



Č.: SE-OSPOČ-187-4/2022

Bratislava 06.06.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo

Právoplatnosť dňa 11.04.2022

V Bratislave dňa 11.04.2022

Podpis

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka Ministerstvo vnútra SR - Sekcia ekonomiky, Odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava zo dňa 28.04.2022 pod č.: SE-OI2-2022/003051-015 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 02.05.2022) a kladného výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 02.06.2022 vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

### „Bratislava, Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – Sekcia ekonomiky, Odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava  
Miesto stavby: MV SR, Šancová 1, 811 04 Bratislava  
Obec, okres, kraj: Bratislava – Staré Mesto, Bratislava I, Bratislavský  
Katastrálne územie: Staré Mesto  
LV, parcelné čísla: LV č. 4708, par. č. 21229/54, 21229/61, 21253  
Druh stavby: 3 – Budova železníc a dráh  
Súpisné číslo stavby: 3988  
Projektant: HADE, spol s r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava - Ing. Jozef Antol - autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6649\*I2, I3  
Zhotoviteľ stavby: Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### Účel stavby:

Objekt Ministerstva vnútra SR sa považuje podľa § 139b ods. 10 stavebného zákona za stavbu pre bezpečnosť štátu slúžiacej na služobné účely organizačných zložiek MV SR.

Rekonštrukciou a sanáciou oporných múrov a spevnených plôch sa zabezpečí ich stabilita.

Popis a rozsah stavby:

Členenie stavby:

SO.01 - Sanácia oporných múrov

SO.02 - Rekonštrukcia spevnených plôch

SO.03 - Dažďová kanalizácia

Objekt MV SR sa nachádza v zastavanom území obce a je postavený na nároží ulíc Šancová a Pražská s prístupom cez parc. č. 21229/73 vo vlastníctve Železníc SR. Navrhnutá projektová dokumentácia rieši sanáciu oporného múru, ktorý vytvoril terasu - spevnené plochy medzi objektom MV SR a objektom múzea dopravy. Múr s výškou cca 9 m je z čelnej strany tvorený z plnej pálenej tehly a z bočnej strany z betónu a lomového kameňa. Na zabezpečenie stability múrov sa vybuduje uholníkový ŽB múr tvaru L za existujúcim múrom. Múr bude v čelnej časti výšky 5 m so základňou 3,8 m a bude založený na mikropilotách s priemerom 200 mm a dĺžkou 10 m, ktoré budú usporiadané v štyroch radoch. Prvý rad bude naklonený o 15 stupňov od zvislice a bude prechádzať pôvodným múrom, čím bude zvyšovať jeho odolnosť na jeho zvislé posuny. Na bočnej strane bude zhotovený v odstupňovanej výške 4 a 2,5 m. Výkop sa zo strany múzea zabezpečí štetovnicovou stenou a zo strany príjazdovej cesty bude stavebná jama vysvahovaná. Odvodnenie spod uholníkového múru sa zabezpečí plošnou drenážou a s prestupom cez kamenný múr sa voda odvedie na príjazdovú cestu a na terén. Po zásype konštrukcie sa zrekonštruuje spevnená plocha a zabezpečí sa jej odvodnenie. Navrhovaná cementobetónová spevnená plocha bude po krajoch tvorená z kamenných kociek 60/60/60 mm osadených do betónového lôžka. Odvodnenie je riešené spádovaním plochy do líniového odvodňovacieho žlabu s priemerom 150 mm so štyrmi žľabovými vpustami, ktoré budú vyústené do zrekonštruovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie zemnej pláne sa zabezpečí jej sklonom 3% do líniového vsakovacieho tratívodu.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby **24 mesiacov** od jej začatia.
4. Stavebník písomne **oznámí** podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR **zhotoviteľa stavby** a podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona aj **začatie stavby** ešte pred zahájením stavby.
5. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
7. Vlastník dotknutého susedného pozemku je povinný podľa § 135 stavebného zákona strpieť zabratie priestoru na dobu nevyhnutnú na realizáciu stavebných prác.

8. Vysporiadanie prístupových práv k budovám v prípade vstupu a prízjazdu na nehnuteľnosti vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podlieha v zmysle platných právnych predpisov zriadeniu vecného bremena.
9. V prípade potreby výrubu drevín na par. č. 21229/73 vyvolaného realizačnými stavebnými prácami vzniká povinnosť zabezpečiť povolenie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.
10. **Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na dodržanie príslušných technických predpisov a na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
  - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie k zámeru pod č.: KPUBA-2022/4433-2/21732/DÍM zo dňa 21.03.2022,
  - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD pod č.: OU-BA-OSZP3-2022/063524-002 zo dňa 02.03.2022,
  - Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava - vyjadrenie k PD pod č.: 04850/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 01.04.2022,
  - Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov - stanovisko k PD pod č.: 05343/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 23.03.2022,
  - Železnice SR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT- Kábelová technika, Trnava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: Ďš-130/3-22 zo dňa 01.03.2022,
  - Železnice SR, Správa majetku štátu, Holekova 6, 811 04 Bratislava - vyjadrenie k PD pod č.: 09320/2022/SM/SSTT-1 zo dňa 22.03.2022,
  - Slovenské technické múzeum, Hlavná 88, 040 01 Košice – vyjadrenie k PD pod č.: STM-298/2022-150 237/2022 zo dňa 25.03.2022.
  - Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor legislatívy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: 33112/2022/O230-3 zo dňa 29.04.2022.
11. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť platné vyjadrenia a stanoviská všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov verejných sietí.**
12. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
13. **Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.**
14. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
15. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu

- a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
17. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
  18. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
  19. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
  20. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
  21. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
  22. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
  23. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
    - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
    - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
    - c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
    - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
    - e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
    - f) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

**Námietky účastníkmi konania neboli vznesené žiadne.**

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti zo dňa 28.04.2022 pod č.: OI2-2022/003051-015 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 02.05.2022), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bratislava, Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov“.

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil pod č.: SE-OSPOČ-187-2/2022 zo dňa 12.05.2022, začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.06.2022 známym účastníkom

konania, dotknutým orgánom a organizáciám a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

**Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie k zámeru pod č.: KPUBA-2022/4433-2/21732/DIM zo dňa 21.03.2022,
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k PD pod č.: 915/1/2022 zo dňa 08.03.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD pod č.: OU-BA-OSZP3-2022/063524-002 zo dňa 02.03.2022,
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia krízového riadenia, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - záväzné stanovisko k PD pod č.: SKR-IPPD-2-008/2022 zo dňa 03.03.2022,
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava - vyjadrenie k PD pod č.: 04850/2022/OR TT/ SŽTS-5 zo dňa 01.04.2022,
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov - stanovisko k PD pod č.: 05343/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 23.03..2022,
- Železnice SR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT- Kábelová technika, Trnava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: Dš-130/3-22 zo dňa 01.03..2022,
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava - stanovisko k PD pod č.: 04827/2021/OR TT/SEE-2/128 zo dňa 21.02.2022,
- Železnice SR, Správa majetku štátu, Holekova 6, 811 04 Bratislava - vyjadrenie k PD pod č.: 09320/2022/SM/SSTT-1 zo dňa 22.03.2022,
- Slovenské technické múzeum, Hlavná 88, 040 01 Košice – vyjadrenie k PD pod č.: STM-298/2022-150 237/2022 zo dňa 25.03.2022,
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor legislatívy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - stanovisko k PD pod č.: 33112/2022/O230-3 zo dňa 29.04.2022.,
- Vyjadrenie projektanta o zapracovaní pripomienok zo dňa 20.04.2022.

V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú hore uvedené, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 01/2022
- Výpis z listu vlastníctva č.: 4708
- Kópiu katastrálnej mapy

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti.

### P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministromi vnútra Slovenskej republiky, prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava .

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivana Srdošová  
Telefón: 0961 046 854



  
Ing. Iveta Kurucová  
vedúca

#### Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, SE, Odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava
2. Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava 811 09
4. Mesto Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
5. HADE, spol s r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava – OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava