

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na nadlimitnú zákazku bolo zverejnené v Európskom vestníku EÚ/S46 dňa 06.03.2023 číslo 2023/S 046-135553 a vo Vestníku verejného obstarávania dňa 07.03.2023 č. 49/2023 značka 10245 –NSP.

vyhotovená podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

K spisu č. : SNM-HuM-ZNH-2023/12
Názov zákazky : **Obnova areálu a kaštieľa Dolná Krupá**
Druh postupu : Nadlimitná zákazka
Miesto konania : **Slovenské národné múzeum** generálne riaditeľstvo, Vajanského nábrežie 2. 810 06 Bratislava 16. druhé poschodie, miestnosť č. 2.41
Termín konania : 21. 04. 2023 o 11:10 hod., 29.05.2023, 01.06.2023

Zoznam členov komisie na vyhodnotenie ponúk splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača:

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Ing. Michal Žák predseda komisie,
Ing. Miroslava Ralbovská členka komisie,
Mgr. Richard Nyulassy člen komisie,
Ing. Vladimír Kobliška člen komisie,
Anna Valková členka komisie

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky:

PhDr. Mária Kuklicová, MBA členka komisie,
Katarína Céreová členka komisie.

Komisia dňa 21. 04. 2023 o 11:10 hod. pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v súlade s § 66 ods. 7 a § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa súťažných podkladov bod 30 **POSÚDENIE A VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI** ods. 30.2 podľa § 40 zákona o VO, ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr alebo ak sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutoční po vyhodnotení ponúk, verejný obstarávateľ je povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačovi, ktorý sa umiestnil **na prvom mieste v poradí**. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti u ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzač

umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí splňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotia ich podľa § 40 zákona o VO.

Ponuky a návrhy na plnenie kritérií uchádzačov sú nasledovné:

	Obchodné meno uchádzača	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
1	HÍLEK a spol., a.s. , Vajanského 24. 905 01 Senica	2 662 258,55	3 194 710,26
2	Metrostav Slovakia a.s. , Mlynské Nivy 68. 824 77 Bratislava	2 190 000,00	2 628 000,00
3	HORNEX, a.s. , Agátová 4D, 841 01 Bratislava	2 701 682,00	3 242 018,40
4	INVEX, spol. s.r.o. , Skladová 2, 917 01 Trnava	2 784 697,84	3 341 637,41
5	CS, s.r.o. , Strojárska 5487, 917 02 Trnava	3 049 289,28	3 659 147,14
6	Želiar s.r.o. , Wattova 4190/21, 821 04 Bratislava	2 479 745,09	2 975 694,11
7	MBM-GROUP, a.s. , Miletičova 1, 821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov	2 780 178,44	3 336 214,13
8	SOAR sk, a.s. , Pri Rajčinke 49, 010 01 Žilina	2 981 082,44	3 577 298,93

Komisii neboli zrejme niektoré dokumenty, ktoré uchádzač v predmetnom verejnom obstarávaní predložil dňa 20.04.2023 elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Na základe týchto skutočností komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie ponuky spoločnosť **Metrostav Slovakia a.s.**, Mlynské Nivy 68. 824 77 Bratislava. Podľa § 53 ods. 1 ZVO písomne prostredníctvom systému JOSEPHINE bola spoločnosti dňa 05.05.2023 zaslaná žiadosť o vysvetlenie a doplnenie ponuky, nezrovnalosti boli vo vypracovaných dokumentoch a ocenených položkách z výkazov výmer. Ponuka vyššie uvedenej spoločnosti bez DPH **2 190 000,00** eur nesmie byť zmenená. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní. V súlade s §40 ods. 4 písm. zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ žiadal o doručenie týchto dokladov do 5 pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti. Dňa 15.05.2023 zaslal uchádzač upravené doklady, ktoré verejný obstarávateľ začal vyhodnocovať.

Dňa 05.05.2023 o 14:41:26 hod. zaslala komisia Žiadosť o vysvetlenie predložených dokladov. Komisii neboli zrejme niektoré dokumenty, ktoré uchádzač **Metrostav Slovakia a.s.**, Mlynské Nivy 68. 824 77 Bratislava v predmetnom verejnom obstarávaní predložil dňa 20.04.2023 elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Na základe týchto skutočností komisia určila, aby Katarína Céreová požiadala uchádzača o vysvetlenie ponuky vyššie uvedenej spoločnosti

PREUKÁZANIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI TECHNICKEJ A ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona

Z predložených dokumentov nebolo možné posúdiť splnenie uvedených podmienok účasti, na základe toho komisia požiadala o vysvetlenie a preukázanie identifikovaných nezrovnalostí.

- Referencie subdodávateľ č. 1 Metrostav DIZ s.r.o. – stavbyvedúci – Ing. Michal Kaiser

Komisii z predložených dokumentov nie je jasné u kľúčového odborníka stavbyvedúceho Ing. Michal Kaiser, ktoré dve skúsenosti s vedením stavby v pozícii stavbyvedúceho boli súčasťou

obnovy (reštaurovania) NKP s historickou hodnotou v rozsahu reštaurovania kamenných prvkov (kamenárskeho tvaroslovia) a historickej omietky.

- Referencie subdodávateľ č. 3 Pro Restauro s.r.o. – reštaurátor S6 – Mgr. Art. Martin Kukura

Komísii nebolo zrejme, ktoré požadované dokumenty alebo doklady spĺňajú podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka: Reštaurátor S6.

- Referencie subdodávateľ č. 4 RESTAURO-Arte s.r.o. – reštaurátor S1 – Mgr. Art. Ondrej Lipták

Komísii nebolo zrejme, ktoré požadované dokumenty alebo doklady spĺňajú podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka: Reštaurátor S1.

- Referencie osoby a navrhnutého Metrostav Slovakia a.s. – koordinátor BOZP – Ing. Dominik Jančo

Komísii nebolo zrejme, ktoré požadované dokumenty alebo doklady spĺňajú podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka: Koordinátor BOZP.

Komísii nebolo zrejme prečo ste predložili verejnemu obstarávateľovi v dokumentoch ponuky Osvedčenie stavbyvedúceho a profesijný životopis pána Ing. Daniel Deset. Žiadali sme o vysvetlenie akú funkciu bude vykonávať v danej zákazke Ing. Daniel Deset, keďže činnosť stavbyvedúceho by mal vykonávať Ing. Michal Kaiser.

- Komisia verejného obstarávateľa zistila nezrovnalosti v nacených položkách v **Prílohe č. 1 v Návrhu ZOD** v Článku 3 Cena za predmet zmluvy, preto verejný obstarávateľ žiadal spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. o opravu, aby uviedol ceny tak ako uvádzal aj vo Vysvetlení č. 11

Cena diela bez DPH –	cena diela za 1. záväznú časť (Príloha č. 10b),
Cena diela v rozsahu Opcie bez DPH -	cena diela za 2. záväznú časť (Príloha č. 10a),
Celková cena diela vrátane Opcie bez DPH –	cena diela spoločne za obe časti VV (Príloha č. 10b a Príloha č. 10a).

- Z ponuky uchádzača Metrostav Slovakia a.s. v Prílohe č. 8 Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach, kde sú uvedení traja subdodávatelia, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy každý vo výške 0,1% objemu stavebných prác z celkovej sumy cenovej ponuky uchádzača, komísii nebolo zrejme, akým spôsobom boli vypočítané % subdodávateľov. Na základe uvedených skutočností požiadal o prepočítanie % výšky u každého subdodávateľa.

- Komisia verejného obstarávateľa požiadala o vysvetlenie viacerých položiek z cenovej ponuky výkazu výmer uchádzača Metrostav Slovakia a.s., kde uviedol neobvykle nízke ceny oproti rozpočtu verejného obstarávateľa. Na základe uvedeného komisia požiadala predložiť vysvetlenie výšky cien položiek z prílohy CP Metrostav Slovakia a.s..xlsx, ktoré sú v tejto prílohe vyznačené (žltou farbou), ktorú spoločnosti zaslala.

Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní. Na vysvetlenie ponuky mala spoločnosť **Metrostav**

Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 827 77 Bratislava lehotu 5 pracovných dní odo dňa prijatia tejto žiadosti - do 15.05.2023 do 24:00 hod.

Uchádzač predložil prostredníctvom systému JOSEPHINE Vysvetlenie ponuky dňa 15.05.2023 o 17:37:17 hod. v stanovenej lehote. Komisia dňa 15.05.2023 opätovne zasadla a vyhodnocovala Vysvetlenie ponuky uchádzača **Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 827 77 Bratislava**.

Dňa 22.05.2023 o 14:14:11 hod. zaslala komisia Žiadosť o vysvetlenie 2 predložených dokladov. Komisii neboli zrejme niektoré dokumenty, ktoré uchádzač **Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 827 77 Bratislava** v predmetnom verejnom obstarávaní predložil v ponuke a v doručenom vysvetlení zo dňa 15.05.2023 elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Na základe týchto skutočností komisia určila, aby Katarína Céreová požiadala uchádzača o vysvetlenie:

podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona

Z predložených dokumentov nebolo možné posúdiť splnenie uvedených podmienok účasti, na základe toho komisia požiadala o vysvetlenie a preukázanie identifikovaných nezrovnalostí.

- Predloženie zoznamu stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác: zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok.
- Komisii verejného obstarávateľa nebolo zrejme či kľúčový odborník 4 – Reštaurátor S1 Mgr. Art. Martin Kukura, ktorý je uvedený v Zmluve o dielo v Prílohe č. 6 Kľúčoví odborníci, je ďalším subdodávateľom, keďže v Prílohe č. 8 Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach súťažných podkladov a v Zmluve o dielo v Prílohe č. 7 Informácie o subdodávateľoch nie je uvedený a nemá ani % podiel zákazky, ale na tvorbe zákazky sa bude podieľať ako Reštaurátor S1. Týmto komisia požiadala o vysvetlenie, či Mgr. Art. Martin Kukura je zamestnanec alebo ďalší subdodávateľ spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.? Ak je subdodávateľ komisia požiadala o jeho doplnenie do dokumentov Prílohy č. 8 Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach súťažných podkladov a Prílohy č. 7 Informácie o subdodávateľoch Zmluvy o dielo.
- Komisia verejného obstarávateľa požiadala o opravu dokumentu **Vysvetlenie MTS SK Dolná Krupá** uchádzača Metrostav Slovakia a.s., kde sa v päte listu nachádza iný názov predmetu verejného obstarávania a taktiež žiadala opravený dokument zaslať podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať v jeho mene.
- Komisia verejného obstarávateľa opätovne požiadala o vysvetlenie niektorých **položiek z cenovej ponuky výkazu výmer a Vysvetlenia** uchádzača Metrostav Slovakia a.s., kde uvádzal neprimerane nízke ceny oproti rozpočtu verejného obstarávateľa. Na základe uvedeného komisia žiadala predložiť vysvetlenie výšky cien týchto položiek:
- Ocenenie **reštaurátorských prác** vo Vami doručených podkladoch, konkrétne reštaurovanie m.č. 107 (Príloha c, 10b, 20230106, pol. 9), uvádzate neporovnateľne nižšiu sumu oproti ocenených **vstupných nákladov od reštaurátora Mgr. art. Rudolfa Boroša** a tiež oproti predloženým ponukám ostatných uchádzačov.
- Ocenenie vyšpecifikovanej **kamenej dlažby** (Príloha č. 10b, 20180304, pol. č. 20 a Príloha č. 10a, 20180304, pol.11) uvádzate vo Vami predloženej ponuke za neporovnateľne nízku cenu oproti rozpočtu verejného obstarávateľa.

- Ocenenie dodávky **dosiek z minerálnej vlny** (Príloha c. 10a, 20180307, pol. 2-3) na základe zadenovania v Technickej správe, časť 6.5.2 aj ako koncepciou riešenia pochôdznej cesty v podstrešnom priestore z **OSB dosák** kladených priamo na túto izoláciu, vo Vami predloženej ponuke uvádzate neprimerane nízke ceny oproti rozpočtu verejného obstarávateľa.

V prípade, že naďalej uchádzač trvá na jeho uvedených jednotkových cenách vyššie uvedených položiek podľa jeho predloženej ponuky, verejný obstarávateľ žiada túto skutočnosť potvrdiť písomne.

Na vysvetlenie ponuky mala spoločnosť **Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 827 77 Bratislava** lehotu 2 pracovné dni odo dňa prijatia tejto žiadosti - do 24.05.2023 do 24:00 hod..

Uchádzač predložil prostredníctvom systému JOSEPHINE Vysvetlenie ponuky 2 dňa 24.05.2023 o 16:55:33 hod. Komisia dňa 24.05.2023 opätovne zasadla a vyhodnocovala Vysvetlenie ponuky uchádzača **Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 827 77 Bratislava**.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je dokument Kontrola predložených dokladov a dokumentov.

Záver: Komisia sa zhodla, že uchádzač splnil všetky podmienky účasti po formálnej aj obsahovej stránke v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa a jeho cenová ponuka bola nižšia, než cenová ponuka ostatných uchádzačov.

	Obchodné meno uchádzača	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
	Adresa/sídlo		
1	Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	2 190 000,00	2 628 000,00
2	Želiar s.r.o., Wattova 4190/21, 821 04 Bratislava	2 479 745,09	2 975 694,11
3	HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica	2 662 258,55	3 194 710,26
4	HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava	2 701 682,00	3 242 018,40
5	MBM-GROUP, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov	2 780 178,44	3 336 214,13
6	INVEX, spol. s.r.o., Skladová 2, 917 01 Trnava	2 784 697,84	3 341 637,41
7	SOAR sk, a.s., Pri Rajčinke 49, 010 01 Žilina	2 981 082,44	3 577 298,93
8	CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava	3 049 289,28	3 659 147,14

Komisia súhlasí s vyhodnotením splnenia podmienok účasti uchádzača a odporúča štatutárnemu orgánu uzavrieť s úspešným uchádzačom Zmluvu o dielo.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

Nevyskytli sa.

Zoznam vylúčených uchádzačov uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Žiadny uchádzač nebol vylúčený.

Podpisy členov komisie:

Ing. Michal Žák	predseda komisie
Ingl. Miroslava Ralbovská	členka komisie
Mgr. Richard Nyulassy	člen komisie
Ing. Vladimír Kobliška	člen komisie
Anna Valková	členka komisie

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky :

PhDr. Mária Kuklicová, MBA	členka komisie
Katarína Céreová	členka komisie

