

Obecný úrad Bačkov, okr. Trebišov			
Došlo: 15. 01. 2018			
Číslo 10	Prílohy	Číslo dopor.	Ukl. znak

# Mesto Sečovce

Stavebný úrad

Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

UU987295932SK



Podľa rozdeľovníka

<b>Vaša značka:</b> .../12.12.2017	<b>Naša značka:</b> 4122/461/2017-18	<b>Vybavuje/linka</b> Hrinda/056-6783005 +421(0)905 250 177	<b>Sečovce</b> 8.1.2018
---------------------------------------	---	---	----------------------------

**Vec:** Obec Bačkov, zastúpená starostom obce, Hlavná 201, Bačkov, IČO 00 331 627  
- žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením:  
**„Rekonštrukcia domu kultúry a obecného úradu“.**

## R o z h o d n u t i e

Obec Bačkov, zastúpená starostom obce, Hlavná 1/6, Bačkov, IČO 00 33 12 87, podala dňa 20.12.2017 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením: „**Rekonštrukcia domu kultúry a obecného úradu**“, číslo súpisné 201, postavenej na pozemku parcelné číslo 166/1 evidované na katastrálnej mape registra „C“ KN v katastrálnom území Bačkov, vlastná prístavba na pozemku parcela číslo 165/1 evidovaná v registri „C“ KN v katastrálnom území Bačkov pre realizáciu ktorej bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sečovce č.j. 1382/164/2016 zo dňa 18.4.2016.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu v Košiciach, Komenského 52, Košice č.j. OU-KE-OVBP2-2016/012384 zo dňa 22.2.2016 a § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 ods. 1 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka: **Obec Bačkov, zastúpená starostom obce, Hlavná 1/6, Bačkov, IČO 00 33 12 87**, o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením: „**Rekonštrukcia domu kultúry a obecného úradu**“ s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania.

Zmena stavby: „**Rekonštrukcia domu kultúry a obecného úradu**“, číslo súpisné 201, postavenej na pozemku parcelné číslo 166/1 evidované na katastrálnej mape registra „C“ KN v katastrálnom území Bačkov, vlastná prístavba na pozemku parcela číslo 165/1 evidovaná v registri „C“ KN v katastrálnom území Bačkov pre realizáciu ktorej bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sečovce č.j. 1382/164/2016 zo dňa 18.4.2016 sa

## p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Zmena názvu stavby: **Komunitné centrum – rekonštrukcia a prístavba ku kultúrnemu domu v obci Bačkov.**
2. Zmena podľa predloženej projektovej dokumentácie schválenej v tomto konaní.
3. Zmena termínu dokončenia stavby.

### Popis stavby:

Jestvujúca kancelária starostu a jedná z kancelárií ostanú na pôvodných miestach, avšak druhá kancelária bude naďalej využívaná ako archív.

V priestoroch dnešnej premietarne a sociálnych zariadení patriacich k estrádnej sále bude vybúraním deliaceho muriva a medzistropu premietarne vytvorený sklad a priestranná chodba. Chodba bude prepájať starú a novú dispozíciu. Z tejto chodby bude priamy vstup do kancelárií komunitného centra. Chodba bude slúžiť zároveň aj ako čakáreň.

Prístavba k jestvujúcemu objektu bude situovaná na severnej fasáde objektu. Bude mať pravouhlý obdĺžnikový pôdorys, ktorý bude funkčne dopĺňať jestvujúcu dispozíciu. Prístavba bude prístupná samostatným plnohodnotným vstupom na severnej fasáde. Bezprostredne pri vstupe je navrhovaná rampa pre imobilných. V prístavbe budú situované priestory komunitného centra s jeho učebňami a dielňami a kancelármi.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.
2. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Sečovce, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom č.j. 1382/164/2016 zo dňa 18.4.2016 ostávajú nezmenené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným stavebným povolením na predmetnú stavbu. Počas konania o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mestský úrad Sečovce.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možné preskúmať súdom.



**MVDr. Jozef Gamrát**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Obec Bačkov – starosta obce
2. Projektant: Ateliér A+, s.r.o., J. Kostru 1, Trebišov
3. Dozor: bude vybraný výberovým konaním
4. Zhotoviteľ: bude vybraný výberovým konaním

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, T.G. Masaryka 13, Trebišov
2. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 32, Trebišov
3. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
4. Spoločný stavebný úrad - tu