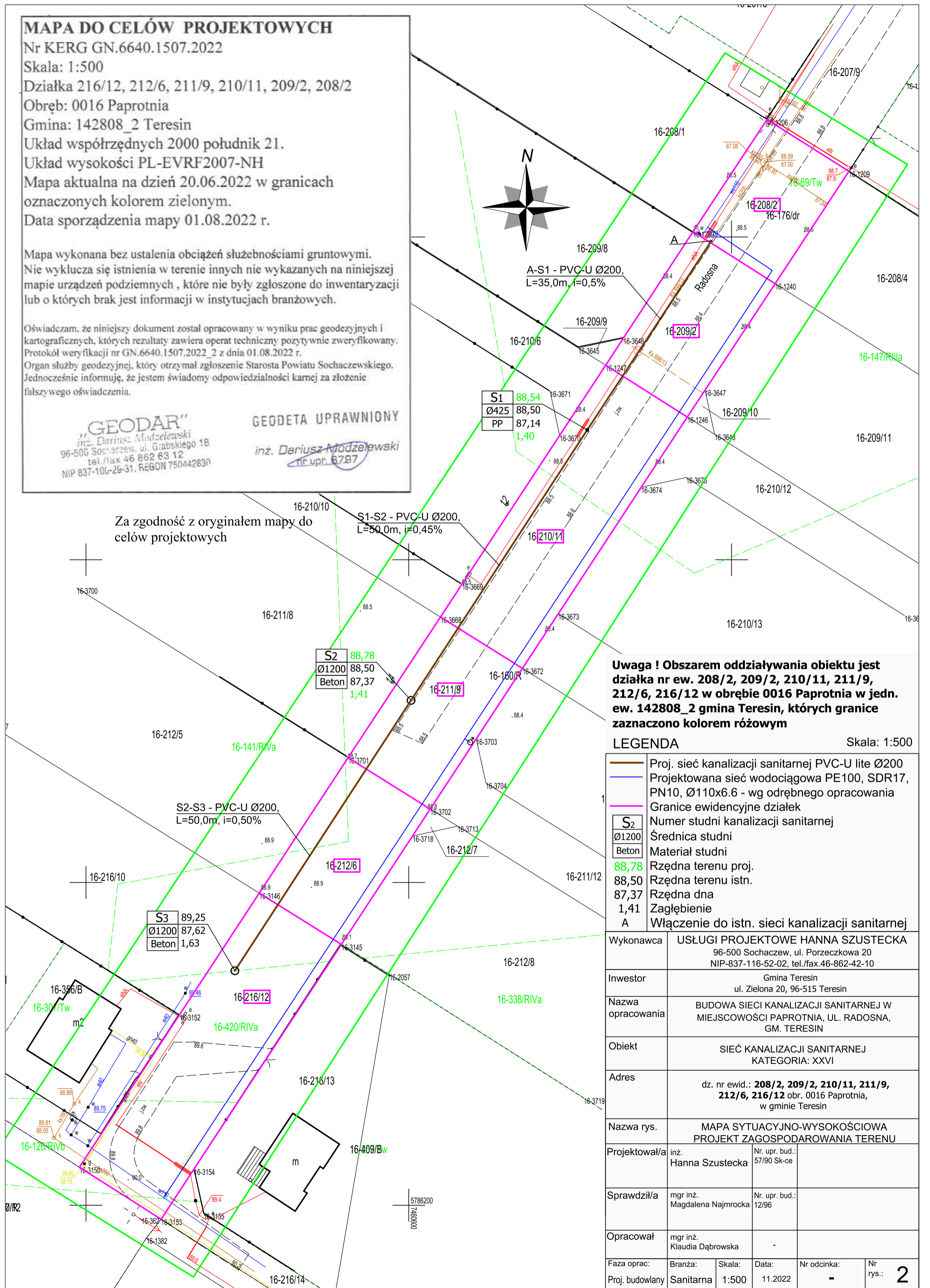
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.1507.2022_2 z dnia 01.08.2022 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 18
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-106-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 6797

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych



S1	88,54
Ø425	88,50
PP	87,14
	1,40

S2	88,78
Ø1200	88,50
Beton	87,37
	1,41

S3	89,25
Ø1200	87,62
Beton	1,63

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 w obrębie 0016 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA		Skala: 1:500						
	Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U lite Ø200							
	Projektowana sieć wodociągowa PE100, SDR17, PN10, Ø110x6.6 - wg odrębnego opracowania							
	Granice ewidencyjne działek							
<table border="1"><tr><td>S₂</td><td></td></tr><tr><td>Ø1200</td><td></td></tr><tr><td>Beton</td><td></td></tr></table>	S ₂		Ø1200		Beton		Numer studni kanalizacji sanitarnej	
S ₂								
Ø1200								
Beton								
	Średnica studni							
	Materiał studni							
88,78	Rzędna terenu proj.							
88,50	Rzędna terenu istn.							
87,37	Rzędna dna							
1,41	Zagłębienie							
A	Włączenie do istn. sieci kanalizacji sanitarnej							

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPTROPNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN		
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin		
Nazwa rys.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		
Faza oprac.	Branża: Sanitarna	Skala: 1:500	Data: 11.2022
Proj. budowlany		Nr odcinka: -	Nr rys.: 2

III.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI
SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN*

NAZWA
OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL.
RADOSNA, GM. TERESIN*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12, obr. ew. PAPROTNIA*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....
Podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[Signature]*
Wzrostek, Dyrektor
Urzedu Miejskiej
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZVB-SX8-CS5 *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA
ZADANIA/
INWESTCJI : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI
SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN*

NAZWA
OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA,
UL. RADOSNA, GM. TERESIN*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12, obr. ew. PAPROTNIA*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: CP.II 7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz. 414/ oraz §4 ust. 2 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz. 38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

o wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii Środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

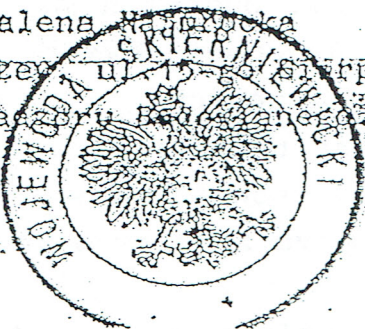
z up. **WOJEWODY**

Alcedo
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-34B-F21-5IR *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPANIA 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. ew. PAPROTNIA			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: LISTOPAD 2022 r				

SPIS TREŚCI

	Str
I CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3. Rozwiązanie techniczne.....	6
4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	8
5. Roboty ziemne.....	8
6. Organizacja robot.....	9
7. Zabezpieczenie ruchu.....	9
8. Odtworzenie nawierzchni	9
9 Wykonanie i odbiór.....	9
10 Zestawienie podstaowych materiałów.....	9
11 Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego.....	10
II CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	11
1. Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – rys. nr 3	12
2. Studnia betonowa rewizyjno-połączeniowa.....- rys. nr 4	13
3. Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 425 mm.....- rys. nr 5	14
4. Przekrój przez wykop..... – rys. nr 6	15

I.
CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.z 2021 r. poz.2351 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz 1029 tekst jednolity z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 916 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213)

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej w ul. Radosnej w m. Paprotnia, wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie z dnia 20.10.2022 r
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Urząd Gminy w Teresinie z dnia 15.11.2022 r.
- Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.1320.2022 projektu trasy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Paprotnia z dn. 4.07.2022r.
- Uzgodnienie nr DP.5135.65.2022 lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 20 lipca 2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci wodociągowej
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej w miejscowości Paprotnia – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Paprotnia –dz.nr ew.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	135,0 - mb
Razem	135,0 - mb

3 . Rozwiązanie techniczne.

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3.1. Przeznaczenie obiektu , charakterystyczne parametry techniczne .

Przeznaczenie obiektu:

Odprowadzenie ścieków z posesji usytuowanych wzdłuż ul. Radosnej do istniejącego odcinka sieci kanalizacji grawitacyjnej. Powstające ścieki spływały będą docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kanał sanitarny wykonany w technologii rur z polichlorku winylu, litych (SN8) średnicy 200 mm o łącznej długości 135,0 m, studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 mm – 2 szt, z tworzyw sztucznych śr 425 mm – 1 szt .

3.2. Miejsce wprowadzenia ścieków.

Ścieki sanitarne wprowadzone zostaną do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Teresin.

3.3. Rury.

3.3.1. Kanały grawitacyjne.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przedstawiono graficznie na załączonych w części rysunkowej projektu mapie sytuacyjno – wysokościowej – Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 2 . Przewiduje się ułożenie nowych sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania.

Główny kolektor projektuje się z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 200 mm.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min.0,15 m . Kanały układany pod jezdnią i nawierzchnią utwardzoną winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą. Układanie

rurociągów , obsypkę przewodów , zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z “Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC “ producenta przewodów.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób , aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia . Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi . Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku .

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC .

Zasypywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

Uwagi:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone, mogą być posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C;
- przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi ;
- kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;
- w związku z brakiem możliwości zachowania minimalnego przykrycia kanałów kanalizacyjnych należy zwiększyć poziom terenu zgodnie z rysunkiem płużnym sieci kanalizacji sanitarnej, tak by możliwe było zachowanie minimalnego przykrycia 1,2m.

3.4. Uzbrojenie.

3.4.1. Studzienki.

Uzbrojenie kanałów i przewodu ciśnieniowego głównego stanowić będą:

- studzienki rewizyjno-połączeniowe betonowe średnicy 1200 mm
- studzienki z tworzyw sztucznych śr 425 m

Studzienki należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 20 cm, zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu. Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania , z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi , wodoszczelnego , o nasiąkliwości do 5 %., zgodnie z PN-88/B-06250. Elementy studni muszą być łączone w sposób zapewniający szczelność za pomocą fabrycznie wmontowanej uszczelki. Studnie należy wyposażać w stopnie złazowe typu "drabinka" odporne na korozję, z tworzywa sztucznego lub w otulinie z tworzywa sztucznego o szerokości stopnia min. 30 cm wbudowane maszynowo przez producenta kręgów. Kinetę studni należy wykonać fabrycznie. W studniach betonowych zastosować

przejścia szczelne z PVC na beton. W przypadku wprowadzania ścieków do kinety na kolektorze głównym na poziomie większym niż 50 cm od poziomu zwierciadła ścieków w kolektorze głównym należy stosować kaskady zewnętrzne. Należy stosować płyty żelbetowe nastudzienne z mimośrodowym otworem włączonym oparte na pierścieniu odciążającym z włączem żeliwnym typu ciężkiego (40 t) z wypełnieniem betonowym, z uszczelką gumową, zamknięciem i blokadą zabezpieczającą przed kradzieżą. Wyrównanie rzędnej włazu należy regulować za pomocą prefabrykowanych pierścieni wyrównujących betonowych.

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.

Inwentaryzacji istniejącego zbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

Na terenie objętym inwestycją występują niezainwentaryzowane rurociągi drenarskie, konieczna jest weryfikacja ich lokalizacji na etapie wykonywania inwestycji. W przypadku natrafienia na rurociągi drenarskie należy postępować zgodnie z ust. Prawo Wodne (t. jedn. Dz. U. 2021r. Poz. 2233 z póź. zm.).

W miejscu zbliżenia proj. studni z kablami energetycznymi należy zachować minimalną odległość 0,5m oraz zabezpieczyć kable rurą osłonową dwudzielną o długości minimum 3,0m.

5. Roboty ziemne.

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych " .

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem .W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- › mechanicznie w 90% ,
- › ręcznie w 10%.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Jeżeli wystąpią wody gruntowe, proponuje się stosowanie zestawu igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz, na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

W związku z zbyt małym przykryciem projektowanych kanałów kanalizacyjnych należy zwiększyć poziom terenu zgodnie z przekrojem podłużnym sieci kanalizacji sanitarnej, tak by możliwe było zachowanie minimalnego przykrycia 1,2m.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Inwestora. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu .

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r. , Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie , ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego .

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego , łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni .

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Po wykopach prowadzonych na terenie nieutwardzonego pobocza dróg i jezdni gruntowych odtworzenie nawierzchni ograniczy się do przywrócenia stanu istniejącego tj. uzupełnienia ubytków humusu i obsiania trawą sładu po wykonanych przewodach.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej zatwierdzonej 16.07.2001r).

W trakcie wykonywania przedmiotu inwestycji należy zachować warunki zawarte w decyzji nr 103/2022 wydanej przez Wójta Gminy Teresin z dn. 2 listopada 2022r.

10. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1.	Kanał z rur PVC (SN8) śr. 200mm	135,0	mb
2.	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm	2	szt.
3.	Studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych śr. 425 mm	1	szt.

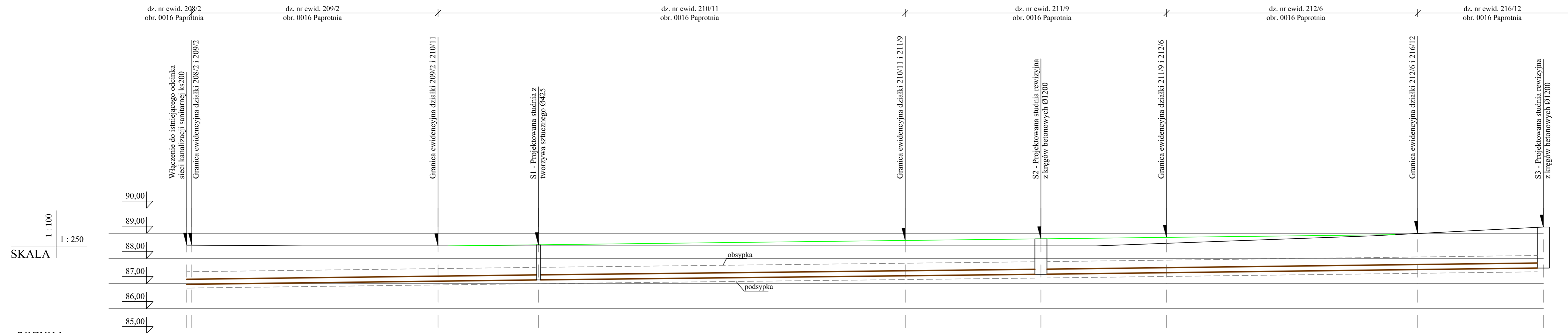
11. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem projektowaną Inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanego wiercenia i sondowania oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalegają utwory niespoiste, genezy wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Poniżej zalegają gliny piaszczyste i piaski gliniaste, ze żwirami, genezy lodowcowej, w stanie plastycznym.
3. Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 1,4 m p.p.t., tj. na rzędnej 86,9 m n.p.m.
4. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom. Jako zakres wahań zleca się przyjąć wartość +/- 0,5m.
5. Warunki wodne są umiarkowanie korzystne dla planowanej Inwestycji – w badaniach stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 1,4 m p.p.t., co w przypadku wystąpienia zwierciadła wód podziemnych na granicy lub w poziomie posadowienia projektowanej sieci, może utrudnić prace związane z budową planowanych sieci.
6. W przypadku wystąpienia zwierciadła na granicy lub w poziomie posadowienia projektowanej sieci, zaleca się wykonanie prac wiązanych z układaniem sieci po uprzednim obniżeniu zwierciadła wód podziemnych.
7. Warunki gruntowe są umiarkowanie korzystne dla planowanej Inwestycji ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów spoistych w stanie plastycznym oraz korzystne ze względu na występowanie gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Występujące w podłożu grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi oraz podatnymi na uplastycznienie, i należy je chronić przed wpływami niekorzystnych czynników atmosferycznych.
8. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0m p.p.t.
10. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie, skurecz).
11. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

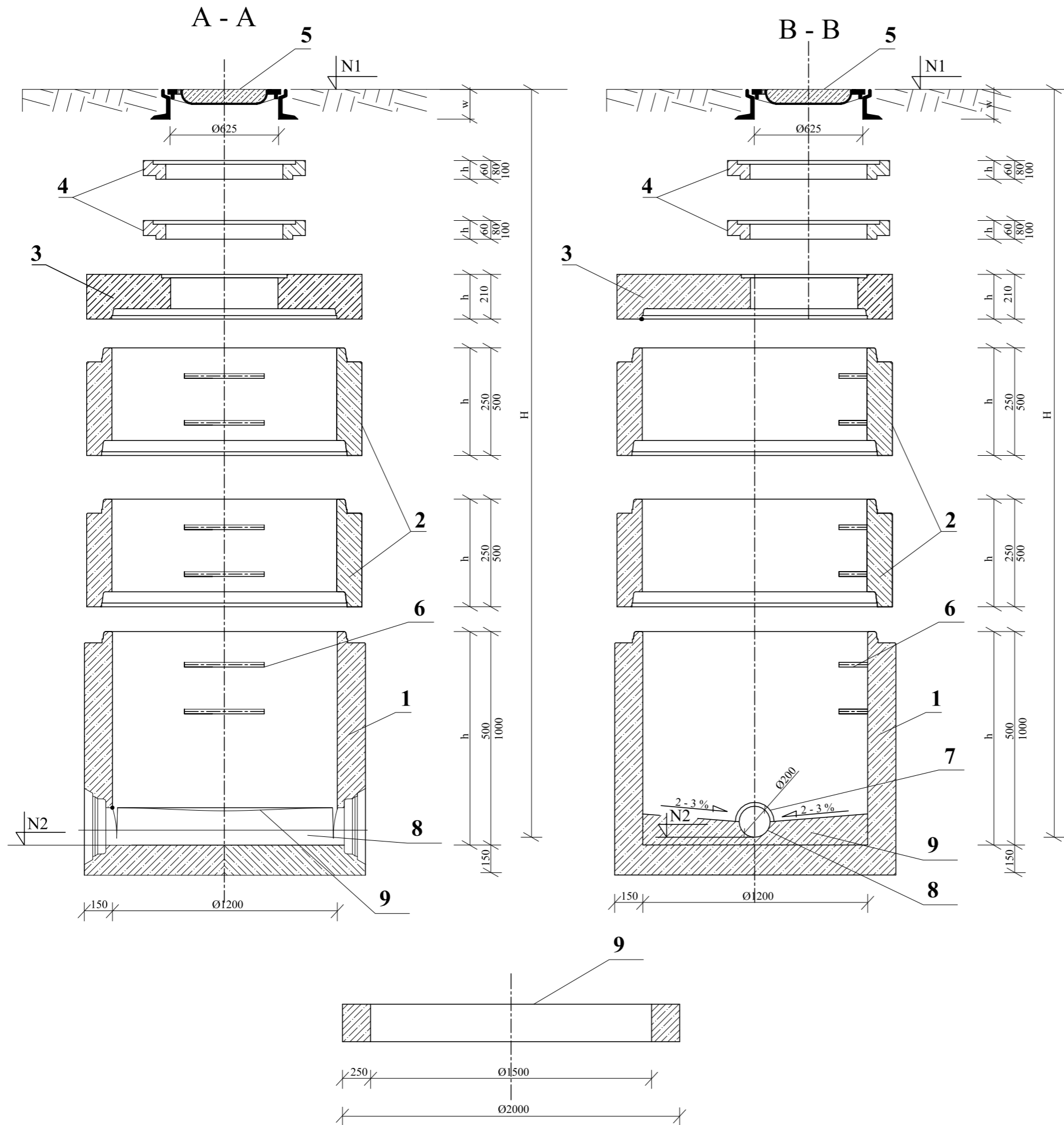


POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU ISTN.	88,53	88,53	88,50	88,54	88,50	88,72	88,78	88,84	88,99	89,25	
RZĘDNA TERENU PROJ.	86,97	86,97	88,50	88,54	88,50	88,72	88,78	88,84	88,99	89,25	
RZĘDNA DNA KANAŁU	86,97	86,97	88,50	88,54	88,50	88,72	88,78	88,84	88,99	89,25	
ZAGŁĘBIENIE	1,56	1,56	1,40	1,40	1,36	1,41	1,41	1,41	1,43	1,63	
MATERIAŁ/SPADEK	PVC - U lite, SN8 Ø200		L=35,0m i=0,50%		PVC - U lite, SN8 Ø200		L=50,0m i=0,45%		PVC - U lite, SN8 Ø200		L=50,0m i=0,50%
ODLEGŁOŚCI	0,5	24,5	10,0	36,5	13,5	12,5	25,0	12,5	135,0		
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0	0,5	25,0	35,0	71,5	85,0	97,5	122,5			
OZNACZENIE studni/ średnica/ materiał	A		S1 Ø425 PP		S2 Ø1200 Beton		S3 Ø1200 Beton				

UWAGA
 PROJEKTUJE SIĘ KANALIZACJĘ GRAWITACYJNĄ Z
 RUR I KSZTAŁTEK PVC-U (SN8), Lite
 - Ø 200 - Kanaly główne
 • Studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø1200
 • rury układać na warstwie piasku gr. min. 15,0 cm
 • włazy studzienek przygotować do osadzenia na istniejącej
 rzędnej terenu
 • włazy studni montować, zgodnie z wymaganiami
 Eksploatatora, na stałe do obudowy np. na zawiasach,
 zamykane na zatrzaski
 • Podane rzędne zagłębienia istn. infrastruktury tj.
 wodociągu, kabli i inne są rzędnymi normatywnymi i mogą
 się różnić od stanu istniejącego z racji braku inwentaryzacji
 na mapach numerycznych.

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPTROŃNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Projektował/a	inz. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska				
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100 /250	11.2022	-	3



LEGENDA:

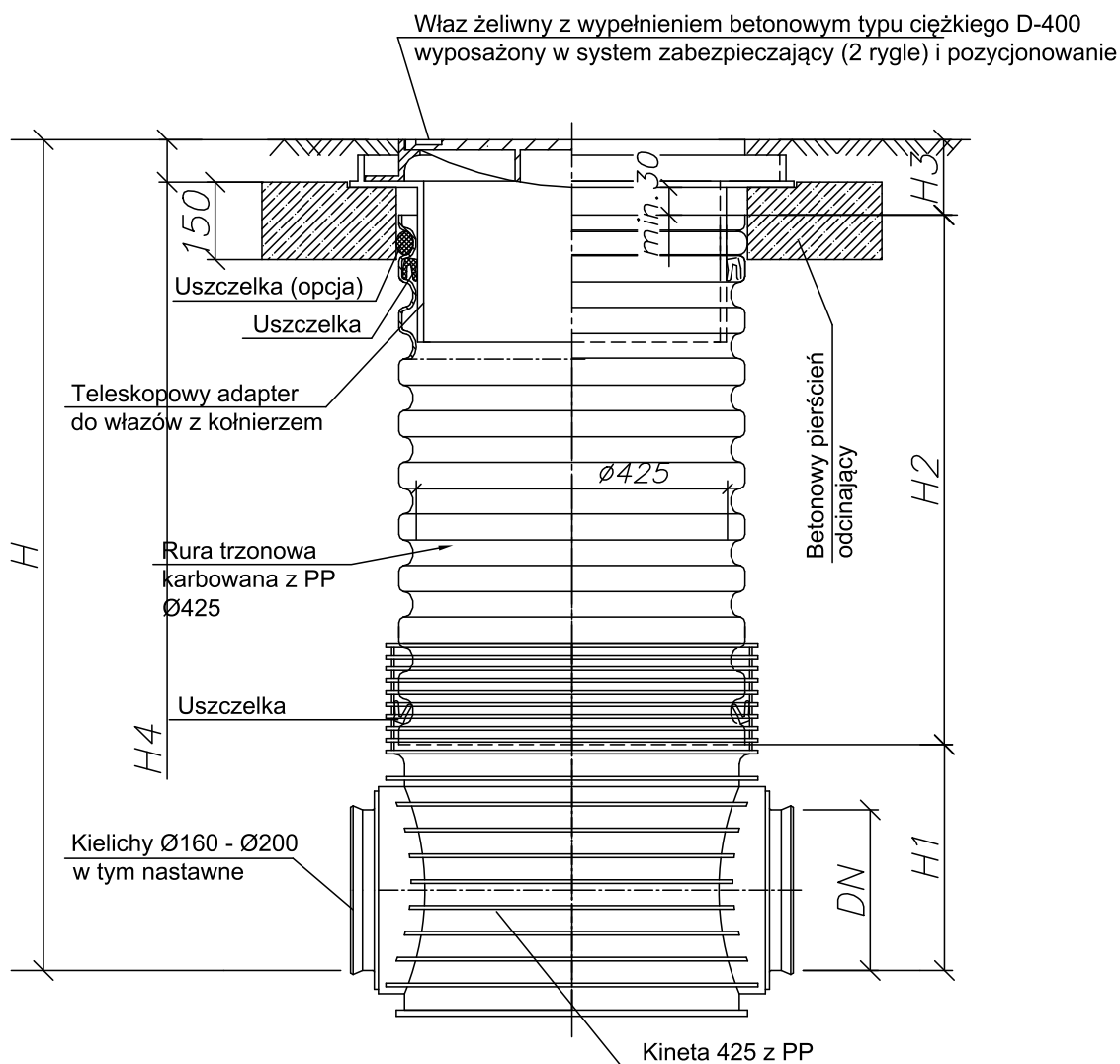
WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe $\varnothing 1200$ mm
2. Kręgi betonowe $\varnothing 1200$ mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe $\varnothing 625$ mm
5. Właz kanałowy, żeliwny z wypełnieniem betonowym typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

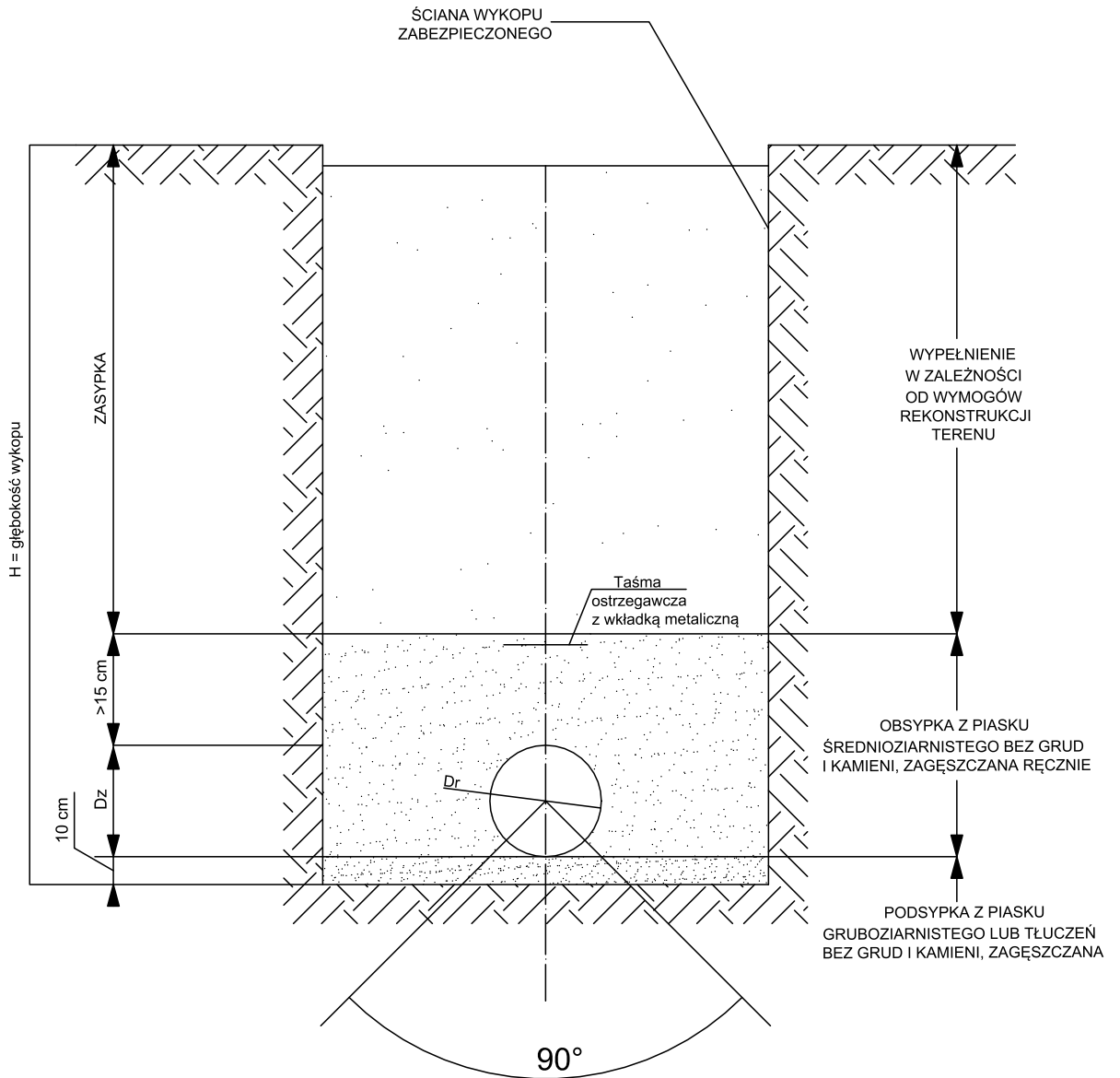
UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadownienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelki gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu
- Izolacja przeciwwilgociowa studni poprzez dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumitów lub innych preparatów o podobnym działaniu.
- Miejsce połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo poprzez owinięcie folią

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	RYSUNEK STUDNI REWIZYJNEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 11.2022	Nr odcinka: -	Nr rys.: 4



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	RYSUNEK STUDNI Z TWORZYWA SZTUCZNEGO $\varnothing 425$				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 11.2022	Nr odcinka: -	Nr rys.: 5



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	11.2022	-	6

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. ew. PAPROTNIA			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
DATA: LISTOPAD 2022 r				

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne z dnia 20.10.2022 r wydane przez GZK w Teresinie	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego.....	9
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Urząd Gminy w Teresinie z dnia 15.11.2022 r	12
5	Decyzja nr 103/2022 zezwalająca na lok. sieci wodociągowej w drodze gminnej wydana przez Wójta Gminy Teresin z dn. 2 listopada 2022r.	21
6	Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.1320.2022 w m. Paprotnia, gmina Teresin z dn.04 lipca 2022 r przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	24
7	Uzgodnienie nr DP.5135.65.2022 z dnia 20 lipca 2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.....	25
8	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu	27

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W
INWESTCJI MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. RADOSNA, GM. TERESIN*

NAZWA OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL.
RADOSNA, GM. TERESIN*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. ew. PAPROTNIA*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

PROJEKTANT : *inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20*

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej w miejscowości Paprotnia – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Paprotnia – dz. nr ew. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12.

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami

2. Zakres robót

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	135,0 - mb
Razem	135,0 - mb

Przeznaczenie obiektu:

Odprowadzenie ścieków z posesji usytuowanych wzdłuż ul. Radosnej do istniejącego odcinka sieci kanalizacji grawitacyjnej w ul. Radosnej, dz. nr ew. 208/2. Powstające ścieki spływały będą docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kanał sanitarny wykonany w technologii rur z polichlorku winylu, litych (SN8) średnicy 200 mm o łącznej długości 135,0 m, studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 mm i z tworzyw sztucznych śr 425 mm .

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych, przepompowni strefowej)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanim na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 1,7 m pod powierzchnią terenu

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Teresin dnia 20.10.2022 r.

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej**
96 – 515 Teresin
ul. Aleja XX – lecia 13

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Paprotnia, ul. Radosna, dz. Nr ew. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 w gminie Teresin pod warunkiem :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
 - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
 - realizując wytyczne warunki należy bazować na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, śr. 200 mm w ul. Radosnej.
 - stosować rury PVC-U, SN 8, lite, średnica kanałów , długość wg. Projektu ,
 - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów betowych lub z tworzyw sztucznych
 - trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować kierując się niweletą terenu, przebiegiem szlaków komunikacyjnych , istniejącego uzbrojenia tj. sieci wodociągowej, kabli energetycznych i telefonicznych oraz miejscem usytuowania istn. i proj. zabudowy ,
 - należy uzyskać zgodę na prowadzenie prac budowlanych w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi ,
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonana przez Wykonwcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .
5. Przedstawiciel Zakładu ma prawo wstępu na teren budowy i odbiera wykonane roboty budowlane przed ich zasypaniem , stwierdzając prawidłowość wykonania stosownym protokołem odbioru robót.
6. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej , pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego
7. Ostateczny odbiór wykonanych robót następuje wraz z przedłożeniem przez Inwestora :
 - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej ,
 - atestów higienicznych i aprobat technicznych (certyfikaty) na wybudowane materiały ,
 - oświadczenie wykonawcy , że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ,
8. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Marek Misiak

Znak sprawy: **GN.6630.155.2022****SOCHACZEW , 2022-11-07****PROTOKÓŁ**z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2022-11-07**

Wnioskodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka

96-500 Sochaczew

Porzeczkowa 20

Inwestor: GMINA TERESIN

96-515 TERESIN

Zielona 20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
082	16	208/2	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	209/2	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	210/11	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	211/9	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	212/6	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	216/12	TERESIN	PAPROTNIA

Opis przedmiotu narady:

- 1 SieP wodociągowa
- 2 sieP kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Narady Koordynacyjne Paulina Pawełek-Dybiec	Paulina Pawełek-Dybiec 2022-11-02 13:34:10	brak uwag
2	HAWE Narady Koordynacyjne	Łukasz Schlichting 2022-11-02 13:55:59	brak uwag
3	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Sławomir Jakowski 2022-10-28 11:51:44	brak uwag

4	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz	Tomasz Wójcik 2022-10-31 09:48:13	ZachowaP odlegoP pozioma 0,5m pomiędy obrysem studni kanalizacyjnej , a istniejącym kablem energetycznym; w obrębie zblizenia do studni kabel zabezpieczyP rurąP nowąP wzdzielnąP dęg. min.3m ; rurąP osłonowąP zainwentaryzowaP powykonawczo.
---	---	--	--

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Paulina Pawełek-Dybiec
Data: 2022.11.08 11:30:48 CET

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.1507.2022

Skala: 1:500

Działka 216/12, 212/6, 211/9, 210/11, 209/2, 208/2

Obręb: 0016 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 20.06.2022 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 01.08.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.1507.2022_2 z dnia 01.08.2022 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

"GEODAR"
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-106-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 6797

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Juszczyńska
upr. bud. w z. inż. sanit.
Nr 57790 Sk-ce

Starosta Sochaczewski

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2022-11-07
Znak sprawy: GN.6630.155.2022
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Paulina Pawełek-Dybiec





Paulina Pawełek-Dybiec

Elektronicznie podpisany przez Paulina Pawełek-Dybiec
Data: 2022.11.08 11:28:41 +01'00'

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 w obrębie 0016 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA

Skala: 1:500

-  Projektowana sieć wodociągowa PE100, SDR17, PN10, Ø110x6.6
-  Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U lite Ø200
-  Granice ewidencyjne działek
- Z1 Projektowana zasuwa, żeliwna kołnierzowa do sieci wodociągowej - sieciowa DN100
- Z2 Projektowana zasuwa, żeliwna kołnierzowa do sieci wodociągowej - hydrantowa DN80
- Tz1 Trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/100/100 + blok oporowy
- Tz2 Trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80/100 + blok oporowy
- W1 Numer węzła wodociągowego
- HP1 Hydrant przeciwpożarowy, antyzłamaniowy z podwójnym zamknięciem, nadziemny na łuku żeliwnym kołnierzowym DN80/90° ze stopką
- S1 Numer studni kanalizacji sanitarnej
- A Włączenie do istn. sieci kanalizacji sanitarnej
-  Zabezp. kabla rurą grubościenną dwudzielną

Załącznik

do wniosku o skoordynowania usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu



GP.6727.560.2022

Teresin, dnia 2022-11-15

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-10-25

Wnioskodawca:
GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr V/19/2011 z dnia 2011-02-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Paprotnia ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 87 z dnia 2011-05-26, poz. 2792.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 208/2, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL”

Dz. nr 209/2, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL”

Dz. nr 210/11, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL”

Dz. nr 211/9, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL”

Dz. nr 212/6, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL”

Dz. nr 216/12, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDL”

8) teren o symbolu KDL

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga kategorii gminnej,

- droga projektowana na wysokości działki ewid. o nr 217/5 o szerokości 9,0 m w granicach niniejszego planu (łączna szerokość drogi na tym odcinku 15,0 m, wg rysunku planu),

- droga projektowana na odcinku pomiędzy dz. ewid. o nr 209/2 a dz. ewid. o nr 216/12 o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających,

- na pozostałym odcinku droga istniejąca (ul. Radosna i ul. Wesola) o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem Planu,

- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,

- teren o symbolu KDL jest zmeliorowany,
- przez teren oznaczony symbolem KDL przechodzić będzie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmujący część obrębów geodezyjnego Paprotnia, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem, w obrębie którego obowiązują ustalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów - określone symbolem,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 5) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- 6) zasięg oddziaływania od drogi krajowej.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku Planu,
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu,
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające roślinność, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu,
- 5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- 6) dopuszczeniu - oznacza to zasady i reguły, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) symbol MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,

2) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
- użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych

surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

3) symbol U- tereny zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:

- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

4) symbol ZP - tereny zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni, z obiektami małej architektury, alejkami, urządzeniami służącymi rekreacji w tym plac zabaw wraz z infrastrukturą techniczną,

5) symbol WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych ,

6) symbol KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią

7) symbol KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią

8) symbol KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią

9) symbol KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

10) symbol KDp - tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych,

11) symbol KDx - tereny ciągu pieszo - jezdni - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać na zapleczu działek;

2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji - odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów;

3) ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przeszłach betonowych prefabrykowanych;

4) umieszczanie reklam w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi; na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5 m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU oraz 2U ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

- 3) ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu,
- 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód,
- 5) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich,
- 6) tereny o symbolu MN zalicza się do "terenów mieszkaniowych jednorodzinnych", natomiast tereny o symbolu MNU zalicza się do "terenów mieszkaniowo-usługowych", stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska;
- 7) ustala się min. odległość ogrodzeń - 1,5 m od górnych krawędzi koryta rowów, będących w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 8) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie obiektów, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji oznaczone symbolem KDGP - 25,0 m;
 - b) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDZ - 12,0 m;
 - c) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDL - 8,0 m;
 - d) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD, 8KDD, - 8,0 m;
 - e) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 2KDD - 7,0 m i 8,0 m;
 - f) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 7KDD - 6,0 m i 8,0 m;
 - g) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDD - 8,0 m i 25,0 m;
 - h) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD - 6,0 m;
 - i) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 9KDD - 6,0 m, 8,0 m oraz na pozostałym odcinku zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 10KDD - 8,0 m i 10,0 m;
 - k) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 11KDD - 8,0 m;
 - l) od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb - 6,0 m;
 - m) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem IKDx i 2KDx - 4,0 m i 6,0 m;
 - n) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami IKDp, 2KDp - 6,0 m;
 - o) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDp - 7,0 m;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających tereny o symbolu WS - 5,0 m;;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii projektowanego gazociągu - 3,0 m;;
- 4) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;
- 6) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² z wyjątkiem terenu o symbolu 1U, dla którego ustala się max. wielkość 500 m² ;
- 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;
- 9) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków określonych w niniejszym planie, a oznaczonej na rysunku planu jako budynki istniejące;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie piwnic w budynkach.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach za gospodarowania:

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą
- 2) nowo wydzielane działki budowlane: dla symbolu MNU - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m², dla symbolu MN - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m², dla symbolu U - min. szerokość frontu działki 30,0 m i min. powierzchnia 2500,0 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 30-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,
- 4) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m (zgodnie z zapotrzebowaniem),
- 5) ustalenia w pkt 2 i 4 nie dotyczą wydzielania działek gruntu celem powiększenia istniejących działek.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:

- 1) drogę publiczną kategorii krajowej nr 2, klasy głównej ruchu przyspieszonego relacji Warszawa - Poznań przebiegającej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem,
- 2) drogę publiczną powiatową zbiorczą nr 3837W przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,
- 3) drogi publiczne KDL, KDD, KDp, określone niniejszym planem,
- 4) ciągi pieszo-jezdne KDx, określone niniejszym planem,
- 5) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości,
- 6) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 1 msc/dom, a w przypadku zaistnienia usług 20 msc/1000 m² pow. użytkowej lub 40 msc/100 zatrudnionych lub 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji,
- 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,
- 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę

- z indywidualnych ujęć;
- 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.
5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:
- 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
 - 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni,
 - 3) ścieki technologiczne z terenów usługowych nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich wstępnego oczyszczenia z zanieczyszczeń do parametrów umożliwiających ich wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków,
 - 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,
 - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów usług, z powierzchni o trwałej nawierzchni, zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach. Po ich oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzenie do powierzchniowych cieków wodnych wg przepisów odrębnych lub do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie,
 - 6) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich,
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią
 - 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 15 kV, obejmującego pas terenu po 7,5 m od osi linii w obie strony, obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią
 - 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, usytuowanie budynków w stosunku do skablowanych linii obowiązuje wg przepisów odrębnych,
7. Telekomunikacja:
- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego,
 - 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią
 - 2) na rysunku planu zaznaczono projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia; zagospodarowanie terenu wzdłuż gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,
 - 4) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

10. Usuwanie odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami,
- 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
- 3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy odrębne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach ZP, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDx, KDp w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MNU, MN, U w wysokości - 10%.

§ 17. W granicach niniejszego planu, traci moc:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia - Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30 grudnia 1996 roku (Dz. Woj. Skierniewickiego Nr 10 poz. 48 z dnia 21 maja 1997 r.) - w zakresie granic objętych niniejszym planem.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 19. Niniejsza uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Teresin.

5. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) nie pobiera się opłaty skarbowej.

6. Załączniki

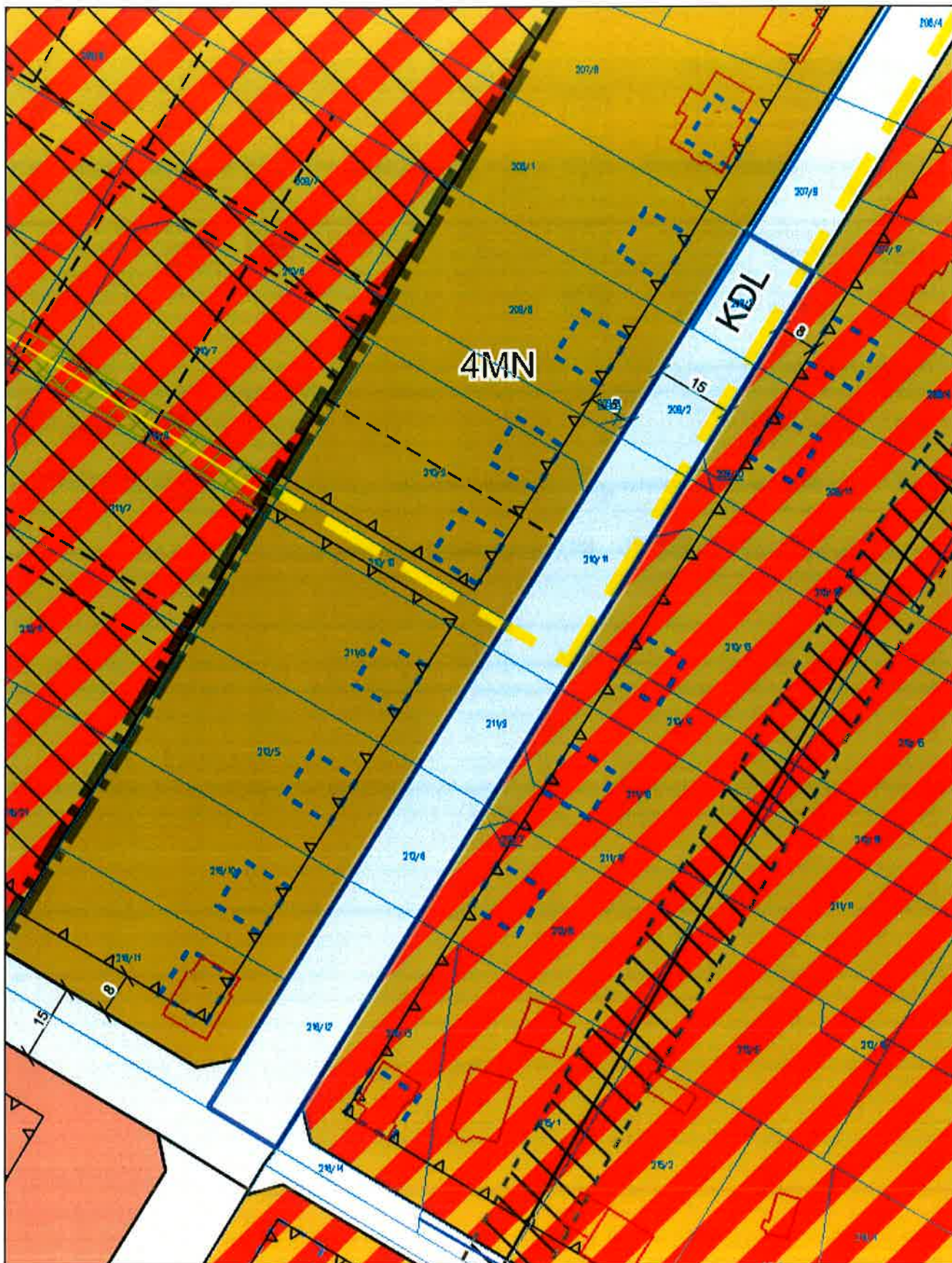
- wyrys z planu

z up. WÓJTA
Grażyna Ciopka-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują

1. GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN
2. a/a

Sprawę prowadzi: Referat Gospodarki Przestrzennej
tel: 46 864 25 51



Dotyczy działki numer 208/2 z obrębu PAPROTŃNIA, numer 209/2 z obrębu PAPROTŃNIA, numer 210/11 z obrębu PAPROTŃNIA, numer 211/9 z obrębu PAPROTŃNIA, numer 212/6 z obrębu PAPROTŃNIA, numer 216/12 z obrębu PAPROTŃNIA

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr V/19/2011 z dn. 14.02.2011 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego



Tereny ciągu pieszo - jezdni



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej



Tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych



Tereny wód powierzchniowych śródlądowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Zasięg oddziaływania linii energetycznej SN



Zasięg oddziaływania od drogi krajowej



Proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych



Istniejąca ścieżka wodociągu gminnego



Linie energetyczne SN



Proponowane linie podziałów wewnętrznych



Przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200



Istniejąca stacja transformatorowa

MIS.7230.103.2022

DECYZJA NR 103/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 25.10.2022 r. w sprawie wydania zezwolenia dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 położonych w obrębie Paprotnia, gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. Udzielić dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 położonych w obrębie Paprotnia, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - zgłoszenie ewentualnych zmian w ruchu do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Sochaczewie,
 - zasypanie i zagęszczenie ewentualnych wykopów, uprzątnięciu gruzu oraz dokonaniu odbudowy nawierzchni w istniejącej technologii,
 - po wykonaniu podbudowy należy zgłosić do odbioru do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pasa drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - czuwanie nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji liczonej od daty zakończenia robót,
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. *uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;*
2. *uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;*
3. *uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.*

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2022 r. wpłynął wniosek Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 położonych w obrębie Paprotnia, gm. Teresin. Po przeanalizowaniu sprawy orzeczono jak w sentencji. Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz.1923 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji



WÓJTA
Marek Olszewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.1507.2022

Skala: 1:500

Działka 216/12, 212/6, 211/9, 210/11, 209/2, 208/2

Obręb: 0016 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 20.06.2022 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 01.08.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.1507.2022_2 z dnia 01.08.2022 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR

inż. Dariusz Modzelewski
ul. Grabstkiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-100-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY

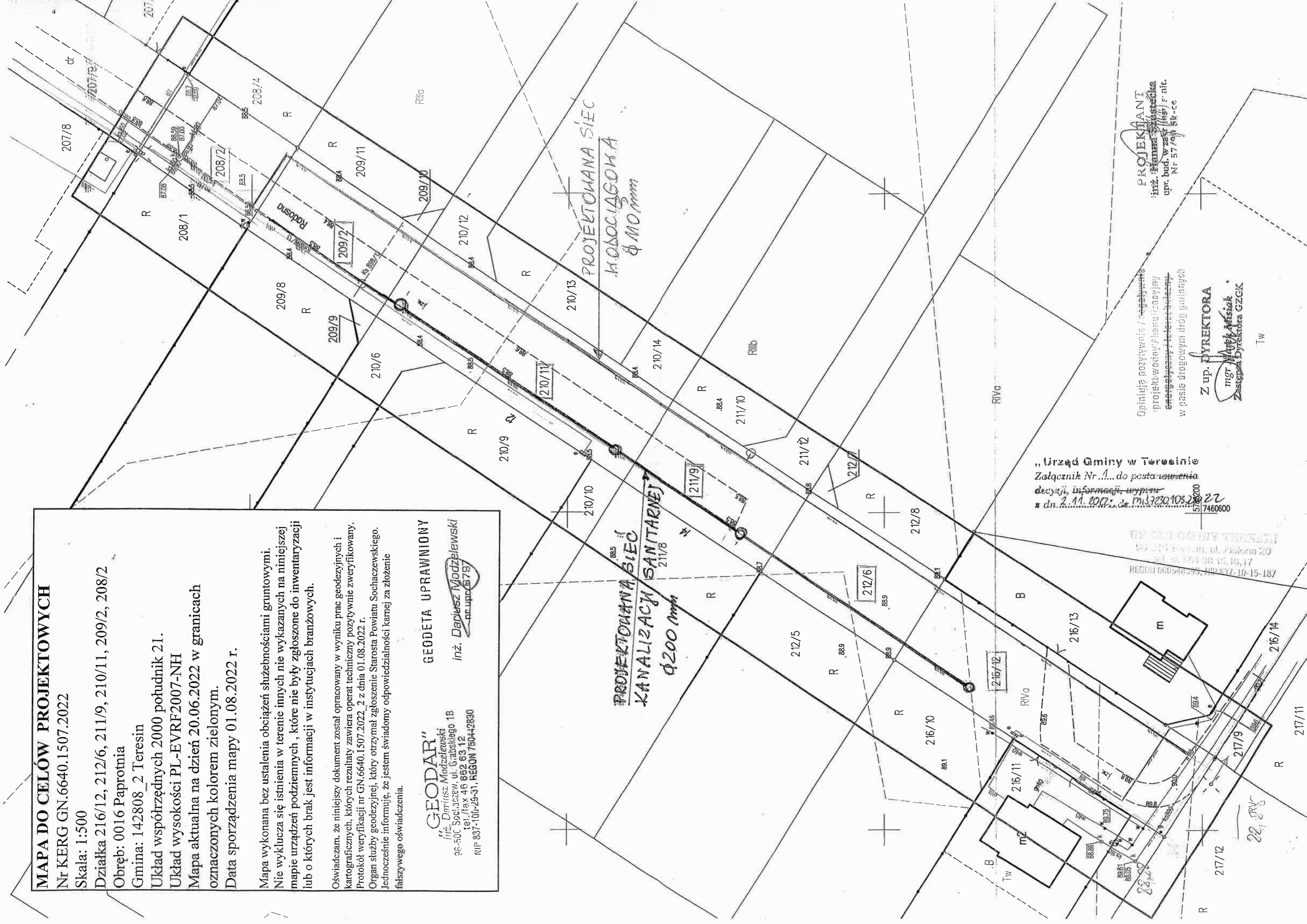
inż. Dariusz Modzelewski
nr uprawc 679

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Modzelewski
nr uprawc 679

**PROJEKTOWANA SIĘĆ
KANALIZACJI SANITARNEJ
Ø200 mm**

**PROJEKTOWANA SIĘĆ
K. DOŚCIGAŁOWA
Ø100 mm**



„Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr 1... do postanowienia
decyzji, informacji, wypisu
z dn. 2.11.2022 r. z nr 137230103.2020.22
57 7460600

URZĄD GMINY TERESINIE
ul. Piłsudskiego 20
tel. 46 861 38 15, 16, 17
REGON 605940393, NIP 837-10-15-187

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustacka
upr. bud. w zakresie inż. i nit.
Nr 57/09 Sk-ce

Opinia pozytywna / pozytywnie
projektowana / planizacyjna
energolewny / energolewny
w pasie drogowym irog umiarych

Z up. **DYREKTORA**
mgr **Wojciech Arsiak**
Zastępca Dyrektora GZGK

TW

WA.ZZI.5.521.1320.2022

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: uzgodnienie trasy projektu trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na dz. nr ew. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 w obrębie geodezyjnym Paprotnia, gmina Teresin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek, informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 2233.) na trasie projektowanej inwestycji występuje sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Teresin w roku 1979.

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r poz. 2233.) melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt. 4 ww. ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r poz. 2233), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) W przypadku przebudowy urządzeń należy przedłożyć w ciągu 30 dni mapę inwentaryzacyjną do Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

Wykonał:

Młodszy specjalista Waldemar Domalski

Z-CIA DYREKTORA

Tomasz Juręczyk



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13n, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwzk.pl

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynięcie dnia: 25.07.2022
Liczba: 7079 załączniki: szt.
podpis:

Vol. Stawiarz

Płock, 20 lipca 2022 r.

DP.5135.65.2022

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: udzielenia informacji o statusie konserwatorskim działek o nr ewid. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej w m. Paprotnia

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 22 czerwca 2022 r. (*data wpływu do Organu: 14.07.2022 r.*), wniesione przez Pana Marka Olechowskiego – wójta Gminy Teresin w sprawie udzielenia informacji o statusie konserwatorskim działek o nr ewid. 208/2, 209/2, 210/11, 211/9, 212/6, 216/12 obr. 0016 w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej w m. Paprotnia - niniejszym informuję:

- na przedmiotowych działkach nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- na przedmiotowych działkach nie występują stanowiska archeologiczne lokalizowane w ramach AZP, zatem działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Jednakże podczas prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych należy pamiętać o przestrzeganiu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) stanowi: „**kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:**

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje

przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

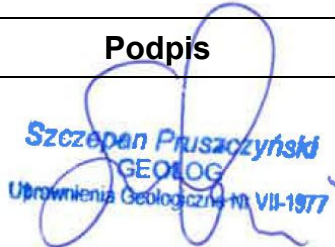

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.



OBIEKT	Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – ul. Radosna, Paprotnia	
ADRES INWESTYCJI	Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Geotechniczne warunki posadowienia	
TYTUŁ	Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Radosnej w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski woj. mazowieckie	
Zlecniodawca:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2022 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr Szczepan Pruszczyński upr. VII-1997	 Szczepan Pruszczyński GEOLOG Upewnienia Geologiczne nr VII-1997
	mgr Piotr Konopka upr. XIII-012MAZ	 mgr Piotr Konopka Geolog upr. geologiczne – XIII-012MAZ

SPIS TREŚCI

I. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	4
1. Cel i charakterystyka projektowanej inwestycji.....	4
2. Kategoria geotechniczna.....	4
3. Wykorzystane materiały.....	4
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	5
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ.....	5
1.1. Otwory wiernicze.....	5
1.2. Sondowanie dynamiczne DPL.....	6
1.3. Prace kameralne.....	6
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	7
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia.....	7
2.2. Warunki gruntowo – wodne.....	7
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych.....	8
3. Wnioski.....	9
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY.....	11
1. WSTĘP.....	11
2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.....	11
3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	12
4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.....	12
5. Określenie oddziaływań od gruntu.....	12
6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.....	12
7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność.....	12
8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia.....	13
9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych.....	13
10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom.....	13
11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.....	14

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1.0 *Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500,*
- Zał. 2.0 *Karta otworu badawczego oraz sondowania geotechnicznego sondą
dynamiczną DPL, skala 1:50,*
- Zał. 3.0 *Objaśnienia do karty otworu badawczego*

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Radosnej w m. Paprotnia. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,5 m p.p.t.
- 1 sondowanie sondą dynamiczną lekką do głębokości 1,5 m p.p.t.

1.1. Otwory wiertnicze

Wiercenie badawcze wykonane zostało przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świdrów spiranych o średnicy 110 mm. Wiercenie prowadzone było marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewierczanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworu badawczego z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwór został zlikwidowany poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren w okół punktu badawczego został uporządkowany,

przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

1.2. Sondowanie dynamiczne DPL

Sondowanie dynamiczne DPL wykonano przy użyciu urządzenia mechanicznego przy zastosowaniu stożka lekkiego DPL. Wymiary stożka jak i przebieg badania są zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wymogami norm. Przebieg badania polega na wbijaniu w podłoże kolumny żerdzi zakończonych końcówką sondy (stożkiem), za pomocą młota o masie 10 kg oraz stałej znormalizowanej wysokości spadania.

Parametrem sondowania jest liczba uderzeń bijaka (młota) sondy potrzebna do zagłębienia kolumny żerdzi w grunt na głębokość 10 cm (N_k). Wykres parametrów sondowania otrzymany bezpośrednio z badań został zweryfikowany w oparciu o analizę przebiegu wykresu zmian parametrów sondowania w badanym profilu gruntowym. Bezpośrednio z otrzymanych wyników sondowania określony został parametr N_{10} , na którego podstawie zostały wyznaczone warstwy o zbliżonych parametrach, które charakteryzowane są przez stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych.

Zinterpretowane wyniki sondowania przedstawiono na karcie otworu badawczego i sondowania dynamicznego DPL (Zał. 2.0).

1.3. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wiercenia;
- analiza wyników sondowania;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego i sondowania;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest w m. Paprotnia poza obszarami i terenami chronionymi. Teren inwestycji zlokalizowany jest ok. 750 m w kierunku północno-zachodnim od rzeki Teresinki.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion - Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren znajduje się na obszarze równiny wodnolodowcowej, na wysoczyźnie morenowej płaskiej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanego wiercenia i sondowania oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalegają utwory niespoiste, genezy wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Poniżej zalegają gliny piaszczyste i piaski gliniaste, ze żwirami, genezy lodowcowej, w stanie plastycznym.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).

Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 1,4 m p.p.t., tj. na rzędnej 86,9 m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom. Jako zakres wahań zleca się przyjąć wartość +/- 0,5 m.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna Ia

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,50$ (50%)

Geneza: wodnolodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

b) Warstwa geotechniczna Ib

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych.

Grunty te występują w stanie zagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,72$ (72%)

Geneza: wodnolodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

c) Warstwa geotechniczna IIa

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w glin piaszczystych i piasków gliniastych, ze żwirami.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,35$ ($I_c = 0,65$)

Symbol konsolidacji „C” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: lodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami o ograniczonej nośności.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [9]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	-
Ia	piaski drobne	-	0,50	1,75/1,90	30,4	-	61,9	77,4	niewysadzinowe
Ib	piaski drobne	-	0,72	1,85/2,00	31,5	-	91,7	114,6	niewysadzinowe
II	gliny piaszczyste, piaski gliniaste	C	(0,35)	2,10	12,4	11,9	21,3	35,5	wysadzinowe

3. WNIOSKI

- Zgodnie z Rozporządzeniem [7] projektowaną Inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
- Na podstawie wykonanego wiercenia i sondowania oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalegają utwory niespoiste, genezy wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Poniżej zalegają gliny piaszczyste i piaski gliniaste, ze żwirami, genezy lodowcowej, w stanie plastycznym.
- Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).
- Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 1,4 m p.p.t., tj. na rzędnej 86,9 m n.p.m.
- Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec

- sezonowym wahaniami. Jako zakres wahań zleca się przyjąć wartość +/- 0,5 m.
6. Warunki wodne są umiarkowanie korzystne dla planowanej Inwestycji – w badaniach stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 1,4 m p.p.t., co w przypadku wystąpienia zwierciadła wód podziemnych na granicy lub w poziomie posadowienia projektowanej sieci, może utrudniać prace związane z budową planowanych sieci.
 7. W przypadku wystąpienia zwierciadła na granicy lub w poziomie posadowienia projektowanej sieci, zaleca się wykonywanie prac związanych z układaniem sieci po uprzednim obniżeniu zwierciadła wód podziemnych.
 8. Warunki gruntowe są umiarkowanie korzystne dla planowanej Inwestycji ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów spoistych w stanie plastycznym oraz korzystne ze względu na występowanie gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Występujące w podłożu grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi oraz podatnymi na uplastycznienie, i należy je chronić przed wpływami niekorzystnych czynników atmosferycznych.
 9. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
 10. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
 11. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
 12. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
 13. Podane rzędne wysokościowe należy traktować jako orientacyjne. Punkty badań na etapie budowy należy zniwelować geodezyjnie.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania posadowienia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod sieciami. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

3. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

4. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego $\gamma\phi$, spójności $\gamma c'$, wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $\gamma cu'$, oraz ciężaru objętościowego $\gamma\gamma'$ posiadają tę samą wartość $\gamma_i' = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ściśliwości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

5. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

6. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

7. NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNA STATECZNOŚĆ

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

8. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

9. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

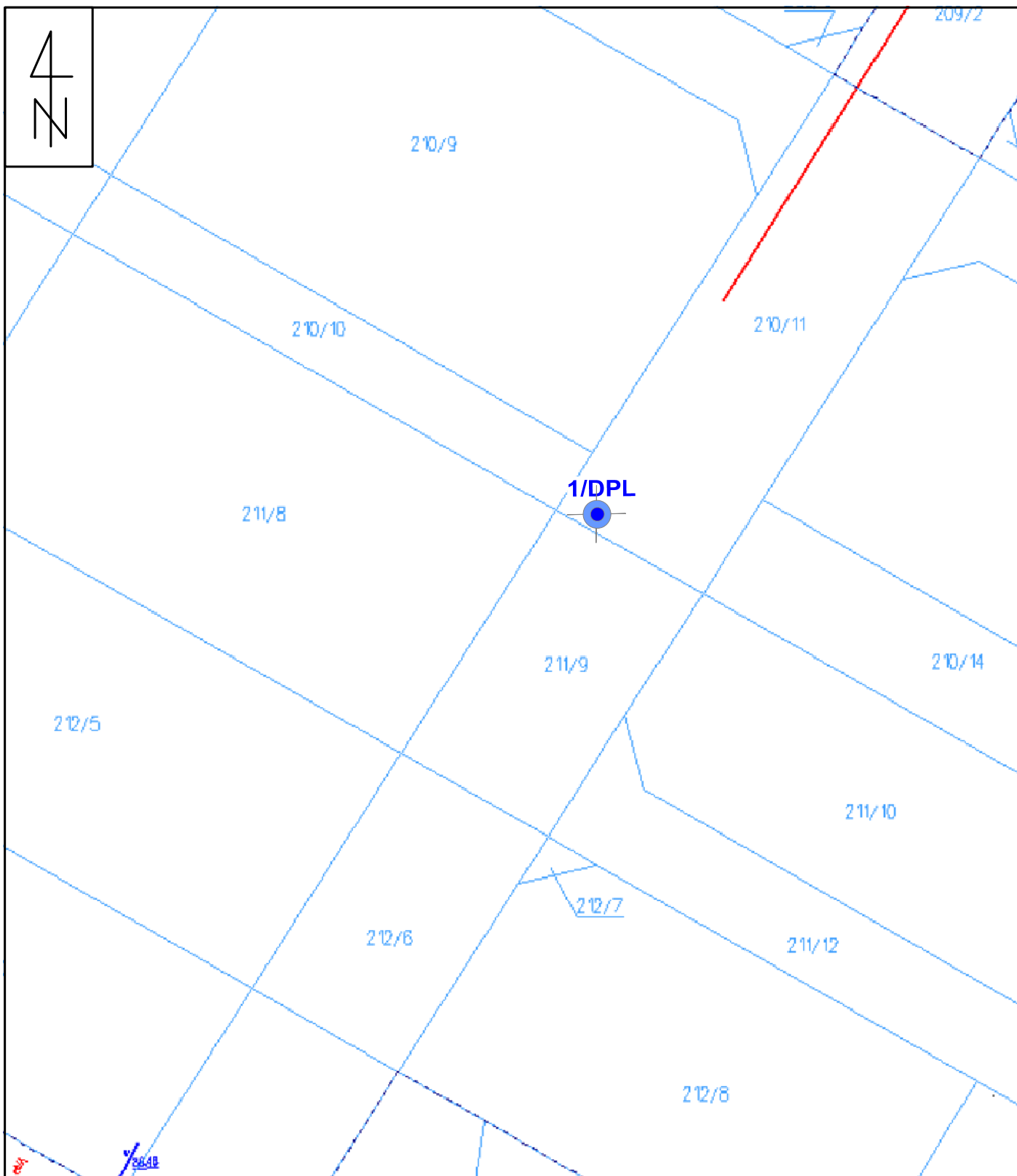
10. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomego wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów. Wykonawca robót powinien przeanalizować sytuację gruntowo-wodną oraz przedstawić sposób zabezpieczenia głębokich wykopów oraz odwodnienia budowlanych w Projekcie Wykonawczym przed rozpoczęciem inwestycji.

11. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu oraz poziom wody gruntowej w obrębie wykonywanych fundamentów. W fazie eksploatacji obiektu monitoring należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi z instrukcji okresowych przeglądów budynku.



Objaśnienia:



1/DPL punkt dokumentacyjny:
- otwór badawczy oraz
sondowanie geotechniczne

Wykonawca badań:



PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE
BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Zamawiający:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Geotechniczne warunki posadowienia		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 500
Data:	lipiec 2022 r.	Wykonał:	Agnieszka Pytel
			Zał. 1.0

Rejon: ul. Radosna
Miejscowość: Paprotnia
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

Zleceńodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: mgr inż. Ł. Charczuk

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 88.30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-06-24

Głęb.: 4.50 m

Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna	Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10 20 30 40 50 60 70
Czwartorzęd	1.40 86.90			0.20	gleba, czarna	Gb		-			
				0.80	piasek drobny, żółto-szary	Pd	mw	szg	0.50	Ia	
				1.40	piasek drobny, żółto-szary				0.72	Ib	
				1.50	piasek drobny, żółto-szary głina piaszczysta + żwir, szaro-brązowa	Gp+Ż	nw	w	pl	II	
				3.10	piasek gliniasty ze żwirem, szary						Pg+Ż
			4.50								

Objaśnienia do karty otworu badawczego

$\frac{1}{105.25}$

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych



ustalony

nawiercony

STAN GRUNTU				
Wilgotności		suchy	s	
		mało wilgotny	mw	
		wilgotny	w	
		mokry	m	
		nawodniony	nw	
Konsystencja	zwarta		zwarty	zw
			półzwarty	pzw
	plast.		twardoplastyczny	tpl
			plastyczny	pl
			miękkoplastyczny	mpl
			płynny	pl
Zagęszczenia		luźny	ln	
		średnio zagęszcz.	szg	
		zagęszczony	zg	
		bardzo zagęszcz.	bzg	

Symbole
dodat-
kowe

{ + domieszka
 / na granicy
 // przewrstwienia
 3/4 ilość waleczkowań

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwierzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i głazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	πp	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	II pylasty
	I	II
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień