

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 5074/2 obręb 0002 Cieszyny, gm. Golub
- Dobrzyń

Inwestor : Nadleśnictwo Golub – Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub -
Dobrzyń

1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem zamierzenia jest budowa miejsc postojowych w ilości :

- trzy miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m dla samochodów osobowych,
- jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60m x 5,0m (kolor niebieski),
- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8cm.

Wszystkie w/w roboty zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu i rysunkami szczegółowymi projektu technicznego.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 5074/2 obręb 0002 Cieszyny, gm. Golub - Dobrzyń.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

2. Podstawa opracowania

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa.
- Wizja w terenie.
- Wytyczne inwestora.
- W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno-prawne, w tym między innymi :
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 Poz. 1126 z późn. zm.),

Proj. utwardzenie z kostki betonowej gr. 8cm	13,60m x 10,65m = 144,84m ²
Długość krawężnika 15/30 na ławie	10,65m + 5,5m + 13,60m = 29,75m
Długość krawężnika najazdowego 15/22 na ławie	5,15m
Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony spadek 2%	

5. Uzbrojenie terenu.

Nie przewiduje się budowy odwodnienia. Wody opadowe deszczowe będą odprowadzane na działkę własną poprzez infiltrację naturalną do gruntu.

6. Ochrona zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeni o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

Opracował :

.....