

STRONA TYTUŁOWA

ETAP	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA POTRZEB INWESTYCJI: BUDOWY KOMPLEKSU SPORTOWEGO W PIEKARACH ŚLĄSKICH, BUDOWA BASENU ZE SPA I STREFĄ FITNESS, HALI SPORTOWEJ ZE STRZELNICĄ SPORTOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PODZIEMNĄ I NAZIEMNĄ																				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe																				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Solidarności																				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<table><tr><td colspan="2">Numer działki ewidencyjnej</td><td>Identyfikator działki</td></tr><tr><td>2755/189</td><td>fragment działka drogowa</td><td>247101_1.0002.AR_9-7.2755/189</td></tr><tr><td>606/86</td><td>Bz</td><td>247101_1.0002.AR_11-2.606/86</td></tr><tr><td>514/86</td><td>fragment- działka drogowa</td><td>247101_1.0002.AR_11-2.514/86</td></tr><tr><td>2654/189</td><td>Tr</td><td>247101_1.0002.AR_9-7.2654/189</td></tr><tr><td>515/86</td><td>Tr</td><td>247101_1.0002.AR_11-2.515/86</td></tr></table> Jednostka ewidencyjna: Miasto Piekary Śląskie Obręb ewidencyjny: 247101_1.0002, PIEKARY WIELKIE			Numer działki ewidencyjnej		Identyfikator działki	2755/189	fragment działka drogowa	247101_1.0002.AR_9-7.2755/189	606/86	Bz	247101_1.0002.AR_11-2.606/86	514/86	fragment- działka drogowa	247101_1.0002.AR_11-2.514/86	2654/189	Tr	247101_1.0002.AR_9-7.2654/189	515/86	Tr	247101_1.0002.AR_11-2.515/86
Numer działki ewidencyjnej		Identyfikator działki																			
2755/189	fragment działka drogowa	247101_1.0002.AR_9-7.2755/189																			
606/86	Bz	247101_1.0002.AR_11-2.606/86																			
514/86	fragment- działka drogowa	247101_1.0002.AR_11-2.514/86																			
2654/189	Tr	247101_1.0002.AR_9-7.2654/189																			
515/86	Tr	247101_1.0002.AR_11-2.515/86																			
INWESTOR	Gmina Piekary Śląskie ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie																				



PROJEKTANT BRANŻOWY SIECI SANITARNE	mgr inż. Julita Donocik nr upr.: 162/DOŚ/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY BRANŻOWY SIECI SANITARNE	mgr inż. Łukasz Donocik nr upr.: 350/DOŚ/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, LIPIEC 2024r.

„W związku z faktem, iż całość problematyki dotyczącej przedmiotowego zamierzenia budowlanego została przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2020.133 t.j. z dnia 2020.08.03 ze zmianami) odstąpiono od sporządzenia projektu technicznego i projektu architektoniczno-budowlanego, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3ww. ustawy”

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
1.1. Zakres i kolejność realizacji poszczególnych obiektów	3
1.2. Istniejące obiekty budowlane	3
1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	3
1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	4
1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	4
2. Warunki Urząd Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7021.3.12.2023 z dnia 21.05.2024 r.	5
3. Opinia-protokol-narady-odpisGK.6630.11.2024	8
4. Decyzja IGd.7230.1.39.2024 z dnia 28-05-2024	13
5. Decyzja IGd.7230.1.39.2024 z dnia 18-06-2024	15
6. Decyzja GPn.6853.1.50.2024 z dnia 17-06-2024	17

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie Art. 20 ust.1 ppkt 1b Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) sporządza się informację na temat planu BIOZ.

Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

Zgodnie z artykułem 21a. ust. 1. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych.

1.1. Zakres i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmują budowę przyłącza kanalizacji deszczowej. Przyłącza to obiekty liniowe, zlokalizowane pod powierzchnią terenu co nie wymaga trwałego wydzielania terenu. Kolejność realizacji elementów przyłączy określi kierownik budowy w planie BIOZ.

1.2. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie objętym projektowaną inwestycją, zlokalizowane są następujące obiekty:

- Kable elektryczne
- Sieci gazowe
- Sieci wodociągowe
- Sieci kanalizacyjne
- Kable teletechniczne

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- uzbrojenie podziemne, a w szczególności linie kablowe oraz sieci gazowe- ze względu na prowadzenie robót w ich pobliżu,
- wykopy- szczególnie wysokie zagrożenie występuje w razie konieczności wejścia do tych obiektów.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- wykonywanie i zabezpieczanie wykopów i nasypów,
- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości lub przysypania ziemią,
- rozładunek i montaż materiałów, szczególnie przy użyciu dźwigów ,
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia technicznego, szczególnie linii elektroenergetycznych
- prace wykonywane w jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów,
- roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych, studniach i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych
- prace związane z użyciem sprzętu elektrycznego,
- prace związane z użyciem sprzętu mechanicznego, samochodów samowyladowczych, dźwigów, itp.,
- prace związane z łączeniem poszczególnych elementów: zaciskanie, spawanie, itp.,
- prace pod napięciem,
- prace przy pomiarach odbiorczych,
- prace drogowych, związanych z odtworzeniem nawierzchni, użycie sprzętu mechanicznego,

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie "BHP". Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy zgromadzić, w jednym miejscu i czasie, wszystkich pracowników uczestniczących w tych pracach i udzielić instruktażu na temat wszystkich możliwych zagrożeniach dla ich życia i zdrowia, poinformować o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz zasady bezpośredniego nadzoru i wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób, zapoznać pracowników z bezpiecznymi metodami pracy, przeanalizować zagrożenia na stanowisku pracy, omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP. Szczegółowe miejsce i sposób prowadzenia instruktażu określi kierownik budowy w planie bioz.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych robót odpowiednio przygotowani.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy:

- wyznaczyć osoby do prowadzenia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zatrudnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach,
- zapewnić pracownikom odpowiednią odzież, obuwie i kaski ochronne,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,
- prace prowadzić pod stałym nadzorem technicznym,
- oznakować i zabezpieczyć miejsca prowadzenia wykopów i robót ziemnych,
- wybierać metody pracy w zależności od naturalnego kąta zsyłu i głębokości wykopów,
- określić bezpieczne miejsce rozładunku i składowania materiałów, zwalci ziemi lub bezpiecznego jej przerzutu na samochód
- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi,
- w pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy,
- sprzęt i narzędzia używane podczas pracy utrzymywać w stałej sprawności technicznej,
- posiadać w pobliżu apteczkę z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy,
- wszelkie roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną,
- stosować rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz.41) oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

2. Warunki Urząd Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7021.3.12.2023 z dnia 21.05.2024 r.**URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE****Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej****Referat Dróg Publicznych**

41-940 Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84

Telefon: (32) 39 39 310, (32) 39 39 309, (32) 77 61 475

Piekary Śląskie, dnia 21 maja 2024 r.

IGd.7021.3.12.2023

Gmina Piekary Śląskie**ul. Bytomska 84****41-940 Piekary Śląskie**poprzez pełnomocnika:**Pana Piotra Bury**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2024 r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji planowanej na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 188, 2767/189, 2768/189, 513/86, 532/86, 514/86, 2755/189, 386/215 położonej przy ulicach: **Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Solidarności** w Piekarach Śląskich - informujemy, co następuje:

1. Ze względu na brak kanalizacji deszczowej mogącej odprowadzić wody deszczowe i roztopowe (z całego terenu inwestycji bez retencjonowania wód opadowych) nie wyrażamy zgody na zrzut wód opadowych z terenu inwestycji w jakiegokolwiek ilości do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w trakcie trwania opadu oraz do minimum 5 godzin po jego ustaniu.
2. Należy na terenie inwestycji przewidzieć zbiornik/zbiorniki retencyjne z pełną automatyką retencji, napełnienia i zrzutu.
3. Maksymalny dopuszczalny zrzut wód opadowych jaki może być odprowadzany z ww. zbiornika/zbiorników po 5 godzinach od ustania opadu to 10 l/s, z możliwością regulacji od 5 l/s do pełnego otwarcia.
4. Na odpływie zbiornika/zbiorników lub na przepompowni, należy zamontować regulator przepływu dla wartości jw.
5. Wody opadowe zgromadzone w zbiorniku/zbiornikach które nie zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji należy odprowadzić do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej Ø500 mm poprzez budowę nowej studni na wskazanym odcinku istniejącej kanalizacji deszczowej (mapa poglądowa w załączeniu) znajdującej się przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego pomiędzy Rondem Kopalni „Andaluzja” a posesją nr 178.
6. Należy zaprojektować nowy odcinek grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o średnicy min. Ø500 mm pomiędzy nieruchomością na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja a punktem włączenia kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu inwestycji do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjne należy sytuować na każdej zmianie kierunków przepływu oraz na prostych odcinkach w rozstawie do max. 60 m – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 10% odchyłkę w odległości między studniami).
7. W kiniecie projektowanej studni włączeniowej należy przewidzieć zaślepiony wylot Ø500 mm w kierunku północnym.
8. Projekt Budowlany i Wykonawczy projektowanej kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Referacie Dróg Publicznych.

9. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację projektowanego przyłącza/sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, w której to decyzji określone zostaną sposób, miejsce i warunki umieszczenia.
10. Wykonane przyłącze/siec kanalizacji należy zgłosić do odbioru – przedstawicielowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej przed jego zasypaniem.
11. Dodatkowo należy przedłożyć dokumentację fotograficzną oraz dokument (np. oświadczenie kierownika budowy lub robót) poświadczający montaż regulatora przepływu lub innego urządzenia jak np. sterownika dozującego, zaworu dławiącego, itp.
12. W związku z koniecznością likwidacji rowu przydrożnego (ze względu na projektowane zjazdy) na wysokości inwestycji, wody opadowe spływające z fragmentów jezdni ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Solidarności oraz Ronda Kopalni „Andaluzja”, należy zagospodarować i odprowadzić poprzez wpusty deszczowe i odwodnienia liniowe do istniejącego rowu przydrożnego (stosując przepisy ustawy Prawo wodne).

Niemniej jednak, zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisu art. 234 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) mówiącego o zakazie odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.

Konieczne jest także spełnienie warunków wynikających m.in. z § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żegludgi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Sposób odprowadzania, opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych oraz ich retencjonowanie, należy dostosować do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru prowadzonej inwestycji.

Informujemy ponadto, że za odprowadzenie wód z terenu inwestycji odpowiada jego właściciel.

Informujemy ponadto, że w związku z wydaniem niniejszych warunków, warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji na nieruchomości (oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 188, 2767/189, 2768/189, 513/86, 532/86, 514/86, 2755/189, 386/215) położonej przy ulicach: Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Solidarności w Piekarach Śląskich, zawarte w piśmie nr IGD.7021.3.12.2023 z dnia 18 maja 2023 r. – z dniem dzisiejszym tracą ważność.

KIEROWNIK
Referatu Drog Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Marcin Zajęc

W załączeniu:

- mapa pogładowa wskazująca lokalizację wpiecia do kanalizacji deszczowej

Otrzymuje:

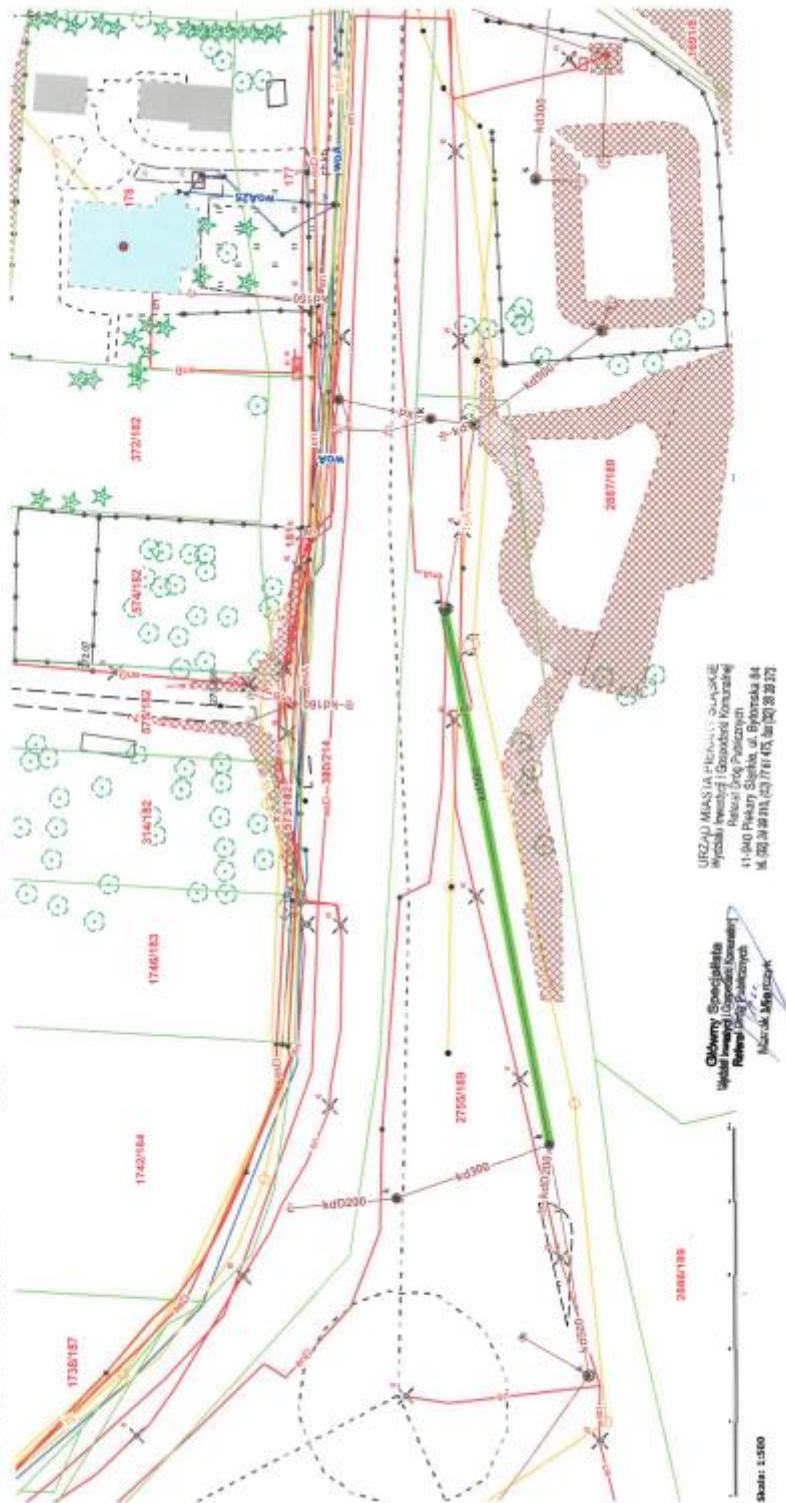
Pełnomocnik - Pan Piotr Bury na adres: JSK Architektki Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 18, 02-092 Warszawa

Kopia:

Wydział IGD – a/a

Oprac.: Marek Mierczyński

Załącznik do pisma nr IGd.7021.3.12.2023 z dnia 21 maja 2024r.
mapa poglądowa wskazująca lokalizację wpiecia do kanalizacji deszczowej



— odcinek kanalizacji deszczowej $\varnothing 500$ mm, na której należy zaprojektować/wybudować studnię rewizyjną

3. Opinia-protokol-narady-odpisGK.6630.11.2024

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piekarach Śląskich
w terminie do 2024-06-24

Znak sprawy: GK.6630.11.2024

Wnioskodawca: projektant Julita Donocik
Wrocław, Polska

Płatnik: JSK Architektki Sp. z o.o.
02-092 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 18, Polska

Opis przedmiotu narady:
Lokalizacja: ul. Solidarności, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej - ul. Solidarności, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.
Informacje uzupełniające:

Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej - ul. Solidarności, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Marzena Danecka

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Iwona Pilarz-Weber

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII I USŁUG ENERGETYCZNO- GÓRNICZYCH "ENMAG- EG" SPÓŁKA Z O.O. PIEKARY ŚLĄSKIE	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	GÓRNOŚLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW S.A. KATOWICE	nie dotyczy Nie dotyczy	

	Piotr Białas		
3.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O. PIEKARY ŚLĄSKIE Grzegorz Walecki	pozytywne bez uwag Brak uwag	
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Piekarach Śląskich ul. Roździeńskiego 38 Agnieszka Prucnal	pozytywne z uwagami Uzgadnia się trasę pod warunkiem: 1. Miejsca skrzyżowań z naszym uzbrojeniem należy zabezpieczyć rurami ochronnymi o długości 1 m z każdej strony od osi skrzyżowań. 2. Wszelkie prace w obrębie sieci wod.-kan. należy wykonywać pod nadzorem tut. Przedsiębiorstwa na co należy przesłać zlecenie.	
5.	NETIA - TELEKOM SILESIA S.A. KATOWICE Tadeusz Banaś	pozytywne bez uwag Brak uwag	
6.	Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi. Katowice	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
7.	ORZEŁ BIAŁY S.A. Piekary Śląskie, ul. Harcerska 23	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
8.	Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Warszawa ul. Kasprzaka 25, Oddział w Zabrze, Zabrze ul. Szczęść Boże 11 Marcin Stolarski	pozytywne z uwagami Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora PT przebudowy lub sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z naszym zakładem. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. Pracę ziemną w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem	

		Gazowni w Bytomiu. Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.	
9.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich Janusz Sikorski	nie dotyczy Nie dotyczy	
10.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach Henryk Buła	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z uwagą. Bezwzględnie dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy naszych urządzeń elektroenergetycznych do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach pod adresem TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa 2708, 40-337 Katowice po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.	
11.	U&R CALOR Spółka z o.o. Wojkowice ul. Morcinka 38 Janusz Bochenek	pozytywne bez uwag Brak uwag	
12.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu ul. Młyńska 3	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Marzena Danecka	pozytywne bez uwag Brak uwag	
2.	URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ	pozytywne bez uwag Brak uwag	

	Małgorzata Cierpiot		
3.	URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ	pozytywne bez uwag	
	Dorota Kitlińska	Brak uwag	

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony: nie złożono.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Marzena
Beata
Danecka

Elektronicznie podpisany
 przez Marzena Beata
Danecka
Data: 2024.06.24 15:41:09
+02'00'

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.1752 z późn zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu [...].
- Zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.1752 z późn zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego (Dz. z 2024, poz.17 tekst jednolity), kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023.1336 t.j z późn. zm.).

MAPA

4. Decyzja IGd.7230.1.39.2024 z dnia 28-05-2024

PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
IGd.7230.1.39.2024

Piekary Śląskie, dnia 28 maja 2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.320 z późn. zm.), Uchwały nr XX/286/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Piekary Śląskie, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/161/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 31 marca 1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich, Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), Załączników nr 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. z 1998 r. nr 160 poz. 1071), art.103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2024 roku (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich dnia 27.05.2024 r.), inwestora Gminy Piekary Śląskie ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Julię Donocik w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego w pasie drogowym dróg powiatowych ul. Solidarności oraz ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich,

zezwalam

Inwestorowi, Gminie Piekary Śląskie ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie na lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego w pasie drogowym dróg powiatowych nr S 9215 ul. Solidarności oraz nr S 9200 ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich.

Rodzaj inwestycji:

„Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich, budowa basenu ze SPA i strefą fitness, hali sportowej ze strzelnicą sportową i garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i naziemną”.

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia w pasie drogowym:

- przyłącze kanalizacji deszczowej oraz przyłącze wodociągowe umieszczone pod powierzchnią ziemi metodą przewiertu na głębokości minimum 1,2 metra od niwelety jezdni (jezdni) oraz metodą wykopu (pobocze, chodnik, ścieżka rowerowa),
- miejsce umieszczenia z przebiegiem jak na załączniku mapowym w pasie drogowym dróg powiatowych nr S 9215 ul. Solidarności oraz nr S 9200 ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich, działki ewidencyjne nr 514/86, 2755/189, 386/215, 188;
- zabezpieczenie innych urządzeń infrastruktury, zapewnienie dojazdu pojazdów uprzywilejowanych do nieruchomości sąsiednich tj. karetki pogotowia, Straży Pożarnej, Policji, Straży Miejskiej oraz służb komunalnych, stosowanie obowiązujących norm i przepisów, ponadto zaleca się aby przebieg urządzenia był ustalany i weryfikowany na naradzie koordynacyjnej Zespołu ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości wniosek strony.

POUCZENIE:

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania innych decyzji lub uzgodnień, o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia umieszczanego w pasie drogowym,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym w którym podane zostaną warunki odtworzenia nawierzchni pasa drogowego lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej Decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu wydającego niniejszą Decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W takim przypadku – wobec braku wyczerpania środków zaskarżenia – stronie nie będzie przysługiwać na decyzję skarga do sądu.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm).



pieczęć urzędowa

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Marcin Zając

.....
podpis osoby wydającej Decyzję

w załączeniu:

mapa z naniesionym przebiegiem lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego opieczetowana i podpisana przez pracownika Referatu Dróg Publicznych jako: "Załącznik nr 1 do Decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7230.1.39.2024 z dnia 28.05.2024 r."

otrzymuje:

Pełnomocnik - Pani Julita Donocik ul. Przyjaźni 66/1, 53-030 Wrocław

kopia:

IGd – aa.

opracowała: Dorota Kilińska
(32) 776 14 75

5. Decyzja IGd.7230.1.39.2024 z dnia 18-06-2024

PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
IGd.7230.1.39.2024

Piekary Śląskie, dnia 18 czerwca 2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Uchwały nr XX/286/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Piekary Śląskie, art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/161/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 31 marca 1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich, Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), załączników nr 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. z 1998 r. nr 160 poz. 1071), art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2024 roku (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich dnia 13.06.2024 r.) Inwestora Gminy Piekary Śląskie ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Julitę Donocik o zmianę Decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7230.1.39.2024 z dnia 28.05.2024 r. - zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego w pasie drogowym dróg powiatowych nr S 9215 ul. Solidarności oraz nr S 9200 ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich,

orzekam

zmienić Decyzję Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7230.1.39.2024 z dnia 28.05.2024 r.

w punkcie: w załączeniu:

dodaje zapis :

mapa z naniesionym skorygowanym przebiegiem lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej opieczetowana i podpisana przez pracownika Referatu Dróg Publicznych jako: "Załącznik nr 2 do Decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7230.1.39.2024 z dnia 18.06.2024 r."

UZASADNIENIE

Zmiana przedmiotowej decyzji następuje na wniosek Inwestora, spowodowana jest korektą przebiegu trasy kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Solidarności oraz ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich.

Od niniejszej Decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu wydającego niniejszą Decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W takim przypadku – wobec braku wyczerpania środków zaskarżenia – stronie nie będzie przysługiwać na decyzję skarga do sądu.



pieczęć urzędowa

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Marcin Zając

podpis osoby wydającej Decyzję

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

w załączeniu:

mapa z naniesionym skorygowanym przebiegiem lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej opleczętowana i podpisana przez pracownika Referatu Dróg Publicznych jako: "Załącznik nr 2 do Decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7230.1.39.2024 z dnia 18.06.2024 r."

otrzymuje:

Pełnomocnik - Pani Jolita Donocik ul. Przyjaźni 66/1, 53-030 Wrocław

kopia:

IGd - a/a

opracowała: Dorota Kisińska
(32) 776 14 75

6. Decyzja GPn.6853.1.50.2024 z dnia 17-06-2024

Piekary Śląskie, dnia 2024 -06- 17

PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

GPn.6853.1.50.2024

Pani
Julita Donocik
ul. Przyjaźni 66/1
53 – 030 WrocławPrzedstawiciel firmy: JSK Architekci Sp. z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 18
02 – 092 Warszawa

Gmina Piekary Śląskie - jako użytkownik wieczysty działek nr:

nr działki	powierzchnia w ha	obręb ewidencyjny	arkusz ewidencyjny	nr księgi wieczystej	użytkownik wieczysty
2755/189	1.0768	Piekary Wielkie	9 - 7	GL1T/00071514/3	Gmina Piekary Śląskie
514/86	0.7142		11 - 2	GL1T/00071515/0	
515/86	1.3255		11 - 2	GL1T/00045228/0	
2654/189	0.5597		9 - 7	GL1T/00045228/0	

wyraża zgodę

na zajęcie ww. działek , w okresie: od dnia 2024 -06- 17 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku
na potrzeby budowy kompleksu sportowego – budowa basenu ze spa i strefą fitness, hali sportowej ze strzelnicą
sportową i garażem podziemnym w Piekarach Śląskich przy ulicach Solidarności, ul. Prymasa Stefana
Wyszyńskiego przy Rondzie Kopalni Andaluzja, zgodnie z oznaczeniem inwestycji na załączniku mapowym
dołączonym do wniosku z dnia 24.05.2024r., (wpływ do tut. urzędu dnia 27.05.2024r.), zmienionym pismem
z dnia 10 czerwca 2024 r. stanowiącym integralną część niniejszej zgody, znajdującym się w aktach sprawy
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

Strony niniejszej zgody zgodnie precyzują, że na ww. działkach będzie wykonane: przyłącze wodociągowe oraz
przyłącze kanalizacji deszczowej.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański
Przewodniczący
Komitetu Ochrony Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje:

Sandra Baner

1. Adresat 1 egz.
2. Kopia aa. 1 egz.

opracowała: Justyna Wilt tel. kont. 32 39 39 346