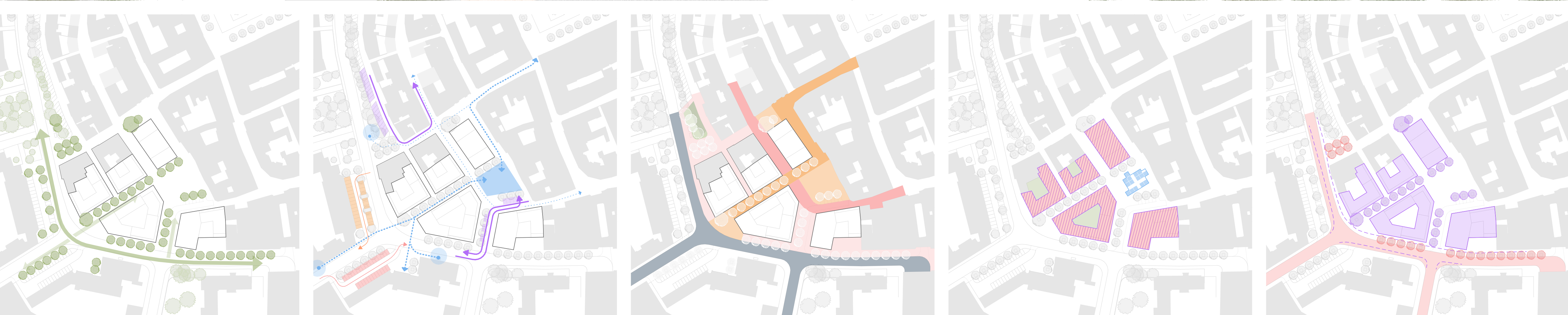


1:250

Novo navrhovaná zástavba nenaarušuje historickú vedutú mesta. Objekty svojou hmotou a urbanistickým riešením prirodzene dopĺňajú historické centrum, na ktoré naväzujú. Hlavnými prvkami, ktoré definujú novú zástavbu, sú významná dopravná rádiála a hlavná urbanistická os tejto časti mesta, ulica Háľková. Ďalšia rádiála, Komenského ulica a okružná Kuzmynová ulica, tvoria zástavbu prímestského jadra. Ľuhozápadný vstup do historického jadra je zvýraznený vstupujúcimi hmotami novonavrhovanej zástavby. Z hľadiska výšky objektov rešpektujú zástavbu centra. Na križovatke rádiál Háľkovej a Komenského s Horným valom vzniká nová verejná priestranosť, ktorú je ľažiskom novonavrhovanej zástavby.



## Krajina

rajiné riešenie vychádza zo zeleného pásu pozdĺž ulice Kuzmákovy, nadávajúci sa o rozvíjajú. Medzi ulicou Kuzmákovy a novým verejným priestranstvom na ulici Ottava je vysadené stromoradie. Stromy sú umiestnené aj v novozísknutých uličkách pred štátnym komorným orchestrom je vysadený soliterný strom a pred hostincami kolká je navrhnutý nový bosket. Všetky nové výsadby pracujú s prvkami modro-zelené infraštruktúry a využívajú prirodzený sklon terénu. Novonavrhované budovy sú vybavené plnými strechami.

## Doprava

Nová zástavba, rovnako ako celé historické centrum, je v režime pešej zóny, do ktorého povolený vstup len obyvateľia, zaošetrovanie, bezpečnosť a záchranné služby. Hlavnými vjazdmi do areálu sú predĺženie ulice Komenského a ulice Na Priekope. Vjazdy do podzemných garáží sú z ulice Kuzmányho. Na novo vzniknutom verejnom priestranstve je navrhnutých 5 parkovacích miest, ktoré slúžia najmä pre potreby stánkarov. V rámci prestavby celého územia stojí za úvahy aj úprava parkovísk pre políciu a zdravotným strediskom.

## Materials

Materiálové riešenie vychádza z koncepcie celého historického jadra. Významné pešácke trasy smerom na Mariánske námestie sú navrhnuté z veľkoformátovej žulovej dlažby. Rozšírenia verejného priestoru pri Štátnom komornom orchestri, na novom námestíčku pred budovou Múzea mesta, na križovatke s ulicou Halkova sú navrhnuté z žulových kociek okrovej farby. Ostatné plochy sú navrhnuté z recyklovanej čadičovej dlažby.

### Funkcie

Nová zástavba je navrhnutá ako polyfunkčné objekty s obchodným parterom a bývaním alebo administratívou na vyšších podlažiach. Strechy budov sú vybavené solárnymi panelmi alebo zelenými strechami.

Hlavnou funkciou nového verejného priestranstva sú trhy.

## Etapizácia

Budúcu výstavbu je možné rozčítavať na niekoľko častí, ktoré sa môžu realizovať nezávisle od seba.

I. etapa

Vymedzenie verejných priestranstiev a výsadba zelene

II. etapa

Výstavba jednotlivých blokov okolo nového verejného priestranstva. Bloky sa môžu stavať nezávisle na seba.

III. etapa

Nie je podriadenou zástavbou, ale v budúcnosti stojí za zváženia odsunutie komunikácií na ulicu Kuznězova a výstavbu nového stromoradiá nadávajúceho na pás zelene.

Súčasťou by mala byť aj úprava novej výsadby zelene pred políciou a zdravotným strediskom.

