

Názov stavby: Kravín – stavebné úpravy spojené so zmenou účelu užívania stavby
Miesto stavby: parcely č. C 626/5 a E 1088/32, katastrálne územie Paňovce
Investor: Ing. Július Pastirčák, Paňovce 211, 044 71 Paňovce
Zhotoviteľ projektu: MASHAUS s. r. o., Podhradie 38, 086 33 Zborov

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA


OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA.
2. PREHĽAD VÝCHODSKOVÝCH PODKLADOV
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE, JEJ ČLENENÍ, TECHNICKOM ALEBO VÝROBNOM ZARIADENÍ, BUDÚCEJ PREVÁDZKE A JEJ VPLYVE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE ĽUDÍ A O SÚVISIACICH OPATRENIACH
 - 3.1 Základné údaje o stavbe
 - 3.2 Členenie stavby
 - 3.3 Popis technického zariadenia
 - 3.4 Popis budúcej prevádzky
 - 3.5 Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie a zdravie ľudí
4. INFORMÁCIE O DODRŽANÍ PODMIENOK SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
5. INFORMÁCIE O VÝSLEDKOVYCH VYKONANÝCH PRIESKUMOV A MERANÍ



Názov stavby: Kravín – stavebné úpravy spojené so zmenou účelu užívania stavby
Miesto stavby: parcely č. C 626/5 a E 1088/32, katastrálne územie Paňovce
Investor: Ing. Július Pastirčák, Paňovce 211, 044 71 Paňovce
Zhotoviteľ projektu: MASHAUS s. r. o., Podhradie 38, 086 33 Zborov

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

Názov stavby:	KRAVÍN - STAVEBNÉ ÚPRAVY SPOJENÉ SO ZMENOU ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY	
Miesto stavby:	Paňovce	
Kraj:	Košícký	
Okres:	Košice - okolie	
Obec:	Paňovce	
Katastrálne územie:	Paňovce	
Číslo parcely:	C 626/5 a E 1088/32	
Investor:	Ing. Július Pastirčák Paňovce 211, 044 71 Paňovce	
Generálny projektant:	MASHAUS s. r. o. v zastúpení: Ing. Stanislav Kruško, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4930 A1 Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov IČO: 46583360, DIČ: 2023483715, IČ DPH: SK2023483715 Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P Adresa na poštový kontakt: Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice Mobil: 0907 683771 Email: kruskostanislav@gmail.com	
Manažér projektu:	Ing. Stanislav Kruško	
Obsah:	Dokumentácia pre stavebné povolenie spracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.	

2. PREHL'AD VÝCHODSKOVÝCH PODKLADOV

- obhliadka a zameranie objektu.
- fotodokumentácia.
- konzultácie a požiadavky investora.
- mapový klient <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster> (list vlastníctva, katastrálna mapa, vypracovanie situácie).
- Geodetické zameranie vypracované geodetom Ivanom Popovicsom - Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 04501 Moldava nad Bodvou, ICO: 37016610 (právnny stav, polohopis, výškopis).

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE, JEJ ČLENENÍ, TECHNICKOM ALEBO VÝROBNOM ZARIADENÍ, BUDÚCEJ PREVÁDZKE A JEJ VPLYVE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE ĽUDÍ A O SÚVISIACICH OPATRENIACH

3.1 Základné údaje o stavbe a prevádzke

Celková zastavaná plocha jestvujúceho riešeného objektu:

SO 01 Kravín: 622,95 m²

Celková úžitková plocha jestvujúceho riešeného objektu:

SO 01 Kravín: 586,85 m²



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Názov stavby: Kravín – stavebné úpravy spojené so zmenou účelu užívania stavby
Miesto stavby: parcely č. C 626/5 a E 1088/32, katastrálne územie Paňovce
Investor: Ing. Július Pastirčák, Paňovce 211, 044 71 Paňovce
Zhotoviteľ projektu: MASHAUS s. r. o., Podhradie 38, 086 33 Zborov

Počet zamestnancov: 2 (ošetrovatelia hovädzieho dobytká)

Počet zvierat: max. 70 ks kráv

Spôsob ustajnenia: voľné ustajnenie

3.2 Členenie stavby

Stavebné objekty:

SO 01 - Kravín

Prevádzkové súbory:

Bez prevádzkových súborov.

3.1 Popis jestvujúceho stavu

Ide o jestvujúcu stavbu senníka, ktorý sa využíva pre vedľajšiu farmu na chov hovädzieho dobytká. Je to jednopodlažný objekt s oceľovou skeletovou konštrukciou s modulom 4,5 m, šikmou strechou s krytinou z trapézového plechu, ktorej nosnú konštrukciu tvoria oceľové, priehradové väzníky; senník je bez podlahy (utlačená ílovitá hlina, v spáde); obvodové steny, resp. sokel je po obvode haly vymurovaný cca v. 1000 mm z betónových tvárnic hr. 300 mm s betónovou výplňou. Vráta sú oceľové, dvojkridlové. Vráta presahujú úroveň vymurovanej obvodovej steny, resp. sokla. Konštrukčné riešenie, rozmery a výškové usporiadanie sú zrejmé z výkresov. Stavba nie je napojená na žiadne energetické médiá; s napojením sa neuvažuje ani pre nový stav (nie sú potrebné žiadne médiá).

3.2 Popis búracích prác

Podlaha z utlačenej hliny sa vykope min. 150 mm a zarovná. Obvodové steny z betónových tvárnic sa z homej strany očistia a pripravia na domurovanie. Jestvujúca oceľová konštrukcia sa očistí od pôvodného náteru, vymení sa plechová krytina za novú – trapézový plech modrej farby. Vráta budú zvesené a nahradené novými, oceľovými – v pôvodnom tvare, konštrukcii a type (modrej farby).

3.3 Popis nového stavu

Jestvujúca oceľová konštrukcia ostane pôvodná – bude aplikovaný nový náter: 1x základný, 2x ochranný. Obvodové steny budú vyrovnané z vrchnej časti a domurované na úroveň cca +2,160 m. Podlaha, po vyrovaní, bude nová betónová vystužená KARI rohožami 150/150/8 mm s dilatáciami škárami max. 6,0x6,0 m. Po obvode bude zrealizovaný základ (predtým výkop) – podľa výkresu rez A-A. Krytina bude nová – trapézový plech modrej farby.

Konštrukčné riešenie, rozmery a výškové usporiadanie sú zrejmé z výkresov.

3.4 Údaje o technickom zariadení a prevádzke

V stavbe sa neuvažuje so žiadnym technickým zariadením. Bude slúžiť na ustajnenie voľne sa pasúceho hovädzieho dobytká. Na podlahe bude podstielka zo slamy.

3.5 Vplyv prevádzky na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiace opatrenia

Prevádzka nebude vytvárať hluk a prach. Odpad bude biologický – použitý na hnojenie; dočasne skladovaný v areáli vedľajšej farmy a využívaný podľa potreby. Zmenou účelu užívania jestvujúceho objektu nedôjde k zhoršeniu ekologických podmienok v mieste stavby a jej okolí.

Opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je potrebné zabezpečiť podľa platných predpisov a zákonov – zabezpečiť prevádzkovateľ.

Riziká pri obsluhu sú eliminované kvalifikáciou pracovníkov, prevádzkovými predpismi a požiarnymi predpismi prevádzkovateľa.

Užívateľ prevádzky zodpovedá za vypracovanie samostatného prevádzkového predpisu.

Pri práci a manipulácii sa musia rešpektovať platné predpisy.



Názov stavby: Kravín – stavebné úpravy spojené so zmenou účelu užívania stavby
Miesto stavby: parcely č. C 626/5 a E 1088/32, katastrálne územie Paňovce
Investor: Ing. Július Pastirčák, Paňovce 211, 044 71 Paňovce
Zhotoviteľ projektu: MASHAUS s. r. o., Podhradie 38, 086 33 Zborov

Na viditeľných miestach majú byť umiestnené príslušné bezpečnostné tabuľky, prevádzkové predpisy, požiarne smernice a informácia, kde sa nachádza Prvá pomoc.

Na ochranu zdravia pracovníkov sa musia dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia hlavne v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiadavky v zmysle interných predpisov prevádzky.

Pri práci na stavbe s horľavými látkami a chemikáliami sa musia používať osobné ochranné prostriedky, ktoré nevytvárajú statickú elektrinu: antistatickú obuv, odev, rukavice, ochranné okuliare, ochranu dýchacích ciest, atď. v zmysle platných predpisov.

4. INFORMÁCIE O DODRŽANÍ PODMIENOK SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Ide o stavbu určenú na poľnohospodárske účely pri jestvujúcom areáli farmy. Prevádzka je v súlade s platným územným plánom.

5. INFORMÁCIE O VÝSLEDKOVYCH VYKONANÝCH PRIESKUMOV A MERANÍ

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie bolo zrealizované zameranie stavby a terénu geodetom. Žiadne iné prieskumy a merania neboli riešené.

V Košiciach, február 2021

Vypracoval Ing. Stanislav Kruško

