

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### Názov zákazky:

**Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, inžinierska činnosť a autorský dozor pre projekt debarierizácie Spojenej školy v Kremničke - Výzva č. 2 s názvom: *Debarierizácia priestorov Spojenej školy Kremnička***

**Druh zákazky:** Zákazka na poskytnutie služby

**Miesto realizácie:** Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica

### Opis predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude realizovaný v rámci výzvy č. 06I01-20-V01 s názvom *Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér väčších stredných škôl*, vyhlásenej Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky. Výzva je dostupná na webovom sídle: <https://www.minedu.sk/vyzva-na-debarierizaciju-vacsich-strednych-skol/>

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb na činnosti:

- Časť 1: vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby,
  - Časť 2: inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia,
  - Časť 3: autorský dozor pri realizácii stavebných prác,
- pre projekt debarierizácie Spojenej školy v Kremničke minimálne v nasledovnom rozsahu:

### **Časť 1: vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby**

- a) Zadávateľ bude požadovať vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- b) Dokumentácia bude vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok.
- c) Stavebné objekty budú musieť byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a budú musieť spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- d) Podkladom na vypracovanie projektovej dokumentácie by mal byť Metodický materiál pre stratégiu riešenia problematiky prístupnosti vzdelávania v súlade so Stratégiou inkluzívneho prístupu vo výchove a vzdelávaní – **Manuál debarierizácie škôl a školských zariadení**, vypracovaný v kompetencii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, link: <https://www.minedu.sk/data/att/e65/24313.fdc147.pdf>
- e) V rámci úpravy objektov na bezbariérové musia zrekonštruované toalety disponovať spotrebičmi vody (predovšetkým WC, WC misy, splachovacie nádržky, kohútiky) patriacimi do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).
- f) Oblasť nakladania so stavebným odpadom bude riešená v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s Programom predchádzania vzniku odpadu SR a zákonom č. 372/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa

zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s normou ISO 20887:2020. Subjekty vykonávajúce obnovu, rekonštrukciu a modernizáciu budov zabezpečia, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác, s cieľom zabezpečenia podpory obehového hospodárstva, znovu využitia stavebných odpadov a využívania menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiáloch.

- g) Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii vzdelávacej infraštruktúry nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).
- h) Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii vzdelávacej infraštruktúry, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi, budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516ii a ISO 16 000-3iii alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.
- i) Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.

Dokumentácia bude rozdelená nasledovne:

### Stavebný objekt SO 01: Debarierizácia vstupu do budovy

Hlavným zámerom tejto časti je vytvorenie bezbariérového vstupu do objektu Spojenej školy.

- Stavebný objekt sa nachádza v existujúcej budove, na parcele KN-C 265/1, zastavaná plocha a nádvorie a na parcele KN-C 265/4, kde je umiestnená stavba so súpisným číslom 4533 – hlavná budova školy, obe zapísané na LV č. 167, k.ú. Kremnička, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica;
- Rekonštrukcia sa bude týkať **vybudovania vyhradeného parkovacieho miesta** pre bezbariérové využitie v minimálnych rozmeroch 3 500 mm x 5 000 mm (relevantné pri priečnom parkovaní), parkovacie miesto sa bude nachádzať na prístupovej ceste pred hlavným vchodom do budovy, bude vizuálne označené;
  - Oblasť parkoviska bude spĺňať podmienky:
    - vybavenie pomocou hmatových indikátorov (kovových alebo plastových) osadených priamo na pochôdzny povrch tak, aby vytvorili pás široký 800 až 1000 mm s kombinovanou štruktúrou pozdĺžneho a polguľového typu pre použitie techniky bielej palice;
    - parkový obrubník chodníka na rozhraní s trávnikom (ak relevantné);
- Rekonštrukcia bude riešiť **zúženie vonkajších vyrovnávajúcich schodov do budovy pre vloženie zvislej zdvíhacej plošiny a osadenie zvislej zdvíhacej plošiny** (viď situácia č. 1);
- V prípade ekonomicky výhodnejšieho riešenia šikmou schodiskovou plošinou, je prípustný aj takýto variant;
  - Zvislá zdvíhacia plošina musí spĺňať nasledovné požiadavky:

- pred nástupom a výstupom zo zvislej plošiny musí byť voľná vodorovná manévrovacia plocha najmenej 1500 x 1500 mm;
- nosnosť plošiny najmenej 300 kg;
- vnútorné rozmery plošiny najmenej 1100 mm x 1400 mm;
- výška ohraničenia priestoru kabíny plošiny najmenej 1100 mm;
- tlačidlá ovládacieho panela umiestnené vo výške v rozmedzí 800 - 1100 mm od úrovne podlahy;
- najvhodnejšie umiestnenie zvislej zdvíhacej plošiny je hneď v blízkosti schodiska, ktoré by malo mať v školských budovách šírku najmenej 1500 mm;
- pri prekonávaní výškovej úrovne viac ako 1200 mm sa odporúča, aby zvislá zdvíhacia plošina bola umiestnená v uzavretej konštrukcii jazdnej dráhy (tzv. okapotovanie/opláštenie);
- Rekonštrukcia bude riešiť **komplexnú opravu vyrovnávajúceho schodiska vrátane zábradlia a podesty** pred vstupnými dverami;
- Rekonštrukcia bude riešiť **úpravu vstupných dverí a zádveria** v parametroch spĺňajúcich podmienky bezbariérovosti;
- Podmienky bezbariérovosti upravuje Manuál debarierizácie škôl a školských zariadení, dokumentácia ich v čo najväčšej miere zapracuje (s ohľadom na hospodárnosť a efektívnosť navrhovaných opatrení);
  - Univerzálne stavebné požiadavky pre bezbariérový vstup do budovy školy:
    - voľný manévrovací priestor pred vstupnými dverami najmenej 1500 mm x 1500 mm + šírka dverného krídla (ak sa dvere otvárajú smerom do tohto priestoru);
    - dvere so svetlou šírkou najmenej 900 mm (optim. 1000 mm), v prípade dvojkrídlových dverí musí mať jedno krídlo svetlú šírku najmenej 900 mm;
    - voľný manévrovací priestor v zádverí 1500 mm x 1500 mm + šírka dverného krídla (ak sa dvere otvárajú smerom do tohto priestoru);
    - kľučka alebo držadlo umiestnené vo výške 800 - 1000 mm od úrovne podlahy;
    - zvončekový/komunikačný panel a informácie umiestnené vo výške 800 - 1200 mm od úrovne podlahy;
    - obsluha všetkého kovania na otváranie dverí by mala byť možná jednou rukou;
    - vhodné sú dverové kľučky/držadlá pákového typu, najlepšie typu „D-páka“, s priemerom 19 mm až 25 mm a dĺžkou minimálne 80 mm;
    - sila potrebná na otvorenie dverí maximálne 22,5 N;
    - signálny pás so šírkou 800 mm (pred hlavným vstupom do budovy);
    - presklené plochy vstupných dverí (ak je zasklenie nižšie ako 800 mm nad podlahou) je potrebné označiť farebne kontrastnými grafickými prvkami vo výške 1400 mm – 1600 mm od úrovne podlahy (napríklad pásom značiek širokým minimálne 50 mm alebo označením názvu školy a pod.);
    - celý vstupný priestor musí byť dobre osvetlený a chránený (prestrešeným zavesením) proti poveternostným vplyvom;
    - rohož pri vstupných dverách nesmie vyčnievať nad úroveň podlahy viac ako 5 mm,
    - vstupné dvere musia mať svetlú šírku dverného krídla najmenej 900 mm (podľa normy STN EN 17210 najmenej 1000 mm). Ak sú vstupné dvere dvojkrídlové, musí mať aspoň jedno krídlo šírku minimálne 900 mm;
    - farebne kontrastné prvky/pásky v dvoch výškach: 900 mm - 1000 mm a 1500 mm - 1600 mm nad úrovňou podlahy;
    - bezprahové riešenie; ak sú zvýšené prahy nevyhnutné z dôvodu tepelnej izolácie a/alebo vzduchotesnosti, môžu mať podľa normy STN EN 17210 výšku najviac 15 mm a musia byť skosené ak sú vyššie ako 5 mm;
    - zádverie pri vstupe do budovy musí spĺňať priestorové požiadavky na manévrovanie osoby na vozíku alebo osoby s detským kočíkom, preto musí mať voľnú vodorovnú plochu najmenej 1500 x 1500 mm. Ak sa do tohto priestoru otvára dverné krídlo, je potrebné jeho šírku pripočítať k uvedenej ploche.

### **Stavebný objekt SO 02: Debarierizácia vnútorných vyrovnávajúcich schodov**

Rekonštrukcia sa bude týkať vybudovania prvkov umožňujúcich prekonávanie výškových rozdielov zdravotne znevýhodnených užívateľov v interiéri budovy.

- Stavebný objekt sa nachádza v existujúcej budove, na parcele KN-C 265/4, kde je umiestnená stavba so súpisným číslom 4533 – hlavná budova školy, zapísaná na LV č. 167, k.ú. Kremnička, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica;
- Uvažované sú 3 (tri) vnútorné vyrovnávajúce schodiská, ktoré je potrebné sprístupniť zdravotne znevýhodneným užívateľom. Konštrukčné a priestorové danosti budovy umožňujú vykonať debarierizáciu pomocou **šikmých schodiskových plošín**, ktoré budú osadené:
  - na schodisku o rozsahu 7 výšok (viď situácia č. 2);
  - na schodisku o rozsahu 3 výšky (viď situácia č. 3);
  - na schodisku o rozsahu 7 výšok (viď situácia č. 4);

Stavebné požiadavky na inštaláciu šikmých schodiskových plošín:

  - voľná vodorovná manévrovacía plocha pred nástupom a výstupom na plošinu musí byť najmenej 1200 x 1200 mm (odporúčaná 1500 x 1500 mm);
  - schodisková plošina by mala mať automatické (nie ručné/mechanické) sklápanie plošiny s jednoduchým ovládaním, ktoré umožňuje samostatné používanie plošiny;
  - nástup na plošinu by mal byť v smere jazdy, aby nebolo nutné cúvanie a otáčanie sa osoby na vozíku;
  - rozmery schodiskovej plošiny by mali byť najmenej 850 mm x 1250 mm (podľa normy STN EN 17210);
  - nosnosť by mala byť najmenej 250 kg (optimálne 300 kg);
  - umiestnenie ovládačov v dosahu osoby na vozíku, zároveň by mal byť k dispozícii aj diaľkový ovládač do ruky;
  - plošina by mala mať nainštalované aj sklopné sedadlo, aby mohla byť používaná aj osobami s poruchami chôdze alebo so zdravotným oslabením.
- Rozpočet tejto časti rozdeliť na SO 02.1, SO 02.2, SO 02.3 – osobitne na jednotlivé schodiská, aby v prípade potreby bolo možné vyradiť časti, na ktoré nebudú alokované finančné prostriedky objednávateľom.

### **Stavebný objekt SO 03: Bezbariérové hygienické priestory**

Stavebná úprava bude spočívať v rekonštrukcii a premene existujúceho hygienického zariadenia na **bezbariérové hygienické priestory**.

- Stavebný objekt sa nachádza v existujúcej budove, na parcele KN-C 265/2, kde je umiestnená stavba so súpisným číslom 6559 – učebný pavilón, zapísaná na LV č. 167, k.ú. Kremnička, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica;
- priestor by mal obsahovať minimálne jednu bezbariérovú záchodovú kabínu prístupnú pre obe pohlavia, alebo dve samostatné, rozdelené pre pohlavia;

Bezbariérová záchodová kabína musí spĺňať:

  - rozmery optimálne 2200 mm x 1800 mm (so zohľadnením osôb na elektrickom vozíku), najmenej 1600 mm x 1800 mm;
  - dvere široké 900 mm (najmenej 800 mm) otvárajú smerom von zo záchodovej kabíny a z vnútornej strany dverí musí byť umiestnené vodorovné držadlo;
  - dvere by mali byť označené vedľa zárubne štítkom s reliéfnym popisom a piktogramom;
  - záchodová misa by mala byť osadená vo výške 450 mm (horná hrana) od úrovne podlahy;
  - po oboch stranách záchodovej misy musia byť sklopné opierky vo vzájomnej vzdialenosti 600 mm a vo výške 750 mm od úrovne podlahy;
  - splachovacie zariadenie a toaletný papier musia byť v dosahu z WC misy (bez nutnosti otáčania sa);

- vedľa záchodovej misy musí byť voľná manipulačná plocha (široká najmenej 800 mm, optimálne po oboch stranách WC misy) so zabezpečeným voľným prístupom pre osobu na vozíku;
  - umývadlo musí umožňovať zasunutie nôh osoby na vozíku, preto horná hrana by mala byť osadená vo výške 800 nad úrovňou podlahy a vhodné je použiť podomietkový alebo priestorovo úsporný sifón;
  - zrkadlo má mať spodnú hranu v nižšej výške, aby bolo vyhovujúce aj pre osoby na vozíku, prípadne môže mať nastaviteľný sklon;
  - doplnky (napr. dávkovač mydla, zásobník na papierové utierky a pod.) musia byť osadené v dosahu osoby na vozíku, čiže vo výške najviac 1200 mm od podlahy;
  - musí byť umiestnené tlačidlo na privolanie pomoci v prípade núdze a malo by byť v dosahu z podlahy.
- V prípade potreby do PD zaradiť zdravotníku hygienických priestorov.

#### **Stavebný objekt SO 04: Výmena dlažby v priestore pred bezbariérovými hygienickými priestormi a výmena dverí na učebniach**

Stavebné úpravy budú spočívať vo výmene **povrchu podlahy** v chodbe pred bezbariérovými hygienickými priestormi, a vo **výmene dverí** na dvoch (2) učebniach.

- Stavebný objekt sa nachádza v existujúcej budove, na parcele KN-C 265/2, kde je umiestnená stavba so súpisným číslom 6559 – učebný pavilón, zapísaná na LV č. 167, k.ú. Kremnička, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica;
- podmienkou je protišmyková podlaha;
- možnosťou je zabudovanie vodiacich línií (napr. hmatné pásy na podlahe) pre nevidiace osoby;
- výmena dverí na dvoch (2) učebniach za dvere so svetlou šírkou najmenej 900 mm;
- dvere by mali byť označené vedľa zárubne štítkom s reliéfnym popisom a piktogramom.

**Stupeň projektu:** Jednostupňový projekt v rozsahu realizačného projektu

#### **Predpokladaná skladba projektu:**

- Situácia;
- Súhrnná a sprievodná technická správa;
- Stavebná časť projektu;
- Statika;
- Elektroinštalácia (silnoprúd, slaboprúd);
- Požiarne ochrana;
- Projekt organizácie výstavby so samostatnou technickou správou, plánom BOZP a časový plán výstavby;
- Výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách);
- Položkový rozpočet jednotlivých stavebných objektov - spracovaných pre každý stavebný objekt zvlášť, ako aj celkovej hodnoty diela.

#### **Ďalšie podmienky:**

1. Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu podľa podkladov a požiadaviek Zadávatel'a.
2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase jej zhotovenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR

- č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Súčasťou dokumentácie bude Fotodokumentácia pôvodného stavu v rozsahu minimálne 15 fotografií.
  5. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  6. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy **nie sú**:
    - zhotovenie výrobnnej dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovacie výkresy stavby);
    - zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska;
    - priebežné vypracúvanie kontrolných zostáv nákladov stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory.

**Odhadované náklady na stavebné práce:** 160 000,00 EUR s DPH

**Dĺžka plnenia časti č. 1: vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby:** do šesťdesiat (60) dní.

## **Časť 2.: Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia**

### **Zhotoviteľ povinný vykonať:**

- a) komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov so zadávateľom stavby, dodávateľom stavby a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie dokumentácie;
- b) podanie žiadosti o stavebné povolenie, aktívna účasť na stavebných konaniach, zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia (v prípade požiadavky na urýchlenie procesu správoplatenia rozhodnutia, zabezpečenie vzdania sa možnosti odvolania od všetkých účastníkov stavebného konania);
- c) po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovanie verejného obstarávateľa o stave podaní, ako aj podanie informácie o prípadných nejasnostiach alebo problémoch so zabezpečením stanovísk;
- d) posúdenie Dokumentácie Technickou inšpekciou, a. s.;
- e) zapracovanie podnetov zo strany Dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, ktoré boli zo strany Dotknutých orgánov deklarované v jednotlivých stanoviskách;
- f) Zabezpečenie Dokladu preukazujúceho podmienku nakladania s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie.

**Dĺžka požadovaného plnenia:** najneskôr do deväťdesiat (90) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania DSP s DRS.

### **Spôsob dodania predmetu zákazky pre výkon inžinierskej činnosti:**

Dodanie právoplatného Stavebného povolenia spolu so všetkými dokladmi, ktoré boli v rámci prípravy stavby a stavebného konania vydané (originály do paré č. 1 overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a kópie komplet dokladov do ostatných paré + 1 krát na CD/USB nosiči v digitálnej podobe) v stanovenej lehote.

## **Časť 3.: Autorský dozor**

Výkon odborného autorského dozoru minimálne v rozsahu nasledovných plánovaných činností:

- a) spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov so zhotoviteľom stavby v

- priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, poskytovanie vysvetlení k PD potrebných pre realizáciu stavby, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej PD;
- b) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a zhotoviteľovi stavby;
  - c) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách;
  - d) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene stavby pred dokončením;
  - e) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z Dokumentácie;
  - f) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby;
  - g) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - h) zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby;
  - i) na požiadanie Zadáвателя, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby;
  - j) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov;
  - k) na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h, od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru;
  - l) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
  - m) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií;
  - n) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia;
  - o) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám stavby,
  - p) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

Podrobný rozsah požadovaných činností na splnenie zákazky je uvedený v návrhu Zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou Súťažných podkladov.

**Dĺžka požadovaného plnenia:**

Predpokladaná lehota výstavby: 5 mesiacov, kontrolné dni 1x za 2 týždne, resp. podľa potreby

Ďalšie plnenie predmetu zákazky bude upravené v **Zmluve o dielo a Mandátnej zmluve**, ktorá bude tvoriť **Prílohu súťažných podkladov verejného obstarávania**.