

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Všetkým záujemcom

Naša značka
TSK10/22433–WYP/1

Vybavuje
Eva Princová

Trenčín
19.08.2019

Vec:

VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV K PODLIMITNEJ ZÁKAZKE NA VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY S NÁZVOM „REKONŠTRUKCIA OBJEKTU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB“

Verejný obstarávateľ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „verejný obstarávateľ“) týmto poskytuje vysvetlenie k podlimitnej zákazke na výber zhotoviteľa stavby s názvom „**Rekonštrukcia objektu sociálnych služieb**“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 160/2019 zo dňa 07.08.2019 pod značkou 22433-WYP nasledovne:

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď č. 1

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

Súťažné podklady spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s

Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

Samotný výkaz výmer nepostačuje na vymedzenie predmetu zákazky, nakoľko výkaz výmer je len dopĺňujúci, resp. podporný dokument obsahujúci súbor položiek stavebných prác.

V prípade zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, je obsahom súťažných podkladov projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne vymedzí predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné a prevádzkové vlastnosti, vzhľad a kvalitu.

Základná funkcia výkazu výmer je popísať stavebný objekt tak, aby obe strany, ako verejný obstarávateľ, resp. obstarávateľ, tak aj uchádzač, mali rovnakú predstavu o budúcom stavebnom diele. Výkaz výmer slúži pre porovnávanie predložených ponúk a jeho zámerom je zabezpečiť rovnakú základňu pre hodnotenie a porovnanie predložených ponúk.

Otázka č. 3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ prijme aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.

Otázka č. 4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 4

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č. 5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 5

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Stupeň dokumentácie: DSP dokumentácia pre stavebné povolenie.

Otázka č. 7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

Samotný výkaz výmer nepostačuje na vymedzenie predmetu zákazky, nakoľko výkaz výmer je len dopĺňujúci, resp. podporný dokument obsahujúci súbor položiek stavebných prác.

V prípade zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, je obsahom súťažných podkladov projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne vymedzí predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné a prevádzkové vlastnosti, vzhľad a kvalitu.

Základná funkcia výkazu výmer je popísať stavebný objekt tak, aby obe strany, ako verejný obstarávateľ, resp. obstarávateľ, tak aj uchádzač, mali rovnakú predstavu o budúcom stavebnom diele. Výkaz výmer slúži pre porovnávanie predložených ponúk a jeho zámerom je zabezpečiť rovnakú základňu pre hodnotenie a porovnanie predložených ponúk.

Otázka č. 8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

V prípade zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, je obsahom súťažných podkladov projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne vymedzí predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné a prevádzkové vlastnosti, vzhľad a kvalitu.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 9

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN. V prípade pochybností môže záujemca využiť inštitút obhliadky.

Otázka č. 10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď č. 10

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN. V prípade pochybností môže záujemca využiť inštitút obhliadky.

Otázka č. 11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaz – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č. 11

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Uchádzači sa majú v procese prípravy ponuky oboznámiť s dokumentáciou, ktorú verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania. A majú posúdiť či sú schopný dielo zrealizovať. Príprava ponuky nemá výslovne vychádzať z položiek výkaz výmer, ale z celkovej projektovej dokumentácie výkaz výmer slúži ako nástroj porovnateľnosti jednotlivých cenových ponúk a vnáša do procesu verejného obstarávania princíp rovnakého zaobchádzania so záujemcami. Samotné uzatváranie dodatkov je priamo upravené zákonom o verejnom obstarávaní na základe, ktorého sa uzatvára aj zmluva, ktorá je predmetom tohto postupu.

Otázka č. 12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Uchádzači sa majú v procese prípravy ponuky oboznámiť s dokumentáciou, ktorú verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania. A majú posúdiť či sú schopný dielo zrealizovať. Príprava ponuky nemá výslovne vychádzať z položiek výkaz výmer, ale z celkovej projektovej dokumentácie výkaz výmer slúži ako nástroj porovnateľnosti jednotlivých cenových ponúk a vnáša do procesu verejného obstarávania princíp rovnakého zaobchádzania so záujemcami. Samotné

uzatváranie dodatkov je priamo upravené zákonom o verejnom obstarávaní na základe, ktorého sa uzatvára aj zmluva, ktorá je predmetom tohto postupu.

Otázka č. 13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13

Verejný obstarávateľ si nechal vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou. V spracovanej PD sú zohľadnené pripomienky dotknutých orgánov.

Otázka č. 14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 14

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Uchádzači sa majú v procese prípravy ponuky oboznámiť s dokumentáciou, ktorú verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania. A majú posúdiť či sú schopný dielo zrealizovať. Príprava ponuky nemá výslovne vychádzať z položiek výkaz výmer, ale z celkovej projektovej dokumentácie výkaz výmer slúži ako nástroj porovnateľnosti jednotlivých cenových ponúk a vnáša do procesu verejného obstarávania princíp rovnakého zaobchádzania so záujemcami.

Otázka č. 15

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď č. 15

Verejný obstarávateľ požaduje zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie a v súlade s platnou legislatívou, tak aby sa dielo mohlo oficiálne uviesť do užívania.

V prípade ak sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb, ktoré neboli zahrnuté v poskytnutej PD, Stupeň dokumentácie: DSP

dokumentácia pre stavebné povolenie, (tzv. navyac práce), bude verejný obstarávateľ postupovať podľa ZVO (hlavne podľa ustanovení § 18).

Otázka č. 16

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 16

Všetky potrebné informácie k realizácii diela sú zachytené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu SP.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č. 17

Chceli by sme sa opýtať, či rozumieme správne, že iba v prípade ekvivalentného riešenia vyplní uchádzač aj názov výrobku s identifikáciou výrobcu a predloží aj technický list.

Odpoveď č. 17

Predpokladáme, že otázka č. 17 sa týka detailnej technickej a cenovej špecifikácie predmetu zákazky v podobe oceneného výkazu výmer (Príloha E.2 – Výkaz výmer) spolu s uvedením názvu výrobku a s identifikáciou výrobcu.

V prípade položiek výkazu výmer, ktoré obsahujú definíciu konkrétneho výrobku a výrobcu pre daný výrobok a zároveň uchádzač hodlá dodať zhodný výrobok od toho istého výrobcu, postačí, keď uchádzač vo svojej ponuke potvrdí, že sa zaväzuje dodať rovnaký produkt od rovnakého výrobcu. Túto informáciu uvedie v danom riadku výkazu výmer. V takomto prípade sa pre daný výrobok predloženie technickej špecifikácie (napr. katalógový list s detailným technickým popisom a vyobrazením) nepožaduje.

Tzn. že v prípade položiek, ktoré neobsahujú definíciu konkrétneho výrobku a výrobcu a aj položiek, ktoré obsahujú definíciu konkrétneho výrobku a výrobcu pre daný výrobok a uchádzač hodlá dodať ekvivalentný výrobok od iného výrobcu, než je uvedené v definícii, verejný obstarávateľ požaduje predloženie technickej špecifikácie (napr. katalógový list s detailným technickým popisom a vyobrazením).

S pozdravom,

Mgr. Eva Princová
osoba poverená organizáciou verejného obstarávania zn. 22433-WYP