



TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Tytuł opracowania:	REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA KOCIOŁ NA BIOMASĘ W RAMACH ZADANIA: „Modernizacja źródła ciepła w szkole podstawowej w Budziskach”
Nazwa i adres obiektu:	Ul. Szkolna 14, 47-420 Budziska Działka nr 379/1 Jedn.: 241105_5 Kuźnia Raciborska – obszar wiejski Obręb: 1 BUDZISKA
Nazwa inwestora:	Gmina Kuźnia Raciborska
Adres inwestora:	ul. Słowackiego 4 47-420 Kuźnia Raciborska

Autor opracowania:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant (specjalność architektoniczna)	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	29.03.2023	
Zakres opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. PODSTAWA FORMALNO- PRAWNA.....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
6. KŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	3
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU – BEZ ZMIAN.....	4
8. KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE.....	4
6. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH:.....	4
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	4
8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	5
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	5
10. UWAGI KOŃCOWE.....	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł na biomasę w budynku szkoły.

2. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 roku, poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117)
- Normy polskie,
- umowa z zamawiającym,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania zostało objęte pomieszczenie kotłowni w budynku szkoły w Budziskach.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest budynek szkoły podstawowej w Budziskach. Kategoria obiektu – IX – nauki i oświaty.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek o funkcji szkoły. Planowana jest zmiana sposobu ogrzewania z kotłów węglowych na kocioł na biomasę o mocy 50Kw.

6. kład przestrzenny oraz forma architektoniczna

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie zmienia się forma architektoniczna budynku ani jego przeznaczenie – budynek nadal będzie pełnił funkcję szkoły.

W związku z wymianą kotłów węglowych na kocioł na biomasę zostaną wykonane następujące prace budowlane:

- 1) demontaż istniejących kotłów węglowych i instalacji z nimi związanych
- 2) remont pomieszczenia kotłowni polegający na skuciu luźnych tynków i wykonania nowych tynków, wykonania okładzin posadzek i ścian z płytek ceramicznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie ścian

3) montaż kotła na biomasę o mocy 50kw

7. Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian

Budynek szkolny	
wymiary budynku	24.5mx21.5m
wysokość	12m
Powierzchnia pomieszczenia piwnicy	60,9m ²

8. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Projekt nie ingeruje w posadowienie obiektu ani w grunt znajdujący się przy budynku. Na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463) ustalono, że obiekt objęty niniejszym opracowaniem należy do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

6. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:

Projekt obejmuje swoim zakresem tylko pomieszczenie kotłowni.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna

W związku z kontynuacją funkcji pierwotnej nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody lub ilości odprowadzanych do kanalizacji ścieków. Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy oraz utwardzeń odprowadzone na dotychczasowych zasadach.

Odpady komunalne gromadzone są w wyznaczonych i opisanych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i przekazywane do przetwarzania we własnej instalacji. Przedmiotowy budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza energetycznego. Zapotrzebowanie na energię elektryczną nie zwiększa się.

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego, w tym powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz walorów krajobrazowych. Nie będzie powodować zanieczyszczeń i nie naruszy istniejących dóbr przyrodniczych. Działka nie porośnięta drzewami. Brak wpływu na drzewostan.

Poziom hałasu na działce nie przekracza poziomu dopuszczalnego dla terenu przeznaczonego określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826 tj).

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych. Projektowane założenia nie zwiększają uciążliwości dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalacje:

wodociągową z miejskiego przyłącza wody – bez zmian projektowych

kanalizacji sanitarnej – bez zmian projektowych

kanalizacji deszczowej – połączonej istniejącym przykanalikiem do kanalizacji deszczowej – bez zmian projektowych

c.o. - wymiana źródła ciepła na kocioł na biomasę

piorunochronową – bez zmian projektowych

elektryczną – istniejące oświetlenie użytkowe, gniazda wtykowe, - remont w pomieszczeniu kotłowni

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Projekt nie wprowadza zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Budynek istniejącej szkoły zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wysokość budynku +12,00m - grupa wysokości budynek niski (N).

W związku z projektowaną zmianą sposobu ogrzewania budynku, kotłownia została wydzielona osobną strefą przeciwpożarową.

10. Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót. I obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2020r. poz. 1333, oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany

**REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA KOCIOŁ NA BIOMASĘ W RAMACH ZADANIA:
„Modernizacja źródła ciepła w szkole podstawowej w Budziskach”**

Lokalizacja:

Ul. Szkolna 14, 47-420 Budziska

Działka nr 379/1

Jedn.: 241105_5 Kuźnia Raciborska – obszar wiejski

Obręb: 1 BUDZISKA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: Bernard Łopacz

171/91/OP upr. w spec. architektonicznej

29.03.2023r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	nr str
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
Rys A1- Rzut parteru inwentaryzacja, skala 1:100	7
Rys A2- Przekrój przez kotłownię, skala 1:100	8
Rys A3- Rzut parteru projekty, skala 1:100	9