



Vážený záujemca

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie SP č. 6 a č. 7 k predmetu zákazky: **Rekonštrukcia objektu – II. Psychiatrická klinika SZU Banská Bystrica** v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. Zákona o verejnom obstarávaní. Zákazka bola zverejnená v Úradnom vestníku Európskej únie 94450-2024, číslo vydania série S úradného vestníka: 32/2024 zo dňa 14.02.2024; vo vestníku verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie Bratislava č. 33/2024 zo dňa 15.02.2024, 4903 - MSP;

Otázka č. 6.1 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 6:

Žiadame o vysvetlenie súťažných podkladov pre Rekonštrukciu objektu – II. Psychiatrická klinika SZU Banská Bystrica:

Fotovoltika:

Aký je počet fotovoltických panelov? Na základe rôzneho počtu v podkladoch má byť koľko kusov ?:

A.0 Správa architektúra psychBB.23 – 77ks

PD – 25.FVT rozloženie panelov – 77ks

Správa psychBB – Charakteristika stavby – 2.2. Technologické zariadenia – 24ks

Správa psychBB – Charakteristika stavby – 2.6. Elektroinštalácie – Fotovoltický systém – 30ks

Výkaz Výmer – SO01 -ASR – 81ks

Odpoveď k otázke č. 6.1 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 6:

Pri prepise do rozpočtu vznikla administratívna chyba, správny počet je 77ks, tak ako je uvedené v PD.

Aktualizovaný Výkaz výmer následne zverejní verejný obstarávateľ po zodpovedaní otázok záujemcom s úpravami farebne vyznačenými.

Otázka č. 6.2 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 6:

Aké majú byť správne parametre výťahu - kabíny?

Technolog_výtah_popis – rozmery 1200x2970x2200, nosnosť/počet osôb – 1600kg/21osôb

Výkaz výmer – rozmery 1200x1400x2139, nosnosť/počet osôb – 675kg/9 osôb.

Odpoveď k otázke č. 6.2 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 6:

Pri prepise do rozpočtu vznikla administratívna chyba, správny popis je: rozmery 1200x2970x2200, nosnosť/počet osôb – 1600kg/21osôb, tak ako je uvedené v PD Technologické výťahu.

Uchádzač môže ponúknuť ekvivalent materiálu v prípade, ak je uvedený odkaz na konkrétneho výrobcu/výrobný postup. Ekvivalentom sa chápe výrobok, ktorý dokáže plnohodnotne nahradiť požadované plnenie bez obmedzení, má všetky vlastnosti obdobné alebo lepšie a zaručuje 100% kompatibilitu s požadovaným súborom materiálov/skladbou bez akýchkoľvek obmedzení alebo zmien, čo uchádzač preukáže potvrdením od výrobcu, že sa jedná o ekvivalent. V prípade potreby použitia ekvivalentných položiek, spolu z prospektom, dodá uchádzač aj porovnávaciu tabuľku, kde uvedie

všetky požadované hodnoty/vlastnosti. Ponúkané hodnoty/vlastnosti treba uviesť konkrétne a nie sú nahraditeľné vyhlásením, že hodnotu/vlastnosť ponúkaný výrobok spĺňa). Aktualizovaný Výkaz výmer následne zverejní verejný obstarávateľ po zodpovedaní otázok záujemcom s úpravami farebne vyznačenými.

Otázka č. 7.1 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď k otázke č. 7.1 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Súťažné podklady obsahujú jednoznačne spracovaný opis predmetu zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň sa vyžaduje od záujemcu, aby sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, potom mu budú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Záujemca by mal disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ by mal pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Otázka č. 7.2 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď k otázke č. 7.2 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Súťažné podklady pre zhotoviteľa obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný a na základe technických požiadaviek spracovaný opis predmetu zákazky. Rozpočtovanú cenu považujeme za úplnú, konečnú a maximálnu. V cene diela sú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady, a to bez ohľadu na skutočnosť či tieto činnosti sú samostatne uvedené v rozpočtoch alebo nie. V prípade, že sa v rozpočte – špecifikáciách nenachádza položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z grafickej (výkresovej) časti súťažných podkladov, má sa za to, že prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách (napr. omietky vrátane rohových a ukončovacích líšt, vzduchotesná montáž okien podľa platnej STN a pod.).

V prípade nejasností, resp. nezrovnalostí môže záujemca požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky dostatočne vopred.

Otázka č. 7.3 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní §

42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď k otázke č. 7.3 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Uchádzač môže poskytnúť ekvivalent materiálu v prípade, ak je uvedený odkaz na konkrétneho výrobcu/výrobný postup. Ekvivalentom sa chápe výrobok, ktorý dokáže plnohodnotne nahradiť požadované plnenie bez obmedzení, má všetky vlastnosti obdobné alebo lepšie a zaručuje 100 % kompatibilitu s požadovaným súborom materiálov/skladbou bez akýchkoľvek obmedzení alebo zmien, čo uchádzač preukáže potvrdením od výrobcu, že sa jedná o ekvivalent. V prípade potreby použitia ekvivalentných položiek, spolu s prospektom, dodá uchádzač aj porovnávaciu tabuľku, kde uvedie všetky požadované hodnoty/vlastnosti a ponúkané hodnoty/vlastnosti (ponúkané hodnoty/vlastnosti treba uviesť konkrétne a nie sú nahraditeľné vyhlásením že hodnotu/vlastnosť ponúkaný výrobok spĺňa).

Otázka č. 7.4 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď k otázke č. 7.4 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Áno sú. V prípade akútneho nedostatku daného výrobku na stavebnom trhu v aktuálnom mieste a čase výstavby bude Objednávateľ a Zhotoviteľ hľadať primerané riešenia v záujme splnenia dohodnutých postupových termínov výstavby.

Otázka č. 7.5 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď k otázke č. 7.5 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Áno sú. V prípade pochybností uchádzača o nesúlade textovej, výkresovej a rozpočtovej časti, platí tiež odpoveď na otázku č. 7.2.

Otázka č. 7.6 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď k otázke č. 7.6 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Súťažné podklady obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný a na základe technických požiadaviek spracovaný opis predmetu zákazky. Vyžaduje sa, aby zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy postupoval s odbornou starostlivosťou. Verejný obstarávateľ v rámci súťaže poskytol záujemcom dokumentáciu, v dostatočnom rozsahu pre potreby súťaže. Zhotoviteľ môže dopracovať dokumentáciu v prípade, že na základe jeho vlastného technického riešenia dôjde k jej potrebe, ako dielenskú, výrobnú alebo montážnu dokumentáciu v rozsahu podľa zoznamu UNIKA Bratislava s.r.o. rok 2023. Dopracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi, a to v textovom a grafickom tvare a príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej verejným obstarávateľom v rámci súťaže, všetkých podmienok súťaže a z podmienok zmluvy o dielo. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená s dokumentáciou predloženou v predmetnom verejnom obstarávaní) a zmluvy o dielo. Zhotoviteľ prác je povinný predložiť na odsúhlasenie výrobnú dokumentáciu generálnemu projektantovi a jej správnosť potvrdiť zápisom do stavebného denníka.

Otázka č. 7.7 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď k otázke č. 7.7 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Súťažné podklady obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný a na základe technických požiadaviek spracovaný opis predmetu zákazky. Vyžaduje sa, aby zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy postupoval s odbornou starostlivosťou. Verejný obstarávateľ v rámci súťaže poskytol záujemcom dokumentáciu, v dostatočnom rozsahu pre potreby súťaže. Zhotoviteľ môže dopracovať dokumentáciu v prípade, že na základe jeho vlastného technického riešenia dôjde k jej potrebe, ako dielenskú, výrobnú alebo montážnu dokumentáciu v rozsahu podľa zoznamu UNIKA Bratislava s.r.o. rok 2023. Dopracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi, a to v textovom a grafickom tvare a príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej verejným obstarávateľom v rámci súťaže, všetkých podmienok súťaže a z podmienok zmluvy o dielo. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená s dokumentáciou predloženou v predmetnom verejnom obstarávaní) a zmluvy o dielo. Zhotoviteľ prác je povinný predložiť na odsúhlasenie výrobnú dokumentáciu generálnemu projektantovi a jej správnosť potvrdiť zápisom do stavebného denníka. V prípade, že sa v rozpočte jednotlivé špecifikácie nenachádzajú, položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z grafickej (výkresovej) časti súťažných podkladov, má sa za to, že prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách.

Otázka č. 7.8 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď k otázke č. 7.8 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Záujemca v rámci súťaže dostal od verejného obstarávateľa dokumentáciu, v dostatočnom rozsahu pre potreby súťaže. Zhotoviteľ môže dopracovať obdržanú dokumentáciu v prípade, že na základe jeho vlastného technického riešenia dôjde k jej potrebe, ako dielenskú, výrobnú dokumentáciu. Dopracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi, a to v textovom a grafickom tvare a príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej verejným obstarávateľom v rámci súťaže, všetkých podmienok súťaže a z podmienok zmluvy o dielo. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená s dokumentáciou predloženou v predmetnom verejnom obstarávaní) a zmluvy o dielo. Zhotoviteľ prác je povinný predložiť na odsúhlasenie výrobnú dokumentáciu generálnemu projektantovi a jej správnosť potvrdiť zápisom do stavebného denníka.

Otázka č. 7.9 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď k otázke č. 7.9 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Záujemca v rámci súťaže dostal od verejného obstarávateľa dokumentáciu, v dostatočnom rozsahu pre potreby súťaže. Pre potreby výberového konania na zhotoviteľa stavby sú uvedené informácie uvádzané v projekte stavby smerodajné. Pred začatím realizácie prác vybraným zhotoviteľom na stavbe a výrobou jednotlivých prvkov je potrebné rozmery na stavbe premerať a prípadne aktualizovať. Všetky zistené rozdiely je potrebné oznámiť, zmeny konzultovať a odsúhlasiť s projektantom.

Otázka č. 7.10 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď k otázke č. 7.10 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Súťažné podklady obsahujú jednoznačne spracovaný opis predmetu zákazky. V prípade zistenia prípadných nezrovnalostí je nadradená stavebná časť projektovej dokumentácie.

Otázka č. 7.11 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď k otázke č. 7.11 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Súťažné podklady obsahujú jednoznačne spracovaný opis predmetu zákazky. Ponukovú cenu považujeme za úplnú, konečnú a maximálnu. V cene diela budú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady, a to bez ohľadu na skutočnosť, či tieto činnosti sú samostatne uvedené, alebo nie v rozpočtoch. V prípade, že sa v rozpočte - špecifikáciách nenachádza položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z grafickej (výkresovej) časti súťažných podkladov, má sa za to, že prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách. Zároveň sa vyžaduje, aby zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy postupoval s odbornou starostlivosťou. Zároveň platia aj odpovede na otázky č. 7.1, 7.2 a 7.5.

Otázka č. 7.12 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď k otázke č. 7.12 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Postupujte v zmysle príloh verejného obstarávania.

Otázka č. 7.13 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď k otázke č. 7.13 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Postupujte v zmysle príloh verejného obstarávania.

Otázka č. 7.14 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď k otázke č. 7.14 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Postupujte v zmysle príloh verejného obstarávania.

Otázka č. 7.15 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Odpoveď k otázke č. 7.15 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Zodpovednosť za vypracovanú dokumentáciu nesie oprávnená osoba Ing. arch. Peter Žalman, CSc, autorizovaný architekt, na základe autorizačného osvedčenia v SKA, registračné číslo osvedčenia: 0081AA. Súčinnosť projektanta je zabezpečená zmluvou o autorský dozor. Projektant bude postupovať v zmysle platných zmluvných vzťahov.

Otázka č. 7.16 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšiac prác niest' náklady na spracovanie doplnujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali).

Odpoveď k otázke č. 7.16 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Žiadame o nacenenie existujúceho výkazu výmer.

Otázka č. 7.17 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď k otázke č. 7.17 k žiadosti o vysvetlenie SP č. 7:

Postupujte v zmysle pokynov verejného obstarávateľa.

Inštitút vysvetlenia súťažných podkladov v zmysle § 48 ZVO ako vyplýva zo samotného označenia, slúži na vysvetlenie, objasnenie alebo spresnenie súťažných podkladov zadaných verejným obstarávateľom v procese verejného obstarávania.