

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Účel objektu

Stávající objekt slouží jako bytový dům na ulici 28. října 660/7, Zábřeh 789 01.

D.2 Konstrukční a technické řešení objektu

Oprava střechy bytového domu s technickým zhodnocením – výměnou střešních oken.

D.2.1 Lešení

Kolem celého objektu bytového domu bude postaveno lešení o š. 1,2 m. Lešení bude sloužit pro přístup ke střešní konstrukci a pro přesun materiálu. U jednotlivých vstupů do objektu bude provedeno opatření, aby nedošlo k pádu jakéhokoli předmětu na osoby, které prochází pod lešením do nebo z objektu. Lešení bude kotveno do stávajícího objektu přes kontaktní zateplení. Na horní části lešení bude umístěna ochranná síť. Lešení budou realizovat proškolení pracovníci, bude provedeno dle norem ČSN a dle jiných platných právních předpisů. Bude předložen protokol o stavbě lešení. Po demontáži lešení budou otvory po kotvách zapraveny silikonovou omítkou v barvě stávající fasády.

D.2.2 Hromosvod

Bude demontován stávající hromosvod na střešní krytině. Bude nahrazen novým drátem a svorkami, splňující platnou legislativu. Budou namontovány nové podpěry, které drží vodiče na nové krytině. Stávající jímací tyče budou demontovány a opět namontovány na původní místo. Bude provedena nová revize hromosvodu.

D.2.3 Střešní krytina

Stávající sklon střešní konstrukce je 33,5°, střecha je valbová s vikýři. Bude demontována celá stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Po demontáži krytiny bude provedena kontrola celého dřevěného bednění a poškozené části bednění budou vyřezány a nahrazeny novými impregnovanými prkny tl. 24 mm. Je předpokládáno poškození v maximální míře 10%.

Nová střešní krytina je navržena z bitumenového šindele, které jsou vyrobeny z SBS modifikovaného bitumenu tl. 3 mm s nosnou vložkou z netkané skleněné textilie. U horní vrstvy bude povrch tvořen břidličným nebo keramickým posypem nebo jejich kombinací. Pod krytinu bude namontována podkladní vrstva z fólie, kterou určuje výrobce systému. Jednotlivé pásy krytiny budou lepeny pomocí samolepící spodní části a mechanicky kotveny pomocí tvrzených hliníkových hřebíků. U okapu, nároží, úžlabí budou použity podkladní pásy dle pokynů od výrobce. Budou namontovány větrací tvarovky v hřebenu a v nárožích dle pokynů od výrobce. Budou použity všechny komponenty od jednoho výrobce. Je nutné dodržovat technologický postup od výrobce střešní krytiny a používat originální doplňkové prvky a pomůcky. Bude použita krytina, u které výrobce zaručuje minimálně 30 roků záruku a životnost minimálně 50 roků. Barva krytiny bude hnědá. Krytina bude namontována na šikmých plochách a na svislých plochách bytových vikýřů.

D.2.4 Klempířské konstrukce

Stávající žlaby a kotlíky budou demontovány. Stávající háky budou demontovány a nahrazeny novými. Budou demontovány veškeré klempířské konstrukce na střešní konstrukci mimo parapety na schodišťových vikýřích. Nově bude namontován okapní plech pro novou krytinu dle požadavků od výrobce střechy. Bude provedeno nové lemování u stávajících schodišťových

vikýřů a u větracích komínů. U oken bytových vikýřů budou provedeny nové parapety. Hlavice stávajících větracích komínů budou oplechovány. Nově budou provedeny žlaby a kotlíky na střešní konstrukci a také žlaby, kotlíky a svody na jednotlivých vikýřích. Všechny klempířské prvky budou z lakovaného plechu v barvě střešní krytiny. Stávající komín bude oplechován. Bude provedeno plechování na spoji budov. Přesné rozměry oplechování budou ověřeny při realizaci. Budou namontovány nové ventilační hlavice, celkem 6 ks v místech, kde jsou stávající. Po obvodu střešní konstrukce budou namontovány trubkové zachytávače sněhu v jedné řadě.

D.2.5 Okna

Stávající tři výlezy na střešní krytinu budou demontovány a nahrazeny novými. Dále budou nově osazeny další tři výlezy a to jeden na západní část a dva na východní část. Ve valbách zůstanou výlezy na původních místech. Na západní straně se stávající posune více na jih. Budou osazeny střešní výlezy s lemováním a dvojitým tvrzeným sklem, rozměry výlezu 450 x 730 mm.

Dojde k modernizaci střešních oken. Všechna stávající okna budou demontována a nahrazena novými okny o rozměrech 780 x 1180 mm. Nové okna budou s trojsklem, bezúdržbové, kyvné otevírání pomocí spodní kliky. Jádru okna bude z tepelně upraveného dřeva kryté vodotěsnou polyuretanovou vrstvou. Barva bílá. Okna budou osazena společně s montážní zateplovací sadou a lemováním. Na objektu jsou čtyři dvoj okna a zde bude použito lemování pro dvoj okna.

Po montáži oken je nutné provést úpravu tmelením v jednotlivých bytech. Oprava bude provedena bez malby.

D.2.6 Úpravy povrchů.

Stávající ventilační komíny budou opraveny. Bude lokálně otlučena nesoudržná vnější omítka a provedena nová hrubá omítka na otlučených nebo již poškozených částech. Následně bude celý komín opatřen základní vrstvou z tmelu s vloženou armovací tkaninou. Povrchová úprava bude z tenkovrstvé vnější silikonové omítky zatřené se zrnitostí 1,5 mm. Barva omítky bude v šedém odstínu. Komínová hlavice bude vyspravena a z horní strany oplechována lakovaným plechem v barvě střešní krytiny.

Schodišťové vikýře budou nově natřeny silikonovou fasádní barvou v odstínu stávající fasády. Stávající háky žlabů budou natřeny barvou na kovy v odstínu klempířských konstrukcí. Fasáda bude opravena po demontáži lešení. Budou použity potřebné penetrace.

Veškeré venkovní povrchy a prostranství budou uvedeny do původního stavu po dokončení prací.

D.3 Ostatní

Zhotovitel bude při realizaci dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel určí pro danou stavbu stavbyvedoucího s patřičnou autorizací v oboru a praxi. Všechny rozměry budou ověřeny na místě stavby před objednáním materiálů nebo výrobků. Klempířské prvky budou vyrobeny na míru. Zhotovitel si zajistí potřebnou dílenskou dokumentaci. Pro řádné předání díla zhotovitel připraví certifikáty, prohlášení o vlastnostech a ostatní dokumenty k použitým materiálům, potřebné revize nebo protokoly o provedených zkouškách. Bude veden stavební deník. Zhotovitelem vybraný ucelený systém materiálů střešní krytiny a ostatní komponenty budou odsouhlaseny stavebníkem nebo technickým dozorem stavebníka pře jejich objednáním. Pracovníci budou používat ochranné pracovní pomůcky.