

## DECYZJA nr 162/A/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), art.26, art.27 ust.1 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471)) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Gminy Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15**

obejmujące:

- budowę dróg wewnętrznych, chodnika, opaski instalacji odwadniającej sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowę rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach. W ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince”

na działkach nr: 2651/23, 2654/4, 3460, 2654/3, 2651/16 położonych w miejscowości Brzezinka oraz 286/2, 306/22, 306/23 położonych w miejscowości Targanice.

Parametry techniczne obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

**autorzy projektu:** inż. Marcin Hajost posiadający uprawnienia nr SLK/2005/PWOD/07 w specjalności drogowej wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BD/5197/08, mgr. inż. Piotr Zontek posiadający uprawnienia nr 87/98 BB w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0765/01, mgr inż. Magdalena Kopczyńska posiadająca uprawnienia nr SLK/2517/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6244/09,

**sprawdzający:** mgr. inż. Dariusz Gęga posiadający uprawnienia nr SLK/8946/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BD/1424/20, mgr inż. Paweł Płonka posiadający uprawnienia nr 86/98 BB w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6000/02, mgr inż. Monika Bogunia posiadająca uprawnienia nr SLK/3074/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6700/10.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach, warunkach przyłączenia do sieci, pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji
- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
- c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy i rozbiórki
- b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

**zgodnie** z art. 36 ust. 1 pkt 1,3,4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

## U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dróg wewnętrznych, chodnika, opaski instalacji odwadniającej sieci oświetlenia terenu, wylotów do odprowadzenia wód opadowo-roztopowych oraz przebudowę rowu melioracyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Kowalczyka i Granicznej w Brzezince i Targanicach na działkach nr: 2651/23, 2654/4, 3460, 2654/3, 2651/16 położonych w miejscowości Brzezinka oraz 286/2, 306/22, 306/23 położonych w miejscowości Targanice. W ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa ul. Kowalczyka w Brzezince.”

Działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 03.03.2021r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących we wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę. W dniu 12.03.2021r. Inwestor uzupełnił braki.

W dniu 21.03.2021r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 19.03.2021r., Starosta Wadowicki, mając na uwadze słuszny interes strony, zawiesił postępowanie administracyjne, a następnie - na wniosek Inwestora z dnia 17.05.2021r. - podjął przedmiotowe postępowanie w dniu 18.05.2021r.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Brzezinka i Zagórniki, zatwierdzony Uchwałą Nr XLV-427-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25-05-2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 361 poz. 2371 z 4 lipca 2006r. Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest, zgodnie z częścią graficzną, w jednostce oznaczonej symbolem: „B1.4/3MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „B1.4/5UD - tereny zabudowy usługowej kultu religijnego”, „B1.4/3KDd - tereny dróg dojazdowych” oraz plan

zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Targanice, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX-464-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28-09-2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 771 poz. 4671 z 20 listopada 2006r. oraz uchwałą Nr XXXVI-331-13 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20-06-2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Targanice, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4528 z dnia 16 lipca 2013r., zmieniony Uchwałą Nr XXVII-272-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 listopada 2016r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7637 z dnia 14 grudnia 2016r. Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest, zgodnie z częścią graficzną, w jednostce oznaczonej symbolem: „3.1/4 MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,” „T04/KDz - tereny dróg zbiorczych.”

Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującym działki nr: 2651/23, 2654/4, 2651/16, 2654/3, 3460 położone w miejscowości Brzezinka oraz 286/2, 306/22, 306/23 położone w miejscowości Targanice. Projektant i sprawdzający dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 19.09.2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471). Art. 26 tej ustawy stanowi, że w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie, inwestor do składanego wniosku może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów prawa budowlanego w brzmieniu dotychczasowym. W takiej sytuacji zgodnie z art. 27 cytowanej ustawy wniosek o pozwolenie na budowę rozpatrzono i decyzję wydano na podstawie przepisów dotychczasowych.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Starosty**

**inż. Adam Sołtys**

**Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego**

Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice  
tel. 338734200



### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

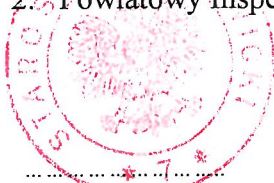
### **Otrzymują:**

1. Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowana przez pełnomocnika Pana inż. Marcina Hajost adres do korespondencji: Pracownia Inżynierska S1 Marcin Hajost Bielsko-Biała, ul. Barlickiego 15/6 (+ dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a (Sporządził Adam Sołtys, data 08.06.2021r.)

**Od niniejszej decyzji  
strony nie złożyły odwołania**

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27



pieczęć urzędowa

Andrychów, dnia 06.07.2021r.

**Z up. Starosty**

K. Guzik

inż. Katarzyna Guzik

Podinspektor w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) - art. 7 ust. 3  
Główny specjalista Adam Sołtys .....