

30-11-24
1. original

Zmluva o dielo č.: [●]/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	
obchodné meno:	Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.
sídlo:	Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	00 681 300
DIČ:	2020318256
IČ DPH:	SK2020318256
IBAN:	SK37 7500 0000 0000 2533 2773
SWIFT / BIC:	CEKOSKBX
zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 482/B
kontaktná osoba:	Ing. Karol Furinda
tel.:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

a

Zhotoviteľ:	
obchodné meno:	HR-PROJECT s.r.o.
sídlo:	Budovateľská 1159/10, 925 72, Selice
IČO:	51325527
DIČ:	2120675568
IČ DPH:	SK2120675568
IBAN:	SK97 0200 0000 0039 1207 7653
SWIFT / BIC:	
zápis:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 41492/T
kontaktná osoba:	Ing. Roman Hanák
tel.:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len "zmluvné strany" a každý z nich samostatne len "zmluvná strana")
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela podľa špecifikácie:

špecifikácia diela:	
<p>Táto zmluva sa uzatvára na základe výzvy č. 5 „<i>Spracovanie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dozoru (OAD) pre investičný zámer Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na kancelárske priestory</i>“ v rámci zriadeného dynamického nákupného systému s názvom „<i>Projektové služby - projektové štúdie, projektové dokumentácie, služby odborného poradenstva</i>“ vyhláseného dňa 15.05.2023 v Úradnom vestníku Európskej únie pod zn. 2023/S 093-285822 a dňa 16.05.2023 vo Vestníku verejného obstarávania č. 95/2023 pod č. 17881 – MUS.</p> <p>Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby pre investičný zámer „Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na kancelárske priestory“ (ďalej len „dielo“) a vykonávať pre objednávateľa odborný autorský dozor (OAD) a záväzok objednávateľa za vykonané dielo uhradiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.</p> <p>Podrobná špecifikácia diela a OAD je uvedená v prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.</p>	
dodacia lehota:	<p>Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do šiestich (6) týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.</p> <p>Zhotoviteľ sa zaväzuje reagovať na akýkoľvek dopyt objednávateľa, ktorý spadá do rozsahu a špecifikácie diela najneskôr do štyridsiatic ôsmich (48) hodín od okamihu doručenia dopytu objednávateľa, a to formou e-mailu, pričom sa zmluvné strany dohodli, že pre účely tejto zmluvy e-mail sa považuje za doručení hodinu nasledujúcu po jeho odoslaní zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. Pre vylúčenie pochybností, ak dopyt objednávateľa je odoslaný poskytovateľovi mimo pracovných dní/hodín (cez víkend alebo sviatok), tak lehota poskytovateľa začína plynúť od 08:00 hod. prvého pracovného dňa nasledujúceho po doručení e-mailu.</p>

miesto plnenia:	Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, Slovenská republika		
záručná doba:	Podľa VOP		
zmluvná cena:	Uvedená v prílohe č. 2 Cena	cena je:	pevná <input type="checkbox"/> ; maximálna podľa rozpočtu <input checked="" type="checkbox"/>

- 1.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú **Všeobecné obchodné podmienky** objednávateľa (ďalej len „VOP“) zverejnené na webovom sídle objednávateľa <https://www.olo.sk/vseobecne-obchodne-podmienky/>, s ktorými sú zmluvné strany oboznámene a akceptujú ich v plnom rozsahu. Ustanovenia tejto zmluvy vrátane jej príloh majú prednosť pred VOP.

osobitné zmluvné podmienky sa:	neuplatňujú <input type="checkbox"/> ; uplatňujú <input checked="" type="checkbox"/>
text osobitných zmluvných podmienok (ak sa uplatňujú):	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie diela bude predmetom preberacieho konania a akceptačného konania medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou písomných preberacích protokolov, ktoré môžu byť zaslané aj prostredníctvom e-mailovej komunikácie. V prípade, ak objednávateľ písomne vo forme podpísania preberacieho protokolu nepotvrdí zhotoviteľovi prevzatie a odovzdanie diela najneskôr v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia diela, dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté zo strany objednávateľa a preberacie konanie sa považuje za ukončené/uskutočené. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy pravidelne konzultovať s objednávateľom priebeh vykonávania diela. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, najmä si vyžadovať od zhotoviteľa príslušné informácie o priebehu plnenia a zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť. 3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený zhotoviteľom rozpracované dielo pripomienkovať, pričom dielo bude schvaľované objednávateľom po častiach. Pred odovzdaním diela, t. j. desať (10) pracovných dní vopred, je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi v elektronickej verzii vypracované časti projektovej dokumentácie na posúdenie a pripomienky. Objednávateľ je oprávnený v e-mailovej komunikácii so zhotoviteľom určiť, po akých častiach je zhotoviteľ povinný zasielať projektovú dokumentáciu na pripomienky. 4. Objednávateľ sa zaväzuje akceptovať/schváliť vykonanie diela najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia zhotoviteľom. V prípade, ak dielo zodpovedá zmluvnými stranami dohodnutému rozsahu a kvalite, objednávateľ je povinný potvrdiť túto skutočnosť zhotoviteľovi do desiatich (10) odo dňa doručenia diela. 5. V prípade, ak dielo nezodpovedá dohodnutému rozsahu a kvalite, je objednávateľ povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia diela alebo časti diela zmluvy vo forme písomných pripomienok, ktoré môžu byť zaslané aj prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Zhotoviteľ je povinný vybaviť pripomienky objednávateľa do piatich (5) pracovných dní od ich písomného doručenia. V prípade, že pripomienky sú rozsiahlejšieho charakteru, zmluvné strany si dohodnú primeraný termín na ich odstránenie. Objednávateľ je povinný do piatich (5) pracovných dní od vybavenia pripomienok zo strany zhotoviteľa <ol style="list-style-type: none"> (i) potvrdiť zhotoviteľovi, že všetky objednávateľom vznesené pripomienky boli zhotoviteľom zapracované v požadovanom rozsahu a kvalite pri zohľadnení kvalifikovaného stanoviska zhotoviteľa ku vzneseným pripomienkam objednávateľa a podpísať akceptačný protokol (v prípade diela), alebo (ii) oznámiť zhotoviteľovi, že objednávateľom vznesené pripomienky neboli zapracované v požadovanom rozsahu a kvalite, identifikovať dané pripomienky a určiť zhotoviteľovi primeranú lehotu na nápravu. Ak nedôjde k vyriešeniu pripomienok zhotoviteľom ani v dohodnutej dodatočnej lehote, objednávateľ má nárok na primeranú zľavu z dohodnutej ceny za dielo alebo služby alebo ich časti, ktoré neboli poskytnuté v požadovanej kvalite a zároveň je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. 6. Schválenie diela v rámci akceptačného konania sa uskutočňuje formou písomných akceptačných protokolov, ktoré môžu byť zaslané aj prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Akceptačné konanie sa považuje za ukončené <ol style="list-style-type: none"> (i) podpisom akceptačného protokolu oboma zmluvnými stranami, alebo (ii) márnym uplynutím lehoty na podpísanie akceptačného protokolu, ak objednávateľ zároveň nevznesie pripomienky k rozsahu a kvalite diela, alebo (iii) márnym uplynutím lehoty na podpísanie akceptačného protokolu po vybavení pripomienok objednávateľa zhotoviteľom, ak objednávateľ zároveň neoznámil zhotoviteľovi, že vznesené pripomienky neboli zapracované v požadovanom rozsahu a kvalite, neidentifikoval dané pripomienky a nestanovil zhotoviteľovi primeranú lehotu na nápravu, alebo (iv) ak nedôjde k vyriešeniu pripomienok zhotoviteľa v dodatočnej lehote a objednávateľ uplatní nárok na zľavu z dohodnutej ceny za dielo alebo ich časti, ktoré neboli poskytnuté v požadovanej kvalite. 7. Ukončením akceptačného konania sa dielo považuje za prevzaté. 8. Zmluvné strany sa dohodli, že vystavenie akceptačného protokolu predstavuje iba formálne potvrdenie prevzatia vykonania diela zo strany objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany sa dohodli, že vystavenie akceptačného protokolu nepredstavuje potvrdenie o bezchybnosti dodaného plnenia zo strany objednávateľa a nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady. 9. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, odsúhlasenie jednotlivých častí diela objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady a za technicky správne vypracovanie diela, za jeho úplnosť a za súlad so zmluvou ako aj so všetkými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a normami STN EN v čase odovzdania diela. 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť pred podpisom zmluvy, zodpovedné osoby (napr. architekta, inžiniera pre statiku 	

stavieb, inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb atď.), ktoré budú podpisovať dokumentáciu diela (napr. projektovú dokumentáciu), pričom predloží doklady o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti autorizovaného architekta alebo autorizovaného stavebného inžiniera, t.j. autorizačné osvedčenie alebo ekvivalentný doklad o vykonaní odbornej skúšky oprávňujúcej ho na výkon predmetnej činnosti v zmysle § 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností len zodpovedná osoba v zmysle tohto bodu tejto zmluvy je oprávnená podpisovať dokumentáciu diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena zodpovedných osôb je prípustná po odsúhlasení objednávateľom.

11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely plnenia predmetu zmluvy, pričom disponuje potrebným know-how, odbornými predpokladmi, skúsenosťami a prostriedkami umožňujúcimi objednávateľovi plniť predmet zmluvy riadne. Zhotoviteľ má všetky povolenia, licencie, oprávnenia a súhlasy potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný v čase podpisu tejto zmluvy a počas trvania tejto zmluvy mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má ku dňu podpisu tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu s poisťovňou Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s., Bratislava na poistnú sumu minimálne vo výške 100 000,00 EUR (slovom: stotisíc eur).
13. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečovať súčinnosť v celom procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa stavebných prác, aktívne poskytovať vysvetlenia žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov a ich príloh záujemcov, a to bezprostredne a byť súčinný pri vyhodnocovaní ponúk uchádzačov v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a taktiež pri realizácii samotnej stavby.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru po protokolárnom odovzdaní diela (1. časť plnenia zmluvy) a za plnenie povinností odborného autorského dozoru diela (2. časť plnenia zmluvy) po odsúhlasení objednávateľom počtu hodín vykonania úkonov autorského dozoru.

- 1.3. Táto zmluva sa považuje za odstávkovú zmluvu podľa bodu 6.7. VOP: **áno** ; **nie**
- 1.4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne **súhlasí** / **nesúhlasí** s osobitnými ustanoveniami o zasielaní faktúry v elektronickej podobe v zmysle bodu 5.13 VOP.
- 1.5. Skratky a pojmy neuvedené v tejto zmluve majú význam, ako je uvedené vo VOP.

II. Trvanie zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia realizácie projektu: Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na kancelárske priestory, najneskôr však do 31.12.2025.

III. Osobitné ustanovenia pre projektové práce

- 3.1 Pokiaľ je súčasťou plnenia zmluvy vyhotovenie projektovej dokumentácie, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnuť a vypracovať projektovú dokumentáciu, realizačnú dokumentáciu a inú dokumentáciu v rozsahu potrebnom na vyhotovenie stavby podľa špecifikácie diela (ďalej len „dokumentácia“), ak to povaha stavby a príslušné všeobecne záväzné právne predpisy vyžadujú, alebo ak nie je medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 3.2 Dokumentáciou sa tiež rozumejú všetky projektové, výkresové, textové a iné hmotne zachytené výstupy a všetka dokumentácia súvisiaca s povoľovacím procesom na vyhotovenie stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dokumentáciu v slovenskom jazyku.
- 3.3 Pokiaľ je súčasťou dokumentácie mapa, táto má byť vyhotovená v mierke 1:500, resp. v mierke požadovanej právnymi predpismi, ak má byť táto predkladaná príslušným orgánom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ je súčasťou dokumentácie pôdorysné členenie, architektonické riešenie a pod., tieto majú byť vyhotovené v mierke 1:200, resp. v mierke požadovanej právnymi predpismi, ak majú byť tieto predkladané príslušným orgánom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dokumentáciu je potrebné vyhotoviť v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme (vo formátoch .doc/.docx alebo .xls/.xlsx alebo .pdf textová časť), (.dwg a .pdf – výkresová časť) na CD, resp. DVD alebo USB nosiči pre objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ je pri vyhotovovaní dokumentácie povinný zohľadniť a zapracovať pripomienky objednávateľa a príslušných orgánov. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť všetkej dokumentácie vyhotovenej jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ musí v procese prípravy dokumentácie zohľadniť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vždy predložiť dokumentáciu objednávateľovi na schválenie pred jej predložením príslušnému orgánu.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Objednávateľ ako prevádzkovateľ osobných údajov týmto informuje zhotoviteľa, že jeho osobné údaje, resp. osobné údaje jeho štatutárneho orgánu a jeho kontaktných osôb podľa tejto zmluvy ako dotknutých osôb, spracúva v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, email, telefónne číslo, na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy. Osobné údaje objednávateľ spracúva na základe oprávneného záujmu podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb o ochrane fyzických údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na riadnom a včasnom plnení tejto zmluvy. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci na základe osobitných predpisov; v iných

prípadoch sa osobné údaje neposkytujú, ak osobitný zákon neustanoví inak alebo dotknutá osoba na to neudelí dobrovoľný súhlas. Osobné údaje budú spracúvané a uchovávané po dobu trvania zmluvného vzťahu a do uplynutia lehoty na uchovávanie dokumentov podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Získané osobné údaje nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu. Objednávateľ nezamýšľa prenos osobných údajov do tretej krajiny, ani do medzinárodnej organizácie. Dotknutá osoba má na základe písomnej žiadosti alebo osobne u Objednávateľa právo:

- a) žiadať o prístup k svojim osobným údajom a o opravu, vymazanie alebo obmedzenie spracúvania svojich osobných údajov;
- b) namietat' spracúvanie svojich osobných údajov;
- c) na prenosnosť osobných údajov;
- d) podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovom sídle Objednávateľa (ďalej len „**Informácie o ochrane osobných údajov**“).

4.2 Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje že:

- e) správnosť a pravdivosť osobných údajov, ktoré sa ho týkajú a sú uvedené v tejto zmluve;
- f) mu boli poskytnuté Informácie o ochrane osobných údajov;
- g) v rozsahu ustanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi informoval o podmienkach spracúvania osobných údajov inej osoby, ktorých osobné údaje poskytol objednávateľovi v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy (napr. kontaktné osoby, zamestnanci, zástupcovia, subdodávatelia).

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní**“) a vyhlasuje, že dielo nebude vykonávané prostredníctvom žiadneho pracovníka, ktorého by nelegálne zamestnával či už priamo zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia. V prípade, ak v dôsledku porušenia vyššie uvedeného záväzku, alebo nepravdivosti vyššie uvedeného vyhlásenia, alebo nesplnenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, bude objednávateľovi uložená pokuta, alebo akákoľvek ďalšia sankcia, či uplatnený akýkoľvek nárok, je zhotoviteľ povinný tieto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi. Takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť počas plnenia tejto zmluvy dodržiavanie „Zásady správania sa v areáli OLO“ zverejnené na webovom sídle objednávateľa <<https://www.olo.sk/zasady-spravania-sa-v-areali-olo/>>.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

4.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Zoznam príloh:

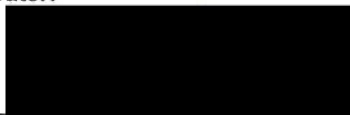
1.	Opis predmetu zákazky
2.	Cena

4.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dve (2) pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.

V Bratislave dňa 26.3.2024

V SELCIACH dňa 2.4.2024

Objednávateľ:



Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.



Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.

Ing. Vladimír Lukáč, MBA.
člen predstavenstva

OLO a.s.
ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU
akciová spoločnosť
Ivanská cesta 22
821 04 BRATISLAVA

Zhotoviteľ:



HR-PROJECT s.r.o.
Ing. Roman Hanák, konateľ

Opis predmetu zákazky

Názov zákazky:

Výzva č. 5 - Spracovanie projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dozoru (OAD) pre investičný zámer Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na kancelárske priestory“

Opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby a výkon odborného autorského dozoru (OAD) pre investičný zámer Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na kancelárske priestory. Priestory, ktoré má spoločnosť OLO a.s. v dlhodobom prenájme sa nachádzajú v areáli spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. prevádzka Výhrevňa Juh lokalita Vlčie hrdlo. Náskres skladových priestorov tvorí prílohu opisu predmetu zákazky - Príloha č. 1a) -dispozičný výkres. Podrobný opis predmetu obstarávania je uvedený v časti s názvom špecifikácia predmetu zákazky nižšie v opise. Bližšie podmienky dodania predmetu obstarávania sú vymedzené v návrhu Zmluvy o dielo .

Súčasťi plnenia zo strany uchádzača:

- 1) Zabezpečenie vstupných podkladov, Stavebnotechnické zameranie priestorov, analýza súčasného stavu, analýza stavu elektrických rozvodov, LAN rozvodov, analýza stavu rozvodov vody, kanalizácie a vykurovania, meranie hluku a vibrácií.
- 2) Návrh technického riešenia podľa platných legislatívnych predpisov a noriem STN EN. Riešenie stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy, normy a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby
- 3) Návrh opatrení na zamedzenie prenosu hluku a vibrácií z výrobnjej časti budovy do kancelárskeho priestoru. Navrhnuť izolačné materiály alebo technológie, ktoré by mohli byť efektívne použité na elimináciu vplyvu hluku a vibrácií tak aby priestor spĺňal hygienické štandardy / legislatívne požiadavky na kancelárske priestory.
- 4) Navrhnuté technické riešenie, bude počas spracovávania projektovej dokumentácie pravidelne konzultované a priebežne schvaľované objednávateľom
- 5) Vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby
- 6) Vypracovanie návrh interiérového dizajnu v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby
- 7) Výkon odborného autorského dohľadu vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby – v predpokladanom rozsahu 40 osobohodín
- 8) Účasť na kontrolných dňoch stavby počas realizácie projektu
- 9) Tlač PD v potrebnom počte paré 6

**OLO**[®]

Odvoz a likvidácia odpadu a. s.

Ivanská cesta 22
821 04 Bratislava 2
ČSOB, a. s. IBAN SK37 7500 0000 0000 2533 2773
Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, odd. Ša, vl. č. 482/BIČO: 00681300
DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256**Vypracovaná dokumentácia má minimálne obsahovať:**

- celý názov spracovateľského subjektu a identifikačné údaje stavby
- obsah, ktorý delí dokumentáciu na ucelené časti
- štruktúra a rozsah projektu podľa UNIKA 2022
- zoznam noriem, literatúry, smerníc a predpisov, technických podmienok
- zoznam podkladov, na základe ktorých bol projekt spracovaný
- navrhované materiály, ich druh a kvalitu
- výpočtová, textová a grafická časť (technická správa, výkresy, schémy a pod.)
- Položkový výkaz výmer
- Položkový rozpočet a celkové náklady stavby,

Presná špecifikácia predmetu zákazky:**1) Projektová dokumentácia pre kancelársku miestnosť:****Rekonštrukcia bude okrem iného zahŕňať:**

- Staré okná budú nahradené novými, energeticky efektívnymi oknami
- Rekonštrukcia podláh, stien a stropov, zohľadniac účel využitia priestoru
- Rekonštrukcia elektroinštalácie, osvetlenia a LAN siete. Aktualizácia elektroinštalácie, osvetlenia a LAN siete zohľadňujúc účel využitia priestoru
- Rekonštrukcia vykurovania, napojenie na existujúci rozvod v budove
- Inštalácia klimatizačného systému na udržanie optimálnej teploty počas celého roka
- Výmena vstupných dverí, návrh a inštalácia nových bezpečných a esteticky príjemných vstupných dverí
- Zaslepenie dvoch okien, ktoré smerujú do susednej miestnosti, s dôrazom na zlepšenie izolácie a zabezpečenie súkromia
- Vypracovanie návrhu interiérového dizajnu vrátane kompletného vybavenia nábytkom zohľadňujúc účel využitia priestoru

2) Projektová dokumentácia pre kuchynku a toaletu:**Rekonštrukcia bude okrem iného zahŕňať:**

- Staré okná budú nahradené novými, energeticky efektívnymi oknami.
- Prestavba bývalej práčovne na kuchynku
- Rekonštrukcia toalety
- Rekonštrukcia podláh, stien a stropov, zohľadniac účel využitia priestoru
- Rekonštrukcia elektroinštalácie a osvetlenia. Aktualizácia elektroinštalácie a osvetlenia zohľadňujúc účel využitia priestoru.
- Rekonštrukcia rozvodov vody a kanalizácie. Aktualizácia rozvodov vody a kanalizácie zohľadňujúc účel využitia priestoru.
- Rekonštrukcia vykurovania, napojenie na existujúci rozvod v budove.
- Vypracovanie návrhu interiérového dizajnu vrátane kompletného vybavenia nábytkom zohľadňujúc účel využitia priestoru

Na spresnenie rozsahu zákazky je pre každého uchádzača odporúčané zúčastniť sa obhliadky.



OLO[®]

Odvoz a likvidácia odpadu a. s.

Ivanská cesta 22
821 04 Bratislava 2
ČSOB, a. s. IBAN SK37 7500 0000 0000 2533 2773 IČO: 00681300
Zapísaná v Obchodnom registri DIČ: 2020318256
Mestskeho súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 482/B IČ DPH: SK2020318256

Spracovaná projektová dokumentácia bude slúžiť k výberu dodávateľa stavebných prác a samotnej realizácii prác .

Dodávateľ odovzdá dielo vo formáte a počte v zmysle zmluvy.

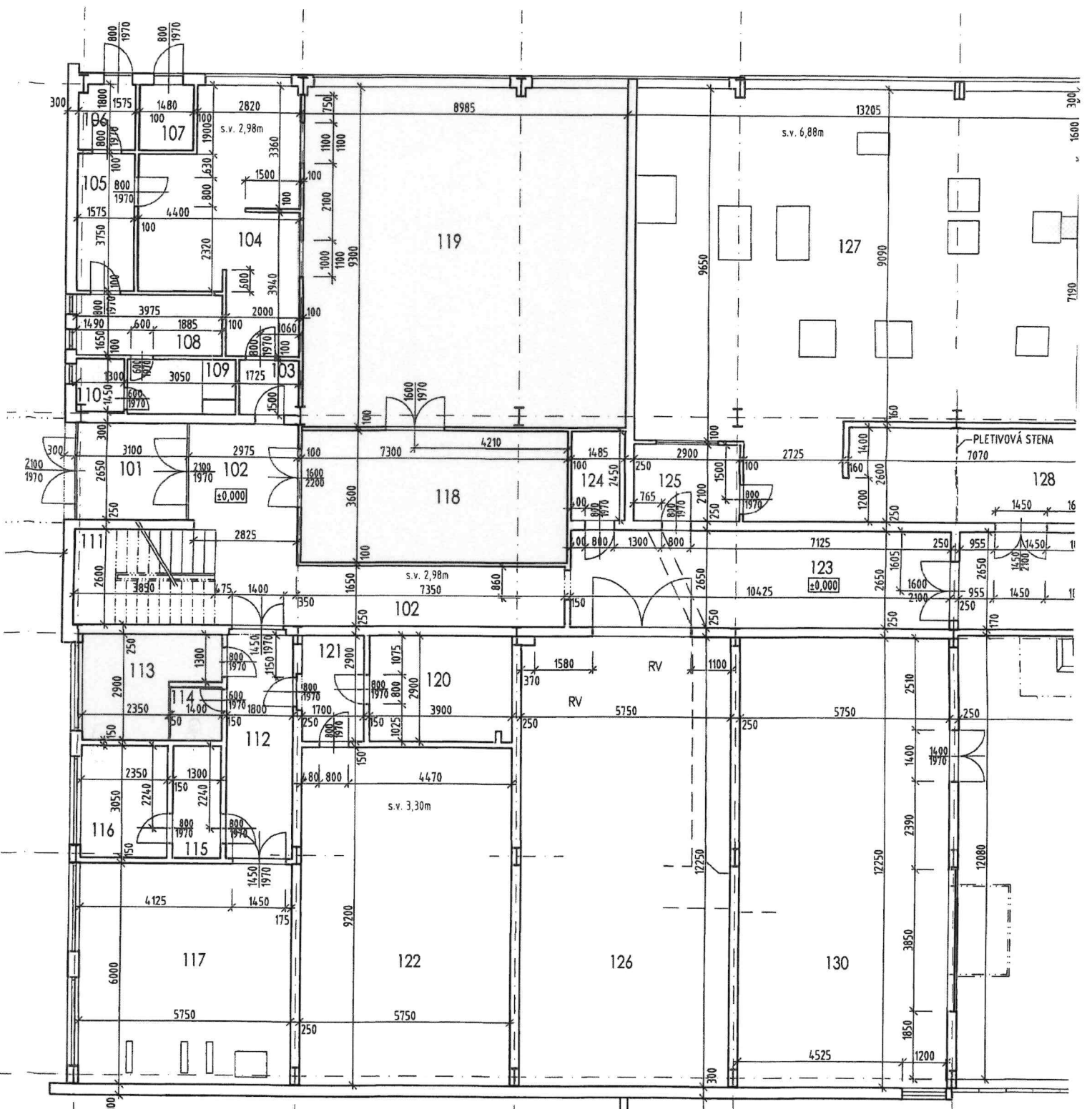
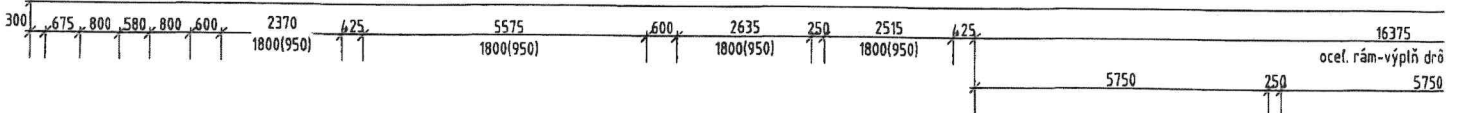
Súčasťou plnenia dodávateľa je odovzdanie licencie v súlade s Autorským zákonom, aby OLO a.s. mohlo využívať všetky výsledky činnosti víťazného uchádzača.

Ostatné požiadavky a podmienky:

Navrhovaná cena musí zahŕňať všetky náklady, ktoré súvisia, resp. vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zákazky.

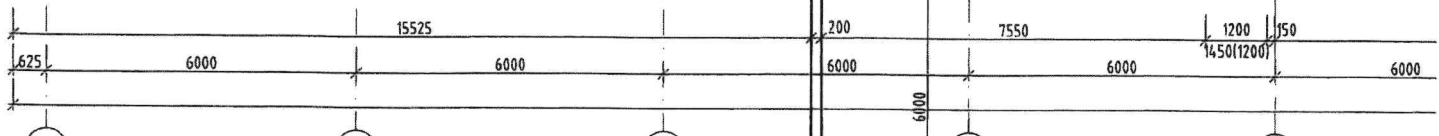
Uchádzač je oprávnený dielo alebo jeho časti zhotoviť prostredníctvom subdodávateľov. Pri zhotovení diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov uchádzač objednávateľovi zodpovedá, akoby dielo zhotovil sám.

Príloha č 1a) _ Dispozičný výkres



TRANSFORM.

TRANSFORM.



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP (±0.00)

č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STENY	STROP	POZNÁMKA
101	VSTUP	7,95	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
102	CHODBA	26,58	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
103	CHODBA	2,43	PVC	OMIETKA	OMIETKA	
104	SKLAD	25,60	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
105	CHODBA	5,90	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
106	CHODBA	2,70	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
107	DENNÁ MIESTNOSŤ	2,16	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
108	ŠATŇA	6,55	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
109	SPRCHA	4,42	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
110	WC	1,88	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
111	SCHODISKO OCELOVÉ	10,00	OCEĽ	OMIETKA	OMIETKA	
112	CHODBA	10,98	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
113	PREDSIEŇ, WC	8,96	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
114	WC	2,03	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
115	WC	3,96	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
116	PREDSIEŇ, WC	7,16	DLAŽBA	OMIETKA, KER. OBKLAD	OMIETKA	
117	OST	34,35	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
118	PREDSIEŇ	26,28	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
119	SKLAD ČISTIAC. POTR.	82,52	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
120	SKLAD	11,31	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
121	CHODBA	4,93	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
122	SKLAD	52,75	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
123	CHODBA	27,90	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
124	ARCHÍV VĽH	3,66	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
125	KANCELÁRIA	6,09	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
126	ROZVODŇA	70,20	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
127	CHEM. ÚPRAVŇA VODY	126,95	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
128	SKLAD HUTN. MATER.	18,37	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
129	DIELŇA	141,90	DREVENÁ DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
130	ZÁMOČNÍCKA DIELŇA	70,13	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
131	STROJOVŇA-KOTOLŇA	1667,55	DLAŽBA, CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
132	SCHODISKO OCELOVÉ	9,07	OCEĽ	OMIETKA	OMIETKA	
133	CHODBA	34,40	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
134	WC	3,30	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
135	WC	3,39	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
136	SKLAD	9,02	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
137	ZÁMOČNÍCKA DIELŇA	32,88	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
138	VZT PRE KOTLE	18,63	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
139	ROZVODŇA	5,27	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
140	PREDSIEŇ, WC	3,94	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
141	PREDSIEŇ, WC	3,94	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
142	SKLAD HUTN. MATER.	11,26	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
143	ROZVODŇA	72,30	CEM. POTER	OMIETKA	OMIETKA	
144	SCHODISKO OCELOVÉ	5,75	OCEĽ	OMIETKA	OMIETKA	
145	SCHODISKO OCELOVÉ	7,20	OCEĽ	OMIETKA	OMIETKA	
146	SCHODISKO OCELOVÉ	4,14	OCEĽ	OMIETKA	OMIETKA	
	SPOLU PLOCHA (m ²)	2698,64				

Príloha č. 2 – Zmluvy o dielo

Návrh na plnenie kritéria- cena

Názov zákazky: DNS Projektové služby – Výzva č. 5 Spracovanie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dozoru (OAD) pre investičný zámer Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na kancelárske priestory

Identifikačné údaje:

Meno uchádzača/Názov spoločnosti : HR-PROJECT s.r.o.

Adresa sídla: Budovateľská 1159/10, 925 72, Selice

IČO: 51325527

Oprávnená osoba konajúca za uchádzača.: Ing. Roman Hanák

Kontaktná osoba: Ing. Roman Hanák

Mailová adresa:

Telefónne číslo:

Ponuková cena v súlade s opisom predmetu zákazky na základe Výzvy na predkladanie ponúk

Názov položky	Predpokladaný počet MJ	Cena za MJ (EUR bez DPH)	Celková cena (predpokladaný počet x MJ) (EUR bez DPH)	DPH	Celková cena (EUR s DPH)
Celková cena za spracovanie projektovej dokumentácie	1 celok	4 500,00	4 500,00	20%	5 400,00
Autorský dozor	40 hod	45,-	1 800,00	20%	2 160,00
Spracovanie projektovej dokumentácie vrátane autorského dozoru pre investičný zámer Rekonštrukcia a prestavba skladových priestorov na kancelárske priestory – kritérium hodnotenia **			6 300,00	20%	7 560,00

** Celková cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, všetky ceny a výpočty sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Platca/neplatca DPH (nehodiace sa preškrtnite)

V SELICIACH, dňa 24. 2024

**HR-PROJECT, s.r.o.**
Budovateľská 1159
925 72 Selice
IČO: 51 325 527 DIČ: 2120675566

HR-PROJECT s.r.o.,
Ing. Roman Hanák, konateľ