

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLA Y

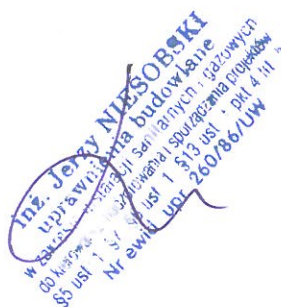
OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
budowa wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : 3 Maja 22a/2 , 56-400 Oleśnica
Dz. nr 46/9 , AM-52 obr .Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R' Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski



OLEŚNICA 25 LIPIEC 2022

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego na wykonanie
instalacji centralnego ogrzewania przy ul. 3 Maja 22a/2
w Oleśnicy.

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła dla ogrzewania lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24kW.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- aktualne normy i przepisy
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska

3 Stan istniejący.

Lokal mieszkalny obecnie posiada instalację centralnego ogrzewania dla którego źródłem ogrzewania jest kocioł gazowy z otwartą komorą spalania.

Kocioł ten zamontowany jest w kuchni. Kocioł ten wraz z instalacją c-o są w złym stanie technicznym.

Mieszkanie obecnie jest jako pustostan.

4. Stan projektowy.

Zarządca lokalem mieszkalnym Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy postanowił przeprowadzić remont.

Remont ten ma polegać między innymi na wymianie instalacji c-o wraz z kotłem gazowym, który nie spełnia norm technicznych.

Nowy kocioł planuje zamontować w łazience.

Do ogrzewania mieszkania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego. Kocioł ten zamontowany będzie w łazience.

Do ogrzewania mieszkania zastosować grzejniki płytowe o wymiarach pokazanych na rzucie i rozwinięciu. Istniejącą instalację c-o wraz z grzejnikami należy zdemontować.

Do regulacji efektywności ogrzewania zamontować zawory termostatyczne ,
oraz regulator temperatury pokojowy radiowy firmy „Salus”.

5. Obliczenia

5.1 Bilans cieplny , dobór kotła

Pokój duży	-	2200W
Pokój średni	-	1500W
Kuchnia	-	1000W
Łazienka	-	400W
P.pokój	-	650W
	
		5750W

Do ogrzewania w/w pomieszczeń zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24 kW , w którym moc cieplną na c-o zredukować do 14kW , a na ciepłą wodę użytkową pozostawić moc 24kW.

5.2. Dobór grzejników.

Pokój duży	-	22-500/2000
Pokój średni	-	22-500/1600
Kuchnia	-	22-500/1000
Łazienka	-	600/1000 drabinka
P.pokój		bez grzejnika

5.3 Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do spalania

Do przewodu kominowego wskazanego w wydanej opinii kominiarskiej Nr 022/100007 z dnia 26.05.2022 należy wprowadzić wkład koncentryczny o średnicy ϕ 125/80mmz blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

5.4 Obliczenie przekroju kanału wywiewnego

$$F_w = 0,25 \times F = 0,01\text{m}^2$$

Wentylację kuchni w której zamontowany będzie kocioł gazowy pozostawić w tym samym przewodzie kominowym (opinia kominiarska Nr 022/100007 z dnia 26. 05.2022.

5.5 Zabezpieczenie instalacji c-o układu zamkniętego.

Zabezpieczenie zamkniętego układu c-o opalane paliwem gazowym wykonać zgodnie z PN-91/B-02414

Kotły gazowe dwufunkcyjne dopuszczone do obrotu w kraju posiadają zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia , oraz przekroczeniem temperatury granicznej i posiadają znak bezpieczeństwa „ B ”.

Projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada naczynie przeponowe o pojemności całkowitej 8 litrów ,oraz zawór bezpiecznika o ciśnieniu otwarcia 3 bary.

Instalator zobowiązany jest do sprawdzenia takiego zabezpieczenia przy montażu kotła c-o.

6. Opis wykonania.

Istniejący kocioł c-o na paliwo gazowe z otwartą komorą spalania wraz z instalacją c-o i grzejnikami należy zdemontować.

Do ogrzewania mieszkania przyjęto parametry czynnika grzewczego 70°/55°C .

Projekt opracowano dla lokalizacji budynku w strefie III przyjmując temperaturę obliczeniową zewnętrzną Tz - 18°C.

Wietrzność miejscowości mała. Działanie ogrzewania bez przerwy i z osłabieniem w nocy.

Do ogrzewania pomieszczenia przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24kW.

Zabezpieczenie instalacji c-o systemu zamkniętego wykonać zgodnie z PN-91/B-02414.

Każdy kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada w/w zabezpieczenie wykonane fabrycznie, który zabezpiecza zamknięty instalację c-o o pojemności 100 litrów i zawór bezpieczeństwa 3 bar

Do ogrzewania pomieszczeń zastosować grzejniki płytowe .

Poziome przewody instalacji c-o poprowadzić ponad podłogą ze spadkiem w kierunku kotła

Instalację c-o wykonać z rur miedzianych o grubości ścianek 1mm twardych łączonych za pomocą lutu miękkiego o średnicach podanych na rzucie i rozwinięciu instalacji c-o.

Instalację można wykonać również z rur PEX łączonych metodą zaciskową.

Instalację c-o mocować do ścian przy pomocy klipsów.

Do regulacji i wydajności cieplnej grzejnika zastosować zawory termostaticzne 1/2”.

Po wykonaniu instalacji c-o należy poddać ją płukaniu , a następnie wykonania próby ciśnieniowej na zimno ciśnieniem 2,5bar.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przeprowadzić próbę na gorąco i dokonać regulacji poszczególnych grzejników.

W celu uzyskania ekonomicznej pracy kotła gazowego należy zamontować elektroniczny regulator pokojowy radiowy z regulacją temperatury w wymiarze tygodniowym

7. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 230V posiadającej dodatkowy przewód ochronny podwójny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/gPN-91/E-05009/701.

Opracował

inż. Jerzy NIESIOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji elektrycznych
55 ust 1 §7 gg ust 1 §13 ust 1 pkt 4 lit. G
Nr ewid. up 260/86/UW

O Ś W I A D C Z E N I E

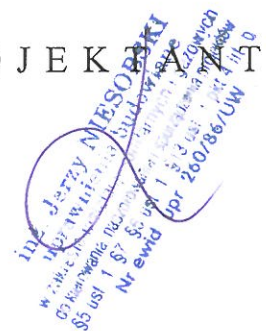
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

- że projekt architektoniczno-budowlany na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Oleśnicy przy ul. 3 Maja 22a/2
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT



OLEŚNICA 25 LIPIEC 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

*budowę wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania*

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. 3 Maja 22a/2

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

inż. Jerzy NIESOBSKI
11/11/2016 14:14:14
WZAMIAŁO
do 10/10/2016
56-400 Oleśnica
Nr ewid. upr. 250786/UW

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- .wykonanie nowej instalacji c-o
- 3- podłączenie grzejników do nowej instalacji
- 4- wykonanie próby szczelności c-o

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1-instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2 - istniejąca instalacja wod-kan.
- 3-istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV

Sposób przeprowadzenia instruktażu.

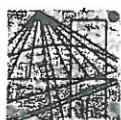
Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych , oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego , oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia do kierowania
w zakresie budownictwa
do Kierownika
§5 ust. 1 S. 55 ust. 1
Nr ewid. upr. 660/86/UW



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-B6L-L18-97N *

Pan Jerzy Niesobski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0762/02
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 34, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wrocław dnia 24.09. 1986

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 260/86/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1. § 7. § 6 ust. 1. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jerzy N I E S O B S K I
(imię i nazwisko)

inżynier mechanik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 kwietnia 1946 r. w Oleśnicy

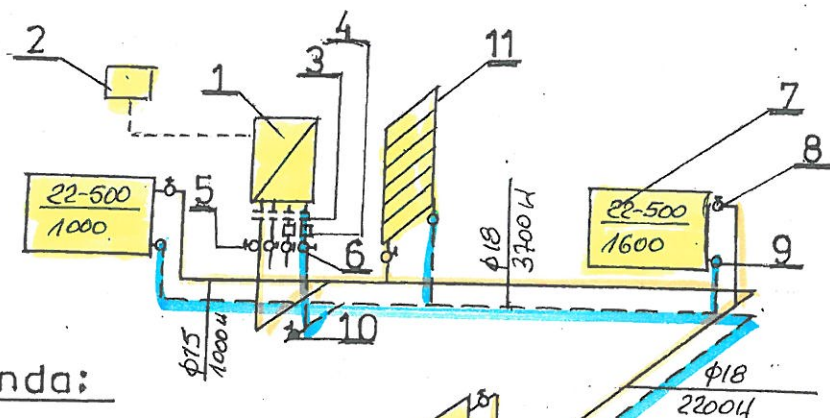
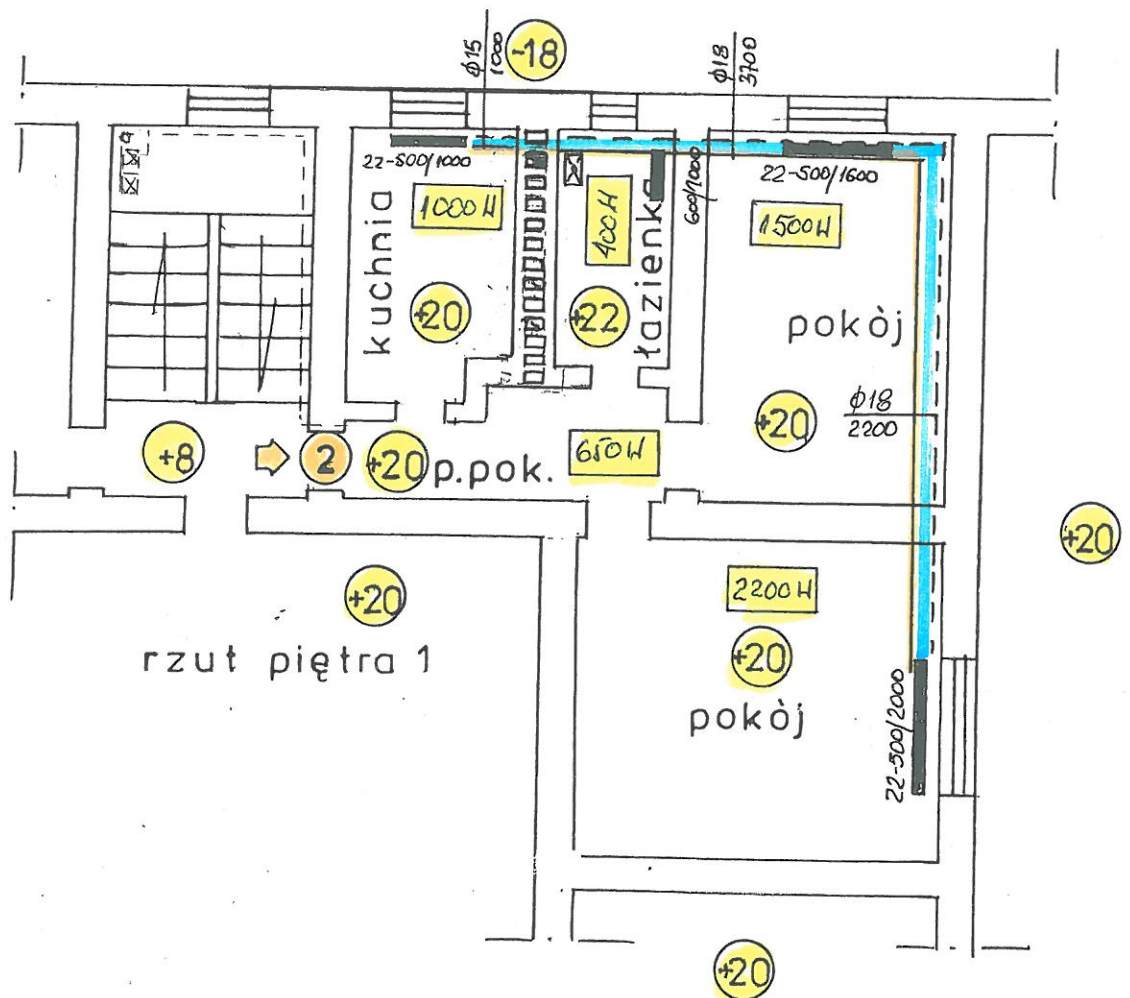
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)



Legenda:

1	kocioł gazowy 2F kondensacyjny
2	Regulator temp. tygodniowy
3	Sruba 3/4" - 2 szt. sruba 1/2" - 2
4	Filtr c-o 3/4" - 1 szt. Filtr c-o 1/2" - 1
5	Zawór c-o 3/4" - 2 szt.
6	Zawór c-o 1/2" - 2 szt.
7	grzejniki c-o płytowe - 3 szt.
8	zawór termostaticzny 1/2" - 4 szt.
9	zawór powrotny 1/2" - 4 szt.
10	zawór spustowy 1/2"
11	grzejnik łazienkowy 600/1000

Temat: Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ul. 3 Maja 22a/2, 56-400 Oleśnica		Skala 1:100
Investor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: inż. Jerzy Niesobski	Nr rys. 1