



- všetkým známym záujemcom

V Bratislave 29. 01. 2024

Vec

**Vysvetlenie č. 2 - Činnosť Stavebnotechnického dozoru pre Projekt „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“**

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 15. 12. 2023 pod č. 762613-2023 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom **Činnosť Stavebnotechnického dozoru pre Projekt „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“** (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 23. 01. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
1.	<p>V rámci podmienok účasti je uvedená požiadavka na predloženie zoznamu poskytnutých služieb za splnenia nasledovných podmienok:</p> <p>3.1.1 poskytoval služby stavebného dozoru na projekte výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia, za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH (do hodnoty referenčnej zákazky sa nezapočítava finančný objem za nákup medicínskych prístrojov) a</p> <p>3.1.2 poskytoval služby stavebného dozoru na projekte stavby občianskej vybavenosti za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m<sup>2</sup>.</p> <p>Žiadame o vysvetlenie, či tomu rozumieme správne, že spojenie uvedených dvoch podmienok (3.1.1 a 3.1.2) spojkou „a“ je len preklep a verejný obstarávateľ mal na mysli spojenie spojkou „alebo“, tak ako je to uvedené pri požiadavkách na jednotlivých kľúčových odborníkov.</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Verejný obstarávateľ uvádza, použitie spojky „a“ v požiadavke na predloženie zoznamu poskytnutých služieb nie je preklepom. Verejný obstarávateľ zámerne rozlišuje medzi nastavením minimálnych požiadaviek pri podmienkach účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO a podmienkach účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.</p>



	<p>V podmienke účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO verejný obstarávateľ vyžaduje skúsenosť s oboma typmi projektov, t.j. s projektom výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH a zároveň aj s projektom stavby občianskej vybavenosti za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m<sup>2</sup>.</p> <p>Verejný obstarávateľ plánuje zadať zákazku úspešnému uchádzačovi, ktorý má praktickú skúsenosť s projektom rovnakého druhu (výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia) a zároveň aj praktickú skúsenosť s projektom stavby občianskej vybavenosti s vyšším finančným objemom (minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH) a väčšou podlahovou plochou (minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m<sup>2</sup>).</p> <p>V prípade požiadavky podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO môže splnenie podmienky účasti preukázať samotný uchádzač, prípadne jednotliví členovia skupiny dodávateľov. Uchádzač tiež môže na preukázanie splnenia podmienky účasti využiť poskytovateľa kapacít podľa § 34 ods. 3 ZVO.</p> <p>Na rozdiel od vyššie uvedeného, v prípade podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO musí požadovanou skúsenosťou kľúčového odborníka disponovať jedna konkrétna fyzická osoba (kľúčový odborník). Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ uchádzačom umožňuje preukázať splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO u kľúčových odborníkov č. 1, 3 a 4 <b>alternatívne</b>, a to buď skúsenosťou s projektom výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH <b>alebo</b> skúsenosťou s projektom stavby občianskej vybavenosti za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m<sup>2</sup>.</p>
2.	<p>Žiadame o vysvetlenie, či tomu rozumieme správne, že pod pojem stavba občianskej vybavenosti spadajú aj bytové domy, obsahujúce občiansku vybavenosť. Sme toho názoru, že bytové domy obsahujúce občiansku vybavenosť, za splnenia požadovaného finančného objemu zákazky ako aj minimálnej podlahovej plochy, je možné považovať za minimálne rovnako náročné stavby z hľadiska dozorovania ako stavby výlučne len pre občiansku vybavenosť. Ich neakceptovanie je možné považovať za diskriminačné.</p> <p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Verejný obstarávateľ uvádza, že pod pojem „stavba občianskej vybavenosti“ použitý pri vymedzení minimálnej požadovanej úrovne štandardov podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti nespádajú bytové domy obsahujúce občiansku vybavenosť.</p> <p>Verejný obstarávateľ zadáva zákazku na výkon činnosti stavebného dozoru pre Projekt „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“.</p> <p>Primerane predmetu zadávanej zákazky verejný obstarávateľ určil požiadavky na referenčné projekty podľa funkcie realizovanej stavby, na ktorej bola služba stavebného dozoru poskytnutá, na:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. projekt výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia (vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH) a</li><li>2. projekt stavby občianskej vybavenosti (za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m<sup>2</sup>).</li></ol>



Funkcia občianskej vybavenosti je prítomná v požiadavkách verejného obstarávateľa na referenčné projekty univerzálne.

Pojem stavby občianskej vybavenosti zadefinoval verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch na účely vyhodnotenia splnenia podmienok účasti ako budovy spadajúce pod označenie kódmi skupiny 121 „Hotely a podobné budovy“, 122 „Budovy pre administratívu, 123 „Budovy pre obchod a služby“, 126 „Budovy pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo“, alebo kódom triedy 1241 „Budovy pre dopravu, budovy pre elektronické komunikácie, stanice, terminály a pridružené budovy“ v zmysle Vyhlášky štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z. z. z 22. júna 2010, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Verejný obstarávateľ definoval referenčné plnenia poskytovania služby stavebného dozoru podľa funkcie budov, ktorých realizácia bola predmetom výkonu stavebného dozoru a na základe dopĺňujúcich parametrov hodnoty projektu a podlahovej plochy stavby.

V prípade projektu výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia je funkcia budovy realizovanej v rámci referenčného projektu totožná s funkciou budovy, pre ktorú verejný obstarávateľ zadáva zákazku.

V prípade projektu stavby občianskej vybavenosti, spadá funkcia budovy realizovanej v rámci referenčného projektu do rovnakej kategórie funkcií (občianska vybavenosť) ako stavba pre ktorú verejný obstarávateľ zadáva zákazku, čo verejný obstarávateľ ďalej vyvažuje stanovením prísnejších požiadaviek na finančný objem projektu a podlahovú plochu stavby.

Funkcia budovy je determinujúca pre spôsob a podmienky realizácie projektu, a to vo fáze prípravy projektovej dokumentácie a následne aj vo fáze realizácie výstavby, vrátane uvedenia stavby do prevádzky. Spôsob a podmienky realizácie projektu nutne determinujú spôsob a podmienky poskytovania služby stavebného dozoru.

Verejný obstarávateľ je presvedčený, že bytovú budovu s prvkami občianskej vybavenosti nie je možné stotožňovať, ani klásť na rovnakú úroveň ako stavbu občianskej vybavenosti, t.j. ako budovu spadajúcu pod označenie kódmi skupiny 121 „Hotely a podobné budovy“, 122 „Budovy pre administratívu, 123 „Budovy pre obchod a služby“, 126 „Budovy pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo“, alebo kódom triedy 1241 „Budovy pre dopravu, budovy pre elektronické komunikácie, stanice, terminály a pridružené budovy“ v zmysle Vyhlášky štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z. z. z 22. júna 2010, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Z rovnakých dôvodov nie je možné klásť na rovnakú úroveň skúsenosť s poskytovaním služieb stavebného dozoru pri bytovej budove s prvkami občianskej vybavenosti a skúsenosť s poskytovaním služieb stavebného dozoru pri stavbe občianskej vybavenosti, ako ju zadefinoval verejný obstarávateľ.

Pre dôvody uvedené vyššie verejný obstarávateľ považuje určenie požiadavky na skúsenosť s poskytovaním služieb stavebného dozoru pre stavby občianskej vybavenosti za primerané predmetu zákazky a určenie uvedenej požiadavky nepovažuje za diskriminačné.



**FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU F. D. ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA**

Námestie L. Svobodu 1, 975 17

Banská Bystrica Slovenská republika

S pozdravom,

**Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**  
v z. Mgr. Peter Bartoš