



**Mestská časť
Bratislava-Rača**

Výroba a dodávka tepla v Mestskej časti Bratislava Rača

Obsah:

1. Popis tepelnotechnických zariadení a zrealizovaných investícií

1. Popis tepelnotechnických zariadení a zrealizovaných investícií

Na území MČ Bratislava Rača sú dodávky tepla zabezpečované nasledovne:

1. Dominantným dodávateľom je Račianska teplárenská. Dodávky uskutočňuje prostredníctvom TTZ
 - a) prenajatým od MČ Bratislava Rača
 - b) vlastnými kotolňami, rozvodmi a OST
 - c) tretích osôb (SBD, bytové domy)
 - d) formou obsluhy
2. Časť dodávok je realizovaná lokálnymi zdrojmi v bytových domoch, či iných prevádzkach mimo dodávok Račianskej teplárenskej

Vzťah MČ Bratislava Rača a Račianskej teplárenskej je upravený Zmluvou o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava Rača a dodatkami.

Prenajaté TTZ na základe nájomnej zmluvy

PK Kadnárova s OST

Experiment

Barónka 1

Barónka 2

Barónka 4

Barónka 5

Záhumenice s OST

Komisárky

Rozvod od kotolne ŽSR po domy na Pasekách

Prenajaté TTZ na základe dodatkov k nájomnej zmluve

OST Cyprichova

Kotolňa MÚ Rača Kubačova 21

Kotolňa hasiči Detvianska 12

Kotolňa Dopravná 57

Kontajnerová kotolňa ZŠ Hubeného (obsluha)

TTZ vo vlastníctve RT napojené na prenajaté zdroje

Rozvod a 6 x OST Račany Bianco

OST Hlinická

Rozvod a 7 x OST Rustaveliho

Nové OST na okruhu Záhumenice

2 x OST na Pasekách

OST Hečkova

TTZ vo vlastníctve RT samostatné

Domové kotle

Malokrasňanská 2

Malokrasňanská 4

Malokrasňanská 6

Malokrasňanská 8

Malokrasňanská 10

Malokrasňanská 12

Svätovavrinecká 8

Svätovavrinecká 2B

Kadnárova 97

Rubínova 4

Tramínova 3

Horská 11

Na Grunte 5

Na Grunte 7

Závodská 16 A

Závodská 16 B

Okruh Kadnárova

Kotolňa sa nachádza na Kadnárovej 3. Dodávka tepla je 3 vetvami dvojrúrovňovým systémom s odovzdávacími stanicami tepla v objektoch spotreby. Na kotolni sú 4 kotly, z toho 2 sú z rekonštrukcie kotolne v roku 2008. Každý má inštalovaný výkon 3 200 kW. Tento výkon je postačujúci na zásobovanie celého okruhu celoročne. Na kotolni sme vymenili riadiaci systém a obehové čerpadlá.

V roku 2022 bola dodávka tepla a teplej vody 7 392 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	11 660
Počet kotlov	ks	4
Dĺžka primárnych rozvodov	m	2 340
Počet OST	ks	34
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	0
Počet odberných miest	ks	34

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	106

Okruh Experiment

Kotolňa sa nachádza na Hečkovej 3. Dodávka tepla je zabezpečená primárnym rozvodom, odovzdávacími stanicami a sekundárnym rozvodom. V roku 2010 prebehla zásadná rekonštrukcia celého okruhu zmenou média z pary na teplú vodu. Vymenený je riadiaci a doplňovací systém.

V roku 2022 bola dodávka tepla a teplej vody 1 961 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	5 220
Počet kotlov	ks	3
Dĺžka primárnych rozvodov	m	298
Počet OST	ks	3
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	185
Počet odberných miest	ks	14

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	1

Okruh Barónka 1

Kotolňa sa nachádza pri dome Úžiny 1. Zásobuje teplom a teplou vodou 4 bytové domy. Dodávka je sekundárnym rozvodom, v kotolni sa pripravuje teplo aj teplá voda. Výrobu zabezpečujú 2 kotly Viessmann so súhrnným inštalovaným výkonom 1 750 kW, 3. kotol sa nepoužíva.

V roku 2022 bola dodávka tepla a teplej vody 1 050 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	2 330
Počet kotlov	ks	3
Dĺžka primárnych rozvodov	m	0
Počet OST	ks	0
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	215
Počet odberných miest	ks	4

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	37

Okruh Barónka 2

Kotolňa sa nachádza pri dome Plickova 3-7. Zásobuje teplom a teplou vodou 5 bytových domov. Dodávka je sekundárnym rozvodom, v kotolni sa pripravuje teplo aj teplá voda. V roku 2014 bola kotolňa rekonštruovaná, osadené boli 2 kotly Hoval so súhrnným výkonom 1 089 kW, ktoré zabezpečujú kompletnú výrobu. Zvyšné kotly sú ako rezerva pre prípad poruchy, alebo potreby špičkového výkonu. Vymenený bol aj riadiaci systém.

V roku 2022 bola dodávka tepla a teplej vody 2 144 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	2 889
Počet kotlov	ks	5
Dĺžka primárnych rozvodov	m	0
Počet OST	ks	0
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	290
Počet odberných miest	ks	7

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	77

Okruh Barónka 4

Kotolňa sa nachádza pri dome Kafendova 2-6. Zásobuje teplom a teplou vodou 9 bytových domov. Dodávka je sekundárnym rozvodom, v kotolni sa pripravuje teplo aj teplá voda. V roku 2008 bola kotolňa rekonštruovaná, boli osadené 2 kotly Viessmann s ekonomizérmi. V roku 2022 bol vybudovaný primárny rozvod a OST pre dodávku tepla do rekonštruovanej ZŠ Plickova.

Dodávka tepla v roku 2022 bola 1 691 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	1 956
Počet kotlov	ks	2
Dĺžka primárnych rozvodov	m	185
Počet OST	ks	1
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	212
Počet odberných miest	ks	10

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	0

Okruh Barónka 5

Kotolňa sa nachádza pri dome Mudrochova 15. Zásobuje teplom a teplou vodou 5 bytových domov. Dodávka je sekundárnym rozvodom, v kotolni sa pripravuje teplo aj teplá voda. V roku 2008 bola kotolňa rekonštruovaná, boli osadené 2 kotly Viessmann s ekonomizérmi. Vymenený je aj riadiaci systém.

Dodávka tepla v roku 2022 bola 1 627 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	1 956
Počet kotlov	ks	2
Dĺžka primárnych rozvodov	m	0
Počet OST	ks	0
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	552
Počet odberných miest	ks	5

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	17

Okruh Záhumenice

Kotelňa sa nachádza na Tbiliskej ulici. Zásobuje teplom a teplou vodou 52 odberných miest. Pôvodná dodávka bola primárnym rozvodom, 6 blokovými odovzdávacími stanicami , odovzdávacou stanicou v ZŠ Tbiliská a sekundárnymi rozvodmi.

Račianska teplárenská zmenila systém na jednej blokovej stanici vybudovaním KOST v objektoch MŠ Gelnická a dom Žarnovická 1. Vybudovaná bola aj KOST v zdravotnom stredisku na Tbiliskej a v dome Tbiliská 29.

Zásadnou rekonštrukciou prešla kotelňa v roku 2007, keď bolo nainštalovaných 5 kotlov Viessmann s ekonomizérmi.

Z kotelne je novým primárnym rozvodom napájaných 7 odovzdávacích staníc v domoch na Rustaveliho námestí.

Dodávka tepla v roku 2022 bola 7 568 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	9 500
Počet kotlov	ks	5
Dĺžka primárnych rozvodov	m	1 565
Počet OST	ks	18
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	806
Počet odberných miest	ks	52

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	76

Okruh Komisar'ky

Kotol'na sa nachádza na Karpatskom námestí. Kotol'na bola čiastočne rekonštruovaná v roku 2010, kedy bol aj inštalovaný nový kotol Viessmann o výkone 978 kW. Rekonštrukcia bola v súvislosti s výstavbou domov Račany Bianco, ktoré boli napojené novým primárnym rozvodom a 6 OST priamo v domoch. Výmena ďalšieho kotla bola naplánovaná v súlade spotrebou tepla pre 2. etapu výstavby, ktorá sa však doteraz nerealizovala.

Pôvodné odberné miesta sú zásobované sekundárnym rozvodom s prípravou teplej vody na kotolni.

V roku 2022 bola dodávka tepla a teplej vody 2 438 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	4 188
Počet kotlov	ks	4
Dĺžka primárných rozvodov	m	441
Počet OST	ks	6
Dĺžka sekundárných rozvodov	m	352
Počet odberných miest	ks	21

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	19

Okruh Paseky

Nájomnou zmluvou bol zverený Račianskej teplárenskej pôvodný sekundárny rozvod v dĺžke 620 m od kotolne vo vlastníctve ŽSR, čiastočne vedený nad zemou. Rozvod vykazoval výrazné straty, preto bol preizolovaný. Po dohode s vlastníkmi bytov sme vybudovali v domoch Na Pasekách 16 a 18 domové stanice a rozvod sa zmenil na primárny.

V roku 2022 bola dodávka tepla a teplej vody 616 MWh.

Inštalovaný výkon	kW	-
Počet kotlov	ks	-
Dĺžka primárnych rozvodov	m	620
Počet OST	ks	2
Dĺžka sekundárnych rozvodov	m	0
Počet odberných miest	ks	2

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	0

Kotolne vybudované v zmysle dodatkov

PK Detvianska 20

Inštalovaný výkon	kW	36
Počet kotlov	ks	1

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	25

PK Kubačova 21

Inštalovaný výkon	kW	165
Počet kotlov	ks	2

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	75

PK Dopravná 57

Inštalovaný výkon	kW	73
Počet kotlov	ks	2

Zostatková hodnota prenajatého majetku	tis. € bez DPH	20

Sumarizácia

Výroba tepla vlastnícky vzťah - technológia	UK (kWh)	TUV (kWh)	SPOLU (kWh)
MČ Rača	22 068 893,90	11 029 447,28	33 098 341,18
vlastníci	1 258 527,78	749 663,91	2 008 191,69
RT	6 139 935,39	3 332 064,91	9 472 000,30
BD III	205 222,25	0,00	205 222,25

Výroba tepla vlastnícky vzťah - technológia	Spotreba UK+TUV (kWh)	Podiel
MČ Rača	33 098 341,18	73,9%
vlastníci		
RT	11 685 414,24	26,1%
BD III		