

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA**Jan Wosik**
602 249 437ul. Kraszewskiego 28 A
96-500 Sochaczewmalanowo@hot.plNIP: 531000445
REGON: 010073014

| | | |
|---|--|--|
| NAZWA OPRACOWANIA | PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY OGRODZENIA I UTWARDZENIE PLACU Z KOSTKI TERENU PRZY STRAŻNICY OSP BUDKI | |
| OBIEKT | STRAŻNICA OSP BUDKI PIASECKIE | |
| KATEGORIA OBIEKTU | Kat I | |
| ADRES BUDOWY | Budki Piaseckie dz 63,64 nr obręb 0001 BUDKI PIASECKIE , 96-515 TERESIN woj Mazowieckie | |
| INWESTOR | Gmina Teresin 96-515 Teresin ul Zielona 20 | |
| DATA OPRACOWANIA | 05. 2023r. | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | |
| AUTOR | PROJEKTANT | PODPIS |
| Autorzy ekspertyzy BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA | - JAN WOSIK - uprawnienia budowlane nr 3/81/Sk-ce mgr inż Janusz Szczepaniak upr bud nr 70/87/Sk-ce | <p>PROJEKTANT Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce w Specj. Architektoniczno - Konstrukcyjno-Budowlanej Jan Wosik 96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01</p> |
| OPRACOWANIE | mgr inż Katarzyna Durczak Kuźmińska | |
| OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE | | |

Część C – uzgodnienia i opinie – egz nr.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Dokumenty formalne:

- Oświadczenie projektanta
- Kopia uprawnień budowlanych kopia przynależności projektanta do Izby

1. Informacja BIOZ

2. Przedmiot opracowania

3. Podstawa opracowania

4. Lokalizacja

4.1 Stan istniejący

5. Projekt

5.1 Planowany zakres prac

5.2 Zagospodarowanie terenu

5.3 Nawierzchnia

5.4 Ogrodzenie

6. Projekt zagospodarowania + opis techniczny

II. Część rysunkowa

PROJEKTANT
Upr. Bud. Nr 101/18/2012
w Specj. Architektonicznej i Inżyniero-Budowlanej
Jan Pasik
96-500 Sechaczów, ul. Kruszczyńskiego 20A
Wpis do RIIB Nr 16AZ/RO/4558/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt przebudowy ogrodzenia i utwardzenie placu z kostki na działce o nr ewid. 63 i 64 w obrębie geodezyjnym 0001 Budki Piaseckie w gminie Teresin będącej własnością Gminy Teresin został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

JAN WOSIK - upr. bud. nr 3/81/Sk-ce
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKTANT
Upr. Bud. nr 3/81/Sk-ce
w Specj. Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej
Jan Wosik
96-500 Sochaczew, ul. Krzywobłędzkiego 20A
Wpis do ARIO Nr MAZ/PO/76554/01

maj 2023 r.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|---|--|
| NAZWA BUDOWY | Projekt przebudowy ogrodzenia i utwardzenie placu z kostki przy Strażnicy OSP |
| ADRES BUDOWY | Budki Piaseckie, gm. Teresin dz. nr ewid. 63 i 64 obręb geodezyjny 0001 Budki Piaseckie |
| INWESTOR | Gmina Teresin |
| DATA | V. 2023 r. |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | |
| PROJEKTANT | |
| AUTOR | Jan Wosik upr. bud 3/81/Sk-ce Specj. architekt + kontr-bud. |
| OPRACOWANIE | mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska |
| Firma Projektowo-Uslugowo-Budowlana Jan Wosik malanowo@hot.pl 96-500 Sochaczew ul. M. Konopnickiej 55 (46) 862 26 21, 602 249 437 | |
| OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE | |

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ogrodzenia i utwardzenie placu z kostki przy strażnicy OSP Budki Piaseckie gm. Teresin.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na działce objętej budową są budynek świetlicy wiejskiej i strażnicy OSP wraz z infrastrukturą tj utwardzonym dojazdem , 2-ma bramami rozwieralnymi i ogrodzeniem z siatki w ramach i siatki na słupkach stalowych osadzonych w gruncie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują takie elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu dla rozważanej inwestycji należą:

- zagospodarowanie placu budowy
- wytyczenie geodezyjne położenia urządzeń i chodnika
- roboty ziemne przy osadzeniu fundamentów, korytowanie pod utwardzenie , wykonanie podbudowy osadzenie krawężników i ułożenie kostki brukowej grub 8 cm.
- montaż i regulacja urządzeń.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji robót budowlanych z uwagi na budowę, część działki od strony planowanej budowy należy wyłączyć z użytkowania na czas prowadzenia robót.

Zagrożenia:

- tymczasowe zasilanie elektroenergetyczne
- elektronarzędzia
- transport materiałów i urządzeń sportowych

Zapobieganie zagrożeniom:

- stosowanie zabezpieczeń i odzieży ochronnej
- przestrzeganie warunków instrukcji, DTR i BHP podczas pracy z elektronarzędziami
- wygrozdzenie rejonu załadunku i transportu materiałów
- oświetlenie terenu budowy
- łączność telefoniczna z telefonami alarmowymi
- wyraźne oznaczenie miejsca z apteczką pierwszej pomocy
- wykonanie wygrozdzenie terenu objętego pracami

5. *Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia*

Podczas realizacji robót teren musi być wygrozdzony i należy go zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi w celu uniknięcia wypadku przez osoby nieupoważnione do przebywania w obrębie prowadzonych robót.

6. *Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych*

Podczas realizacji budowy nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Jednak mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia **kierownik budowy** przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie: technologii robót, występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w razie ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników o zakresie prowadzonych robót przed ich rozpoczęciem.

7. *Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy*

Nie dotyczy

8. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń*

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Dla pracowników należy zabezpieczyć zaplecze sanitarno-socjalne. Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy z niezbędnym wyposażeniem, środki gaśnicze oraz tablica informacyjna budowy wraz z wykazem telefonów alarmowych. Inwestor lub kierownik budowy winien posiadać sprawny telefon komórkowy oraz sprawny samochód, do wykorzystania w chwili wystąpienia wypadku itp. Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdy winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację. Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych, wywiesić tablice ostrzegawcze.

9. *Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych*

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy winno być w sposób trwały zabezpieczone przed ich zniszczeniem, utraceniem i kradzieżą.

Podstawy prawne: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126, z późn. zm.)

2. Przedmiot opracowania

Zamierzeniem inwestycyjnym są roboty budowlane polegające na montażu 2-ch bram przesuwnych ,ogrodzenia od strony drogi gminnej oraz ogrodzenia jw z nadstawkami do wys 5 m od strony pn,zach i pd boiska sportowego oraz wykonanie podbudowy z tłucznia z wykorzystaniem istniejącej podbudowy i ułożenie kostki brukowej grub 8 cm z krawężnikami o pow 644 m2.

3. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011, Nr 32, poz. 159)
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budow. (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie war. techn. jakim powinny podlegać budynki i ich usytuow. (Dz. U. Nr 56 poz. 461, z późn. zm.)
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w spr. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji techn. wykonania i odbioru robót bud. oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- zlecenie wykonania opracowania

4. Lokalizacja

Projektuje się przebudowę ogrodzenia dz nr 63 i 64 od strony drogi z ogrodzenia z siatki w ramach na cokole betonowym z bramami stalowymi rozwieralnymi na ogrodzenie panelowe h=1,58 m cokołem prefabrykowanym 30 cm z 2-ma bramami z tego jedna szer 6 m i 2-ga szer 4 m z mechanizmem sterowanym na pilota oraz wybudowanie ogrodzenia boisk również z paneli h=1,98 m z cokołem 30 cm z nadstawkami z siatki poluretanowej do wys 5 m od stron pn,zach i cz. południowej działek nr 63 i 64 obr 0001 Budki Piaseckie Gmina Teresin.

4.1 Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje w/w działki nr 63 i 64 ,

5. Projekt

5.1 Planowany zakres prac

Projektuje się po wykonaniu rozbiórki istniejącego ogrodzenia przez Użytkownika wykonanie w granicy wytyczonej przez Geodetę wybudowania nowych ogrodzeń na odcinku 38 m ogrodzenie panelowe h=1,58 m na cokole prefabrykowany 0,3 m na słupkach z kształownika zamkniętego 60x40 x4mm w kolorze zielonym oraz osadzenie 2-ch bram przesuwnych , jedna szer 6 m , druga szer 4 m wyposażone w napędy sterowane na pilota. Wykonanie ogrodzenia panelowego h=1,98 m z cokołem prefabrykowanym oraz ogrodzenie z siatki poliuretanowej nadstawek do wys 5 m na pozostałej długości 302 m wraz z osadzeniem 3 furtek szer 1 m Wykonanie rozbiórki cz kostki od strony świetlicy oraz wykonanie robót ziemnych pod utwardzenie z kostki na powierzchni 494 m2 od strony wjazdów do istniejącej kostki utwardzonego placu z ustawieniem krawężników , wykonaniem podbudowy z tłucznia przy

wykorzystaniu materiałów z rozbiórek z zagęszczeniem dla spełnienia wymogów zagwarantowaniu wjazdu dla pojazdów OSP o nośności 20 ton, ułożenie kostki na tej powierzchni i rozbudowę dodatkową nawierzchni na pow 150 m² wzdłuż budynku strażnicy w kierunku pd. Łączna pow utwardzeń z kostki 644 m².

5.2 Nawierzchnia

Na placu od wjazdu do granicy określonej kolorem zielonym projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej grub 8 cm na podbudowie z tłucznia grub 25 cm i podsypce z piasku grub 5 cm. Utwardzenie z kostki projektuje się obudować krawężnikami betonowymi ustawionymi na podbudowie z betonu C15/20 – 70 mb. Kolor kostki szary z wprowadzeniem linii rozgraniczających funkcje wg wskazówek Użytkownika na 5 % powierzchni innym kolorem kostki.

5.3 Ogrodzenie

Ogrodzenie projektuje się jako stalowe panelowe z siatki tkanej grubości 5 mm powlekanej systemowej na cokole betonowym h=30 cm i słupkach stalowych z profilu zamkniętego osadzonych w fundamencie prefabrykowanym.

Linia ogrodzenia pokazana jest na planie sytuacyjnym oznaczona literami A-D.

Zgodnie z projektem należy wykonać wykop liniowy o szerokości 20 cm na głębokość 0,2 m. Ziemię z wykopów rozplantować wzdłuż ogrodzenia na szer 1,5 m. Wykonać wykop pod słupki i osadzić prefabrykowane fundamenty z cokołem prefabrykowanym systemowym wys 30 cm

Projektuje się ogrodzenie stalowe – rama z siatki tkanej grubości 5 mm powlekanej w kolorze zielonym wysokości min 1,5 m. Słupki ogrodzenia stalowe z profilu zamkniętego systemowe ocynkowane i pomalowane w kolorze zielonym lakierem piecowym. Słupki zakotwić należy w fundamencie betonowym 80 cm poniżej poziomu terenu, natomiast górną część fundamentu stanowić będzie oparcie w cokole.

Wierzch słupka należy zabezpieczyć przed przenikaniem wody daszkiem nad każdym słupkiem systemowym.

Furtki szerokości 1,0 m osadzona wg załącznika graficznego zagospodarowania terenu szt 3 w ogrodzeniu boiska wg wskazówek Użytkownika.

Teren w granicach opracowania ukształtować w sposób umożliwiający prawidłowe odwodnienie. Po zakończeniu robót teren uporządkować.

Całość robót prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami, przy zachowaniu reżimu technologicznego i obowiązujących przepisów BHP i PPOż oraz pod stałym nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. W związku z koniecznością zagwarantowania prawidłowego realizowania robót i zachowania warunków technicznych oraz bieżącej kontroli poszczególnych elementów prace winny być realizowane pod nadzorem kierownika z doświadczeniem zawodowym.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0001 – Budki Piaseckie
 Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
 Arkusz mapy: 7.173.15.02.2.2, 7.172.15.02.2.4
 Skala 1 : 500 KERG 278/2014

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 28.01.2014r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.

M. Zatorski, R. Janiszewski
 96-500 Sochaczew, ul. Kochanowskiego 60
 tel. 509-044-101, 509-044-102
 NIP 837-166-85-29, REGON 147856098

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Robert Janiszewski
 Stowarzyszenie nr 18996
 wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Objekt prowadzony w systemie mapy numerycznej
 Projekty przedkładać na ZUDP powinny być opracowane geodezyjnie (również z wykorzystaniem współrzędnych punktów granicznych uprzednio ustalonych)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Ichym rezultaty zawiera opłata techniczna wpłacony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny materiału technicznego:

PI-28 2.172-1241/2014

Sochaczew, dn. 04.02.2014

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. Starosta
 Irena Kaca
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT BUDOWY i WYMIANY CZ. ODRODZENIA oraz UTWARDZENIE PLACU Z KOSZKI DZ NR 63 i 64 OBRĘB 0001-Budki Piaseckie gm TERESIN – Strażnica OSP Budki Piaseckie zał do oferty przetargowej.

Sporządził: **PROJEKTANT**
 Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce
 w Specj. Architektonicznej, Konstrukcyjno-Budowlanej
 Jan Wosik
 96-500 Sochaczew, ul. Kochanowskiego 28A
 Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01
 29.05.2023

- IST. OGRÓDZENIE OD STR. WSCH POZOSTAŁE BEZ ZMIAN – CA 80M.
- IST OGRÓDZENIE OD DROGI STR PN DO PRZEBUDOWY + 2 BRAMY Z AUTOH.
- * PROJ. OGRÓDZENIE OD DROGI STR PN ORAZ STR ZACH + PD NG OBHIAZU W KOSZORYSIE NA CZĘŚCI DO WYS 5,0 M. BOKA
- IST UTWARDZENIE Z KOSZKI NA POW CA 500 M²
- PROJ. UTWARDZENIE Z KOSZKI NG OBHIAZU V KOSZORYSIE.

PROJ. OGRÓDZENIE Z SIATKI SMT.
 NA SŁUPKACH Z RUR KAZIMARUM
 2 COŁOBY H=30cm + NADSTAWKI
 2 SIATKI POLIURETANOWEJ DO
 WYS 5m - SPORIŁKA DO PIKOCZYTOB
 - MB 302,-

PROJEKTANT
 Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce
 w Specj. Architektonicznej, Konstrukcyjno-Budowlanej
 Jan Wosik
 96-500 Sochaczew, ul. Kochanowskiego 28A
 Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01

- LEGENDA
1. BUD. ŚWIETLICY - IST
 2. BUD. STRAŻNICY - OSP IST.
 3. BRAMA PRZESUNNA - PROJ - 6M
 4. - II - PROJ - 4.0M
 5. TEREN DO UTWARDZENIA KOSZKA 330 + 108 + 56 = 494 m² - KOLOR ZIEŁONY OD WJAZDU.
 6. TEREN DO UTWARDZENIA KOSZKA 150m² - KOLOR ZIEŁONY OD STR. PD - RAZEM 644m²
 7. TEREN UTWARDZONY - IST. KOSZKA
 8. * PROJ. OGRÓDZ. 500 m² OD FRONTU PRZY WJEZDZIE - 38 mb
 9. PROJ. OGRÓDZENIE OD STR. DROGI I OD ZACH + PD - 302 mb
 10. KRAJEZNIK BET. 100x30x15 - 7omb.

Skala 1:500
PROJEKTANT
 Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce
 w Specj. Architektonicznej, Konstrukcyjno-Budowlanej
 Jan Wosik
 96-500 Sochaczew, ul. Kochanowskiego 28A
 Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01
 29.05.2023

PAS ZIELENI 1,0 M OD COŁOBY OGRÓDZENIA NA ULICY DŁUG.

PROJ. PRZEBUDOWY OGRÓDZENIA OD DROGI - 38 mb PANELE NA COŁOBY - KOLOR ZIEŁONY

ŚWIETLICA

BUD. STRAŻNICY
 RzPP = 9354
 OSP. BUDOKI
 5784700