



## Príloha č. 2

## Opis predmetu zákazky

## 1. Všeobecné požiadavky na predmet zákazky:

Predmetom zákazky sú týždenné prehliadky, údržba a opravy výťahov vrátane príslušenstva umiestnených v priestoroch inžinierskych objektov vo vlastníctve a správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uskutočňované v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v súlade s normami STN 274002, STN EN 13015+A1, v súlade s platnými technickými podmienkami, predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na ochranu životného prostredia a v súlade s ostatnými normami a právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

## 2. Požadované služby a ich cyklickosť

Mazanie	1x 3 mesačne
Týždenné prevádzkové prehliadky	1x týždenne
Opravy v pracovnom čase	podľa potreby
Opravy mimo pracovného času	podľa potreby
Pohotovosť	nonstop
Vyslobodzovanie uviaznutých osôb v pracovnom čase	nonstop, podľa nahlásenie potreby Služby, vyslobodenie najneskôr do 1 hodiny od nahlásenia potreby tejto Služby Objednávateľom
Vyslobodzovanie uviaznutých osôb mimo pracovného času	nonstop, podľa nahlásenie potreby Služby, vyslobodenie najneskôr do 1 hodiny od nahlásenia potreby tejto Služby Objednávateľom
Čistenie technológie	6x ročne
Čistenie interiéru kabíny a šachtových dverí od nečistôt	1x mesačne
Čistenie exteriéru šachty tlakovým čističom WAP, vrátane zabezpečenia plošiny/ lešenia a dodávky vody	2x ročne
Čistenie priehlbne šachty, kabíny a stropu kabíny od biologického odpadu	2x mesačne
Odstraňovanie grafitov z povrchu výťahovej šachty	podľa potreby
Permanentná dezinfekcia výťahovej kabíny	nonstop

## 3. Periodicita služieb:

P. č.	Popis služieb	MJ	Referenčné
1	Opravy v pracovnom čase 7:00 - 15:30	hod	4320
2	Opravy mimo pracovného času v dobe od 15:30 - 7:00	hod	720
3	Mazanie a doplnenie náplní	ks	288
4	Prevádzkové prehliadky – 1 x týždenne	ks	3744



5	Vyslobodzovanie osôb v pracovnej dobe 7:00 - 15:30	hod	1018
6	Vyslobodzovanie osôb mimo pracovnej doby 15:30 - 7:00	hod	1018
7	Pohotovosť po pracovnej dobe od 15:30 - 7:00 v pracovné dni	dni	1002
8	Pohotovosť počas dní pracovného voľna (sobota)	dni	213
9	Pohotovosť počas dní sviatkov a pracovného pokoja (nedeľa)	dni	250
10	Čistenie technológie, priehlbne výtahu	ks	432
11	Čistenie interiéru kabíny a šachtových dverí - od nečistôt	ks	816
12	Čistenie exteriéru šachty – vapkovaním vrátane plošiny/lešenia a dovozu vody	m2	10200
13	Čistenie priehlbne šachty, kabíny a stropu kabíny od biologického odpadu	ks	1632
14	Odstraňovanie grafitov z povrchu výtahovej šachty	m2	1530
15	Permanentná dezinfekcia vnútra výtahovej kabíny	ks	34

#### 4. Ďalšie požiadavky na plnenie predmetu zákazky:

- a) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade vlastníctva nového technického zariadenia – výtahu využiť servisné služby aj na takéto nové technické zariadenie – výtah.
- b) **Vykonávanie nepretržitej vyslobodzovacej služby** Poskytovateľ služby začne poskytovať bezodkladne najneskôr však do 1 hodiny od nahlásenia požiadavky zo strany Objednávateľa alebo dotknutej – uväznenej osoby vo výtahu.

Služby prevádzkové poruchy výtahu - opravy v pracovnom čase a mimo pracovného času realizovať tak, aby v každom inžinierskom objekte bolo funkčné aspoň jedno technické zariadenie – výtah a v takom prípade vykonať opravy v primeranej lehote, najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia objednávky/Zadania alebo od momentu, kedy Poskytovateľ zistil a oznámil potrebu opravy Objednávateľovi. V prípade, ak takýto stav nie je možné dosiahnuť z dôvodu, že v danom inžinierskom objekte sa nachádza len jedno technické zariadenie – výtah, na ktorom je potrebné vykonať opravu alebo z iných preukázateľných dôvodov, je Poskytovateľ povinný vykonať opravu a zabezpečiť funkčnú prevádzku technického zariadenia - výtahu najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín od doručenia objednávky/Zadania alebo od momentu, kedy Poskytovateľ zistil a oznámil potrebu opravy Objednávateľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na dlhšej lehote na vykonanie opravy. V prípade, ak je potrebný na vykonanie opravy nový náhradný diel lehota na vykonanie opravy podľa tohto písm. článku VI tejto Dohody je prerušená dňom, kedy Poskytovateľ predloží podľa článku V ods. 4 tejto Dohody cenovú ponuku nového náhradného dielu Objednávateľovi. Nová lehota na vykonanie opravy začne plynúť od momentu písomného odsúhlasenia ceny náhradného dielu Objednávateľom podľa článku V ods. 4 tejto Dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje nový náhradný diel potrebný na zabezpečenie funkčnosti a prevádzky technického zariadenia - výtahu namontovať do technického zariadenia - výtahu v primeranej lehote, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od momentu písomného odsúhlasenia ceny náhradného dielu Objednávateľom podľa článku V ods. 4 tejto Dohody (v uvedenej lehote musí byť technické zariadenie - výtah opravený, plne funkčný), pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.



## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- c) Servisné práce – Cena spotrebného materiálu potrebná na plnenie predmetu Dohody bude zahrnutá v jednotkových cenách Služieb uvedených v prílohe č. 1 – Návrh na plnenie kritérií. Súčasťou ceny za predmet zmluvy je aj cena za náhradné diely, ktorá nie je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, resp. je tam uvedená len ako súhrnný rozpočet na náhradné diely vo výške 148 000 EUR s DPH. Spotrebované náhradné diely, bude poskytovateľ účtovať podľa skutočných nákladov a aktuálneho cenníka, pričom tieto ceny nesmú prekročiť ceny, za ktoré sa obvykle predáva rovnaký alebo porovnateľný tovar v danom čase. Objednávateľ je takisto oprávnený na základe vopred vypracovanej cenovej ponuky na konkrétnu opravu poskytovateľom, urobiť si prieskum trhu a posúdiť najmenej tri cenové ponuky (napr. aj e-shopy, alebo individuálne vystavené cenové ponuky..). V prípade, ak z prieskumu trhu vyjde cena náhradného dielu nižšia ako je ponúkaná cena Poskytovateľom, je Poskytovateľ povinný dodať ju za Objednávateľom zistenú cenu. Pri nedodržaní týchto podmienok pôjde o podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- d) Predpokladaný finančný objem rámcovej dohody je 600 000 EUR bez DPH. Objednávateľ nie je povinný objednať predpokladané množstvo jednotlivých druhov služieb tvoriacich predmet zmluvy, ani vyčerpať predpokladaný finančný objem. Celkový objednaný objem služieb bude závisieť od finančných možností a konečných potrieb Objednávateľa.
- e) Poskytovateľ vykoná na žiadosť Objednávateľa aj neplánované opravy ako napr.: úpravy k zvýšeniu bezpečnosti zariadení v zmysle platnej legislatívy a nariadení príslušných inštitúcií, opravy porúch, ktoré boli spôsobené nesprávnou prevádzkou zariadenia, opravy porúch, ktoré si vyžadujú dodanie náhradného dielu.
- f) Poskytovateľ nie je povinný pri opravách použiť originálne náhradné diely od výrobcov príslušných výťahov, je možné použiť ekvivalent adekvátny originálu, ktoré sú potrebné na vykonanie príslušnej opravy, vrátane ich dopravy na miesta vykonávania opráv. V prípade použitia ekvivalentu adekvátny originálu sa Poskytovateľ zaručuje, že ekvivalent zodpovedá potrebnej kvalite.
- g) Poskytovateľ je povinný prevádzkovať servisné stredisko obsadené kvalifikovanými pracovníkmi, ktorí budú zabezpečovať prehliadky, údržbu a opravy výťahov a zdvíhacích zariadení. Verejný obstarávateľ klade veľký dôraz na podstatnú úlohu tejto zákazky a to vyslobodzovanie osôb, žiada aby uvedenú činnosť vykonával vlastnými kapacitami, t. j. vlastnými zamestnancami.
- h) Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní predmetu zákazky postupovať s vysokou odbornou starostlivosťou, musí dodržiavať platné, všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné platné technické normy, STN EN, platné technické podmienky, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP a na ochranu životného prostredia. Zákazka bude poskytovaná úspešným uchádzačom v zmysle platnej Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.
- i) **Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní predmetu zákazky, konkrétne pri upratovaní používať iba čistiace prostriedky, ktorým bola udelená environmentálna značka EÚ (Ecolabel) pre čistiace prostriedky na tvrdé povrchy<sup>3</sup> alebo iná príslušná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024.**



## 5. Miesto plnenia zákazky

Predmetom zákazky sú servisné prehliadky a opravy výťahov na inžinierskych objektoch vo vlastníctve a správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Verejný obstarávateľ si dovoľuje uchádzača upozorniť, že výťahy, ktoré sú predmetom tejto zákazky sa nachádzajú v externom prostredí s vysokou frekvenciou ich využívania verejnosťou, čo sa prejavuje na rýchlosti opotrebovania najmä nechránených častí výťahu, voľne dostupných akýmkoľvek užívateľom týchto zariadení. Vypuklým problémom je tiež vysoká miera znečistenia výťahových šácht, a to napr. aj exkrementmi, čo si vyžaduje zvýšenú frekvenciu vstupu oprávnených osôb z dôvodu zabezpečenia dezinfekcie a čistoty výťahových šácht. Rovnako rizikovým faktorom je aj vandalizmus, dôsledkom ktorého sú vo výťahoch rozbité komponenty a poškodenia, ktoré si vyžadujú dôsledné a frekventované kontroly a opravy. Uvedené sa týka aj poškodzovania grafitmi, keďže sa jedná o voľne dostupné exteriérové zariadenia kedykoľvek prístupné verejnosti. Pre ilustráciu pripájame nižšie fotku aktuálneho stavu výťahu na lávke na Botanickej ulici v Bratislave.

Uchádzač predložením svojej ponuky akceptuje, že sa jedná o náročné plnenie služieb servisu výťahov v exteriéri za akýchkoľvek klimatických, resp. prevádzkových podmienok, a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni a to bez obmedzenia, resp. s minimálnym obmedzením pre verejnosť. Výťahy sú verejne prístupné zariadenia pre širokú vrstvu používateľov a preto verejný obstarávateľ prioritne hľadá dodávateľa, ktorý si je vedomý náročnosti servisu týchto exteriérových výťahov a zabezpečí ich nepretržité fungovanie 24/7 bez akýchkoľvek organizačne – prevádzkových problémov pre HMBA.



Obrázok 1 – Lávka na Botanickej ulici, výťah, aktuálny stav

### Špecifikácia výťahov v inžinierskych objektoch:

- a) Most Apollo (4 kusy výťahov)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: osobný elektrický výťah s trecím kotúčom;
  - K SX-EURO, nosnosť do 630 kg, počet staníc 2/2
  - výrobné číslo 140401101; 140401102; 140401103; 140401104
- b) Lávka na Einsteinovej ulici pri Digital Parku (1 kus výťahu)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: osobný elektrický výťah s trecím kotúčom
  - K SX-EURO, nosnosť do 630 kg, počet staníc 2/2
  - výrobné číslo 1406002204
- c) Lávka na Einsteinovej ulici pri Inchebe (2 kusy výťahov)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: trakčný osobný elektrický výťah OTIS GeN2
  - Power 1600/1, nosnosť do 1600 kg, počet staníc 2/2
  - výrobné číslo G3NEG047
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: osobný výťah THYSENKRUPP BC 61 E 00



- nosnosť do 1600 kg, počet staníc 2/2
- výrobné číslo 299903749
- d) Podchod pre peších Hlavná stanica ŽSR (1 kus výťahu)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: lanový osobný trakčný elektrický výťah
  - MRLE -630-GRLSS, nosnosť do 630 kg, počet staníc 2/2
  - výrobné číslo 3613
- e) Most na Púpavovej ulici nad Karloveskou ulicou (2 kusy výťahov)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: výťah s trecím kotúčom so strojovým zariadením v šachte, Schindler 3300, nosnosť do 1125 kg, počet staníc 2/2
  - výrobné číslo 11290678, 11290680
- f) Lávka na Botanickkej ulici nad Karloveskou ulicou (3 kusy výťahov)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: výťah s trecím kotúčom so strojovým zariadením v šachte, Schindler 3300, nosnosť do 1125 kg, počet staníc 2/2
  - výrobné číslo 11290681, 11290683, 11290684
- g) Podchod na Saratovskej ulici v mestskej časti Bratislava – Dúbravka (4 kusy výťahov)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: výťah pre imobilných home prechodný, GeN2
  - OTIS, nosnosť do 385 kg, počet staníc 2/2
  - výrobné číslo G3NEG 989, 990, 991, 992
- h) Podchod Hodžovo námestie (1 kus výťahu)
  - Typ vyhradeného technického zariadenia: nákladný výťah Transporta počet staníc 2/2

## 6. Oprávnenia a osvedčenia, ktorými musí Poskytovateľ disponovať počas trvania zmluvného vzťahu:

### I. Revízny technik vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho – min. 3 osoby:

Pre každého z troch odborníkov uchádzač preukáže odbornú spôsobilosť platným preukazom alebo osvedčením vydaným oprávnenou právnickou osobou fyzickej osobe podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a § 16 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 z. na činnosť revízny technik pre technické zariadenia zdvíhacie v rozsahu skupiny Ac1, Ac2, Ac3 podľa časti II, prílohy č. 1 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom dokladu preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR.

### II. Osoba na opravu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho – min. 3 osoby:

Pre každého z troch odborníkov uchádzač preukáže odbornú spôsobilosť platným preukazom alebo osvedčením vydaným oprávnenou právnickou osobou fyzickej osobe podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a § 18 ods. 1 písm. c) vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 z.z. na opravu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho v rozsahu skupiny Ac1, Ac2, Ac3 podľa časti II, prílohy č. 1 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom dokladu preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR.



**III. Technická asistencia – min 3 osoby:**

Uchádzač preukáže, že má na plnenie zákazky k dispozícii min. tri osoby poučené/zaškolené revíznym technikom na vyslobodzovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu. Keďže sa jedná o podstatnú úlohu tejto zákazky\*, verejný obstarávateľ v zmysle § 38 ods. 4 ZVO požaduje, aby ju vykonával priamo uchádzač, to zn. vlastnými kapacitami (vlastnými zamestnancami). Splnenie podmienky účasti uchádzač preukáže osvedčením/dokladom o absolvovaní školenia alebo ekvivalentným dokladom.

\* Vykonávanie nepretržitej vyslobodzovacej služby predstavuje pre verejného obstarávateľa podstatnú úlohu predmetu tejto zákazky, keďže poskytovateľ je povinný vykonať ju ihneď po nahlásení najneskôr však do 1 hod od nahlásenia požiadavky zo strany objednávateľa alebo dotknutej osoby vo výťahu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o akútnu pohotovostnú službu, ktorá musí byť vykonaná rýchlo a včas, verejný obstarávateľ požaduje, aby ju vykonávali zamestnanci uchádzača, ktorí budú k dispozícii ihneď po jej nahlásení.