



M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Č.j.:SÚ-2087/2017/Po-Mr

Stupava, 17. 03. 2017

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť

ROZHODNUTIE

č. 17.03.2017

veľkosť dňa: 17.03.2017

Mesto Stupava ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplní zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Škôlka“, stavebný objekt SO-12 Materská škola, prípojky IS, ktorý sa bude realizovať na pozemkoch parc. č.: 1486/24, 1486/175, 1486/176, 1486/177, 1486/178, 1486/179, 1486/108, reg. "C" KN, k.ú.: Stupava, podanej dňa 08. 02. 2017 na tunajší stavebný úrad stavebníkom: LS Company, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava (IČO: 45 506 175), prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní podľa § 61 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania a po preskúmaní predložených a získaných podkladov vydáva podľa § 66 stavebného zákona a zároveň podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu „Škôlka“, stavebný objekt SO-12 Materská škola, prípojky IS, ktorý sa bude realizovať na pozemkoch parc. č.: 1486/24, 1486/175, 1486/176, 1486/177, 1486/178, 1486/179, 1486/108, reg. "C" KN, k.ú.: Stupava, pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka LS Company, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava (IČO: 45 506 175). O vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník tunajší stavebný úrad dňa 08. 02. 2016.

Na lokalitu, v ktorej je navrhované umiestniť a zrealizovať predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SÚ-2627/2015/Mr zo dňa 14. 08. 2015. V uvedenom rozhodnutí boli stanovené všeobecné podmienky pre umiestnenie rozvodov technickej infraštruktúry a komunikácie.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SÚ-17197/2016-2017/Mr zo dňa 20. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2017.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Podmienky pre realizáciu:

SO-23 Materská škola

Predmetom tohto konania je povolenie objektu materskej školy. Predmetný objekt bude napojený na budované rozvody technickej infraštruktúry samostatnými prípojkami. Objekt materskej školy je riešený ako samostatne stojaci, bez podpivničenia s dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami, zastrešenie je navrhované plochou nepochôdnou strechou. Pôdorys objektu je v tvare atypického skoseného štvorca. Maximálne pôdorysné rozmery škôlky sú 16,163m x 15,500m. Maximálna výška

objektu je navrhovaná +7,200m od $\pm 0,00$ = podlaha I. NP = 201,48 m n.m. Prislúchajúce spevnené plochy a parkovisko sú predmetom samostatného konania.

Odstupové vzdialenosti z uličného pohľadu na nehnuteľnosť sú navrhované:

Čelná stena objektu je navrhovaná osadiť min. 3,962 m od hranice s pozemkom parc. č.: 1486/25 reg. „C“ KN, k.ú.: Stupava (komunikácia); pravá bočná stena je navrhovaná osadiť min. 2,000m od hranice s pozemkom parc. č.: 1486/118 reg. „C“ KN, k.ú.: Stupava; ľavá bočná stena je navrhovaná osadiť min. 25,172m od hranice s pozemkom parc. č.: 1486/119 reg. „C“ KN, k.ú.: Stupava; zadná stena je navrhovaná osadiť min. 1,031m od hranice s pozemkom parc. č.: 1486/174 reg. „C“ KN, k.ú.: Stupava.

PRÍPOJKY IS: Prípojky budú pripojené na budované inžinierske siete v komunikácii pred stavebným pozemkom (elektrická, vodovodná, plynová a kanalizačná), dopĺňané budú merania plynu a elektro. Pri realizácii bude využívaný vlastný pozemok stavebníka. Stavebné práce si nevyžadujú záber chodníka, či komunikácie.

B) Stavebno-technické riešenie:

- Stavba materskej školy bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 02/2017, Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníkova 5, Bratislava, č. op. 0335*A*1 overenej v tomto konaní.
- základy: pásové betónové šírky 1200 mm do nezámrznej hĺbky min. 800 mm;
- stavba bude murovaná z keramických tvárnic HELUZ:

- obvodové steny:

prefabrikované keramické tvárnice hr. 300 mm HELUZ;

- deliace nenosné priečky:

prefabrikované keramické tvárnice hr. 115 mm HELUZ;

- strop – železobetónový monolit hr. 200 mm;
- schodisko: železobetónové;
- strecha – železobetónová monolitická konštrukcia;
- strešná krytina – fólia Fatrafol, štrkový zásyp;
- výplne otvorov sú navrhované ako plastové s izolačným trojsklom;
- povrchové úpravy interiéru: vápennocementové omietky;
- povrchové úpravy exteriéru: akrylátové jemnozrné omietky;
- vykurovanie: klasické teplovodné, zdroj tepla plynový kotol;

Škôlka bude obsahovať dve triedy pre celkový počet 35 detí s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

1. NP: zádverie, kočíkárň, schodisko, chodba + šatňa, upratovačka, hygiena, hygiena pre deti, herňa + spálňa, jedáleň, výdajňa stravy, zádverie, izolačka

2. NP: schodisko, chodba + šatňa, hygiena, tech. miestnosť + upratovačka, hygiena deti, herňa + spálňa, sklad, denná miestnosť

Bilancia plôch: úžitková plocha 306,62m²; zastavaná plocha 182,7m².

C) Napojenie na inžinierske siete:

- odvádzanie splaškových odpadových vôd bude odvádzané do kanalizácie na ulici. Na prípojke bude za hranicou pozemku osadená kontrolná plastová šachta, pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné dodržať požiadavky správcu siete;
- **dažďové vody zo strechy škôlky budú riešené výhradne na vlastnom pozemku tak, aby neobmedzovali okolité pozemky na účel, ktorý sú určené a to odvedeným do vsakovacieho systému do objektu z plastových blokov;**
- zásobovanie škôlky bude riešené z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodnej prípojky;
- plynová prípojka bude napojená na NTL plynovod v ulici, napojenie a umiestnenie HUP a merania spotreby plynu je potrebné zrealizovať podľa požiadaviek správcu siete;

- elektrická prípojka (domová časť) bude napojená na budúcu elektrickú prípojku vybudovanú a ukončenú na hranici vlastného pozemku stavebníka, meranie spotreby a hlavný istič je potrebné umiestniť v zmysle požiadaviek správcu siete; Elektrickú prípojku bude možné zabezpečiť až po vybudovaní VN prípojky, distribučnej TS a NN káblového distribučného rozvodu a splnení technických podmienok zmluvy o spolupráci č. 14/13100/013-ZoS medzi žiadateľom a prevádzkovateľom.

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Mesto Stupava – záväzné stanovisko č. 182/126/2016-2017/Vi zo dňa 04. 01. 2017**
 - Súhlasí s predloženým umiestnením stavby „SO 23 -Materská škola - 2 triedy“ navrhovanej na pozemkoch parc. č. 14869/24, 1486/108 k. ú. Stupava, podľa priloženej projektovej dokumentácie za podmienok:
 - Materská škola bude mať riešenú statickú dopravu na vlastnom pozemku v zmysle príslušnej STN a stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, so sídlom Malacky, Zámocká 5.
 - Investor je povinný zabezpečovať čistenie zametáním a kropením miestnych komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby.
 - V prípade, že sa na pozemkoch nachádzajú akékoľvek dreviny, je investor povinný požiadať príslušný tunajší orgán ochrany prírody o súhlas s ich výrubom.
 - Pred začiatkom rozkopávkových prác požiada investor tunajší správny orgán o povolenie rozkopávky.

Ďalej upozorňujeme na nasledovné:

- Rešpektovať všetky podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. j. SU-2627/2015/Mr zo dňa 14. 08. 2015.
- Podlažnosť objektu bude max. 2 NP v zmysle územného plánu.
- Maximálny index zastavanosti je 0,3. Minimálny index zelených plôch je 0,5.
- **Upozorňujeme investora na skutočnosť, že podmienkou na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre navrhovaný objekt bude zrealizovaná a skolaudovaná komunikácia a všetky inžinierske siete v riešenom území od jestvujúceho dopravného napojenia až po navrhovaný objekt.**
- Inžinierske siete budú napojené v zmysle pripojovacích podmienok správcov jednotlivých sietí, t.j. voda, el. energia NN, plyn, kanalizácia.
- Pri umiestňovaní stavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry.
- Pri umiestňovaní stavby je potrebné rešpektovať jelšové porasty v blízkosti vodného toku.
- Upozorňujeme investora na skutočnosť, že predmetné územie je záplavové územie. Z tohto dôvodu je potrebné, aby investor vybuodoval na vlastné náklady potrebné opatrenia na ochranu riešeného územia pred povodňami, ktoré finančne aj zabezpečí.
- Upozorňujeme investora na skutočnosť, že obytné územie je atakované hlukom z dopravy.
- Toto stanovisko platí pre účely územného a stavebného konania a 1 rok od jeho vydania. Stanovisko nenahrádza územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ani stanovisko mesta ako vlastníka pozemku.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách - stanovisko č. ORHZ-MA1-273-001/2017 zo dňa 22. 02. 2017**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok;
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

- **Okresný úrad Malacky, OSŽP- OPaK - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/001040/KOM zo dňa 11. 01. 2017**

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), námietky k stavbe materskej školy mimo zastavaného územia mesta Stupava.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku USES.
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
 - V zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.
- **Okresný úrad Malacky, OSŽP - OKR - stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2017/004215 zo dňa 08. 03. 2017**
 - Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky;
 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
 - **Okresný úrad Malacky, OSŽP - OH - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/002170-KUJ zo dňa 25. 01. 2017**
 - Nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu;
 - S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
 - Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
 - Ku kolaudácii je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov;
 - Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie odpadov vznikajúcich pri prevádzkovaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
 - V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.
 - **ORANGE SLOVENSKO – Správca PTZ Michlovský s.r.o. – stanovisko č. BA-0033/2017 zo dňa 04.01.2017**
 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - **Bratislavská vodárenská spol., a.s. - vyjadrenie č. 2583/2016/Pa zo dňa 26. 01. 2017**
Existujúci stav:
 - V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti napojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu;
 Navrhovaný stav:
 - Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky HDPE DN 32 / podľa projektovej dokumentácie - zodpovedný projektant Ing. arch. Jaroslav Lalík / ktorá je pripojená na nový vodovod v danej [okáľite.
 - Na pozemku investora parc.č. 1486/108 bude umiestnená nová vodomerná šachta (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1500 mm)
 - Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v každej navrhovanej vodomernej šachte.
 - Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 2100$ i/deň.
 Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby bude pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 / vyvedenej na pozemok investora v rámci výstavby kanalizácie /, pripojenej do novej kanalizácie v danej lokalite, e Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsaku na pozemku investora.

Vyjadrenie BVS:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované;
- K stavbe: „Materská škola - Obora“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou:

- K žiadosti o pripojenie predmetnej stavby na verejný vodovod nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie predmetnej vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.
- Žiadosť o pripojenie predmetnej stavby na verejný vodovod požadujeme zaslať na vyjadrenie až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS,

B. Odvádzanie odpadových vôd:

- Nakoľko podľa textu žiadosti bude odkanalizovanie navrhovanej stavby do verejnej kanalizácie, ktorá je vybudovaná a prevádzkovaná Iným subjektom ako BVS, je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude mimo kanalizačného systému BVS.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností;
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky;

Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 6611703314 zo dňa 06. 02. 2017

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

◦ **SPP Distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0046/2017/An zo dňa 06. 02. 2017**

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu;

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčenia nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12. 5. 2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL- TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Osobitné podmienky:

- Záujmové územie stavby RD sa nachádza presne na hranici bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 500, PN 4,0MPa.
- Bezpečnostné pásmo uvedeného VTL plynovodu bolo na základe stanoviska - 281/061115/BA/PJ zo dňa 9.11.2015-znížené na 32m na každú stranu od plynovodu.
- Bezpečnostné pásmo je stavebník povinný rešpektovať.
- V bezpečnostnom pásme VTL nie je povolené zriaďovať žiadne stavby ani zhromaždiská osôb.
- Pred p.č. 1486/24 je vo výstavbe NTL plynovod D 110, PN 2,1kPa, PE a PP D40-ktorý t.č. nie je v správe SPP- distribúcia a.s.
- Požiadat' o podmienky pripojenia RD do distribučnej siete, bude možné až po majetkoprávnom vysporiadaní budovaného NTL plynovodu. Bližšie informácie sú uvedené na www.spp-distribucia.sk.

Upozornenie:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6. 2. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

• **Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zo dňa 16. 02. 2017**

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre „ Materská škola - 2 Triedy" loka. Obora, ul. Nová, k.ú. Stupava, p.č. 1486/24 a 1486/108. (investor: LS Company s.r.o., Svätoplukova 28, Bratislava 821 08).
- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 55,5 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 26,1 kW,) pre jednu bytovú jednotku v rodinnom dome (spolu tri bytové jednotky) bude možné zabezpečiť až po vybudovaní NN káblového

distribučného rozvodu a splnení technických podmienok zmluvy o spolupráci č.15/13100/101-ZOS medzi žiadateľom (Green Resort s.r.o.) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná a.s.). Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x50Achar.. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.

- Zmluvu o pripojení zariadenia žiadateľa do distribučnej siete Západoslovenská distribučná a.s. bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- „Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná“

• **Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o. – stanovisko č. 567/2017 zo dňa 24. 02. 2017:**

- Upozorňujeme stavebníka, že v prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok stanovenej VaK Stupava, s.r.o., Vám nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- Súhlasíme s napojením na verejnú kanalizáciu cez revíznú kanalizačnú šachtu min. DN 400 na jestvujúcu kanalizačnú prípojku DN 150 privedenú na pozemok investora za dodržania nasledovných podmienok.
- Napojenie kanalizačnej prípojky na existujúcu verejnú kanalizáciu so zriadenou prípojkou je potrebné pred jej zasypaním nahlásiť pracovníkovi našej organizácie, ktorý skontroluje celú realizáciu pripojenia a odovzdá Vám „Preberací protokol“ o pripojení kanalizačnej prípojky, v prípade zasypania bez obhliadky našich pracovníkov, budete nútený na Vaše náklady opäť jamu vykopať a sprístupniť k nahliadnutiu kanalizačnej prípojke.
- Po napojení na verejnú kanalizáciu majiteľ nehnuteľnosti je povinný preukázať sa „Preberacím protokolom“ a v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s našou spoločnosťou.
- Kanalizačná prípojka zostáva v správe a majetku jej zriaďovateľa.
- Je zakázané vypúšťať dažďové vody do splaškovej kanalizácie;
- Je zakázané vypúšťať do kanalizácie oleje, alebo žieravé a toxické a iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiareň odpadových vôd.
- Do verejnej kanalizácie nesmie byť kanalizačná prípojka zaústená cez domovú žumpu alebo cez domovú čistiareň odpadových vôd.
- Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky pracovníkom VaK Stupava, s.r.o.
- Ak producent vypúšťa odpadové vody okrem vôd z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. aj vodu z iných zdrojov do verejnej kanalizácie je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o.
- Stavebník je povinných dodržať 1,5m ochranné pásmo verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z., §19 odst. 2 Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizač. potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. a §19 odst. 5 V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Realizovať kompletnú kanalizačnú prípojku môže len spoločnosť, ktorá má povolenie na vodohospodársku činnosť a povolenie musí pred začatím prác doložiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie Technickým službám Stupava, s.r.o.
- Súhlasíme s odvádzaním dažďových vôd zo striech a spevnených plôch prostredníctvom vsakovacích objektov umiestnených na pozemku investora.

- **ORPZ Malacky, ODI – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-397/2016 zo dňa 25. 02. 2016:**
 - Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením minimálne 8 parkovacích miest pre OA v zmysle STN 73 6110-Z2 za dostatočne uspokojené.
 - Oplotenia jednotlivých objektov žiadame zrealizovať min. 2,50 m od okraja vozovkovej časti komunikácie.
 - Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8⁰⁰ do 12⁰⁰) najneskôr 15 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
 - Platnosť tohto stanoviska je 24 mesiacov odo dňa vydania do vydania príslušného povolenia. V prípade nevydania príslušného povolenia do lehoty platnosti tohto stanoviska, stráca toto stanovisko platnosť.
 - ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- **Mesto Stupava, referát OH – stanovisko č. 3285/36417/OH zo dňa 06.03.2017**
 - V oblasti odpadového hospodárstva bola PD posudzovaná z hľadiska nakladania s odpadmi z prevádzky zariadenia.
 - Vo výkresovej časti projektu č. A01 - Situácia osadenia a koordinačná situácia je zaznačené miesto na umiestnenie nádob na odpad.
 - Podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, čl. 8, ods. 3 si podnikatelia a prevádzky môžu vybrať veľkosť zberných nádob (110, 120, 240 alebo 1100 l). Vzhľadom na túto skutočnosť je dôležité vedieť určiť množstvo a druh komunálneho odpadu, ktorý sa bude v budúcom objekte tvoriť, aby sa množstvu a veľkosti nádob prispôbilo aj vytvorenie spevnenej plochy na tieto nádoby.

- **Okresný úrad Malacky, PLO – stanovisko č. OU-MA-PLO-2017/002890/Pk-3 zo dňa 28.02.2017**
 - Odníma natrvalo podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 413 m² z pozemkov **pare. č. 1486/175 až 1486/179 a 1486/108 reg. „C“** v k.ú. Stupava za účelom výstavby **materskej škôlky**. Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta Stupava.
 - **Toto rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je podľa § 17 ods. 7 zákona č. 220/2004 Z.z. podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku pare. č. 1486/175, 1486/176, 1486/177, 1486/178, 1486/179 a 1486/108 o výmere 413 m² katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku /m ² /	Odnímaná výmera /m ² /	BPEJ - Skupina BPEJ	Vlastník / vlast. podiel
1486/175		182	182		
1486/176		40	40		Róbert Klein, 1/1
1486/179	orná pôda	10	10	0202002-2.sk	
1486/108		92	92		Vladimír Settey, 1/1
1486/177		10	10		
1486/178		79	79		

Údaje o pozemkoch boli zistené z nasledovných dokladov:

1. Kópia z katastrálnej mapy vyhotovená dňa 21.2.2017, č. zákazky K1-786/2017.
2. Výpisy z listov vlastníctva č. 4214, 7775 zo dňa 21.2.2017, č. obj. KÍ-786/2017.

3. Určenie BPEJ pare. č. 1486/24, 1486/108 zo dňa 9.2.2017 č.j. OU-MA-kol KÍ-556/2017 vyhotovil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Situácia osadenia stavby M = 1 : 250 + PD.
5. Súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13, 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP vydaný Okresným úradom Bratislava, OOP-oddelenie pôdohospodárstva zo dňa 5.12.2013, č.j. 19741/2013 k návrhu „Zmeny a doplnky ÚP mesta Stupava 1A/2012“.
6. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Škôlka“ na pozemkoch pare. č. 1486/24, 1486/175 až 1486/179, 1486/108 reg. „C“ v k.ú. Stupava, vydalo mesto Stupava pod č.j. SÚ-1797/ 2016-2017 Mr dňa 20.2.2017.
7. Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 5.1.2017, n.č. 23- 2/120/2017.
8. Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvale odnímanej z PP pre stavu materskej škôlky časť pare.č. 1486/24 a pare.č. 1486/108 v k.ú. Stupava o celkovej výmere 413 m², vypracovaná Marekom Romanom.
9. Geometrický plán č. 145/2016 na oddelenie pozemkov pare. č. 1486/174 až 1486/179 úradne overený dňa 3.1.2017 pod č. 1801/2017.

- Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy pare. č. 1486/175 až 1486/179, 1486/108 na stavbu materskej škôlky.

- Ukladá žiadateľom vykonať tieto opatrenia:

- o Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- o **Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 413 m a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.**
- o Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
- o **Vykonať skrývku ornice v hrúbke 25 cm zo zastavanej plochy stavby. Ornicu v množstve 103,25 m³ použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy pare.č. 1486/24 v k.ú. Stupava.**
- o Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastením samonáletom drevín.
- o Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny, Záhorácka 2942/116, Malacky.
- o **V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.**
- o Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

• **Mesto Stupava – ochrana ovzdušia – súhlas č. VŽP/2651/2017 zo dňa 10.03.2017**

- dotknutý orgán ochrany ovzdušia, podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší na základe žiadosti zo dňa 21.2.2017 vydáva **s ú h l a s** na vybudovanie nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší **v rámci stavby „Materská škola - Obora“ na pozemku parc. č. 1486/24, 1486/108, k. ú. Stupava pre žiadateľa : LS Company s.r.o., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava, IČO: 45 506 175 takto:**
- **1 ks plynový kotol**, umiestnený na II. NP v technickej miestnosti č. 2.04 objektu, so zásobníkom TUV. Odvod spalín a prívod vzduchu na spaľovanie bude riešený koncentrickým odvodom napojeným do komínového systému vedeného nad strechu a to vo výške minimálne **+ 4,000 m** nad úrovňou terénu.
- Umiestnenie dymovodu pre MZZO, jeho zaústenie do komína nad plášťom strechy musí byť realizované tak, aby spĺňalo podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, vypúšťaných z výduchov zariadenia na spaľovanie palív, vrátane rešpektovania požiadaviek na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje, uvedených v prílohe č. 6, vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov.

- **Komín pre odvod odpadových plynov z plynového kotla** musí byť riešený v súlade s požiadavkami vyhlášky ministerstva vnútra č. 401/2007, ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.
- Súhlas s výstavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia s použitím vykurovacieho média zemný plyn je podmienený **nasledovnými podmienkami** :
- miesto umiestnenia kotla a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok **realizovať** v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou **a týmto súhlasom**,
- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- pred podaním žiadosti o súhlas na **uviedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia**, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím,
- k žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
 - a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odborne spôsobilým pracovníkom,
 - b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia,
 - c) správu o revízii odbornej prehliadke/ tlakovej skúške plynového zariadenia,
 - d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy,
 - e) protokol o vykonanej vykurovacej skúške,
 - f) zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu,
 - g) montážny list kotla ktorý bol skutočne osadený (záručný list),
 - h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska,
 - i) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod

odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.,
 j) revízny technik pre komínové telesá uvedie na doklade o revízii komína **prítomnosť komínového štítka v súlade s STN EN 12391-1 /73 4208/**.

- Predmetný plynový kotol ako zdroj tepelnej energie a prípravy TÚV v rámci stavby materskej školy, je kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Realizácia výstavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci teplofikácie a prípravy TÚV objektu sa uskutoční podľa predloženej PD spracovanej v časti architektúra – Ing. Tamara Ďuráková vo februári 2017, PD vykurovanie vypracoval Ing. Ján Matúš a protipožiarne zabezpečenie stavby doložil Robert Marikovič, špecialista požiarnej ochrany.
- **Projektová dokumentácia ako podklad pre vydanie tohto súhlasu bude uložená na stavebnom referáte.**
- v prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky z výrokovej časti záväzného stanoviska sa investor dopúšťa iného správneho deliktu.
- Tento súhlas vydaný ako záväzné stanovisko, nenahrádza stavebné ani iné povolenia vydávané podľa iných predpisov dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne súhlasné stanovisko mesta k investičnej činnosti, je však jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia a umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- **V prípade akejkoľvek zmeny oproti tomuto záväznému stanovisku, ktorým bol udelený súhlas na výstavbu a umiestnenie nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia, je investor povinný požiadať o nový súhlas – prípadne o zmenu udeleného súhlasu a predložiť PD s vykonanými zmenami.**

• **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. K PUBA-2017/4436-2/5740/ŠUS zo dňa 24. 01. 2017**

- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou;

E) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta Stupava:

Predmetná lokalita je súčasťou funkčnej plochy F1-B-81. Plocha sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia, priľahlá k ceste do Borinky. V zmysle schváleného VZN, ktorým boli vyhlásené záväzné časti „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Stupava č. 1A/2012, ktoré boli schválené na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26.06.2014 sú predmetné parcely určené pre málopodlažnú bytovú zástavbu s podmienkou rešpektovania ochranných pásiem nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry.

F) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle charakteru navrhovanej stavby a miesta jej umiestnenia nie je potrebné zabezpečovať jej súlad urbanistického ani architektonického riešenia s okolitým prostredím. Požiadavky zosúladenia navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov. Požiadavky na budúce stavby rodinných domov budú definované v samostatných konaniach v rámci, ktorých budú tieto stavby povolené.

G) Požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti:

Navrhovaná lokalita v zmysle územného plánu mesta Stupava nie je riešená v zóne, kde sú stanovené limity využitia územia prvkami ochrany prírody (ochranné pásmo lesa, chránené územia, prvky MÚSES).

H) Iné podmienky:

- **So stavbou bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou materskej školy a prípojok k nemu.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**
- **Užívať stavbu po jej dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- **Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.**
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri znečistení miestnych komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich čistenie a kropenie.

- Pred realizáciou predmetných stavebných objektov je investor povinný požiadať mesto Stupava o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie, ktorá je v správe a majetku mesta Stupava.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne – stavebník je povinný v zmysle § 62, ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.**
- **Stavebník je povinný v zmysle §66, ods. (2), písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie výstavby.**
- **V zmysle §66, ods. 3 písm. j) je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.**

I) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

J) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli podané žiadne námietky ani pripomienky od účastníkov konania. Všetky stanoviská dotknutých orgánom sú zapracované v rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 08. 02. 2017 podal navrhovateľ LS Company, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava (IČO: 45 506 175) návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „Škôlka“, stavebný objekt SO-12 Materská škola, prípojky IS, ktorý sa bude realizovať na pozemkoch parc. č.: 1486/24, 1486/175, 1486/176, 1486/177, 1486/178, 1486/179, 1486/108, reg. "C" KN, k.ú.: Stupava, pozemok mimo zastavaného územia obce.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania listom č.j.:SÚ-2087/2016/Mr zo dňa 22. 02. 2016 a stanovil lehotu na podanie pripomienok.

Účastníci konania nepodali žiadne pripomienky ani námietky. Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 61, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 62, ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa ustanovenia § 62, ods. 2 stavebného zákona ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) citovaného zákonného ustanovenia aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma.

Podľa ustanovenia § 62, ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ustanovenia § 66, ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 66, ods. 2 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

- a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d) lehotu na dokončenie stavby,
- e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- g) použitie vhodných stavebných výrobkov,
- h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa ustanovenia § 66, ods. 3 stavebného zákona V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:

- a) predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
- b) oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- c) predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
- d) podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie,

- odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
- e) vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,
 - f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona,
 - g) spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
 - h) oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona],
 - i) úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1),
 - j) požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Podmienky na realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili realizáciu navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a vyhotovením navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich akceptovať pri realizácii stavby. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že po vykonaní predmetných stavebných úprav spojených s navrhovanou zmenou v užívaní stavby by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi.

Mesto Stupava ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 1486/177, 1486/178 k.ú. Stupava, na ktorom je navrhované zrealizovať predmetnú stavbu je v zmysle predloženého listu vlastníctva č. 7775 vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálny odbor: Vladimír Settey, Pod záhradami 2455/62, 841 02 Bratislava.

Navrhovateľ LS Company, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava (IČO: 45 506 175) predložil do návrhu o vydanie stavebného povolenia nájomnú zmluvu o nájme pozemku zo dňa 06.12.2016.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 1486/24, 1486/175, 1486/176, 1486/179, 1486/108 k.ú. Stupava, na ktorom je navrhované zrealizovať predmetnú stavbu je v zmysle predloženého listu vlastníctva č. 4214 vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálny odbor: Ing. Robert Klein, Ožvoldíkova 6, Bratislava.

Navrhovateľ LS Company, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava (IČO: 45 506 175) predložil do návrhu o vydanie stavebného povolenia nájomnú zmluvu zo dňa 06.12.2016.

K návrhu bola predložený súhlas k pripojeniu nehnuteľnosti k verejnému vodovodu, NN vedeniu, kanalizácii a plynovodu od spoločnosti GREEN RESORT s.r.o., so sídlom Bratislava, Svätoplukova 28, (IČO: 46 070 451).

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Mestského úradu v Stupave).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta

Vybavuje: Robert Mračko, č. tel.: 02/60 200 927, e-mail: robert.mracko@stupava.sk

Doručuje sa:

1. LS Company, s.r.o., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

2. Green Resort s.r.o., Špitálska 25, 811 08 Bratislava
3. Ing. Robert Klein, Ožvoldíkova 2005/6, 841 02 Bratislava
4. Vladimír Settey, Pod záhradami 2455/62, 841 02 Bratislava
5. Ing. arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava - projektant

Dotknuté orgány a organizácie:

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
9. TSS, spol. s r. o., Dlhá 11, Stupava
10. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Mesto Stupava, odd. ŽP – ochrana ovzdušia, vôd a prírody
13. Mesto Stupava, referát územného plánovania
14. Mesto Stupava, referát OH, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
18. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky
21. tu

LEGENDA

- RIEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE PARCEL RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE PARCEL
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMOK
- PARKOVACIE STOJISKO
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

FUNKČNÉ A PREVÁDZKOVÉ PLOCHY

- MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA
- TRÁVNÝ PORAST, DIETSKÉ IHRISKO, PIESKOVISKO A ZÁHRADA
- PARKOVACIE PLOCHY
- SPEVNENÉ PLOCHY
- OBJEKTOVÁ SKLADBA
- SO23 - MATERSKÁ ŠKOLA
- SO23 - 1 - PARKOVISKO
- SO23 - 2 - SPEVNENÉ PLOCHY

- LEGENDA PRIPOJOJK**
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - EXISTUJÚCA NTL PRÍPOJKA PLYNU

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH ROZVODOV**
- VONKAJŠÍ DOMOVÝ ROZVOD VODY
 - KANALIZAČNÉ ZVODNÉ POTRUBIE DOMOV
 - DAŽDOVÉ ZVODNÉ POTRUBIE DOMOVE
 - NTL ROZVOD ZEMNÉHO PLYNU

- pilierový elektromerový rozvádzač
- vodomerná šachta
- kanalizačná šachta
- hlavný uzáver plynu
- vsak

LEGENDA SIETI:

- EXISTUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD NTL



±0,000 = 201,48 m n.m.
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

VYPRACOVAL:	HL. PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJ.:	FORMÁT:	2xA4	STUPEŇ:	PSP	
	Ing. Tamara Duráková	Ing. Tamara Duráková	MIERKA:	1:250	DÁTUM SPRACOVANIA:	02/2017	
INVESTOR:	LS COMPANY, s. r. o. Svätopluková 28, 821 08 Bratislava		PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA			
NÁZOV STAVBY:	MATERSKÁ ŠKOLA - OBORA						
MIESTO STAVBY:	k.ú.: STUPAVA, 1486/24, 1486/108, 1486/175, 1486/176, 1486/177, 1486/178, 1486/179						
VÝKRES:	SITUÁCIA OSADENIA A KOORDINAČNÁ SITUÁCIA					ZÁK. ČÍSLO:	čís. V. A01

