



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 05. 12. 2023

Vec

Vysvetlenie č. 11 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 29. 11. 2023 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži.

V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
	1. Termín začatia prác. Žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie úpravy vzorového znenia ods. 8.1 žltých FIDIC podmienok v znení podľa osobitných podmienok a o ponechanie pôvodného vzorového znenia tohto ustanovenia. Ak by ustanovenie malo byť v znení podľa osobitných podmienok obstarávateľa, znamenalo by to, že termín začatia prác obstarávateľ určí ešte v čase pred podpisom zmluvy a nadobudnutím jej účinnosti, t.j. v čase, kedy ani len samotný obstarávateľ nedokáže s jednoznačnou istotou určiť, či vôbec k uzatvoreniu zmluvy dôjde a kedy skutočne nadobudne zmluva účinnosť. Uvedené považujeme za neprimerané a v rozpore s bežnou obchodnou praxou.
	Odpoveď: Verejný obstarávateľ trvá na aktuálnej úprave podčlánku 8.1 Osobitných zmluvných podmienok.
	2. Uplatňovanie projekčných prác



	<p>V súvislosti s fakturáciou projekčných prác žiadame obstarávateľa o vyjadrenie, akým spôsobom budú vyhodnocované a dozorom kontrolované skutočne vykonané práce a ako si obstarávateľ predstavuje vypracovanie súpisov týchto prác. Na rozdiel od stavebných prác, ktoré sú objektívne kontrolovateľné, postup v projekčných prácach je vzhľadom na ich charakter špecifický. Čo všetko teda bude dozor vyžadovať pre účely schválenia súpisov ako podkladu fakturácie tohto typu prác?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Stavebný dozor bude na účely schválenia súpisov prác požadovať doklady v rozsahu, ktorý mu umožní posúdiť súlad skutočného postupu projekčných prác s postupom projekčných prác uvedeným vo vecnom a fakturačnom Harmonograme.</p>
	<p>3. Platobná banková záruka</p> <p>V súvislosti s povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť platobnú bankovú záruku vo výške 2 % z Akceptovanej zmluvnej ceny bez DPH v prospech Subdodávateľov žiadame obstarávateľa o zodpovedanie nasledujúcich otázok:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Správne rozumieme, že obstarávateľ očakáva, že zhotoviteľ vystaví samostatnú platobnú záruku v prospech každého svojho Subdodávateľa osobitne?2. Ak má byť platobná banková záruka vystavená v prospech každého jednotlivého Subdodávateľa, aká čiastka z celkovo vyžadovanej hodnoty tejto bankovej záruky (z 2 % z Akceptovanej zmluvnej ceny) má pripadnúť na jednotlivého Subdodávateľa?3. Správne rozumieme, že v prípade, ak Subdodávateľ vyhlási, že nepožaduje takúto bankovú záruku, vo vzťahu k tomuto jednotlivému Subdodávateľovi sa táto požiadavka nebude aplikovať? Ak áno, bude postačujúce takéto vyhlásenie Subdodávateľa obsiahnuté v rámci zmluvy uzatvorenej medzi konkrétnym Subdodávateľom a zhotoviteľom?4. Správne rozumieme, že zhotoviteľ nemá povinnosť predkladať obstarávateľovi platobnú bankovú záruku, ale len potvrdenie banky vystavujúcej platobnú bankovú záruku o rozsahu jej čerpania raz za jeden kalendárny štvrtrok? Ak bude mať zhotoviteľ napr. 20 Subdodávateľov, bude štvrtročne predkladať 20 potvrdení z bánk?5. Alebo obstarávateľ predpokladá, že zhotoviteľ zabezpečí len jednu platobnú bankovú záruku na celkovú sumu 2 % z Akceptovanej zmluvnej ceny, z ktorej bude oprávnených xy rôznych subjektov, ktoré sú v pozícii Subdodávateľa? Tu upozorňujeme, že s najväčšou pravdepodobnosťou takúto bankovú záruku nebudú banky schopné vystaviť z dôvodu vopred neurčitého a nekonkrétneho počtu oprávnených subjektov. <p>V súvislosti s požiadavkou na platobnú bankovú záruku upozorňujeme, že pre zabezpečenie bankových záruk pre celý okruh Subdodávateľov, obzvlášť pre taký veľký projekt ako je predmet plnenia, kde je očakávateľný veľký počet dodávateľov, musí každý záujemca kalkulovať nemalé náklady na ich zabezpečenie. Zároveň, počet dodávateľov sa v priebehu realizácie môže meniť aj enormne rásť, preto kalkulácie musia byť nastavované s veľkými rezervami. Zdôrazňujeme tiež, že táto požiadavka vysoko prevyšuje štandardy zabezpečení v rámci VOP procesu, najmä v situácii, kedy zhotoviteľovi nie sú poskytnuté akékoľvek zabezpečenia platenia ceny zo strany obstarávateľa. Uvedené náklady zbytočne navyšujú ponukovú cenu, čo nepovažujeme vzhľadom na princíp hospodárnosti za vhodné ani potrebné.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ upravuje znenie podčlánku 4.4a tak, že bankovú platobnú záruku bude vyžadovať len pre Priamych Subdodávateľov.</p> <p>Výška platobnej bankovej záruky v Prílohe k Ponuke bude upravená na 5 % z ceny plnenia Priameho Subdodávateľa bez DPH.</p> <p>Verejný obstarávateľ upraví znenie podčlánku 4.4a Osobitných zmluvných podmienok ako aj znenie Prílohy k ponuke.</p>
	<p>4. Poistenie</p> <p>V Zmluve o dielo (Zväzok 2 - Obchodne podmienky.docx), vo všeobecných zmluvných podmienka, v prvom odseku v bode 18.3, je uvedené:</p> <p><i>„Toto poistenie bude uzatvorené pre limitnú sumu každej poistnej udalosti nie nižšej ako je suma uvedená v Prílohe k ponuke, s neobmedzením počtom poistných udalostí. Ak čiastka nie je uvedená v Prílohe k ponuke, tento podčlánok nebude platiť...“</i></p>



	<p>V prílohe k ponuke je v bode „18.3 Najnižšia čiastka poistenia tretej strany“ stanovená na „300 000, - EUR bez DPH na jednu poistnú udalosť.“</p> <p>V osobitných zmluvných podmienkach, za prvým odsekem v bode 18.3, sa uvádza:</p> <p>„...Poistenie priamej škody bude zahŕňať najmä poistenie proti stratám Objednávateľa, strate a poškodeniu majetku vo vlastníctve, užívaní, starostlivosti alebo správe Objednávateľa na mieste realizácie počas výstavby, montáže, demontáže, demolácie a skúšok diela minimálne v sume 350.000.000,- EUR (slovom: tristopäťdesiat miliónov eur) a musí kryť všetky riziká plnenia Zmluvy Zhotoviteľom, ako i ďalšie riziká, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.“</p> <p>Javí sa, že citované časti zmluvy sú vo vzájomnom rozpore a limit 300 000, - EUR bez DPH na jednu poistnú udalosť sa v kontexte celkového limitu 350.000.000 EUR zdá nadbytočný a môže pri samotnom dojednaní poistenia spôsobovať značné komplikácie, možno až nemožnosť dojednania poistenia. Žiadame preto o potvrdenie, že pre postenie zodpovednosti platí výlučne celkový poistný limit 350.000.000, - EUR.</p>
	<p>Návrh odpovede:</p> <p>Poistenie podľa podčlánku 18.3 kryje prípady zodpovednosti za stratu, škodu smrť alebo telesnú ujmu, ktorá môže postihnúť každý fyzický majetok (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2 (Poistenie Diela a Zariadenia Zhotoviteľa), alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánku 18.4 (Poistenie Personálu Zhotoviteľa), ktorá (zodpovednosť) môže vyplývať z plnenia Zmluvy Zhotoviteľom a vzniknúť pred vydaním Protokolu o vyhotovení Diela.</p> <p>Toto poistenie bude uzatvorené pre limitnú sumu každej poistnej udalosti nie nižšej ako je uvedené v Prílohe k ponuke, s neobmedzeným počtom poistných udalostí.</p> <p>Poistenie zodpovednosti kryje priamu a nepriamu škodu, ktorá môže vzniknúť na majetku vo vlastníctve, užívaní, starostlivosti alebo správe Objednávateľa alebo tretej osoby s výnimkou vecí podľa podčlánku 18.2 (Poistenie Diela a Zariadenia Zhotoviteľa) a všetky riziká, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.</p> <p>Verejný obstarávateľ upravuje poistnú sumu na účely poistenia podľa podčlánku 18.3 (Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku) na sumu 10.000.000,- EUR (desať miliónov eur), ako najnižšiu čiastku poistenia tretej strany na jednu poistnú udalosť a vypúšťa celkový poistný limit 350.000.000,- EUR.</p> <p>Verejný obstarávateľ v súlade s vyššie uvedeným upraví znenie podčlánku 18.3 Osobitných zmluvných podmienok ako aj znenie Prílohy k ponuke.</p>

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš