

Gmina Andrychów

Rynek 15

34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.52.2023

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Przebudowa części budynku ZSS w Rzykach obejmującej pomieszczenia przedszkola

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie nr 1

W SWZ pkt 5.12 określony jest nieprzekraczalny termin wykonania robót budowlanych do dnia 31.07.2024r., tymczasem rozpoczęcie robót wewnętrznych możliwe jest dopiero po zakończeniu roku szkolnego i całkowitym opuszczeniu budynku przez użytkownika, tj. po dniu 24.06.2024 roku, zgodnie z zapisami pkt 5.10 SWZ. Biorąc pod uwagę przewidziany zakres prac, tj.: roboty rozbiórkowe, izolacja przeciwwilgociowa (metodą podcinania murów), instalacje elektryczne, wod.-kan. i c.o. (wraz z ogrzewaniem podłogowym), nowe ściany działowe, zmiany związane z nowymi otworami, nadproża, tynki wewnętrzne cem-wap, izolacje podposadzkowe i wylewka cementowa, wykładziny, licowanie ścian płytkami i wreszcie roboty malarskie – nie ma możliwości ich wykonania w terminie określonym w SWZ zarówno ze względów technologicznych (duża ilość robót „mokrych”) oraz organizacyjnych (duża różnorodność robót: elektryka, instalacyjne i budowlane). Trzeba również uwzględnić, iż ściany budynku są mocno zawilgocone. Wg naszego doświadczenia optymalny czas na wykonanie określonego w SWZ zakresu robót to około 4-5 miesięcy. W związku z powyższym, uprzejmie prosimy o ponowne przeanalizowanie

zakresu prac pod kątem technologii ich wykonania i określenie nowego terminu wykonania robót.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający w SWZ w pkt 5.10 poinformował jak pracuje przedszkole, tj.: „Obiekt przedszkola prowadzi zajęcia dydaktyczne z dziećmi do 24 czerwca 2024r., w godz. od 7.00 do 16.00” , w pkt 5.11 zamieścił wymagania w stosunku do Wykonawcy: „Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedstawi do akceptacji Dyrekcji ZSS w Rzykach harmonogram godzinowy prowadzenia prac budowlanych oraz sposób zabezpieczenia terenu robót budowlanych na poszczególnych etapach robót. Podjęcie prac w trakcie roku szkolnego, tj. przed 24 czerwca wymaga uzyskanie zgody dyrekcji obiektu na ich wykonywanie. Wszelkie zabezpieczenia obiektu w trakcie robót budowlanych muszą uwzględniać bezpieczeństwo użytkowników budynku w szczególności dzieci.”

Jak wynika z powyższego Zamawiający nie zastrzega, że roboty budowlane należy wykonać w okresie od 24 czerwca do 31 lipca. Można je wykonywać we wcześniejszym terminie, należy jednak uzyskać zgodę dyrekcji oraz akceptację przedłożonego harmonogramu prac i sposobu zabezpieczenia terenu budowy podczas trwania roku szkolnego. Szczegóły dotyczące organizacji pracy przedszkola oraz prowadzenia robót budowlanych na przekazanym terenie budowy będą przedmiotem uzgodnień po wyłonieniu Wykonawcy. Należy zaznaczyć, że Zamawiający i Użytkownik obiektu w równym stopniu są zainteresowani, aby prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, sprawnie, terminowo i będą współpracować w tym zakresie z wyłonionym Wykonawcą.

Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o załączenie zestawienia stolarki wewnętrznej oraz zewnętrznej - dotyczy drzwi i okien w przedmiarze Architektura Element 7,8,9.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dołączy do SWZ brakującą część dokumentacji tj. zestawienie stolarki.

Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w tym zakresie.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Ponieważ wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzą do zmian treści ogłoszenia o zamówieniu i powodują konieczność zwiększenia czasu niezbędnego na przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuża terminu składania i otwarcia ofert na dzień 19.01.2024 r.

Sprawę prowadzi: Referat Zamówień Publicznych, tel. (33) 842-99-52