

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Zaprojektowanie i wykonanie robót na potrzeby „Adaptacji nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce (..)” Etap I**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** INSTYTUT DZIEDZICTWA MYŚLI NARODOWEJ IM. ROMANA DMOWSKIEGO I IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 385609866

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Słowicza 62

**1.4.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 02-170

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.4.7.) Numer telefonu:** 22419 22 80

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** kontakt@idmn.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.idmn.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytut Dziedzictwa Myśli Narodowej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-39d80f3b-21a7-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00050211

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-01-18

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00306688

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 3 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Zaprojektowanie i wykonanie robót na potrzeby „Adaptacji nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby

utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce (..)” Etap I

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie projektów wykonawczych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja nieruchomości przy ul. Powsińskiej 64a w Warszawie na potrzeby utworzenia Muzeum Dziedzictwa Chrześcijańsko- Narodowego w Polsce wraz z zapleczem biurowym oraz przestrzeni HUB-u dla organizacji pozarządowych o profilu patriotycznym”. Etap I

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-04

### 4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2023-12-22

### 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Alfabud Energy sp z o.o

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 380445220

4.3.3.) Ulica: Lwowska 512023/BZP 00461259/01 z

4.3.4.) Miejscowość: Chełm

4.3.5.) Kod pocztowy: 22-100

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 7621100,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00461259/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

### 5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

### 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

### 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedmiot zamówienia został podzielony na zakres podstawowy i zakres objęty prawem opcji określone w załączniku nr 3 do Umowy- Programie Funkcjonalno-użytkowym

### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zamawiający zamierza skorzystać z prawa opcji w całości na zakres określony w załączniku nr 6 do Umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 762110,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

**5.4.2.) Numer zmiany: 2**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W trakcie realizacji Umowy zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian i uzupełnień do Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy niezbędnych do poprawnego wykonania zadania inwestycyjnego i osiągnięcia celu któremu ma służyć

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W wyniku dokonanych zmian Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, których zakres i opis został określony w protokołach konieczności nr 1/2023 i 2/2023 stanowiących załączniki nr 1 i 2 Aneksu

Wykonanie przez Wykonawcę robót, skutkuje koniecznością zwiększenia kosztów realizacji zadania inwestycyjnego, co wynika z zestawień kosztów załączonych do protokołów konieczności nr 1/2023 i 2/2023.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 1469635,96**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.4.2.) Numer zmiany: 3**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W dniu 14.12.2023 r. Strony zawarły Aneks nr 2 do Umowy, na mocy którego Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, których zakres i opis został określony w protokołach konieczności nr 1/2023 i 2/2023 stanowiących załączniki nr 1 i 2 do Aneksu nr 2;

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W wyniku podpisania Aneksu nr 2 zwiększyły się koszty realizacji zadania inwestycyjnego, w związku z czym Strony postanowiły zwiększyć kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

**5.4.6.) Wartość zmiany: 0**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 9090735,96 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Ad zmiany nr 1 Podstawę prawną powyższych zmian stanowi par. 15 ust 3 pkt 3 i ust 4 Umowy w zw. z art. 455 ust 1 pkt 1), art. 455 ust 1 pkt 3), art. 455 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm., dalej: „pzp”)

Ad zmiany nr 3

Powyższa zmiana stanowi zmianę nieistotną, której nie obejmuje art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm., dalej: „pzp”)