



ZÁPISNICA (č.4)

z vyhodnotenia ponúk podľa § 55 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, z hľadiska posúdenia zloženia zábezpeky a z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona (ďalej len „zápisnica“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
Web: <http://uniba.sk>
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Batková

2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: „Výmena copilitových stien - Manželské internáty“
Vestník EÚ (TED vestník): č. 221766-2024 zo dňa 15.4.2024
Vestník verejného obstarávania: č. 74/2024 zo dňa 16.04.2024 pod značkou 10370 - MSP
Postup verejného obstarávania: nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác, superreverzný postup podľa § 66 ods. 7 zákona
Lehota na predkladanie ponúk: 20.05.2024 do 09.00 hod.
Plánované otváranie ponúk: 20.05.2024 o 09.05 hod

3. Priebeh vyhodnocovania ponúk

Po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (najnižšia celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH) sa na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.**

Komisia zriadená na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a k posúdeniu zloženia zábezpeky požadovanej vo verejnom obstarávaní, ako aj k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti.

Predbežné poradie uchádzačov podľa návrhu na plnenie kritéria

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH	Poradie uchádzačov
1.	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	239 721, 98 Eur	1.
2.	GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Pešia cesta 250/76 931 01 Šamorín Mliečno IČO: 46059105	260 365,31 Eur	2.

3.	HYCA s.r.o. Viničnianska cesta 9 902 01 Pezinok IČO: 35900008	211 907, 40	vylúčený uchádzač
----	--	-------------	-------------------

4. Vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky

Požiadavka na predmet zákazky	Splnil/nesplnil, resp. iné označenie
Čestné vyhlásenie skupina dodávateľov	Nie je skupina, nič nepredložil
Splnomocnenie konať za uchádzača	Nie je – za spoločnosť podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva – podpísal Ing. Pavel Fekiač a Štefan Matúš
Návrh na plnenie kritéria	Splnil, suma prepočítaná, je to ok
Identifikačné údaje osoby, čo vypracovala ponuku	Nie sú predložené, ponuku vypracoval uchádzač sám, dal k tomu aj vyhlásenie
Vyplnený výkaz výmer vo formáte xls	Predložili, skontrolované s návrhom na plnenie kritéria, aj z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky
Prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení	Nepredložil
Zoznam očíslovaných technických listov	Nepredložil
Dokumenty preukazujúce funkčnú a technickú špecifikáciu všetkých druhov okien	Doložili prehlásenie, že technické listy a súpis materiálov do ponuky neprikladajú, nakoľko k zámene materiálov nedochádza a použité budú len materiály určené projektantom a výkazom výmer, komisia dané prehlásenie odakceptovala
Naviac predložil	
Výkaz výmer v pdf. formáte	
Identifikačné údaje	
Čestné prehlásenia	
Doklad o poistení	
ISO certifikáty	
Zoznam zamestnancov	
Potvrdenie VÚB banky o účtoch	
Charakteristika firmy	
Strojové a technické vybavenie firmy	
Údaje o vzdelaní a odbornej praxi vedúcich zamestnancov	
Vysvedčenie o maturitnej skúške pre stavbyvedúceho	

5. Posúdenie zloženia zábezpeky



Komisia skontrolovala platnosť elektronickej bankovej záruky zo dňa 13.05.2024 od Všeobecnej úverovej banky, a.s., číslo 009020336308, cez aplikáciu QES. Suma aj platnosť bankovej záruky boli v poriadku, aplikácia QES potvrdila platnosť bankovej záruky.

6. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Verejným obstarávateľom bola požadovaná podmienka účasti podľa § 32 ods. 1 zákona a § 34 ods. 1 zákona. Uchádzač nasledovne preukázal splnenie podmienok účasti:

- § 32 ods. 1 zákona – uchádzač predložil link na Zoznam hospodárskych subjektov, číslo zápisu 2023/1-PO-G1314, platný do 25.01.2026, komisia si zároveň preverila podmienky účasti aj na portáli oversi.gov.sk, pričom uchádzač mal všetky doklady v poriadku – **podmienka účasti bola splnená,**
- § 34 ods. 1 písm b) zákona – v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania – uchádzač predložil viaceré referencie, pri ktorých však komisia nevedela posúdiť, či spĺňali zadanie verejného obstarávateľa týkajúce sa tejto podmienky účasti (minimálnu požadovanú úroveň štandardov): „uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky za predchádzajúcich päť rokov (t. j. 60 mesiacov od vyhlásenia verejného obstarávania). Uchádzač preukáže, že sa podieľal na realizácii min. 1 zákazky (diela), ktorej predmetom bola demontáž copilitových stien a následná montáž nových presklených plôch osadených v hliníkových profiloch na ploche min. 90 m².“ Preto komisia požiadala uchádzača žiadosťou o vysvetlenie zo dňa 16.7.2024 o doplnenie predložených referencií, resp. o určenie, v ktorej z referencií uchádzač naplnil vyššie uvedenú požiadavku verejného obstarávateľa. Takisto ho požiadala aj o predloženie dôkazu o tejto skutočnosti – napr. predloženie zmluvy, kde bude dané znenie podmienky účasti obsiahnuté, faktúry, prípadne iný dôkaz.

Uchádzač doručil v stanovenej lehote 2 pracovných dní (dňa 17.7.2024) odpoveď, pričom doplnil pôvodne predloženú referenciu na dielo: „Rekonštrukcia budovy dielni praktického vyučovania SŠ v Detve“ realizovanú v roku 2023. Avšak z ním poskytnutých podkladov komisia zistila, že predmetom tejto rekonštrukcie bola montáž presklených plôch v plastových profiloch, nie v hliníkových, ako požadoval verejný obstarávateľ. Preto ho komisia opätovne požiadala o preukázanie referencie v intenciách pôvodne zaslanej žiadosti o vysvetlenie, ktorá naplní zadanie verejného obstarávateľa. Komisia žiadosť o vysvetlenie doručila 19.7.2024 a poskytla uchádzačovi 2 pracovné dni. Dňa 22.7.2024 uchádzač doručil odpoveď, pričom uviedol, že v predchádzajúcom vysvetlení poslal poklad k podmienke účasti týkajúcej sa demontáže copilotových stien o rozmere min. 90 m² a v aktuálnom vysvetlení posla podklad k podmienke účasti montáž presklených plôch v hliníkových profiloch. Z podkladov, ktoré spolu s vysvetlením doručil, komisia vyčítala, že ide o montáž presklených plôch do hliníkových profilov a to v zákazke s názvom „Polyfunkčný dom Konventná ulica č. 6, Bratislava“, ale nevedela posúdiť splnenie podmienky účasti čo sa týka m², a to konkrétne, že malo ísť o objem min. 90 m². Preto komisia požiadala uchádzača žiadosťou o vysvetlenie zo dňa 23.7.2024 o zaslanie takých podkladov, z ktorých vyčíta tento údaj, napr. výpis okien a presklených stien z projektovej dokumentácie zákazky, ktorou preukazoval referenciu. Komisia uchádzačovi poskytla na vysvetlenie dva pracovné dni. Ešte v ten deň uchádzač odpovedal, ozrejmil komisii, že ide o plochu približne 200 m², pričom priložil link aj na potrebnú projektovú dokumentáciu. Komisia si v predložených dokumentoch dané skutočnosti overila, a skonštatovala, že uchádzač splnil danú podmienku účasti, aj čo sa týka vecného znenia, požadovanej metráže, ako aj požadovaného obdobia.

- § 34 ods. 1 písm. g) zákona - stavbyvedúci so zameraním na pozemné stavby + životopis min. 5 rokov prax pri ukončených a odovzdaných prácach – uchádzač predložil životopis



a oprávnenie za Ing. Milana Hronca, osvedčenie SKSI pre výkon činnosti stavbyvedúci pre pozemné stavby s evidenčným číslom 10965 ako aj životopis, kde preukázal požadovanú prax ako stavbyvedúci od 7/2008 -doteraz, čiže splnil požiadavku na 5 ročnú prax. Ide o interného zamestnanca uchádzača, čo vyplýva z predloženého zoznamu zamestnancov. Takisto referenčné zákazky stavbyvedúceho boli zároveň referenčnými zákazkami uchádzača, čiže požadované obdobie si komisia skontrolovala aj z referencií predložených za uchádzača. Išlo o ukončené diela, čiže išlo o odovzdané a ukončené zákazky. **Daná podmienka účasti bola splnená.**

Komisia na základe vyššie uvedených skutočností prijíma ponuku uchádzača I.K.M. REALITY STAVING Banská Bystrica, a.s., ktorá sa na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnila na prvom mieste. Uchádzač preukázal splnenie všetkých podmienok účasti, ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky a jeho ponuka nie je považovaná za mimoriadne nízku.

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 018 741

Počas celého procesu verejného obstarávania verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 zákona) existuje/neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov nebol identifikovaný a žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

4. § 53 ods. 9 bod c) zákona je uvedený v predchádzajúcej zápisnici, body d) a f) zákona sa neuplatňujú. Zoznam subdodávok nie je komisii v tejto fáze verejného obstarávania známy.

Zápisnicu vypracoval: Ing. Lenka Batková-----, dňa 26.7.2024

Súhlas jednotlivých členov komisie so znením tejto zápisnice:

Dátum:

Mgr. Martin Dufala, PhD. -----

Ing. Ladislav Vanda -----

Ing. Katarína Zárecká -----

Ing. Jana Bojnáková -----

Mgr. Eva Sabová -----

