

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont stropu i dachu budynku mauzoleum Hochbergów w Wąbnicach		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		woj. dolnośląskie, powiat milicki, Wąbnice, gmina Krośnice, działka nr 61/42 obręb Wąbnice 0019, jedn. ew. Krośnice 021302_2 Kategoria obiektu budowlanego: X		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Pabisz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 301/01/DUW	Architektura	22.02.2023
Projektant Sprawdzający	mgr inż. arch. Dorota Całów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 02/07/DOiA	Architektura	22.02.2023

Data opracowania: 22 luty 2023

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Opis techniczny do projektu budowlanego

1. Dane ogólne – str. 3
2. Dane formalno – prawne – str. 3
3. Cel niniejszego opracowania projektowego – str. 3
4. Opis ogólny budynku – str. 3
5. Zagospodarowanie terenu – str. 4
6. Opis stanu technicznego – inwentaryzacja – str. 5
7. Zakres projektowanych prac remontowych – str. 6
8. Materiały – str. 7
9. Uwagi i zalecenia – str. 8
10. Plan BIOZ – str. 8

II. Część fotograficzna

III. Część rysunkowa

Spis rysunków

Rys.nr 0 Zagospodarowanie terenu	skala 1:50
Rys.nr 1 Rzut belek stropowych	skala 1:50
Rys.nr 2 Rzut dachu	skala 1:50
Rys.nr 3 Elewacja frontowa	skala 1:50
Rys.nr 4 Elewacja tylna	skala 1:50
Rys. nr 5 Elewacja boczna nr 1	skala 1:50
Rys. nr 6 Elewacja boczna nr 2	skala 1:50
Rys. nr 7 Elewacja boczna nr 3	skala 1:50
Rys. nr 8 Elewacja boczna nr 4	skala 1:50

IV. Dokumenty formalno-prawne

- Decyzja nr 389/2023 z dnia 21 lutego 2023r pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
- Oświadczenie projektanta;
- Uprawnienia budowlane projektanta ;
- Uprawnienia budowlane projektanta sprawdzającego;
- Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta;
- Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta sprawdzającego.

I. OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Remont stropu i dachu budynku mauzoleum Hochbergów w Wąbnicach

1. Dane ogólne:

Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Milicz ul. Trzebnicka 18,56-300 Milicz

Adres inwestycji: woj. dolnośląskie, powiat milicki, Wąbnice, gmina Krośnice, działka nr 61/42 obręb Wąbnice 0019 , jednostka ew. Krośnice 021302_2

Jednostka projektowa: EE2 Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 59 lok.1B, 50-452 Wrocław, tel. 790 853 853, e-mail: info@ee2.pl

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria.

2. Dane formalno–prawne:

1. Umowa zawarta z inwestorem
2. Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego budynku
3. Inwentaryzacja budowlana dachu i stropu wykonana przez jednostkę projektową
4. Uzgodnienia projektowo –funkcjonalne z Inwestorem
5. Wytyczne materiałowo-konstrukcyjne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
6. Zalecenia pokontrolne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z 26 marca 2019 r.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3. Cel niniejszego opracowania projektowego:

Celem niniejszego opracowania projektowego jest umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych związanych z remontem stropu i dachu budynku mauzoleum Hochbergów w Wąbnicach.

4. Opis ogólny budynku:

Remontem stropu i dachu objęty jest obiekt sakralny (kategoria obiektu X), budynek mauzoleum Hochbergów wzniesiony około 1930 r. Na południe od Wąbnic, w parku znajduje się cmentarz rodowy Hochbergów i wysoka kaplica grobowa - mauzoleum. Zbudowana została na planie regularnego sześcioboku z wejściem od zachodu, gdzie otacza ją prostokątnie załamany mur oporowy wysunięty półkoliście pośrodku. We wnętrzu stoją dwa puste sarkofagi z wypisanymi inskrypcjami: Hans Heinrich XVI von Hochberg Freicherr zu Fürstenstein geb. 19.V.1874 in

Rohnstock+13.II.1933 in Berlin. Off.Jch.2.10. oraz Eleonore Gräfin von Hochberg Freifrau zu Fürstenstein Gräfin Harrach. geb.4.VII.1878 in Tiefhartmannsdorf Ev. Jch.U.27.u.28

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowej, z dachem mansardowym, wielospadowym, krytym dachówką karpiówką w łuskę, fragmenty dachu pozostają bez dachówki zabezpieczone folią. Na dachu zamontowane nowe orynnowanie z blachy stalowej tytanowo- cynkowej. Inwestor zamontował również rury spustowe, jednak zostały skradzione. Takie akty dewastacji powtarzają się. Wejście do budynku zabezpieczone dwuskrzydłowymi wrotami. Budynek jest zamknięty dla osób postronnych.

Konstrukcja dachu drewniana, mansardowa, krokwiowa. Końcówki krokwi oparte na murłatach wspartych na murze. Krokwie zbiegają się w węźle wspartym centralnie na słupie wzmocnionym kleszczami i opartym na płatwi umocowanej symetrycznie ,wzdłuż budynku, opartej na belkach stropowych.

Na łączeniu dachu mansardowego po obwodzie ozdobna deska, wyprofilowana.

Strop belkowy drewniany. Na belkach stropowych wspierają się również elementy więźby. .

Elewacja prosta. Brak stolarki okiennej. Na ścianach północnej i południowej owalne eliptyczne, otwory okienne.

Jako obiekt o walorach kulturowych objęty jest ochroną konserwatorską i ujęty jest w rejestrze zabytków nieruchomości decyzją nr A/5946 z dnia 02grudnia 2014r..W związku z tym obowiązują przepisy art.39 ust.3 ustawy z dna 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wszelkie prace remontowe wykonywane w obiekcie wymagają sporządzenia dokumentacji projektowej uzgodnionej z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Zagospodarowanie terenu

Z uwagi na brak zmian w zagospodarowaniu terenu w związku z projektowaną inwestycją nie sporządza się odrębnego planu zagospodarowania.

5.1. W związku z projektowanymi robotami zagospodarowanie działki nie zmienia się.

5.2. Obszar oddziaływania inwestycji w obrębie działki Inwestora.

5.3. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działka nr 61/42 obręb Wąbnice 0019 około 1,853 ha
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku około 41,78m²
- powierzchnia dachu około 186 m²

5.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości decyzją nr A/5946 z dnia 2 grudnia 2014r.

5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Zapewniony dojazd drogi pożarowej drogą leśną – od istniejącego układu komunikacyjnego. Budynek nie jest wyposażony w instalację p.poż.

5.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających takiemu wpływowi.

5.7. Charakterystyka ekologiczna

Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia ludzi przebywających w obiekcie budowlanym i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Obszar oddziaływania określono zgodnie z paragrafem 12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 08 czerwca 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1065).

Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska – emisja zanieczyszczeń nie występuje. Projektowane prace nie będą emitowały żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

6. Opis stanu technicznego – inwentaryzacja

6.1. Strop

Strop drewniany belkowy, z wiązaniem krzyżowym. Końcówki belek stropowych z uwagi na brak murłaty, brak izolacji, nieuszczelnienie pokrycia uległy korozji biologicznej. Ponadto w koronie muru, na którym wspiera się murłata ubytki, brak jednolitości muru, luźne cegły. Na stropie od strony pomieszczenia zachował się fragmentami tynk i zdobne profile ciągnięte, przed robotami remontowymi należy je w miarę możliwości ocalić jako wzornik do odtworzenia.

Strop wymaga remontu, wymiany uszkodzonych elementów i konserwacji. (Fot.)

6.2. Więźba dachowa

Więźba dachowa –drewniana, impregnowana preparatami solnymi z kolorantem elementy wymieniane i wzmacniające belki stropowe.

Konstrukcję dachu głównego, stanowią krokwie wsparte na murłatach osadzonych w koronie murów. Krokwie 18 cm x20 cm podparte słupami i mieczami. Na belkach stropowych 18cmx24cm wspiera się płatew o wymiarach 24cm x 30 cm (wymiary elementów przyjęte z pośrednich pomiarów, należy je sprawdzić przed zamówieniem materiału).

Dodatkowo w celu podparcia słupów zamontowane są zastrzały. Połączenie elementów konstrukcji w węźle.

Stan widocznych i dostępnych elementów konstrukcji średni. Stwierdzono korozję biologiczną pojedynczych końcówek krokwi i fragmentów murłat. Uległy uszkodzeniu głównie wskutek działania warunków atmosferycznych, braku odizolowania drewna od muru, nieuszczelnienia pokrycia dachu.

Wskutek zawilgocenia uszkodzone są krokwie koszarowe zdobnego zadaszania attyki nad wejściem. Po demontażu istniejącego pokrycia dachowego należy ponownie dokonać oceny (w szczególności końcówek krokwi, punktów oparcia krokwi na murłatach, nadbitek, górnych powierzchni krokwi).

W razie stwierdzenia uszkodzeń należy dokonać niezbędnych napraw lub wzmocnień.

Po rozbiórce pokrycia należy ocenić również stan techniczny oparcia krokwi na murłatach, górne powierzchnie krokwi.

Deska czołowa, mansardowa stan techniczny należy ocenić po rozbiórce istniejącego pokrycia dachowego. Fragmenty uszkodzone wymienić zachowując oryginalne wyprofilowanie.

Więźba dachowa wymaga remontu, wymiany uszkodzonych elementów i konserwacji. (Fot.)

6.3. Pokrycie dachowe

Dach o konstrukcji mansardowej, wielospadowej. Pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka w kolorze ceglonym, układana w łuskę.

Pokrycie dachowe wykazuje duży stopień zużycia, fragmentami braki pokrycia dachu na większych fragmentach, widoczne ślady po zalaniach na elementach drewnianych konstrukcji dachu.

W kalenicy usytuowany stalowy krzyż, stan do oszacowania po rozbiórce pokrycia.

Pokrycie dachowe wymaga pilnego remontu. (Fot.)

6.4. Obróbki blacharskie

Brak, do uzupełnienia

6.5. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo cynkowej. Rury spustowe ukradziono.

Orynnowanie do odzysku, haki rynnowe połączeniowe kwalifikują się do wymiany. (Fot.)

7. Zakres projektowanych prac remontowych

7.1. Remont pokrycia dachowego, więźby dachowej, stropu.

7.1.1. Roboty przygotowawcze

- zamontować rusztowania elewacyjne na zewnątrz i wewnątrz budynku.
- wykonać prace zabezpieczające: stemplowanie, oznakowanie, zapory,
- wstawić kontener lub podstawić przyczepę w celu segregacji i składowania materiałów rozbiórkowych

7.1.2. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orywnowania, łąt.

- Ostrożnie zdemontować pozostały na stropie tynk wraz z profilami ciągnionymi, zdeponować w celu odwzorowania przy odtwarzaniu tynków
- Zdemontować rynny, haki, krzyż wieńczący kalenicę w celu konserwacji. Rynny, odłożyć i zabezpieczyć. Przeznaczone do ponownego montażu. Haki do wymiany.
- Krzyż wieńczący kalenicę ostrożnie zdemontować, oczyścić z korozji, pomalować dwukrotnie emalią chlorokauczkową w kolorze czarnym,
- Zdemontować: pozostałe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki, łąty,
- Rozebrać luźne cegły z korony murów, oczyścić, w celu ponownego wmurowania,

Należy obserwować prace rozbiórkowe i zwracać uwagę czy podczas prac nie pojawiły się niepokojące zarysowania ścian budynku. Wszelkie niepożądane efekty Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru i Projektantowi. Wykonawca po konsultacji z Inspektorem Nadzoru winien posegregować i zeszkładować we wskazanym miejscu materiały z rozbiórki.

Materiały rozbiórkowe winny być poddane utylizacji przez koncesjonowane podmioty gospodarcze.

7.1.3. Wymiana, wzmocnienie elementów więźby dachowej i stropu

- po zdemontowaniu pokrycia dachowego należy dokładnie sprawdzić stan konstrukcji dachowej i belek stropowych. Wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej i stropu dokładnie oczyścić z powierzchniowych skorodowań i zanieczyszczeń. Sprawdzić w szczególności końcówki krokwi, murłat, płatwi, nadbitki, końcówki krokwi schodzące się w węźle, górne powierzchnie krokwi,
- po dokonaniu oceny stanu technicznego należy w zależności od uszkodzeń dokonać wymiany końcówek belek stropowych, krokwi, zniszczonych murłat.

Zachować wymiary wymienianych elementów, osadzać je w tych samych miejscach. W przypadku gdy uszkodzenie elementu jest nieznaczne należy ubytki uzupełnić szpachlą do drewna, wygładzić powierzchnie papierem ściernym, gdy to konieczne wzmocnić element przez dwustronne nadbitki z desek, skręcone z istniejącym elementem prętami gwintowanymi śrubami z powiększonymi podkładkami.

Odtworzyć półkolisty fragment dachu, tuż za attyką nad wejściem do budynku poprzez zamontowanie nowych krokwi i stelaża z łąt i wygiętej sklejki.

Drewno użyte na elementy więźby powinno być w pierwszym gatunku, iglaste, minimum klasy C24, zaimpregnowane. Nie dopuszcza się występowania kory na elementach drewnianych (również na łątach i deskach).

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji wbudowane należy minimum dwukrotnie zaimpregnować impregnatem solnym, np. FOBOS M4 lub porównywalnym co do parametrów

technicznych, bezbarwnym do drewna zabezpieczającym je przed działaniem warunków atmosferycznych, grzybom, owadom, ogniovi.

Profilowaną deskę mansardową oczyścić, w przypadku uszkodzeń wymienić fragmentami odtwarzając kształt. Docelowo zaimpregnować je minimum dwukrotnie impregnatem hybrydowym, powłokotwórczym ochrono -dekoracyjnym, matowym w kolorze palisander.

Roboty murarskie – przed wymianą elementów przemurować luźne fragmenty muru zaprawą wapienno-cementową, użyć cegły rozbiórkowej, jeśli jest w dobrym stanie lub nowej cegły ceramicznej pełnej, klasy 15 naprawić ubytki gzymsów na wysokości okapu i nad wejściem do mauzoleum zaprawą naprawczą. Końcówki krokwi obmurować odtwarzając stan istniejący. W miejscach zetknięcia się z murem, betonem itp. elementy drewniane należy odizolować warstwą papy lub folii fundamentowej.

7.1.4. Wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania.

- na krokwiach zamontować folię o wysokiej paroprzepuszczalności, tzw. membranę dachową mocując ją poprzez kontrłatę, wyoblonny fragment więźby przylegający do muru attyki nad wejściem wyłożyć folią z oplotem o przeznaczeniu pod blachę
- wykonać łacenie dachu pod dachówkę karpiówkę w łuskę
- zamocować nowe haki stalowe długie,
- zamontować ponownie zdemontowane uprzednio rynny z blachy tytan cynk,
- zamontować obróbki blacharskie z blachy tytanowo -cynkowej: pasy nadrynnowe, obróbki gzymsu, rynny koszowe, obróbki boczne ścian, obróbki koron murów attyki nad wejściem. Stosować przekładki z papy lub folii fundamentowej między obróbkami a murem,
- ułożyć w łuskę dachówkę karpiówkę, krótką, gładką, angobowaną, matową, w kolorze ceglastym na sucho, mocować pojedyncze dachówki wkrętami zgodnie z wytycznymi producenta,
- na narożach dachu zamontować gąsiorzy w kształcie najbardziej zbliżonym do istniejących, mocować na sucho za pomocą klamer systemowych, pod gąsiorzy zastosować taśmę pod gąsiorzy zapewniającą szczelność dachu,
- ponownie zamontować na zwieńczeniu kalenicy krzyż, uszczelniając jego podstawę,
- zamontować rury spustowe z blachy tytanowo cynkowej mocując je do ścian obejmami. Rury zakończyć wylewkami. Pod wylewkami ułożyć kształtki betonowe, prefabrykowane w celu odprowadzenia wód opadowych poza obrys budynku.

7.1.5. Demontaż rusztowań, prace porządkowe

Zdemontować rusztowania.

W gestii Wykonawcy leży bezpieczne składowanie i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z przepisami prawa i opłata za te czynności. Wykonawca winien się legitymować dokumentacją potwierdzającą utylizację.

8. Materiały:

Wymienione w opracowaniu propozycje materiałowe mają charakter pomocniczy, dopuszcza się montaż materiałów o parametrach nie gorszych niż przytoczone w opracowaniu. Każdorazowo Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego i Konserwatora Zabytków (szczegóły w pozwoleniu konserwatorskim) na zmiany rodzaju materiałów, jak również akceptację wniosku materiałowego na materiały wbudowywane podczas robót.

9. Uwagi i zalecenia

Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o właściwościach nie gorszych niż wskazane w projekcie.

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem. Remont obiektu można rozpocząć po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń i zgłoszeń.

10. Plan BIOZ

Zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót ma obowiązek opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zwany „planem BIOZ” i zapoznać pracowników z jego treścią.

Zagrożenia i ryzyka przy pracy na wysokości to:

- upadek z wysokości,
- porażenie prądem elektrycznym,

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania wysokościowe, zostać przeszkoleni stanowiskowo, używać środków ochrony tj. szelek, lin, kasków.

Projektant:
mgr inż arch. Piotr Pabisz