

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

vyhotovená v zmysle článku 31. kapitoly A.5 časti A. súťažných podkladov a v zmysle § 40 zák.č.343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

1. IDENTIFIKÁCIA OBSTARÁVATEĽA

| | |
|----------------------|---|
| Názov obstarávateľa: | LS Company s.r.o. |
| Sídlo: | Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava |
| IČO: | 45 506 175 |
| Profil: | https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/20052 |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 64440/B |
| Kontaktná osoba: | JUDr. Miloš Škorec YEPT s.r.o. Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava |

2. IDENTIFIKÁCIA ZÁKAZKY

| | |
|--|---|
| Názov zákazky: | Realizácia stavby „Materská škola – Obora“ |
| Druh zákazky: | zákazka na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 3 ods.3 zák.č.343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov |
| Zverejnenie výzvy na predkladanie ponúk: | vo Vestníku verejného obstarávania č.232/2019 zo dňa 13.11.2019 pod značkou 33485-WYP |

3. DÁTUM A MIESTO VYHODNOTENIA

| | |
|---------|---|
| Dátum: | 06.04.2020 o 12:30 hod |
| Miesto: | Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov |

4. KOMISIA NA VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A VYHODNOTENIE PREDLOŽENÝCH PONÚK

| | |
|---|----------|
| - Ing. arch. Matúš Petriska, člen komisie | prítomný |
| - Mgr. Ing. Michal Paulík, člen komisie | prítomný |
| - Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, člen komisie | prítomný |

5. ZOZNAM VŠETKÝCH UCHÁDZAČOV, KTORÍ PREDLOŽILI PONUKU

V lehote na predkladanie ponúk (04.03.2020 12:00 hod.) predložili ponuky nasledovní uchádzači:

| <u>Poradové číslo ponuky (poradie predloženia ponúk)</u> | <u>Identifikačné údaje uchádzača</u> | <u>Návrh na plnenie kritéria</u> |
|--|--|----------------------------------|
| 1. | F K L stavebná, spol. s r.o., sídlo: SNP 85, 956 11 Ludanice, IČO: 31 104 266 | 234.240,87 EUR bez DPH |
| 2. | INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44 688 997 | 302.912,22 EUR bez DPH |
| 3. | SMM s.r.o., sídlo: J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava, IČO: 50 986 121 | 277.241,49 EUR bez DPH |
| 4. | M6 s. r. o., sídlo: Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 17 327 296 | 234.250,40 EUR bez DPH |

6. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Komisia po posúdení úplnosti predložených ponúk v zmysle článku 16. kapitoly A.3 časti A. súťažných podkladov preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženej ponuky a ich úplnosti a vyhodnotením ponúk z hľadiska kritéria na hodnotenie ponúk (dôkazom je Zápisnica z vyhodnotenia ponúk zo dňa 11. 03. 2020), v súlade s postupom podľa § 112 ods. 6 ZVO pristúpila k vyhodnoteniu podmienok účasti uchádzačov. Komisia posúdila splnenie podmienok osobného postavenia uchádzačmi v zmysle oddielu III. časti III.1) odseku III.1.1) výzvy na predkladanie ponúk, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženej ponuky a ich úplnosti.

- uchádzač F K L stavebná, spol. s r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|---|--|
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.a) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.b) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.c) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.d) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.e) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.f) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |

Uchádzač F K L stavebná, spol. s r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok osobného postavenia uchádzača čestným vyhlásením o splnení podmienok osobnej účasti a o zápise uchádzača v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie v súlade s § 114 ZVO. Skutočnosť o zápise uchádzača F K L stavebná, spol. s r.o. Komisia overila v Zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie, na základe čoho Komisia konštatuje, že uchádzač spĺňa podmienky účasti osobného postavenia.

- uchádzač INTERBAU s.r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|---|--|
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.a) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.b) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.c) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.d) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.e) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.f) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |

Uchádzač INTERBAU s.r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok osobného postavenia uchádzača čestným vyhlásením o splnení podmienok osobnej účasti a o zápise uchádzača v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie v súlade s § 114 ZVO. Skutočnosť o zápise uchádzača INTERBAU s.r.o. Komisia overila v Zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie, na základe čoho Komisia konštatuje, že uchádzač spĺňa podmienky účasti osobného postavenia.

- uchádzač SMM s.r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|---|--|
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.a) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.b) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.c) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.d) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.e) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.f) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |

Uchádzač SMM s.r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok osobného postavenia uchádzača čestným vyhlásením o splnení podmienok osobnej účasti a o zápise uchádzača v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie v súlade s § 114 ZVO. Skutočnosť o zápise uchádzača SMM s.r.o. Komisia overila v Zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie, na základe čoho Komisia konštatuje, že uchádzač spĺňa podmienky účasti osobného postavenia.

- uchádzač M6 s.r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|---|--|
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.a) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.b) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |

| | |
|---|--|
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.c) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.d) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.e) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |
| dokument v zmysle § 32 ods.1 písm.f) Zákona | splnené (nahradené čestným vyhlásením) |

Uchádzač M6 s.r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok osobného postavenia uchádzača čestným vyhlásením o splnení podmienok osobnej účasti a o zápise uchádzača v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie v súlade s § 114 ZVO. Skutočnosť o zápise uchádzača M6 s.r.o. Komisia overila v Zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie, na základe čoho Komisia konštatuje, že uchádzač spĺňa podmienky účasti osobného postavenia.

Komisia neposudzovala splnenie podmienok ekonomického a finančného postavenia uchádzačmi, pretože uvedené podmienky sa v zmysle v zmysle oddielu III. výzvy na predkladanie ponúk neuplatňovali.

Komisia ďalej posúdila splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzačmi v zmysle oddielu III. časti III.1) odseku III.1.3) výzvy na predkladanie ponúk, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženej ponuky a ich úplnosti.

- uchádzač F K L stavebná, spol. s r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|--------------------------------------|---|
| zoznam uskutočnených stavebných prác | splnené (nahradené čestným vyhlásením, splnené predloženými referenčnými listami v ponuke a overené v Evidencii referencií ÚVO) |

Uchádzač F K L stavebná, spol. s r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača čestným vyhlásením v súlade s § 114 ZVO, pričom zároveň ako súčasť ponuky predložil 5 referencií z Evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie, ako aj referenčný list zmluvného partnera Nitriansky samosprávny kraj). Predtým, ako by Komisia pristúpila k formulovaniu odporúčania Obstarávateľovi adresovať uchádzačovi výzvu k vysvetleniu ponuky uchádzača vo vzťahu k preukázaniu splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, Komisia považovala predloženie referencií a referenčného listu v ponuke uchádzača, ktoré obsahovali údaje podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, za zoznam uskutočnených stavebných prác, nakoľko ZVO formálne nepredpisuje, ako má zoznam uskutočnených prác vyzeráť, pričom zároveň overila splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzačom z verejne dostupného zdroja, vzhľadom na existenciu referencií uchádzača v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie, ktoré materiálne naplňajú požiadavky na referencie stanovené Obstarávateľom v zmysle oddielu III. časti III.1) odseku III.1.3) výzvy na predkladanie ponúk. Ide napríklad o tieto referencie:

- Žilinský samosprávny kraj – "Obchodná akadémia, Dolný Kubín - stavebné úpravy a zateplenie fasády" v hodnote 332 035,89 EUR bez DPH

- uchádzač INTERBAU s.r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|--------------------------------------|---|
| zoznam uskutočnených stavebných prác | splnené (nahradené čestným vyhlásením a overené v Evidencii referencií ÚVO) |

Uchádzač INTERBAU s.r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača čestným vyhlásením v súlade s § 114 ZVO. Predtým, ako by Komisia pristúpila k formulovaniu odporúčania Obstarávateľovi adresovať uchádzačovi výzvu k vysvetleniu ponuky uchádzača vo vzťahu k preukázaniu splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, Komisia zistila splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzačom z verejne dostupného zdroja, vzhľadom na existenciu referencií uchádzača v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie, ktoré materiálne napĺňajú požiadavky na referencie stanovené Obstarávateľom v zmysle oddielu III. časti III.1) odseku III.1.3) výzvy na predkladanie ponúk. Ide napríklad o tieto referencie:

- Obec Bohdanovce - Výstavba telocvične v hodnote 276 217,70 EUR bez DPH

- uchádzač SMM s.r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|--------------------------------------|---|
| zoznam uskutočnených stavebných prác | splnené (nahradené čestným vyhlásením a overené v Evidencii referencií ÚVO) |

Uchádzač SMM s.r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača čestným vyhlásením v súlade s § 114 ZVO. Predtým, ako by Komisia pristúpila k formulovaniu odporúčania Obstarávateľovi adresovať uchádzačovi výzvu k vysvetleniu ponuky uchádzača vo vzťahu k preukázaniu splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, Komisia zistila splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzačom z verejne dostupného zdroja, vzhľadom na existenciu referencií uchádzača v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie, ktoré materiálne napĺňajú požiadavky na referencie stanovené Obstarávateľom v zmysle oddielu III. časti III.1) odseku III.1.3) výzvy na predkladanie ponúk. Ide napríklad o tieto referencie:

- Obec Dolné Zelenice - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU, DOLNÉ ZELENICE v hodnote 250 820,61 EUR bez DPH

- uchádzač M6 s.r.o.

| <u>označenie dokumentu</u> | <u>zistený stav</u> |
|--------------------------------------|--|
| zoznam uskutočnených stavebných prác | nesplnené (nahradené čestným vyhlásením a neoverené v Evidencii referencií ÚVO ani nedoložené uchádzačom na výzvu) |

Uchádzač M6 s.r.o. v predloženej ponuke nahradil doklady preukazujúce splnenie

podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača čestným vyhlásením v súlade s § 114 ZVO. Predtým, ako by Komisia pristúpila k formulovaniu odporúčania Obstarávateľovi adresovať uchádzačovi výzvu k vysvetleniu ponuky uchádzača vo vzťahu k preukázaniu splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, Komisia overovala splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti uchádzačom z verejne dostupného zdroja v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie, v ktorej sa žiadne referencie uchádzača nenachádzali. V nadväznosti na uvedené Obstarávateľ žiadosťou zo dňa 24.03.2020 vyzval uchádzača na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti uchádzačom, a to z opatrnosti aj vo vzťahu k podmienkam účasti osobného postavenia s upozornením, že prípadné nepredloženie vysvetlenia a dokladov môžu znamenať vylúčenie uchádzača z verejného obstarávania, pričom uchádzač na uvedenú žiadosť riadne a včas nereagoval. Na základe uvedeného Komisia uvádza, že nedokázala overiť splnenie podmienok účasti uchádzačom, a to ani po vynaložení náležitej starostlivosti v procese vyhodnocovania splnenia podmienok účasti, a teda Komisia konštatuje, že uchádzač M6 s.r.o. nespĺňa podmienky účasti vo verejnom obstarávaní.

7. ZÁVER

Komisia preskúmaním predložených ponúk dospela jednomyselne k záveru:

- uchádzači F K L stavebná, spol. s r.o., INTERBAU s.r.o. a SMM s.r.o. preukázali splnenie podmienok účasti,
- uchádzač M6 s.r.o. nepreukázal splnenie podmienok účasti, na základe čoho Komisia odporúča ponuku uchádzača M6 s.r.o. vylúčiť.

V Bratislave, 06.04.2020

.....
Ing. arch. Matúš Petriska

.....
Mgr. Ing. Michal Paulík

.....
Ing. arch. Jaroslav Ondrašina